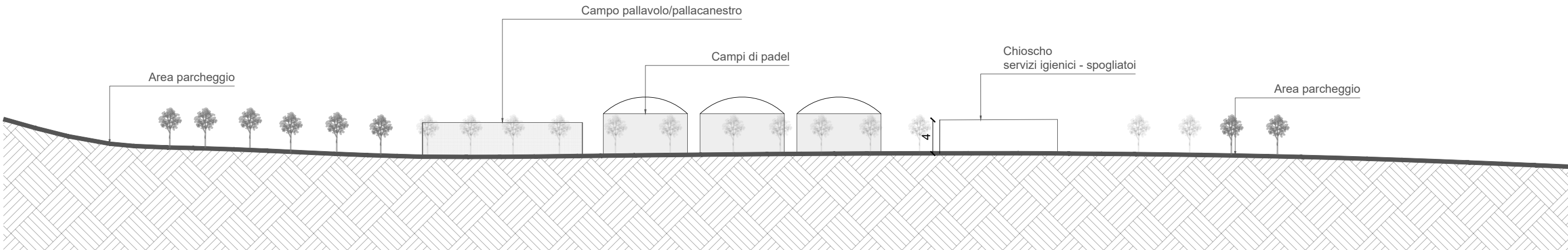
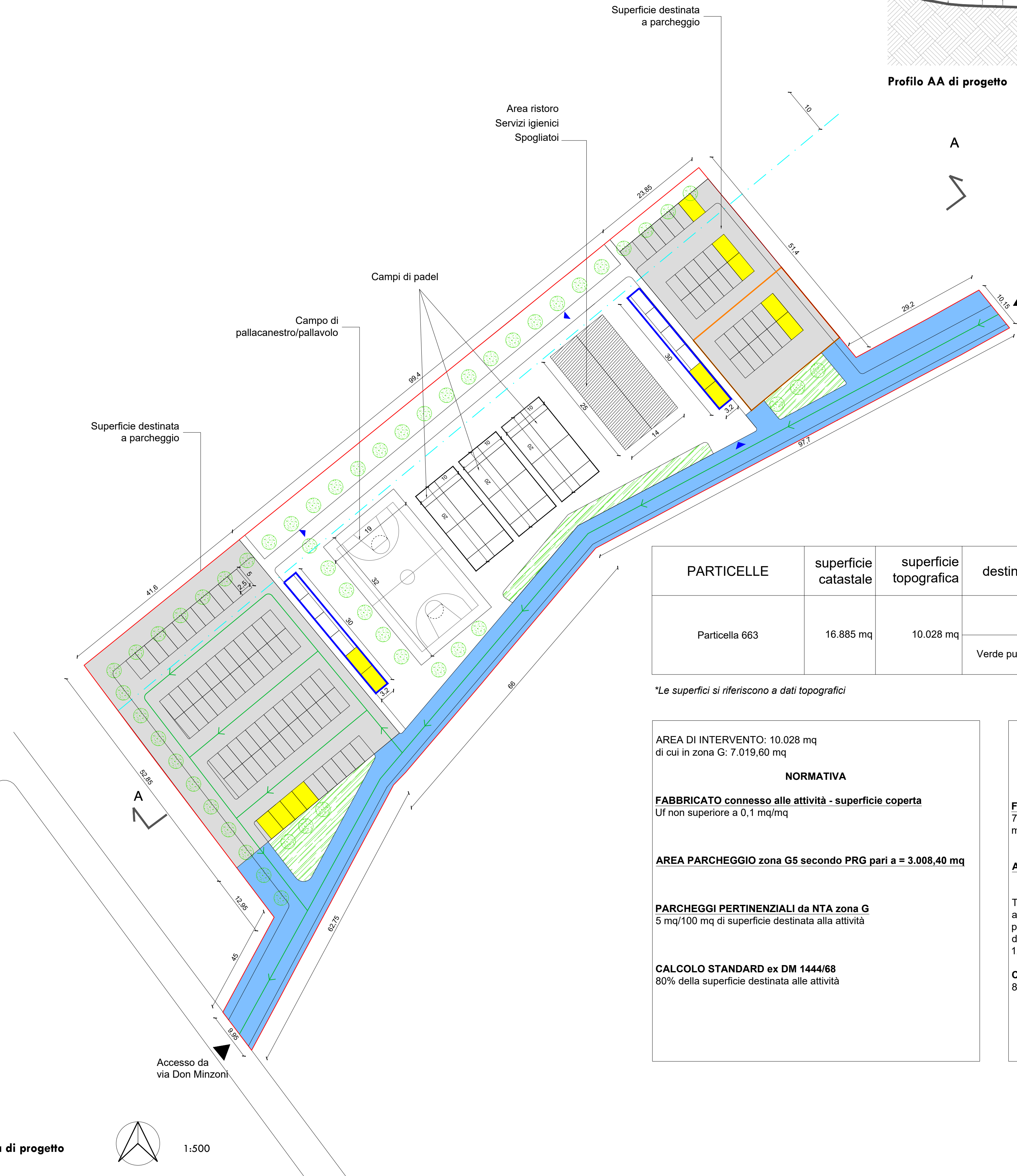


PLANIVOLUMETRICO - PROFILO LONGITUDINALE e

VERIFICA DEGLI STANDARD URBANISTICI



LEGENDA

- Confine del comparto
- Verde pubblico - standard ex DM 1444/68
- Parcheggio zona G5 da PRG
- Parcheggi mq - standard ex DM 1444/68
- Parcheggi pertinenziali
- Posti auto riservati a diversamente abili
- Sensi di marcia
- Accessi pedonali
- Fabbricato connesso all'attività sportiva
- Verde sportivo
- Sede viaria

PARTICELLE	superficie catastale	superficie topografica	destinazioni PRG	destinazioni in percentuale	destinazione in superficie (mq)*
Particella 663	16.885 mq	10.028 mq	Parcheggio	30	3.008,4 mq
			Verde pubblico (zona G)	70	7.019,60 mq

*Le superfici si riferiscono a dati topografici

AREA DI INTERVENTO: 10.028 mq
di cui in zona G: 7.019,60 mq

NORMATIVA

FABBRICATO connesso alle attività - superficie coperta
Uf non superiore a 0,1 mq/mq

AREA PARCHEGGIO zona G5 secondo PRG pari a = 3.008,40 mq

PARCHEGGI PERTINENZIALI da NTA zona G
5 mq/100 mq di superficie destinata alla attività

CALCOLO STANDARD ex DM 1444/68
80% della superficie destinata alle attività

PROGETTO

FABBRICATO connesso alle attività - superficie coperta
7.019,60 mq * 0,1 = 701,96
mq superficie prevista pari a 350 mq

AREA PARCHEGGIO zona G5 previsti pari a = 3.266,13 mq

Totale area destinata a verde attrezzato = 4504,48 mq
all'interno delle aree sono individuati i **PARCHEGGI PERTINENZIALI**
per una superficie pari a 190 mq > 60,4 mq
dove l'area minima si calcola come aree destinate alle attività =
1208*0,05 = 60,4 mq

CALCOLO STANDARD ex DM 1444/68
80% di 350,00 mq = 280,00 mq di cui almeno 140,00 mq a parcheggi

COMUNE DI
SAN VITO DEI NORMANNI
(Provincia di Brindisi)

OGGETTO:

**Piano particolareggiato per la realizzazione di
attrezzature sportive e parcheggio, in zona G, sottozona
G4-G5, del vigente PRG**

Committente - Proprietà:

LA PIANTATA S.R.L.
P.Iva 02600320747
Ostuni - Viale dello Sport 26 - 72017
Rapp. Legale Epifani Vincenzo

Progettazione:

arch. LOPALCO Roberta
arch. SICILIANO Mariarosaria

ELABORATI:

Planimetria di progetto
Individuazione delle destinazioni d'uso
Verifica degli standard urbanistici

Tav. 4

Rev.	Data	Scale
Rev. 02	Aprile 2024	varie

Il presente elaborato non può essere divulgato o riprodotto, anche solo parzialmente, senza autorizzazione.