



Città di San Vito dei Normanni

Provincia di Brindisi
Settore Attività Produttive
Ufficio dello Sportello Unico

Lì 20/05/ 2015

Oggetto: Provvedimento autorizzativo unico.

Richiesta prot. 9121 del 02/07/2014- Procedimento ordinario di cui all'art.8 del D.P.R. 160/2010 –

Gervasio s.r.l.– Progetto di ampliamento dell'attività per realizzare dei locali di lavoro e locali tecnici per ivi allocare dei nuovi macchinari utili al ciclo produttivo.

Intervento localizzato in zona P.I.P. su un'area definita in catasto al fg.18, p.lla 631, sub 5 e sub 6 rispettivamente di categoria catastale D01 e A03 tipizzata “zona D” del vigente PRG. Intervento meglio definito nella pratica edilizia 1099/G

PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO UNICO (DPR 160/2010)

IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE

Premesso

che la società Gervasio S.r.l. Cod. Fisc 01442390744 esercita l'attività di lavorazione prodotti alimentari in un opificio sito in zona P.I.P., viale Italia, lotto n°9 in catasto al fg.18, p.lla 631, sub 5 e sub 6 rispettivamente di categoria catastale D01 e A03;

che con prot. 9121 del 2/7/2014 il signor Greco Giuseppe nato a San Vito dei Normanni il 4/1/1962 nella sua qualità di Legale Rappresentante della Gervasio S.r.l. Cod. Fisc 01442390744, ha chiesto l'approvazione, ai sensi dell'art.8 del D.P.R. 160/2010, di un progetto di ampliamento dell'attività per realizzare dei locali di lavoro e locali tecnici per ivi allocare dei nuovi macchinari utili al ciclo produttivo

che con deliberazione CC. n°42 dell'29/12/2014 il Consiglio Comunale ha approvato, in variante allo strumento urbanistico, con le modalità previste dall'art.8 del D.p.r. 160/2010, il predetto progetto;

Che la predetta deliberazione di CC n°42 del 20/12/2011 è stata pubblicata per estratto sul BURP n°6 del 15/1/2015.

Dato atto che, il progetto di cui sopra ha ottenuto i seguenti pareri, nulla osta e/o atti di consenso comunque denominati:

1. il parere favorevole dell'Ufficio tecnico Comunale – nota n° 1099/G del 19/5/2015;
2. il parere favorevole del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco – nota prot. n° 7659 del 4/9/2014;
3. il parere favorevole della Regione Puglia - nota n°6168 del 3/09/2014;

Che il parere dell'Arpa e della Provincia di Brindisi saranno espressi compiutamente prima della messa in funzione dell'impianto e contenuti in una apposita A.U.A. la cui istruttoria è già in corso presso l'Ufficio Ecologia della Provincia di Brindisi;

Riscontrato che il progetto di ampliamento presentato dalla Gervasio s.r.l., così come approvato con delibera di CC. n° 42 del 29/12/2014, insiste su un'area, identificata nel catasto terreni del Comune di San Vito dei Normanni al foglio fg. 18 p.lle 631, sub 5 e sub 6 rispettivamente di categoria catastale D01 e A03, di complessivi mq. 8.119 tipizzata "zona P.I.P" del vigente PRG; il progetto presentato è caratterizzato dai seguenti indici e parametri urbanistici: superficie del lotto (mq. 8.119); Volume esistente mc.23.044,89; Superficie coperta esistente (p.t.+p.p.) mq.3.311,62; Superficie ampliamento mq.1.059,18; Volume in ampliamento mc.5.735,84; Superficie totale di progetto mq. 4.370,80; Volume totale di progetto mc. 28.780,70

Visto il Verbale della C.di S. n°2 del 19/9/2014

Visti gli adempimenti a completamento della pratica urbanistica presentati dalla ditta;

Visto il D.Lgs. 31/3/1998 n. 112 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D.P.R. 160/2010;

Visto il D.Lgs. 18/8/2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Determinazione n°17/AP del 8/5/2015 con la quale il sottoscritto è stato nominato responsabile del procedimento della pratica in oggetto ed autorizzato alla firma dell'atto finale;

Visti i vigenti Regolamenti comunali di San Vito dei Normanni;

Vista la documentazione presentata dal richiedente:

Fatti salvi ed impregiudicati eventuali diritti di terzi;

Sulla scorta dei consensi sopra descritti ed allegati al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale

AUTORIZZA

La ditta Gervasio s.r.l. a realizzare il progetto fatto pervenire con nota prot. 9121 del 2/7/2014 che prevede l'ampliamento dell'attività esistente con la costruzione di nuovi locali di lavoro e locali tecnici per ivi allocare nuovi macchinari utili al ciclo produttivo. L'intervento è localizzato in zona P.I.P. su un'area definita in catasto al fg.18, p.lle 631, sub 5 e sub 6 rispettivamente di categoria catastale D01 e A03 tipizzata "zona D". Il tutto è meglio definito nella pratica edilizia n° 1099/G del 19/5/2015 con le seguenti tavole allegate:

Tavola n°A1 – Stralcio catastale, Aerofotogrammetrico, Stralcio PIP, Calcolo graficoanalitico delle superfici e dei volumi;

Tavola n°A2 – Planimetria generale – Stato di fatto

Tavola n°A3 – Prospetti e sezione – Stato di fatto

Tavola 4 BIS, – Planimetria generale - Progetto

Tavola 5 BIS, – Prospetti e sezione - Progetto

Tavola 6 BIS, – Pianta Ampliamento - Progetto

Tavola n°A7 – Sezione B-B Particolari costruttivi- Progetto

Tavola n°A8, - Esplicativa conforme alla richiesta dall'Arpa Puglia;

La presente autorizzazione è subordinata alle condizioni tutte riportate nei seguenti allegati che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- il parere favorevole dell'Ufficio tecnico Comunale – nota n° 1099/G del 19/5/2015;

- Delibera di CC. n°42 del 29/12/2014 che contiene anche l'indicazione di tutti i pareri favorevoli e le condizioni espresse dagli Enti sul progetto e contenute anche nel Verbale di C.diS. n°2 del 19/9/2014;

Ogni eventuale modifica al progetto approvato ed alle opere su tale base realizzate dovrà essere sottoposta a comunicazione o richiesta di autorizzazione qualora previsto dalla vigente normativa ;

L'istruttoria del presente provvedimento è stata curata dal responsabile del procedimento Suap Vincenzo Marinò.

Ove siano richiesti atti di collaudo o autorizzazioni comunque denominate per l'avvio dell'attività potrà farsi ricorso alla procedura di cui all'art. 10 del DPR 160/2010 ferma restando la normativa applicabile in materia di cantieri e impianti tecnici;

Il presente provvedimento è pubblicato all'albo pretorio del Comune e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale (TAR) entro 60 giorni dalla data di notificazione, di comunicazione o di piena conoscenza comunque acquisita, oppure, in alternativa ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla data di notificazione, di comunicazione o di piena conoscenza comunque acquisita.

Qualora si ritengano violate le norme a tutela della concorrenza e del mercato potrà essere inviata specifica segnalazione all'Autorità Garante della concorrenza e del mercato ai sensi e per gli effetti dell'art. 21 bis della legge 287/1990.

Il Responsabile del Procedimento
f.to Vincenzo Marinò

Allegati:

- **Parere di conformità edilizia** – Nulla Osta n° 1099/G del 19/5/2015 con allegato progetto composto da:
 - a) Tavola n°A1 – Stralcio catastale, Aerofotogrammetrico, Stralcio PIP, Calcolo graficoanalitico delle superfici e dei volumi;
 - b) Tavola n°A2 – Planimetria generale – Stato di fatto
 - c) Tavola n°A3 – Prospetti e sezione – Stato di fatto
 - d) Tavola 4 BIS, – Planimetria generale - Progetto
 - e) Tavola 5 BIS, – Prospetti e sezione - Progetto
 - f) Tavola 6 BIS, – Pianta Ampliamento - Progetto
 - g) Tavola n°A7 – Sezione B-B Particolari costruttivi- Progetto
 - h) Tavola n°A8, - Esplicativa conforme alla richiesta dall'Arpa Puglia;
- Delibera di CC. n°42 del 29/12/2014 che contiene anche l'indicazione di tutti i pareri favorevoli espressi dagli Enti sul progetto;

FIRMA E DATA DI RICEVUTA

Li _____