



COMUNE DI SAN VITO DEI NORMANNI
(Provincia di Brindisi)

REGISTRO GENERALE

Numero	Data
453	17/06/2020
Proposta N. 493	

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

3° Settore - Attività Produttive, Cimitero, Igiene Urbana e Verde Pubblico

OGGETTO:	AVVIO PROCEDURA/BANDO PER LA CONCESSIONE IN LOCAZIONE DEL LOCALE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN PIAZZA ALDO MORO IN ESECUZIONE DELLA DELIBERA DI GIUNTA MUNICIPALE N. 42 DEL 12/06/2020
-----------------	---

Visto il Decreto Sindacale n. 3 del 8/01/2020 con il quale si conferma la scrivente, come per altri dipendenti già incaricati di PO con precedenti decreti, responsabile del terso settore/Attività Produttive-Cimitero-Igiene urbana e Verde, per le funzioni ed attribuzioni di cui ai commi 1 e 3 dell'articolo 107 del D.Lgs n. 267/2000;

Visto il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Dlgs 118/2011 avente ad oggetto "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";

Visto l'allegato 4/2 del D.lgs 118/2011, aggiornato al Decreto Ministeriale del 20/05/2015, avente ad oggetto "principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria";

Visto il regolamento comunale di contabilità armonizzata approvato con delibera di consiglio comunale n. 33 del 31 luglio 2017;

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 05.05.2020 ad oggetto "Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2020-2022 (art. 151 del d.lgs. n. 267/2000 e art. 10, d.lgs. n. 118/2011)";

Visto:

- la delibera di Giunta Municipale n. 42 del 12/06/2020 avente ad oggetto "*Bando pubblico per la concessione in locazione del locale di proprietà comunale sito in piazza Aldo Moro* "con la quale si è provveduto, tra le altre cose, ad approvare lo schema di bando pubblico e annesso fax-simile di domanda per la concessione in locazione del locale di proprietà comunale sito in San Vito dei Normanni (BR) , piazza Aldo Moro. Identificativi catastali F. 18, p.lla 821 sub 2 – cat C/1;
- Il regolamento comunale ad oggetto: "*regolamento per l'utilizzo del patrimonio immobiliare comunale*", approvato con delibera Consiglio Comunale n. 51 del 26-10-2017;

RITENUTO di dover provvedere in merito all' avvio della procedura concorsuale per la concessione in locazione del locale di proprietà comunale sito in piazza Aldo Moro, in esecuzione della delibera Giunta Municipale n. 42 del 12/06/2020, sopra specificata;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

Per quanto in premessa che qui si intende interamente riportato ed approvato:

1. **DI AVVIARE** la procedura per l'attuazione della delibera di Giunta Municipale n. 42 del 12/06/2020 avente ad oggetto "*Bando pubblico per la concessione in locazione del locale di proprietà comunale sito in piazza Aldo Moro* ";
2. **DI APPROVARE** l'allegato bando pubblico per la concessione in locazione del locale di proprietà comunale sito in piazza Aldo Moro e annesso modulo di domanda di partecipazione (Allegato A).
3. **DI DARE ATTO CHE**, fatto salvo quanto descritto nel bando e nel modulo di domanda di

partecipazione:

- il locale potrà essere adibito ad attività commerciale, artigianale e ad attività del settore terziario. Sono escluse le attività di somministrazione di alimenti e bevande (BAR, ristoranti..), le attività di vendita di beni ingombranti (mobili, ecc), le sale gioco, e per sola esposizione.
- Il canone di locazione è fissato in €7,00/mq mensili;
- Il criterio di aggiudicazione della locazione sarà quello del maggior punteggio ottenuto, da ciascun concorrente, sui complessivi 100 punti, da totalizzare come descritto nell'allegato Bando.
- Il periodo di validità della graduatoria è fissata in anni tre a partire dalla data della determina di approvazione della graduatoria.

4. **DI PUBBLICARE** sul sito istituzionale dell'Ente l'allegato bando pubblico per la concessione in locazione del locale di proprietà comunale sito in piazza Aldo Moro e annesso modulo di domanda di partecipazione;
5. **DI STABILIRE** che la domanda di partecipazione, unitamente alla documentazione richiesta dal presente bando, deve pervenire in busta chiusa e sigillata presso l'Ufficio Protocollo del Comune, dal 18/06/2020 e sino alle ore 12:00 del 03/07/2020, con le modalità stabilite con il presente atto e relativi allegati;
6. **DI DARE ATTO** che tutte le domande pervenute/o che perveranno prima del 18/06/2020 saranno ritenute irricevibili e pertanto non saranno ammesse in istruttoria all'interno del presente bando; i soggetti che hanno fatto già richiesta devono ripresentare istanza con le modalità e termini descritti nel presente bando;
7. **DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, è stato effettuato il controllo preventivo di regolarità amministrativa sul presente provvedimento, giusto parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa reso dallo scrivente Responsabile del Servizio ed in calce riportato;
8. **DARE ATTO** altresì che, non comportando il presente provvedimento alcuna spesa a carico dell'Ente non è richiesto il rilascio del parere di regolarità contabile e del visto attestante la copertura finanziaria;
9. **DI TRASMETTERE** copia del presente provvedimento, ad avvenuta esecutività dello stesso, all'URP per la relativa pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale del Comune.

Responsabile del procedimento:
Pompea Roma

Il Responsabile del Settore
ROMA POMPEA / ArubaPEC S.p.A.
Atto firmato Digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.