



Città di San Vito dei Normanni
Provincia di Brindisi
III Settore
Servizio Commercio

Bando pubblico per la concessione in locazione del locale di proprietà comunale sito in San Vito dei Normanni (BR) , piazza Aldo Moro. Identificativi catastali F. 18, p.lla 821 sub 2 – cat C/1.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto:

- Visto il “ *regolamento per l'utilizzo del patrimonio immobiliare comunale*” approvato con delibera Consiglio Comunale n. 51 del 26-10-2017;
- la delibera della Giunta Municipale n. 42 del 12/06/2020 avente ad oggetto” *Bando pubblico per la concessione in locazione del locale di proprietà comunale sito in piazza Aldo Moro*”, che approva il presente bando;

A V V I S A

che è indetto un bando pubblico per la concessione in locazione del locale di proprietà comunale, sito al rione San Vincenzo, identificativi catastali: F. 18, p.lla 821 sub 2 – cat C/1, di mq 73.

I locali potranno essere concessi in locazione per esercitare attività commerciali, artigianali e ad attività del settore terziario.

Sono escluse le seguenti attività:

- di somministrazione di alimenti e bevande (BAR, ristoranti..).
- di vendita di beni ingombranti (mobili, ecc);
- di sale gioco.
- di mera esposizione anche se collegato a esercizio commerciale già attivo.

La concessione in uso è effettuata nella forma del contratto di locazione applicando un canone di €7,00/mq mensile;

1) SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA E REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

I soggetti ammessi a partecipare alla graduatoria dovranno risultare in possesso dei requisiti morali e professionali per esercitare l'attività di cui si fa istanza, fatto salvo quanto previsto al paragrafo 4).

2) CRITERI PER L'AGGIUDICAZIONE

Le domande pervenute saranno esaminate da un'apposita Commissione tecnica interna. Il criterio di aggiudicazione della locazione sarà quello del maggior punteggio ottenuto, da ciascun concorrente, sui complessivi 100 punti da totalizzare come segue:

Le domande pervenute saranno esaminate da un'apposita Commissione tecnica interna.

Il criterio di aggiudicazione della locazione sarà quello del maggior punteggio ottenuto, da ciascun concorrente, sui complessivi 100 punti da totalizzare come segue:

- a) Istanza presentata da imprenditori con età compresa tra i 18 ed i 35 anni : punteggio massimo 30 così attribuito:
 - o domande presentate da imprenditori con età compresa tra 18 e 25 anni punti 20;

allegato A) determina “Avvio procedura/bando per la concessione in locazione del locale di proprietà comunale sito in piazza Aldo Moro in esecuzione della delibera di Giunta Municipale n. 42 del 12/06/2020” e annesso fax-simile di domanda di partecipazione;

- **domande presentate da imprenditori con età compresa tra 26 e 35 anni punti 30,**

- o domande presentate da imprenditori con età superiore a 35 anni punti 10;
- b) Istanza presentata da imprenditori donne: punteggio 15;
- c) Valutazione della tipologia di attività: punti 30 così attribuito:
 - o per le attività di vendita di prodotti alimentari punti 30
 - o per le attività di vendita di prodotti non alimentari punti 25;
 - o per le attività di Artigianato di servizio (Estetisti, parrucchieri, ecc...) punti 20;
 - o per le altre attività del settore terziario punti 15;
- d) Nuove attività punti 25 così attribuito:
 - o apertura di nuova attività da azienda di nuova costituzione punti 20;
 - o apertura di sede secondaria da azienda che ha già una attività punti 5.

A parità di punteggi sarà data priorità alla minore età del richiedente (per le società si terrà conto della media dell'età dei soci). Se dopo il precedente ulteriore criterio si avrà ancora parità si procederà all'estrazione a sorte.

3) PRESA VISIONE OBBLIGATORIA

E' fatto obbligo ai soggetti che presenteranno istanza di prendere visione del locale oggetto del bando, previo appuntamento, da concordare con il Sig. Galasso Piero – Ufficio manutentivo e/o altro dipendente individuato, telefonando al numero: 0831 955242/955218 **entro il giorno 02/07/2020.**

La visione del locale dovrà essere effettuata dal soggetto che intende partecipare al presente bando. Si rilascerà apposito attestazione di “*presa visione/sopralluogo obbligatorio*”. La mancata presa visione e pertanto il mancato inserimento della “presa visione del locale/sopralluogo obbligatorio” nella documentazione da allegare all'istanza, comporterà l'esclusione automatica dalla partecipazione al bando.

4) PRESENTAZIONE DOMANDE

Chiunque avesse interesse, fatti salvi i requisiti morali e professionali e quelli descritti al successivo paragrafo 5), **dal 18/06/2020 e sino alle ore 12:00 del 03/07/2020**, potrà presentare istanza in carta legale indirizzata al Sindaco di questo comune.

Il plico, contenente la domanda di partecipazione, unitamente alla documentazione richiesta dal presente avviso, deve pervenire presso l'Ufficio Protocollo del Comune, pena l'esclusione dalla procedura, con consegna a mano ovvero a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, al seguente indirizzo: Comune di San Vito dei Normanni – III Settore - Servizio commercio , Piazza Carducci n. 1 – 72019 San Vito dei Normanni (Br).

Il plico deve essere, a pena di esclusione, chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura e recare all'esterno, oltre all'intestazione del mittente e l'indirizzo dello stesso, la seguente dicitura “*NON APRIRE - Avviso di selezione pubblica per la concessione in locazione del locale comunale siti al rione San Vincenzo*”. Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, per cui l'amministrazione Comunale non è responsabile per il mancato tempestivo recapito del plico suddetto. Non saranno comunque prese in considerazione, pertanto saranno ritenute inammissibili, le domande che, anche se spedite nei termini, pervengano protocollate al Comune oltre la data e ora di scadenza, come sopra riportata.

5) DOCUMENTAZIONE DA INSERIRE A PENA DI ESCLUSIONE

All'interno del plico di cui al paragrafo precedente dovranno essere inseriti, a pena di esclusione dalla selezione, i seguenti documenti:

- a) Domanda di partecipazione alla gara da compilarsi su carta con bollo di valuta corrente, secondo il modello allegato al presente avviso, datata e sottoscritta con firma autografa leggibile e per esteso dal richiedente, o dal legale rappresentante se trattasi di Impresa/Società, o da altra persona avente i poteri di

impegnare l'offerente. La domanda deve essere resa nella forma di cui al modulo (allegato 1)

- b) Fotocopia di un documento valido di identità del sottoscrittore della domanda di partecipazione alla selezione;
- c) Certificato di iscrizione alla CCIAA inerente il settore per il quale si intende avviare l'attività e/o Dichiarazione sostitutiva del certificato di iscrizione (per imprese già iscritte) ;

oppure impegno ad iscriversi alla camera di commercio per l'attività di _____, prima della stipula del contratto di locazione, consapevole che tale adempimento/onere è condizione indispensabile per la stipula dello stesso, pena la revoca dell'assegnazione dell'immobile e quindi la conseguente non stipula del contratto, come da dichiarazione esplicitata all'interno della “domanda di partecipazione al bando” (per imprese che devono iscriversi prima della stipula del contratto di locazione).

- d) attestazione di “presa visione/sopralluogo obbligatorio” del locale - Identificativi catastali F. 18, p.lla 821 sub 2 – cat C/1-.

6) SVOLGIMENTO SELEZIONE ED AGGIUDICAZIONE

L'esito del presente bando sarà reso pubblico con apposita determina dirigenziale che prenderà atto della graduatoria e sarà affissa all'Albo Pretorio per 15 (quindici) giorni consecutivi.

Il primo giorno di pubblicazione all'albo pretorio on line della graduatoria ha valore di notifica ai soggetti istanti e/o collocati in graduatoria, pertanto non si daranno luogo a ulteriori comunicazioni.

7) ADEMPIMENTI CONTRATTUALI

Ai fini della stipula del contratto, oltre gli adempimenti richiesti dall'ufficio contratti l'operatore economico utilmente collocato in graduatoria, dovrà presentare l'iscrizione alla Camera di Commercio, pena la revoca dell'assegnazione dell'immobile e quindi la conseguente non stipula del contratto di locazione.

Il contratto dovrà essere sottoscritto, entro 30 giorni dalla determina di approvazione della graduatoria e/o i diversi termini stabiliti dall'ufficio contratti. L'esercizio commerciale dovrà essere attivato entro massimo 60 giorni dalla sottoscrizione del contratto. Eventuali proroghe saranno concesse tenuto dei lavori che saranno sostenuti per l'attivazione dell'esercizio, previo parere di congruità della tempistica richiesta di competenza dell' Ufficio tecnico comunale dell'Ente

8) CONDIZIONI DI AFFITTO

IL locale non potrà essere concesso in sub affitto o subire trasformazioni di utilizzo.

La durata del contratto di affitto sarà di 6 (sei) anni, secondo la disciplina prevista dalla L. 27 luglio 1978, n. 392 per le locazioni commerciali.

Le spese relative ad eventuali opere che i locatari intendessero sostenere per rendere funzionali i locali all'attività (vetrine, ingressi, rifacimento interni, impianti, ecc..) saranno a carico del locatario e potranno essere realizzate solo previo nulla osta dell'ufficio tecnico comunale esibendo l'eventuale prevista documentazione tecnica.

Al termine della locazione il locatario dovrà ripristinare i locali con le caratteristiche presenti al momento dell'inizio della locazione, senza che lo stesso abbia pretese di rimborsi.

I locali saranno concessi in locazione nelle condizioni in cui sono stati visionati dagli assegnatari ovvero con le modifiche che avranno proposto al momento della domanda.

9) ULTERIORI INFORMAZIONI

Il periodo di validità della graduatoria è fissata in anni tre a partire dalla data della determina di approvazione della graduatoria.

Ove, nell'ambito delle verifiche d'ufficio, l'istante/concessionario non risulti in regola con quanto dichiarato, sarà automaticamente revocata la concessione in locazione e l'Ente potrà affittare il locale al concorrente che segue nella graduatoria, comunque entro i termini di validità della graduatoria.

allegato A) determina “Avvio procedura/bando per la concessione in locazione del locale di proprietà comunale sito in piazza Aldo Moro in esecuzione della delibera di Giunta Municipale n. 42 del 12/06/2020” e annesso fax-simile di domanda di partecipazione;

Superato questo periodo, il locale per essere concesso in locazione, dovrà nuovamente seguire la procedura concorsuale di cui all'art. 20 del Regolamento comunale per l'utilizzo del patrimonio immobiliare comunale approvato con deliberata Consiglio Comunale n. 51 del 26-10-2017;

Ove nei termini stabiliti l'aggiudicatario non abbia ottemperato a quanto richiesto dall' Ente e/o non

si sia presentato alla stipula del contratto , l'Amministrazione Comunale, previa comunicazione del dirigente dell'ufficio contratti al settore competente, è legittimato a revocare la concessione, anche senza avvio di procedimento di revoca, e l'immobile potrà essere concesso in locazione a favore del successivo classificato, fatto salvo il rispetto del periodo di validità della graduatoria. Non si darà corso alla restituzione della cauzione nei casi di:

- rinuncia alla continuazione del rapporto di locazione, prima dello spirare della conclusione naturale del contratto;
- mancato versamento, anche di una sola mensilità, del canone pattuito in sede contrattuale.

Il presente bando non vincola l'Amministrazione Comunale, la quale si riserva di annullare o revocare l'avviso medesimo, dar corso o meno allo svolgimento della selezione, prorogarne la data, sospendere o aggiornare le operazioni, aggiudicare o meno la selezione senza che i partecipanti possano accampare pretese di sorta; niente potrà quindi pretendersi dagli offerenti, nei confronti del Comune di San Vito dei Normanni, per mancato guadagno o per costi sostenuti per la presentazione della domanda.

Per quanto non espressamente previsto dal presente avviso si rinvia alle norme contenute nel Regolamento comunale per l'utilizzo del patrimonio immobiliare comunale approvato con delibera Consiglio Comunale n. 51 del 26-10-2017, alla disposizioni dettate dal Codice Civile e a tutta la normativa in materia, oggetto del presente bando ivi incluso la normativa relativi all'esercizio delle attività economiche oggetto di locazione.

10) TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Si comunica che il trattamento dei dati personali avviene per l'espletamento dei soli adempimenti connessi alla procedura di cui al presente Avviso e nella piena tutela dei diritti e della riservatezza delle persone, ai sensi e per gli effetti della normativa vigente.

Per **richieste di informazioni** è possibile rivolgersi telefonicamente, il mercoledì e il venerdì dalle ore 10:00 alle ore 12:00, alla Dr.ssa Nigro Cosima al numero 0831 955218 e/o inviando e-mail all'indirizzo cnigro.attivitaproduttive@comune.sanvitodeinormanni.br.it.

indirizzo _____	n. _____	C.A.P. _____	_____	_____	_____	_____
Telefono fisso / cell. _____ fax. _____						
PEC _____						
Altro domicilio elettronico per invio delle comunicazioni inerenti la pratica _____						

CHIEDE

l'ammissione al Bando per la concessione in locazione del locale comunale sito in San Vito dei Normanni, piazza Aldo Moro-Identificativi catastali F. 18, p.lla 821 sub 2 – cat C/1., di MQ 73- per esercitare l'attività di _____ ammessa dal presente bando.

A tal fine

DICHIARA

consapevole delle sanzioni penali previste dalla legge per le false dichiarazioni e attestazioni (art. 76 del DPR n. 445 del 2000 e Codice penale), sotto la propria responsabilità (barrare con X ciò che si sta dichiara di possedere)

Trattasi di:

- Aprire una _____ di nuova attività (azienda di nuova costituzione) per esercitare l'attività di _____;
 - apertura di sede secondaria da azienda che ha già una attività pertanto di essere già TITOLARE/LEGALE RAPPRESENTANTE dell'azienda _____ con sede legale nel Comune di _____ Via _____ Prov _____ Cap _____ P.Iva n° _____, e di voler aprire una nuova unità locale nei locali oggetto dell'avviso per esercitare l'attività di _____;
 - Di essere iscritto alla camera di commercio numero _____ del _____ per l'attività di _____;
- oppure
- Di impegnarsi ad iscriversi alla camera di commercio per l'attività di _____, prima della stipula del contratto di locazione, consapevole che tale adempimento/onere è condizione indispensabile per la stipula dello stesso, pena la revoca dell'assegnazione dell'immobile e quindi la conseguente non stipula del contratto.
- di essere in possesso dei requisiti di onorabilità previsti dalla legge, come previsti dall'art. 7 del D.Lgs. n. 114/1998 e dall'art. 65 del D.Lgs. n. 59/2010 e dalle disposizioni regionali di settore;
- che non sussistono nei propri confronti le cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dalla legge (art. 67 del D.Lgs. 06/09/2011, n. 159, “Effetti delle misure di prevenzione previste dal Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia”).
- Di essere in possesso, già dal 12/06/2020, data di approvazione della Delibera di Giunta

allegato A) determina “Avvio procedura/bando per la concessione in locazione del locale di proprietà comunale sito in piazza Aldo Moro in esecuzione della delibera di Giunta Municipale n. 42 del 12/06/2020” e annesso fax-simile di domanda di partecipazione;

Municipale n. 42/2020 di approvazione dello schema del presente bando, dei requisiti morali e professionali previsti dalla legge per l'esercizio dell'attività di cui si fa istanza e indicati qui di seguito :

allegato A) determina “Avvio procedura/bando per la concessione in locazione del locale di proprietà comunale sito in piazza Aldo Moro in esecuzione della delibera di Giunta Municipale n. 42 del 12/06/2020” e annesso fax-simile di domanda di partecipazione;

- di non essere titolare di altre attività;
- di voler trasferire nei locali oggetto dell'avviso la propria attività già esercitata nel Comune di _____
con sede _____

alla Via _____ Cap _____
P.Iva _____

Dichiara inoltre che trattasi di :

- a) Istanza presentata da imprenditori con età compresa tra i 18 ed i 35 anni :
 - domande presentate da imprenditori con età compresa tra 18 e 25;
 - domande presentate da imprenditori con età compresa tra 26 e 35;
 - domande presentate da imprenditori con età superiore a 35;
- b) Istanza presentata da imprenditori donne;
- c) Valutazione della tipologia di attività:
 - per le attività di vendita di prodotti alimentari;
 - per le attività di vendita di prodotti non alimentari;
 - per le attività di Artigianato di servizio (Estetisti, parrucchieri, ecc...);
 - per le altre attività del settore terziario;
- d) Nuove attività :
 - apertura di nuova attività da azienda di nuova costituzione;
 - apertura di sede secondaria da azienda che ha già una attività.

○ di impegnarsi a comunicare ogni variazione relativa a stati, fatti, condizioni e titolarità rispetto a quanto dichiarato.

Attenzione: qualora dalla verifica di quanto dichiarato il contenuto delle medesime dichiarazioni risulti non corrispondente al vero, oltre alle sanzioni penali, è prevista la decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle dichiarazioni stesse (art. 75 del DPR 445 del 2000).

Allego:

- a) Certificato di iscrizione alla CCIAA inerente il settore per il quale si intende avviare l'attività e/o Dichiarazione sostitutiva del certificato di iscrizione (per imprese già iscritte) ;

oppure impegno ad iscriversi alla camera di commercio per l'attività di _____, prima della stipula del contratto di locazione, consapevole che tale adempimento/onere è condizione indispensabile per la stipula dello stesso, pena la revoca dell'assegnazione dell'immobile e quindi la conseguente non stipula del contratto, come da dichiarazione esplicitata all'interno della “domanda di partecipazione al bando” (per imprese che devono iscriversi prima della stipula del contratto di locazione);
- b) attestazione di “presa visione/sopralluogo obbligatorio” del locale - Identificativi catastali F. 18, p.lla 821 sub 2 – cat C/1;
- c) copia del documento di identità del titolare/legale rappresentante/istante.

San Vito dei Normanni, li _____

Firma del titolare e/o legale rappresentante
