



# CITTÀ DI SAN VITO DEI NORMANNI

Provincia di Brindisi

Piazza Carducci – 72019 San Vito dei Normanni

Tel. 0831/955.111 – Fax 0831/955.230

## AVVISO ESPLORATIVO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA DI GARA PER L’AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DEI SERVIZI DELLA CASA DI RIPOSO COMUNALE “CASA SERENA”

Il Comune di San Vito dei Normanni intende procedere ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, all’affidamento dell’appalto per la gestione dei servizi della casa di riposo comunale “Casa Serena”, nelle more del perfezionamento da parte della S.U.A. Provincia di Brindisi della procedura aperta indetta per l’appalto del predetto servizio.

Con la pubblicazione del presente avviso questa Stazione appaltante intende verificare la presenza nel mercato di operatori economici interessati a partecipare alla successiva procedura negoziata che verrà espletata per l’affidamento dell’appalto.

### 1. Oggetto e caratteristiche del servizio

L’appalto ha per oggetto la gestione unitaria dei servizi della casa di riposo comunale denominata “Casa Serena”. I servizi sono quelli di seguito indicati:

- a) servizi di assistenza alla persona (assistenza tutelare ed assistenza infermieristica)
- b) servizio di pulizia
- c) servizio di lavanderia
- d) servizio di portierato notturno
- e) servizio di manutenzione e gestione impianto termico
- f) servizio di controllo sulle attività di preparazione dei pasti

La struttura residenziale in questione, facente parte del patrimonio immobiliare del Comune di San Vito dei Normanni, ospita attualmente n. 27 anziani, di ambo i sessi, in condizioni di autosufficienza psico-fisica, ma richiedenti comunque un elevato livello di assistenza. Si precisa che alla casa di riposo sono ammessi, in regime residenziale, soltanto gli ospiti autorizzati preventivamente dall’Amministrazione.

### 2. Importo a base d’asta

L’importo posto a base d’asta è stimato in €. 39.900,00 oltre IVA e oneri della sicurezza.

### 3. Durata dell’appalto

L’appalto avrà la durata di un mese con decorrenza dal 01/03/2018. L’Amministrazione si riserva la facoltà di differire l’avvio dell’appalto in relazione alle proprie esigenze organizzative, senza che ciò possa costituire motivo per la richiesta di indennizzo o altre pretese da parte dell’Impresa.

### 4. Procedura di gara

Trattandosi di una preliminare indagine di mercato, propedeutica al successivo espletamento di procedura negoziata, l’Amministrazione individuerà i soggetti da invitare, in possesso dei requisiti richiesti, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Si darà corso alla successiva procedura negoziata anche in presenza di una sola manifestazione di interesse pervenuta e ritenuta valida.

## 5. Criterio di aggiudicazione

La gara sarà aggiudicata con il criterio secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'articolo 95, comma 3, del D.Lgs n. 50/2016.

- a) Offerta economica (max 30 punti)
- b) Offerta tecnica (max 70 punti)
  - Modello organizzativo generale dell'appalto (max 25 punti)
  - Piano organizzativo dei servizi alla persona (max 20 punti)
  - Piano organizzativo del servizio di pulizia (max 10 punti)
  - Piano organizzativo dei servizi complementari (max 10 punti)
  - Misure di carattere ambientale (max 5 punti)

I sub-criteri di valutazione delle offerte relativi ai profili tecnico-qualitativi ed economici, nonché i metodi di attribuzione dei punteggi saranno dettagliatamente indicati nella lettera di invito.

## 6. Requisiti richiesti:

Ai fini dell'ammissione alla gara gli operatori economici dovranno dimostrare, a pena di esclusione, il possesso dei requisiti di seguito indicati:

### A) Requisiti di ordine generale:

- Insussistenza della cause di esclusione previste dall'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016.

### B) Requisiti di capacità professionale:

- Iscrizione alla C.C.I.A.A. per attività inerenti l'oggetto dell'appalto, nonché – in caso di cooperative sociali e loro consorzi - iscrizione all'Albo regionale delle cooperative sociali di cui all'articolo 9 della Legge n. 281/91;

### C) Requisiti di capacità tecnica e professionale:

Elenco dei principali servizi prestati negli ultimi tre anni, analoghi a quelli oggetto del presente appalto, con indicazione degli importi, delle date e del soggetto committente; si precisa che, ai fini dell'ammissione alla procedura, è necessario dimostrare l'esecuzione di cui almeno un appalto avente ad oggetto un servizio di gestione di case di riposo o di strutture residenziali per anziani per un importo complessivo annuo non inferiore a €. 100.000,00 al netto dell'Iva.

### D) Certificazione di qualità:

- Possesso della certificazione del Sistema di Gestione per la Qualità (QMS) in conformità alle norme UNI EN ISO 9001:2008. La certificazione deve essere riferita ad attività rientranti nel settore oggetto del presente appalto e deve essere rilasciata da un ente di certificazione accreditato da ACCREDIA o da altro ente di accreditamento firmatario degli accordi di mutuo riconoscimento MLA.

## 7. Avvalimento

Ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016, l'operatore economico, singolo o in raggruppamento, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale, con esclusione dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, avvalendosi delle capacità di altri soggetti anche partecipanti al raggruppamento, a prescindere dalla natura giuridica dei suoi legami con questi ultimi.

## 8. Modalità di presentazione della manifestazione di interesse

Gli operatori economici interessati sono invitati a presentare manifestazione di interesse, come da modulo allegato (allegato A), entro il termine perentorio delle **ore 13.00 del 31 gennaio 2018**.

Il plico contenente la manifestazione di interesse deve essere trasmesso a mezzo del servizio postale, o mediante agenzie di recapito autorizzate, o mediante consegna a mano, al seguente indirizzo: **Comune di San Vito dei Normanni - Ufficio Appalti - Piazza Carducci - 72019 San Vito dei Normanni (BR)**.

Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, restando esclusa qualsiasi responsabilità dell'Ente appaltante ove, per disguidi postali o per qualunque altro motivo, il plico non pervenga entro il suddetto termine perentorio all'indirizzo di destinazione.

Il plico, a pena di esclusione, dovrà recare all'esterno la denominazione del mittente con il relativo indirizzo, l'indirizzo dell'Ente appaltante, nonché la seguente dicitura: **"Appalto per la gestione dei servizi della casa di riposo comunale Casa Serena – Manifestazione di interesse a partecipare alla procedura di gara"**

## **9. Richiesta di informazioni**

I soggetti interessati possono richiedere informazioni in ordine al presente avviso all'Ufficio Appalti del Comune (tel. 0831/955.226; mail [responsabileufficioappalti@comune.sanvitodeinormanni.br.it](mailto:responsabileufficioappalti@comune.sanvitodeinormanni.br.it))

## **10. Avvertenze**

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici in modo non vincolante per l'Ente.

Le manifestazioni d'interesse hanno l'unico scopo di comunicare all'Ente la disponibilità per essere invitati a presentare offerta.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi.

L'Ente si riserva altresì di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'indizione della successiva procedura negoziata per l'affidamento del servizio.

Non saranno ammesse alla successiva procedura negoziata gli operatori che non abbiano preventivamente presentato, o presentato tardivamente, la manifestazione d'interesse, che abbiano presentato in sede di manifestazione d'interesse una documentazione incompleta, ovvero che non siano in possesso dei requisiti richiesti dal presente avviso.

Si precisa che i dati relativi al servizio oggetto del presente avviso (durata dell'appalto, importo a base d'asta, ecc.) sono puramente indicativi e che potranno variare anche in modo significativo in sede di espletamento della gara.

I dati aggiornati relativi al servizio oggetto dell'appalto verranno comunicati agli operatori economici selezionati prima dell'espletamento della procedura di gara, mediante la trasmissione della lettera di invito e dei relativi allegati (capitolato speciale, elenco del personale, ecc.)

San Vito dei Normanni, 16 gennaio 2018

Il Responsabile del Servizio  
Dott. Francesco Palma

## ALLEGATO A

---

Spett.le

COMUNE DI SAN VITO DEI NORMANNI  
Piazza Carducci n. 1  
72019 – SAN VITO DEI NORMANNI

Oggetto: Avviso esplorativo per la manifestazione di interesse a partecipare alla procedura di gara per l'appalto avente ad oggetto la gestione dei servizi della casa di riposo comunale "Casa Serena".

Il sottoscritto \_\_\_\_\_

nato il \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ Provincia \_\_\_\_\_

residente nel Comune di \_\_\_\_\_ Provincia \_\_\_\_\_

in via/piazza \_\_\_\_\_ numero \_\_\_\_\_

in qualità di legale rappresentante del concorrente \_\_\_\_\_

sede legale \_\_\_\_\_

telefono \_\_\_\_\_ telefax \_\_\_\_\_

indirizzo posta elettronica certificata \_\_\_\_\_

con codice fiscale n. \_\_\_\_\_ con partita IVA n. \_\_\_\_\_

codice azienda INAIL \_\_\_\_\_ P.A.T. INAIL \_\_\_\_\_

matricola azienda INPS \_\_\_\_\_ Sede competente INPS \_\_\_\_\_

C.C.N.L. applicato \_\_\_\_\_

Dimensione aziendale       da 0 a 5 dipendenti                       da 6 a 15 dipendenti  
    da 16 a 50 dipendenti                       da 51 a 100 dipendenti  
    oltre 100 dipendenti

**ESPRIME MANIFESTAZIONE DI INTERESSE** a partecipare alla procedura di gara indicata in oggetto;

A tal fine, ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000 n.445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo DPR 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

## D I C H I A R A

1) che l'operatore economico è iscritto nel registro delle imprese della C.C.I.A.A. di \_\_\_\_\_  
per la seguente attività: \_\_\_\_\_

numero di iscrizione \_\_\_\_\_

data di iscrizione \_\_\_\_\_

durata della ditta/data termine \_\_\_\_\_

forma giuridica \_\_\_\_\_

2) che l'operatore economico non si trova in nessuna delle condizioni di esclusione dalle procedure di appalto previste dall'art. 80, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f) e g), comma 2, comma 4 e comma 5 lett. a), b), c), d), e) f) g), h) i), l) e m) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

3) che i soggetti muniti dei poteri di rappresentanza dell'operatore economico sono i seguenti:

Cognome e Nome	Luogo di nascita	Data di nascita	Residenza	Carica ricoperta

*Nota: Indicare i dati relativi ai soci o al direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, ai soci accomandatari o al direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, agli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o al direttore tecnico, o al socio unico, ovvero al socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società.*

che nei confronti dei soggetti di cui al punto 3, della cui situazione giuridica dichiara di essere a conoscenza, non sono state emesse condanne penali di cui all'art. 80, comma 1, del D.lgs. 50/2016

### ovvero

che sono state emesse in via definitiva le seguenti condanne penali di cui all'art. 80, comma 1, del D.lgs. 50/2016 nei confronti del/i soggetto/i di seguito indicato/i

Soggetto	Sentenza/Decreto	Reato	Pena applicata

4) che i soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la pubblicazione del bando di gara (soci, amministratori, direttori tecnici) sono i seguenti:

Cognome e Nome	Luogo di nascita	Data di nascita	Residenza	Carica ricoperta

*Nota: Nel caso in cui non vi siano stati soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la pubblicazione del bando di gara, il concorrente non deve compilare il prospetto di cui al punto 4.*

che nei confronti dei soggetti di cui al punto 4, della cui situazione giuridica dichiara di essere a conoscenza, non sono state emesse condanne penali di cui all'art. 80, comma 1, del D.lgs. 50/2016

**ovvero**

che sono state emesse in via definitiva le seguenti condanne penali di cui all'art. 80, comma 1, del D.lgs. 50/2016 nei confronti del/i soggetto/i di seguito indicato/i

Soggetto	Sentenza/Decreto	Reato	Pena applicata

e che vi è stata completa ed effettiva dissociazione ai sensi dell'art. 80, comma 3, del D.lgs. 50/2016 nei termini di seguito indicati \_\_\_\_\_

5) che l'operatore economico ha espletato servizi analoghi a quello oggetto del presente avviso, negli ultimi tre anni dalla data di pubblicazione dell'avviso, come di seguito specificato:

Ente Committente	Servizio	Durata	Importo

6) che l'operatore economico possiede le risorse umane e tecniche e dell'esperienza necessaria per eseguire l'appalto con un adeguato standard di qualità;

7) che è informato e consapevole del fatto che, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 13 del D.Lgs. 196/2003, i dati personali raccolti saranno trattati dall'Amministrazione, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Luogo e data e di sottoscrizione \_\_\_\_\_

Timbro della società e firma del legale rappresentante

\_\_\_\_\_

#### AVVERTENZE

1. Alla presente dichiarazione deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del soggetto firmatario
2. Qualora la documentazione venga sottoscritta dal "procuratore/i" della società ed dovrà essere allegata copia della relativa procura notarile (generale o speciale) o altro documento da cui evincere i poteri di rappresentanza.
3. Le cooperative sociali e loro consorzi dovranno allegare alla domanda anche la documentazione attestante l'iscrizione all'Albo regionale delle cooperative sociali di cui all'articolo 9 della Legge n. 281/91.