



CITTA' DI SAN VITO DEI NORMANNI

(Provincia di Brindisi)

2° SETTORE SERVIZI AL CITTADINO E SMART ECONOMY

ATTIVITA' PRODUTTIVE E SVILUPPO ECONOMICO

Piazza Carducci, 1 – 72019 San Vito dei Normanni
Tel 0831/955218 pec: comunesanvitodeinormanni@pec.rupar.puglia.it

BANDO PER LA CONCESSIONE IN PROPRIETA' DI LOTTI IN ZONA P.I.P. 2023 E PER LA FORMAZIONE DI GRADUATORIA FINALIZZATA ALL'ASSEGNAZIONE E ALLA CESSIONE DI ULTERIORI LOTTI DISPONIBILI

Visto:

- Il Regolamento Comunale per la cessione dei lotti e l'esercizio delle attività in zona Pip, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 2 del 14/02/2023, di seguito denominato Regolamento;
- La delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 30/03/2023 ad oggetto "Verifica delle quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi a residenza economica e popolare, alle attività produttive e terziarie - determinazione prezzi di cessione anno 2023";
- La delibera di Consiglio Comunale n. 9 del 18/03/2019 ad oggetto "Aggiornamento del contributo degli oneri di urbanizzazione ai sensi dell'art. 16 c.6 del dpr 380/200";
- la delibera della Giunta Municipale n. 48 del 27/04/2023 ad oggetto "Approvazione schema di bando per la concessione in proprietà di lotti in zona P.I.P. 2023";

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RENDE NOTO

Che è indetto bando pubblico per l'assegnazione e la cessione in diritto di proprietà di numero 10 (dieci) lotti compresi nel Piano degli Inseadimenti Produttivi - P.I.P., come riportati nel prospetto del successivo art. 1, e per la formazione di una graduatoria finalizzata all'assegnazione e alla cessione di ulteriori lotti che si renderanno successivamente disponibili nel Piano per gli insediamenti produttivi (P.I.P.) a seguito di attività di ricognizione effettuata ai sensi dell'art. 18 del Regolamento PIP;

La cessione in proprietà delle suddette aree avverrà, ai sensi dell'articolo 27 della Legge 22/10/1971 n.865, così come modificato dall'articolo 49, comma 17 Legge 27/12/1997, n.449 e s.m.i. e con le modalità disciplinate dal presente Bando, dal Regolamento e dallo Schema di Convenzione allegati.

ART. 1 - OGGETTO DELL'ASSEGNAZIONE

I lotti da assegnare immediatamente con il presente Bando, così come individuati negli elaborati grafici allegati, sono i seguenti:

	N. lotto	Foglio	Particella	Superficie mq	Costo di acquisizione dell'area	Oneri di urbanizzazione	Spese di rogito	Costo totale
1	31/C	7	492-493	2077	€ 37325,08	€ 17305,15	€ 849,06	€ 55479,295
2	34/a	7	395-409	1743	€ 32447,69	€ 15043,83	€ 819,79	€ 48311,311
3	34/b	7	394-408	1742	€ 32429,07	€ 15035,20	€ 819,68	€ 48283,954



CITTA' DI SAN VITO DEI NORMANNI

(Provincia di Brindisi)

2° SETTORE SERVIZI AL CITTADINO E SMART ECONOMY

ATTIVITA' PRODUTTIVE E SVILUPPO ECONOMICO

Piazza Carducci, 1 – 72019 San Vito dei Normanni
Tel 0831/955218 pec: comunesanvitodeinormanni@pec.rupar.puglia.it

4	48	8	179-184-186	2780	€ 51566,32	€ 23778,41	€ 934,5	€ 76279,225
5	49	8	171-174-181	1621	€ 30176,54	€ 13990,85	€ 804,54	€ 44971,927
6	50	8	169-172	2062	€ 38386,19	€ 17797,12	€ 855,42	€ 57038,734
7	51	8	119-161-166-173	2483	€ 46223,53	€ 21353,09	€ 902,45	€ 68479,072
8	52	8	89-167-299-301	1705	€ 31740,28	€ 14715,85	€ 782,62	€ 47238,755
9	53	8	117-160-170	1678	€ 31237,65	€ 14482,82	€ 812,53	€ 46532,996
10	58	8	121-176-180	2088	€ 38870,21	€ 17892,06	€ 858,33	€ 57620,601

Art.2 – DESTINAZIONE DEI LOTTI

I lotti di cui all'art. 1, oggetto di immediata assegnazione in diritto di proprietà, devono essere utilizzati esclusivamente per insediamenti produttivi e per la localizzazione di piccole e medie imprese industriali e artigianali delle seguente tipologia:

- artigianali;
- manifatturiere, industriali, commerciali e di servizi compresi trasporti e logistica;
- direzionali, pubblici servizi;
- di trasformazione e commercializzazione di prodotti agricoli configurabili nel settore dell'agroindustria;
- attività realizzate al servizio delle imprese localizzate nel PIP (*ristoranti e mense, attività ricettive, attività sportive, ludiche, culturali, sportelli bancari e servizi finanziari ecc.*);

In tutte le aree del PIP non saranno ammesse attività classificate pericolose e/o nocive dalla normativa vigente, o che, per emissioni sonore, odorigene, gassose, visive, sono classificate inquinanti, o che, per carico urbanistico e altri fattori, siano non compatibili con la natura degli insediamenti esistenti.

L'edificazione dei manufatti dovrà avvenire nel rispetto degli indici e delle prescrizioni contenute nelle Norme Tecniche di Attuazione del P.I.P

Art.3 – PREZZO DI CESSIONE E MODALITA' DI PAGAMENTO DEI LOTTI ASSEGNATI

Il prezzo di assegnazione di ogni lotto in diritto di proprietà, come da tabella di cui all'art. 1, è comprensivo del costo dell'area, degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e di tutte le spese di convenzione e stipula; in particolare, ad esclusione di quest'ultime, il costo totale del lotto è fissato in € 27,25 al mq così composto:

- € 18,62 al mq per il costo dell'area (importo approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 30/03/2023);
- € 8,63 al mq per gli oneri di urbanizzazione aggiornati con indice istat approvati con delibera di



CITTA' DI SAN VITO DEI NORMANNI

(Provincia di Brindisi)

2° SETTORE SERVIZI AL CITTADINO E SMART ECONOMY

ATTIVITA' PRODUTTIVE E SVILUPPO ECONOMICO

Piazza Carducci, 1 – 72019 San Vito dei Normanni
Tel 0831/955218 pec: comunesanvitodeinormanni@pec.rupar.puglia.it

Consiglio Comunale n.9 del 18.03.2019;

La ditta assegnataria deve provvedere al pagamento nei modi e nei tempi previsti all'art. 8 del Regolamento, ossia:

- a) Il costo di acquisizione dell'area dovrà essere versato per intero entro 30 giorni dalla data di notifica della determina dirigenziale di assegnazione del lotto. In assenza del versamento dovuto l'assegnazione s'intenderà decaduta;
- b) Il saldo dovuto, pari alla parte costituita dai costi di urbanizzazione, dovrà versarsi all'atto della firma della convenzione; in sua assenza, l'assegnazione s'intenderà decaduta e si procederà alla revoca della stessa, ed al rimborso della somma versata in acconto. Tale somma potrà essere versata ratealmente con le modalità già previste per le rateizzazioni degli OO.UU. In caso di rateizzazione l'acquirente dovrà prestare polizza fideiussoria assicurativa e/o bancaria senza il beneficio della preventiva escussione dell'importo pari alla sorte capitale aumentata del 20%. Questa potrà essere in proporzione ridotta in base alle somme versate.
- c) Le spese di stipula della convenzione dovranno essere versate entro la data prevista per la firma della convenzione.

Saranno a carico dell'assegnatario i costi di allacciamento ai pubblici servizi, le spese contrattuali, di rogito e tutte le spese che discendono dall'assegnazione del lotto.

L'inosservanza dei termini di pagamento di cui sopra comporta la mancata stipula dell'atto di convenzione (fatto salvo il caso di rateizzazione, di cui al punto b).

ART.4 REQUISITI MINIMI DI PARTECIPAZIONE

Possono concorrere all'assegnazione dei lotti interessati le imprese, costituite in forma singola o associata o cooperativa, gli enti pubblici e le aziende a partecipazione pubblica, secondo la normativa vigente.

La qualifica di esercente attività produttive dovrà essere comprovata dall'iscrizione nel Registro delle imprese o da certificazioni equipollenti, nel caso di imprese non aventi sede in Italia.

Saranno ammesse anche le ditte individuali che hanno in corso l'iscrizione ai rispettivi albi e/o registri nonché le società in corso di costituzione, purché regolarizzino la propria posizione, nella forma dichiarata in sede di istanza di partecipazione, entro 60 giorni dalla comunicazione di assegnazione.

Ai fini dell'ammissione i concorrenti devono possedere i seguenti requisiti minimi che dovranno essere comprovati con la relativa documentazione, pena l'esclusione dal bando:

- a) iscrizione alla Camera di Commercio per le attività di cui all'art.2 del presente Bando o autodichiarazione che attesti l'avvio della procedura di iscrizione alla Camera di Commercio che



CITTA' DI SAN VITO DEI NORMANNI

(Provincia di Brindisi)

2° SETTORE SERVIZI AL CITTADINO E SMART ECONOMY

ATTIVITA' PRODUTTIVE E SVILUPPO ECONOMICO

Piazza Carducci, 1 – 72019 San Vito dei Normanni
Tel 0831/955218 pec: comunesanvitodeinormanni@pec.rupar.puglia.it

deve necessariamente concludersi entro 60 giorni dalla comunicazione di assegnazione;

- b) (per le persone giuridiche) di non trovarsi in stato di fallimento, liquidazione, amministrazione controllata, concordato preventivo o qualsiasi altra situazione equivalente secondo la legislazione italiana. Dalla certificazione dovrà anche risultare se procedure di fallimento o di concordato si siano verificate nel quinquennio antecedente la data di presentazione della domanda;
- c) (per le persone fisiche) non essere interdetto, inabilitato, fallito e non avere in corso a proprio carico procedure per le dichiarazioni di tali stati e inoltre di non aver riportato condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la pubblica amministrazione;
- d) per le cooperative iscrizione al Registro Prefettizio oltre alla certificazione di cui alla lettera a);
- e) essere in regola con i versamenti dei contributi assistenziali e previdenziali;
- f) non essere soggetta né avere in corso procedure per l'applicazione delle misure antimafia;
- g) non avere in corso cause di incapacità a stipulare contratti con la Pubblica Amministrazione e, in generale, non essere oggetto di causa di esclusione in base all'art. 80 del D.Lgs 50/2016.

ART.5 MODALITA' E TERMINI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

La partecipazione al bando di assegnazione dei lotti in Zona PIP, comporta l'esplicita ed incondizionata accettazione di tutte le norme stabilite dal presente bando e dal Regolamento Comunale per l'assegnazione dei lotti ricadenti nel P.I.P.

La domanda di partecipazione, compilata in ogni sua parte secondo il modello allegato al presente Bando Comunale dovrà pervenire in busta chiusa con la seguente dicitura : "Domanda di partecipazione al Bando per l'assegnazione di lotti nel Piano degli Insediamenti Produttivi – Anno 2023" al Protocollo dell'Ente entro e non oltre **le ore 13.00 del 12 GIUGNO 2023** a pena di esclusione nelle seguenti modalità:

- **Consegnata a mano** direttamente all'Ufficio Protocollo Generale del Comune di San Vito dei Normanni Piazza Carducci, 3- a tal fine farà fede la data e l'ora indicate nel timbro del protocollo;
- **A mezzo Raccomandata A/R.** o mediante corriere; in tal caso il recapito della stessa, entro la data e orario indicato, sarà ad esclusivo rischio del concorrente;

La busta contenente la domanda dovrà a sua volta contenere due buste separate, una per la documentazione amministrativa e l'altra per la documentazione tecnica, in cui dovranno essere suddivisi gli allegati richiesti così come indicato nel successivo art. 6; sulle due buste sarà necessario apporre le diciture "Documentazione amministrativa per partecipazione al Bando per l'assegnazione di lotti nel Piano degli Insediamenti Produttivi – Anno 2023" e "Documentazione tecnica per partecipazione al Bando per l'assegnazione di lotti nel Piano degli Insediamenti Produttivi – Anno 2023".

Saranno prese in considerazione solo le domande pervenute entro il termine predetto; le domande presentate fuori dal suddetto termine saranno respinte e non daranno titolo ad alcuna priorità per il futuro. I richiedenti dovranno obbligatoriamente indicare un indirizzo PEC presso cui intendono ricevere eventuali



CITTA' DI SAN VITO DEI NORMANNI

(Provincia di Brindisi)

2° SETTORE SERVIZI AL CITTADINO E SMART ECONOMY

ATTIVITA' PRODUTTIVE E SVILUPPO ECONOMICO

Piazza Carducci, 1 – 72019 San Vito dei Normanni
Tel 0831/955218 pec: comunesanvitodeinormanni@pec.rupar.puglia.it

comunicazioni relative alla procedura concorsuale.

In caso di dichiarazioni false o mendaci, fatte salve le sanzioni previste dal vigente Codice Penale, la domanda di partecipazione sarà respinta.

La domanda **dovrà essere compilata esclusivamente su modello conforme allo Schema allegato al presente Bando e sottoscritta, pena l'inammissibilità, in originale dal richiedente**, corredata dal documento di identità dello stesso e completa di marca da bollo di valore corrente (attualmente pari a € 16,00). È cura dei richiedenti verificare il numero di protocollo di acquisizione della domanda presentata.

ART.6 DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLA DOMANDA

Ai fini della verifica di ammissibilità della domanda, di cui al precedente art. 4, l'istante dovrà allegare, pena l'esclusione, la seguente **documentazione amministrativa**:

- a) dichiarazione di conoscenza e accettazione integrale del regolamento per l'assegnazione delle aree PIP, nonché dello schema di convenzione (dichiarazione da rendere integrata nel modello di domanda);
- b) certificato di iscrizione alla camera di commercio in originale con specificazione della data di prima iscrizione e dei dati relativi al titolare o al legale rappresentante dell'impresa richiedente;
- c) per le cooperative certificato di iscrizione al Registro Prefettizio;
- d) copia in carta semplice dell'atto costitutivo e dello statuto della persona giuridica;
- e) dichiarazione dalla quale risulti che l'impresa non si trovi in stato di fallimento, cessazione di attività, concordato preventivo, amministrazione controllata, liquidazione coatta, liquidazione volontaria, o altra situazione equivalente, né di aver attivato procedure in tal senso; dalla dichiarazione dovrà anche risultare se procedure di fallimento o di concordato si siano verificate nel quinquennio antecedente la data di presentazione della domanda. (dichiarazione da rendere integrata nel modello di domanda)
- f) certificato generale del casellario giudiziale e certificato antimafia:
 - del richiedente, ed eventuali soci, per imprese in via di costituzione;
 - del titolare e del direttore tecnico per le imprese individuali;
 - del legale rappresentante e di tutti i soci, nonché del direttore tecnico, se l'impresa è una società in nome collettivo o equiparata;
 - del legale rappresentante e di tutti i soci accomandatari, nonché del direttore tecnico, se l'impresa è una società in accomandita semplice o per azioni;
 - di tutti i soci per le società cooperative
 - di tutti i soci e degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza, per le S.r.l. e società di capitale.;
- g) dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà attestante che l'impresa non si trova in nessuna delle condizioni di incapacità a contrarre con la P.A. (dichiarazione da rendere integrata nel modello di domanda);
- h) dichiarazione sostitutiva di atto notorio attestante l'inesistenza in capo all'impresa richiedente di morosità nei confronti del Comune di San Vito dei Normanni per debiti definitivi di carattere



CITTA' DI SAN VITO DEI NORMANNI

(Provincia di Brindisi)

2° SETTORE SERVIZI AL CITTADINO E SMART ECONOMY

ATTIVITA' PRODUTTIVE E SVILUPPO ECONOMICO

Piazza Carducci, 1 – 72019 San Vito dei Normanni
Tel 0831/955218 pec: comunesanvitodeinormanni@pec.rupar.puglia.it

tributario ed extratributario (dichiarazione da rendere integrata nel modello di domanda).

- i) copia in carta semplice dell'ultimo bilancio aziendale e dell'ultima dichiarazione annuale dell'iva, per aziende con anzianità pregressa;
- j) dichiarazione attestante il godimento del diritto di prelazione ai sensi dell'art. 5 del Regolamento;

Per le imprese in via di costituzione, la documentazione di cui al punto b) può essere presentata successivamente alla concreta costituzione, che dovrà avvenire entro i termini indicati all'art. 3 comma 2 del Regolamento, ed in tal caso **dovrà essere allegata una dichiarazione che attesti l'avvio della procedura di iscrizione alla Camera di Commercio.**

Ai fini dell'attribuzione del punteggio secondo i criteri di cui al successivo art. 7, i concorrenti dovranno allegare alla domanda una **documentazione tecnica** contenente:

- 1) **un dettagliato Programma di realizzazione dell'intervento con Piano economico finanziario secondo lo schema di cui all'allegato B al presente bando contenente:**
 - a. settore produttivo ed indicazione dell'iniziativa (nuova o ampliamento);
 - b. fattibilità dell'attività proposta;
 - c. prospettive di mercato;
 - d. prospettive occupazionali (con indicazione puntuale del numero di unità lavorative che saranno occupate con mensilità/anno e per numero di anni);
 - e. superficie richiesta in mq., con eventuale indicazione del lotto secondo le modalità di cui al successivo art.11;
 - f. tempo necessario per realizzare l'intervento;
 - g. Piano finanziario a copertura del programma di investimento che illustri gli investimenti previsti con fasi e tempi di realizzazione;
 - h. tipologia e la dimensione dell'indotto determinato dall'attivazione dell'investimento;
 - i. progetto di massima con valutazione di impatto ambientale dove è necessario indicare il presunto fabbisogno idrico giornaliero per gli usi potabili e per gli usi industriali e/o artigianali in mc/giorno e mc/anno (consumo istantaneo e medio), con relativa descrizione di approvvigionamento e smaltimento della stessa, e il presunto fabbisogno energetico (espresso in Kwh);
 - j. l'impiego di impianti di produzione di energia rinnovabile;
 - k. eventuale descrizione dei caratteri innovativi di prodotto e/o di processo;
 - l. dichiarazione circa l'eventuale rumorosità o molestia dell'attività.
 - m. eventuale presenza e consistenza di imprenditoria giovanile;
 - n. eventuale presenza di donne nella compagine dell'impresa;
- 2) eventuale dichiarazione documentata del possesso di finanziamenti ai sensi di leggi regionali o nazionali o di iniziative CE;
- 3) ogni altro documento idoneo a dimostrare un titolo di priorità nell'assegnazione del lotto e/o la sussistenza delle situazioni cui è connessa l'attribuzione di punteggi a norma del presente bando.
- 4) almeno una referenza bancaria (attestante la disponibilità di mezzi finanziari liquidi o di immediata liquidabilità adeguati nella loro consistenza a far fronte agli apporti di mezzi propri necessari alla



CITTA' DI SAN VITO DEI NORMANNI

(Provincia di Brindisi)

2° SETTORE SERVIZI AL CITTADINO E SMART ECONOMY

ATTIVITA' PRODUTTIVE E SVILUPPO ECONOMICO

Piazza Carducci, 1 – 72019 San Vito dei Normanni
Tel 0831/955218 pec: comunesanvitodeinormanni@pec.rupar.puglia.it

copertura dell'investimento nei previsti tempi di realizzazione);

- 5) Copia di un valido documento d'identità del rappresentante legale dell'impresa ovvero di chi sottoscrive (e di tutti gli amministratori muniti di potere di rappresentanza, se trattasi di società di capitali, tutti i soci se trattasi di società in nome collettivo, dei soci accomandatari se trattasi di società in accomandita semplice);

Art. 7 CAUSE DI INAMMISSIBILITÀ DELLA DOMANDA

Non saranno in nessun caso prese in considerazione, e quindi saranno dichiarate escluse, le domande:

- 1) Presentate prima della data di pubblicazione del presente bando;
- 2) Presentate oltre il termine di cui all'art. 6;
- 3) Con omessa apposizione, in calce della domanda, della firma del richiedente l'assegnazione del lotto;
- 4) Con omessa presentazione, in allegato alla domanda, di valido documento d'identità del dichiarante;
- 5) Con omessa presentazione del Programma di realizzazione dell'intervento con piano economico finanziario.

Art. 8 ISTRUTTORIA DELLE DOMANDE E FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

Le domande pervenute in tempo utile sono istruite per la verifica dell'ammissibilità ai sensi dell'art. 4 dal personale del Settore Attività Produttive, effettuando il controllo della documentazione amministrativa ai sensi dell'art. 6 e dell'art.7 .

Successivamente, ai fini di un compiuto esame della documentazione tecnica delle domande per l'attribuzione dei punteggi di cui all'art.9, il Responsabile del Settore Attività Produttive nominerà una Commissione tecnica composta da 3 membri interni tra cui un dipendente di categoria non inferiore alla D del Settore Urbanistica. Fungerà da segretario della Commissione un dipendente comunale di categoria non inferiore alla C individuato dallo stesso Responsabile del Settore Attività Produttive nell'atto di nomina della Commissione.

Per i componenti della Commissione si applicano i casi di incompatibilità come previsto dall'art 51 del Codice di Procedura Civile. Quando uno dei suoi membri dovesse trovarsi in una situazione di incompatibilità ha il dovere di astenersi dal compimento di atti inerenti la procedura di concorso; accertata l'esistenza dei presupposti predetti, si dovrà provvedere alla sostituzione del componente. La Commissione è validamente costituita con la presenza di tutti componenti e decide a maggioranza dei presenti.

In sede di istruttoria delle istanze pervenute, la Commissione tecnica potrà invitare le imprese a completare ed a chiarire la documentazione già prodotta, in regime di soccorso istruttorio entro il termine di 15 giorni dalla ricezione dell'invito, il cui decorso determina l'esclusione dell'impresa dalle ulteriori fasi di procedimento.

Al termine della fase valutativa, la Commissione redige ed approva una graduatoria provvisoria che, a cura del Presidente, viene pubblicata all'Albo Pretorio Comunale per 10 giorni consecutivi: dell'avvenuta pubblicazione viene data comunicazione, avente valore di notifica, alle imprese partecipanti mediante avviso pubblico sul Sito Istituzionale dell'Ente; le imprese partecipanti possono opporre ricorso avverso la graduatoria provvisoria entro 15 giorni dalla data di notifica della comunicazione di avvenuta pubblicazione della stessa. Entro i successivi 15 giorni, la Commissione Comunale esamina i ricorsi e formula la graduatoria definitiva, che non potrà essere oggetto di ulteriore ricorso, se non attraverso gli Organi di Giustizia



CITTA' DI SAN VITO DEI NORMANNI

(Provincia di Brindisi)

2° SETTORE SERVIZI AL CITTADINO E SMART ECONOMY

ATTIVITA' PRODUTTIVE E SVILUPPO ECONOMICO

Piazza Carducci, 1 – 72019 San Vito dei Normanni
Tel 0831/955218 pec: comunesanvitodeinormanni@pec.rupar.puglia.it

Amministrativa.

La graduatoria di merito definitiva, formulata dalla Commissione, viene approvata dal Responsabile del SUAP, e viene pubblicata, con valore di notifica alle imprese partecipanti, all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi. Al termine del periodo di pubblicazione, il Responsabile del SUAP provvederà agli adempimenti di legge conseguenti.

ART. 9 CRITERI DI ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI

La Commissione attribuisce i punteggi in base ai criteri di seguito specificati:

A	Necessità ed urgenza del trasferimento	imprese con procedimento di sfratto, esclusa la morosità	10
		Imprese che hanno necessità di delocalizzazione: attività in centro abitato e/o zona residenziale e non compatibile con essa; attività svolta su più sedi, con necessità di accorpamento delle stesse; attività site in locali non conformi alle vigenti norme antincendio e antinfortunistiche; attività site in locali condotti in affitto	5
B	Sede Impresa	Imprese già esistenti e operanti nel territorio comunale. Si assegnerà 1 punto per ogni anno di presenza dell'attività nel territorio comunale calcolata dalla data di avvio della stessa, fino ad un massimo di 10 punti	Da 0 a 10
C	Compagine e organizzazione aziendale	Impresa di nuova costituzione (perché in fase di costituzione o già costituita d'meno di 1 anno alla data di emissione del bando)	5
		Giovani di età non superiore a 35 anni già titolari di ditta individuale, società di persone cooperative costituite per non meno del 60% da giovani di detta età, ovvero società di capitale le cui quote di partecipazione spettano per almeno 2/3 a giovani di detta età.	5
		Donna titolare di ditta individuale, società di persone cooperative costituite per non meno del 60% da donne, ovvero società di capitale le cui quote di partecipazione spettano per almeno 2/3 a donne.	5
D	Personale Dipendente in servizio continuativo da 12 mesi	da 1 a 5 dipendenti	5
		da 6 a 10 dipendenti	7
		oltre 10 dipendenti	10
E	Media volume di affari ultimo biennio	da 0 a 20.000 €.	2
		da 20.001 a 50.000 €.	5
		da 50.001 a 100.000 €.	10
		oltre 100.000 €	15
F	Casi particolari	Imprese già ammesse a finanziamento pubblico per l'attività per la quale è programmato l'insediamento	10
G	Valutazione del Programma di Realizzazione dell'intervento e del Piano Economico Finanziario	Valutazione della fattibilità dell'attività proposta, delle prospettive di mercato e occupazionali, della tipologia e la dimensione dell'indotto determinato dall'attivazione dell'investimento e dei tempi di realizzazione previsti	Max Punti 10 10 punti ottimo 6 punti buono 3 punti sufficiente



CITTA' DI SAN VITO DEI NORMANNI

(Provincia di Brindisi)

2° SETTORE SERVIZI AL CITTADINO E SMART ECONOMY

ATTIVITA' PRODUTTIVE E SVILUPPO ECONOMICO

Piazza Carducci, 1 – 72019 San Vito dei Normanni
Tel 0831/955218 pec: comunesanvitodeinormanni@pec.rupar.puglia.it

	Previsione occupazionale oltre i dipendenti già in organico (0,5 punti per ogni addetto)	Da 0 a 5
	Chiarezza del piano Finanziario e sostenibilità in termini di tempo e risorse economiche	Max Punti 10 10 punti ottimo 6 punti buono 3 punti sufficiente
	Realizzazione di attività produttive innovative rispetto a quelle già esistenti nel Comune	Da 0 a 5
	Descrizione impatto ambientale con valutazione del presunto fabbisogno idrico giornaliero e fabbisogno energetico e l'eventuale produzione di rifiuti speciali e/o pericolosi, di emissioni sonore e fumi; saranno valutate anche il possesso delle certificazioni EMAS, ECOLABEL, ISO 14001, FSC, PEFC	Da 0 a 5
	Impiego di impianti di energia rinnovabili che rendono l'insediamento produttivo a livello energetico e idrico per il 100% autonomo; inferiore al 100% dell'autonomia il punteggio sarà attribuito proporzionalmente	Da 0 a 10
	Copertura finanziaria documentata, pubblica e/o privata, per il 100% dell'investimento. In caso di copertura finanziaria documentata, pubblica e/o privata, inferiore al 100% dell'investimento il punteggio sarà attribuito proporzionalmente	Da 0 a 10

La commissione dopo aver attribuito i punteggi (secondo i criteri di cui al presente articolo) e individuato il numero del lotto, elabora e approva la graduatoria provvisoria che verrà pubblicata nei termini e nelle modalità stabilite dal precedente art. 8 termini di graduatoria.

La Commissione assegnerà a ciascuna domanda un punteggio unico complessivo dato dalla somma dei singoli punteggi attribuiti con i criteri di cui sopra, ed attribuisce il punteggio solo in presenza della documentazione comprovante il possesso dei requisiti al momento della presentazione della domanda.

ART. 10 VALIDITA' DELLA GRADUATORIA E PROCEDURA A SPORTELLO

La graduatoria definitiva ha validità di anni 2 (due) anni a partire dalla data della determina di approvazione.

Nei casi in cui non si concretizzasse il definitivo trasferimento in proprietà delle aree assegnate con il presente bando, nei tempi e nei modi di cui al vigente regolamento ovvero in caso di formale rinuncia degli aventi diritto, l'Amministrazione Comunale è tenuta a richiedere alle ditte utilmente collocate in graduatoria - fino ad esaurimento - l'eventuale disponibilità all'acquisizione delle aree interessate, inviando nota raccomandata con avviso di ricezione ovvero PEC, cui dovrà essere data risposta nel termine tassativo di giorni dieci dalla ricezione.

Qualora entro il termine di validità dei 2 anni della graduatoria, si rendessero disponibili ulteriori lotti Pip oltre quelli di cui all'art. 1 del presente bando, per rinunce o revoche sopravvenute a seguito dell'attività di ricognizione e riassetto delle assegnazioni effettuata dal SUAP ai sensi dell'art.18 del Regolamento, si



CITTA' DI SAN VITO DEI NORMANNI

(Provincia di Brindisi)

2° SETTORE SERVIZI AL CITTADINO E SMART ECONOMY

ATTIVITA' PRODUTTIVE E SVILUPPO ECONOMICO

Piazza Carducci, 1 – 72019 San Vito dei Normanni
Tel 0831/955218 pec: comunesanvitodeinormanni@pec.rupar.puglia.it

provvederà all'assegnazione dei lotti rimasti/disponibili ai soli soggetti utilmente collocati in graduatoria, secondo l'ordine di scorrimento e nei limiti temporali di validità.

Esaurita la graduatoria e/o fuori dal periodo di validità della graduatoria, i lotti disponibili potranno essere concessi mediante procedura a sportello di cui all'art 6 del Regolamento previa istruttoria delle domande pervenute. Le domande per la procedura a sportello dovranno essere presentate complete della documentazione di cui al presente bando.

Art. 11 CRITERI DI ATTRIBUZIONE DEL LOTTO

L'individuazione dei lotti da assegnare è effettuata dalla Commissione a suo insindacabile giudizio. La Commissione in fase di valutazione terrà conto delle preferenze dichiarate dai richiedenti sui lotti da assegnare, ma qualora non dovessero essere disponibili attribuirà lotti diversi da quelli richiesti, comunque soddisfacenti le esigenze della ditta richiedente.

A parità di punteggio delle imprese collocate in graduatoria, i lotti vengono assegnati al più giovane che sottoscrive l'istanza.

Art. 12 CRITERI DI PREFERENZA

Fatto salvo il diritto di prelazione di cui all'art. 5 del Regolamento nell'assegnazione dei lotti, a parità di punteggio, dovranno privilegiarsi:

- le aziende ammesse a finanziamento pubblico per l'attività per la quale è programmato l'insediamento;
- le aziende destinatarie di sentenza esecutiva di sfratto non derivante da morosità.

In caso di ulteriore parità di punteggio si ricorre al sorteggio quale criterio residuale da espletarsi a cura della Commissione Tecnica in seduta pubblica.

ART. 13 STIPULA DELLA CONVENZIONE

La convenzione, stipulata mediante atto pubblico, dovrà essere sottoscritta entro e non oltre 90 (novanta) giorni dalla pubblicazione all'albo pretorio on line della determina di presa d'atto della graduatoria, fatta salva diversa data stabilita dall'Ente.

Con riferimento alla stipula della Convenzione e agli altri oneri a carico dell'assegnatario si rinvia a quanto disposto dal Regolamento e allo schema di convenzione approvato.

ART. 14 PRIVACY

Ai sensi del Regolamento UE 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27/07/2016 (RGDP), il comune, informa che tratterà i dati richiesti dal presente Bando e di tutti gli allegati, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previste dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

Art. 15 MODIFICA, PROROGA O REVOCA

Il Responsabile del Settore si riserva, altresì, la facoltà di modificare, prorogare od eventualmente revocare il presente bando con provvedimento motivato, prima dell'espletamento dello stesso senza che i concorrenti possano vantare alcun diritto; non assume alcuna responsabilità nel caso di dispersione di



CITTA' DI SAN VITO DEI NORMANNI

(Provincia di Brindisi)

2° SETTORE SERVIZI AL CITTADINO E SMART ECONOMY

ATTIVITA' PRODUTTIVE E SVILUPPO ECONOMICO

Piazza Carducci, 1 – 72019 San Vito dei Normanni
Tel 0831/955218 pec: comunesanvitodeinormanni@pec.rupar.puglia.it

comunicazioni dipendenti da inesatta indicazione del recapito da parte degli aspiranti o da mancata o tardiva comunicazione di cambio di indirizzo indicato nella domanda, né per gli eventuali disguidi postali comunque imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o di forza maggiore.

Art. 11 NORME DI RINVIO

La partecipazione alla selezione implica l'accettazione incondizionata delle norme del presente Bando, nonché di tutte le disposizioni contenute nel vigente Regolamento di concessione e vendita di lotti all'interno del Piano per gli Insempiamenti Produttivi, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale e nello Schema di Convenzione allegato.

Per quanto non previsto nel presente Bando e per gli adempimenti successivi alla stipula della Convenzione si dovrà fare riferimento al citato Regolamento e alla normativa in materia, per quanto compatibile.

ALLEGATI:

Al presente bando si allegano:

- Allegato A - Domanda per la concessione in proprietà di lotto in zona PIP;
- Allegato B – Schema del Programma di Intervento;
- REGOLAMENTO PER LA CESSIONE DELLE AREE COMPRESSE NEI PIANI PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (P.I.P.) approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 2 del 14/02/2023;
- Schema di convenzione approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 2 del 14/02/2023;

Per informazioni inerenti il presente bando è possibile contattare telefonicamente la Dr.ssa Nigro Cosima dalle ore 9:00 alle ore 12:00 al numero 0831955218 e/o inviando e-mail all'indirizzo: cnigro.attivitaproduttive@comune.sanvitodeinormanni.br.it.

Il Responsabile del 2° Settore
Ing. Anna C. Facecchia