



Comune di
SAN VITO DEI NORMANNI
Provincia di Brindisi



PIANO PER L'ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE

Ai sensi della Deliberazione Regionale Puglia n. 2062 del 18.11.2019 (B.U.R.P. n. 140 del 03.12.2019) – “Contributo ai Comuni per la redazione del Piano abbattimento barriere architettoniche (PEBA). Definizione dei criteri di riparto e delle modalità di assegnazione delle risorse regionali previste ai sensi dell'art. n. 87 della L.R. 28/12/2018, n. 67 e approvazione delle Linee Guida per la redazione dei PEBA.”

COMMITTENTE

SINDACO

ASSESSORE

alla Pianificazione Urbanistica e Lavori Pubblici
RUP

Comune di San Vito dei Normanni (BR)

Prof.ssa Silvana Errico

Avv. Antonio Santoro

Ing. Simona Erario

Redazione a cura di:



Gruppo di progettazione:

Ing. Maurizio Difronzo - Direttore Tecnico

Ing. Rita Alessandra Aquilino

Ing. Germana Pignatelli - Ing. Vito Porrelli

Arch. Giorgia Floro - Arch. Ivan Cosimo Iosca

Ing. Greis Manushi

Timbri ed Approvazioni



ElaborAzioni S.r.l.
Via Marco Partipilo, 4 - 70124 BARI
C.F. - P. IVA 06674880726

ELAB.

ALL.2

SCHEDE AMBITO EDILIZIO

REDAZIONE

NOVEMBRE 2023 / REV.01 MAGGIO 2024

ADOZIONE

APPROVAZIONE

1. Premessa

Di seguito vengono riportati gli esiti dei rilievi condotti negli edifici di proprietà pubblica di cui all'elenco riportato di seguito.

Per ciascuno di essi sono riportati i seguenti elementi:

- la scheda analitica di rilievo, strutturata sulla base di quanto indicato nelle Linee Guida regionali e nazionali per i PEBA;
- la o le planimetrie descrittive dell'immobile rilevato;
- le schede dei singoli elementi critici rilevati, all'interno delle quali è possibile rintracciare: l'immagine della criticità rilevata, la possibile soluzione standard individuata, la relativa descrizione ed i costi ipotetici definiti sulla base di costi parametrici standard.

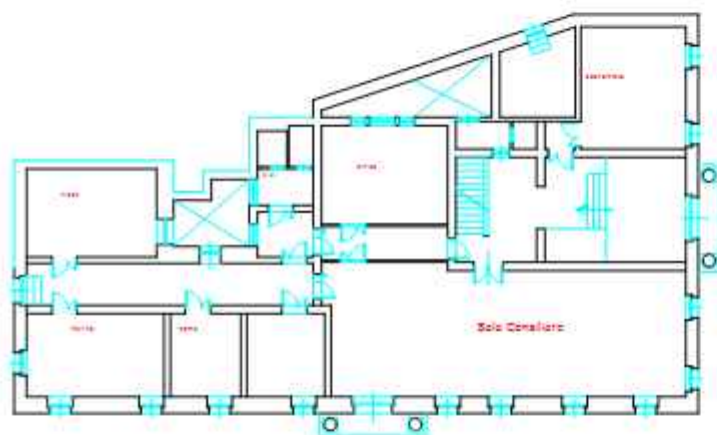
L'elaborazione dei dati rivenienti dal rilievo consente di avere una previsione di spesa degli interventi necessari di ambito edilizio, per i quali è necessario comunque considerare la necessità di compiere maggiori approfondimenti a fronte delle progettazioni esecutive di dettaglio che si renderanno necessarie in fase di attuazione del PEBA.

ELENCO EDIFICI

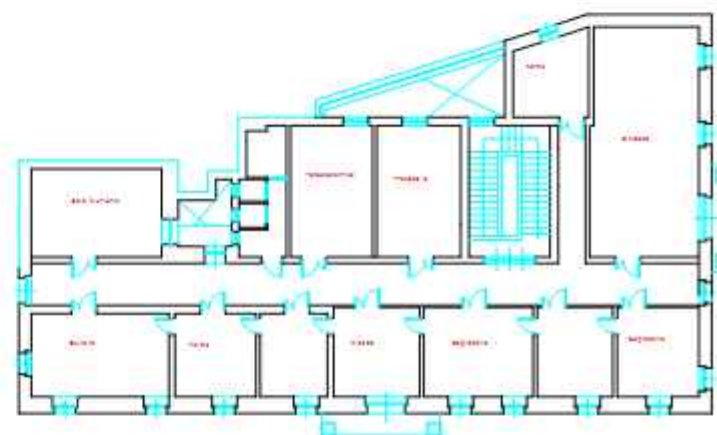
Codice ID	Edificio	Indirizzo
ED01	Palazzo municipale	Corso Leonardo Leo
ED02	Ufficio Tecnico	Corso Leonardo Leo
ED03	Ufficio Anagrafe	Corso Leonardo Leo
ED04	Ufficio URP + Ufficio Protocollo	Corso Leonardo Leo
ED05	Ufficio Tributi (p.t. e 1°p.) + Ufficio Personale + Ufficio Ragioneria	Corso Leonardo Leo
ED06	Servizi Sociali	Via De Gasperi
ED07	Polizia Locale	Via De Gasperi
ED08	Biblioteca Comunale	Via Mazzini, 3
ED09	Museo della civiltà rurale	Via Mazzini, 3
ED10	Scuola Media "Buonsanto"	Piazzale Kennedy
ED11	Scuola Media "Meo"	Via B.Croce
ED12	Scuola elementare "Don Milani"	Via XXV Luglio
ED13	Scuola elementare "Lanza del Vasto"	Via S. Domenico, 63
ED14	Scuola elementare "M.T. di Calcutta"	Viale della Libertà, 22
ED15	Scuola materna "Collodi"	Viale della Libertà
ED16	Scuola materna "Palatucci"	Via Palatucci
ED17	Scuola materna "Andersen"	Via Pirandello
ED18	Scuola materna "Rodari"	Via Carraro
ED19	Centro "Raggio di Sole"	Via Padre Bronte
ED20	Casa di Riposo "Serena"	Viale ONU
ED21	Uffici ASL + Guardia Medica	Viale ONU
ED22	Cimitero	SP48
ED23	Ex Fadda Bar	Via Brindisi, 126
ED24	Ex Fadda Foresteria	Via Brindisi, 126
ED25	Ex Fadda Laboratori	Via Brindisi, 126
ED26	Ex Fadda Teatro	Via Brindisi, 126
ED27	Ex Fadda X food	Via Brindisi, 126
ED28	Castello d'Alcestre (Parco Archeologico)	Via Tibullo Albio
ED29	Cripta di San Biagio	SP38

2. ED01 - Palazzo Municipale

SINTESI SCHEDA RILIEVO DELLE BARRIERE - EDIFICIO PUBBLICO		Codice ID:	ED01
Nome edificio:		Palazzo municipale	
Localizzazione:		Corso Leonardo Leo	
Ambito di verifica	SI	NO	
1. Accessibilità edificio e ambienti esterni			
1.1 Ci sono parcheggi riservati a persone con disabilità, in prossimità dell'accesso all'edificio considerato?	1		
1.2 La segnaletica verticale esistente rispetta la normativa?	1		
1.3 La segnaletica orizzontale esistente rispetta la normativa?		1	
1.4 Il parcheggio riservato è recintato e è consegnato ad un percorso pedonale in piano di collegamento tra parcheggio e accesso all'edificio?	1		
1.5 L'accesso di avvicinamento all'edificio considerato presenta ostacoli di percorso al passaggio di persone su sedia a ruote, dovuti alla presenza di pali di pubblica illuminazione, semafori, segnali stradali ed ostacoli pesanti (parchini, fioriere, ecc) e oggetti (cestini, cestini, ecc)?		1	
1.6 L'accesso di avvicinamento all'edificio e lo spazio all'ancora presenta elementi che non creano ostacoli al transito di persone su sedia a ruote ma che possono essere difficilmente percepiti da utenti ipovedenti, con difficoltà visive o sensoriali? Tali da doverli colorare per rendere maggiormente visibili?		1	
1.7 I marciapiedi hanno una larghezza minima di 100/120 cm, dimensioni adeguate al passaggio degli utenti con difficoltà motorie e di persone in carrozzina?	1		
1.8 Il percorso interno di eventuali giardini/cortili di pertinenza, ha larghezza minima di 150cm? (se no, specificare nelle note le misure)			
1.9 Il percorso interno di eventuali giardini/cortili di pertinenza, ha pavimentazione non patte adatte al transito di persone su sedia a ruote e ha un piano di copertura regolare, privo di scricchiolii ed elementi sporgenti dalle pavimentazioni?			
1.10 La pavimentazione di accesso all'edificio è adatta al transito di persone su sedia a ruote e ha un piano di calpestio regolare, privo di scricchiolii ed elementi sporgenti dalle pavimentazioni?	1		
1.11 La zona antistante l'ingresso ha porta d'accesso a complanare o con una pendenza massima uguale a 1/20 (5%) (40cm)?	1		
1.12 Sono presenti rampe per il superamento di dislivelli in corrispondenza del marciapiedi la accessi all'edificio?	1		
1.13 Per accedere è necessario prevedere la realizzazione di una rampa per il superamento di un dislivello massimo di 50cm?		1	
1.14 E' necessario prevedere la sostituzione delle eventuali rampe esistenti?		1	
1.15 Per accedere è necessario creare una piattaforma di accesso?		1	
1.16 Per accedere è necessario creare un servizio?		1	
1.17 Le eventuali porte a vetri hanno l'altezza di segnalazione della trasparenza?		1	
1.18 Nel caso di edificio privato o di edificio residenziale pubblico, l'ingresso all'edificio e ad ogni unità immobiliare ha una luce netta minima di 160cm? (se no, specificare nelle note la misura)		1	
1.19 La segnaletica è chiara, evidente e facilmente leggibile?		1	
1.20 Il campanello e/o il citofono si trovano ad un'altezza da terra compresa tra 140 e 160 cm?		1	
1.21 E' necessario creare un marciapiedi per il superamento di gradino entro i 2,5 cm in assenza della struttura?		1	
2. Servizi igienici per disabili			
2.1 Sono almeno un servizio igienico con caratteristiche dimensionali adeguate alle normative?		1	
2.2 I servizi igienici sono adeguatamente segnalati tramite dispositivi tattili, acustici e visivi, sono interconnessi, ecc, per una loro facile individuazione anche da parte dei disabili sensoriali?			
2.3 I sanitari e gli accessori sono presenti e funzionanti?	1		
2.4 Negli impianti sanitari (servizi igienici) esistono dadi di accessibilità?			
2.5 I sanitari hanno dimensioni e distanze previste dalla norma?	1		
2.6 E' presente lo specchio, ed è posizionato ad altezza adeguata o persona seduta?	1		
3. Collegamenti verticali			
3.1 E' necessario prevedere un sistema di sollevamento per il raggiungimento dei livelli costituenti l'edificio?		1	
3.2 Eventuale cabina ascensore esistente ha dimensioni minime di 120cm largh e 160cm largh?	1		
3.3 La porta dell'eventuale ascensore ha dimensioni minime di 70 cm ad è porta ad filo corte?	1		
3.4 Gli ascensori (citofoni, allarme, ecc) sono presenti, sono ad altezza adeguata e sono funzionanti?	1		
3.5 La finitura della pavimentazione del corpo scala presenta scricchiolii e sbriciolamento?		1	
3.6 E' necessario creare il corpo scala di un pianetto (altezza di cm 100 da terra)?		1	
3.7 E' necessario prevedere il potenziamento dell'illuminazione nel corpo scala?		1	
3.8 La scala ha una illuminazione artificiale con comando individuale ai banchi e disinquinata da ogni genere di fumo?		1	
3.9 Vi sono segnali e avvisatori percepibili anche dai non vedenti, collocati ad almeno 30 cm dal primo e dall'ultimo gradino?		1	
3.10 Il corpo scala, nel caso sia largo più di 180 cm, è dotato di corrimano su entrambi i lati?			
3.11 Negli edifici con altezza superiore di 10 metri il corpo scala è dotato del doppio corrimano ad altezza 90 cm dal piano di calpestio?			
3.12 Il corrimano del corpo scala sfiora 10 cm oltre l'incavo e la fine delle rampe?		1	
3.13 I gradini delle scale hanno caratteristiche conformi ai requisiti richiesti dalla norma in termini di rapporto altezza/pedana e larghezza minima di 120 cm?	1		
3.14 I gradini delle scale hanno fasce antiscivolo e fasce pedonate a 50 cm a inizio e fine rampa, così come richiesto dalla norma?		1	
4. Percorso interno			
4.1 La pavimentazione è degradata, sbriciolata e sbriciolata?		1	
4.2 Sono presenti le fasce a polimeri?		1	
4.3 E' necessario prevedere l'installazione di una rampa per il superamento dei gradini originari al percorso pedonale?		1	
4.4 E' necessario prevedere la sostituzione delle eventuali rampe esistenti?		1	
4.5 La segnaletica informativa e di sicurezza è chiara, evidente e facilmente leggibile?		1	
4.6 La struttura è dotata di segnaletica di sicurezza individuabile anche dai disabili sensoriali?		1	
4.7 La luce netta delle porte interne è almeno uguale a 75cm?	1		
4.8 Gli interruttori elettrici, dove necessario, sono dotati di fili per l'individuazione al tatto?		1	
4.9 I corridoi sono dotati di sufficiente illuminazione?	1		
4.10 L'arredamento, i tavoli e i sedili e le attrezzature sono utilizzabili anche da persone con difficoltà motorie/sensoriali?	1		
4.11 L'arredo crea ostacoli o ingombranti?		1	
4.12 Ci sono stadi ogni 30 cm nei percorsi orizzontali e nei corridoi?	1		
4.13 I radiatori, gli stufi, i termosifoni e un'alloggiamento in muratura per non creare ostacoli al transito di persone su sedia a ruote?		1	



PIANTA PT
MUNICIPIO



PIANTA PP
MUNICIPIO

EDIFICIO: Palazzo municipale ED01

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.6561006, 17.7038406

Criticità: Scarsa o inesistente dotazione di parcheggi riservati ai disabili.



Soluzione proposta

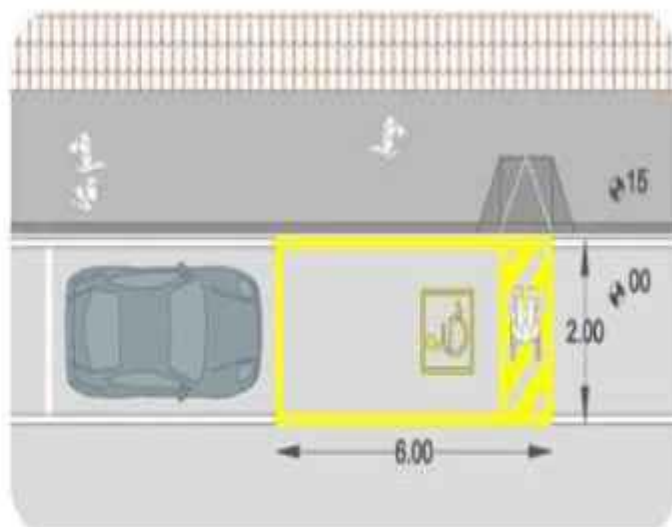
ED.16

Realizzazione di stalli riservati ai disabili

Si considera accessibile un parcheggio complanare alle aree pedonali o a esse collegato tramite rampe. Nelle aree di parcheggio devono comunque essere previsti, nella misura minima di 1 ogni 50 o frazione di 50 posti auto. Per i posti riservati disposti parallelamente al senso di marcia, la lunghezza deve essere tale da consentire il passaggio di una persona su sedia a ruote tra un veicolo e l'altro. Il requisito si intende soddisfatto se la lunghezza del posto auto non è inferiore a 6 m; in tal caso la larghezza del posto auto riservato non eccede quella di un posto auto ordinario.

A proposito dei parcheggi riservati è opportuno ricordare che il posto deve essere accessibile, per cui – ove il parcheggio non sia complanare e non sia presente a distanza ragionevole uno scivolo (pedonale o passo carraio) – bisogna provvedere la realizzazione di opportuno scivolo di raccordo.

Per i posti riservati disposti parallelamente al senso di marcia, la lunghezza deve essere tale da consentire il passaggio di una persona su sedia a ruote tra un veicolo e l'altro. Il requisito si intende soddisfatto se la lunghezza del posto auto non è inferiore a 6 m; in tal caso la larghezza del posto auto riservato non eccede quella di un posto auto ordinario.



Costo unitario: 450cad.
Costo intervento/i valutati: 450 €

EDIFICIO: Palazzo municipale ED01

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.6561006, 17.7038406

Criticità: Porte a vetri senza elemento di segnalazione della trasparenza

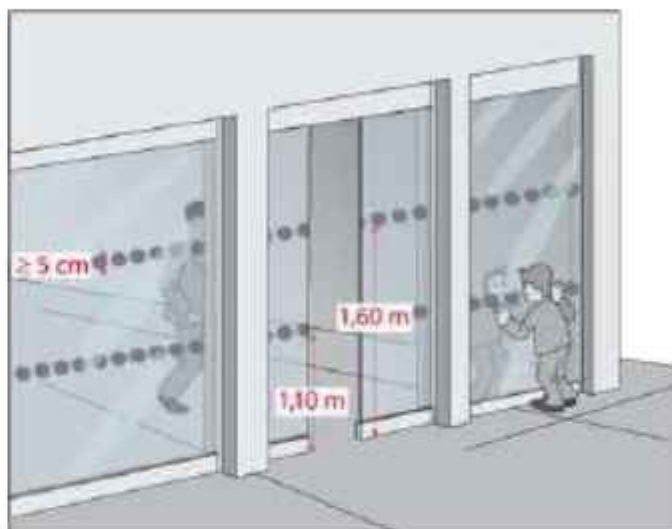


Soluzione proposta

ED.28

Posizionamento della segnaletica di riferimento

Posizionare la segnaletica di riferimento in maniera tale che le porte vetrate siano facilmente individuabili anche da utenti con difficoltà visiva e/o sensoriali

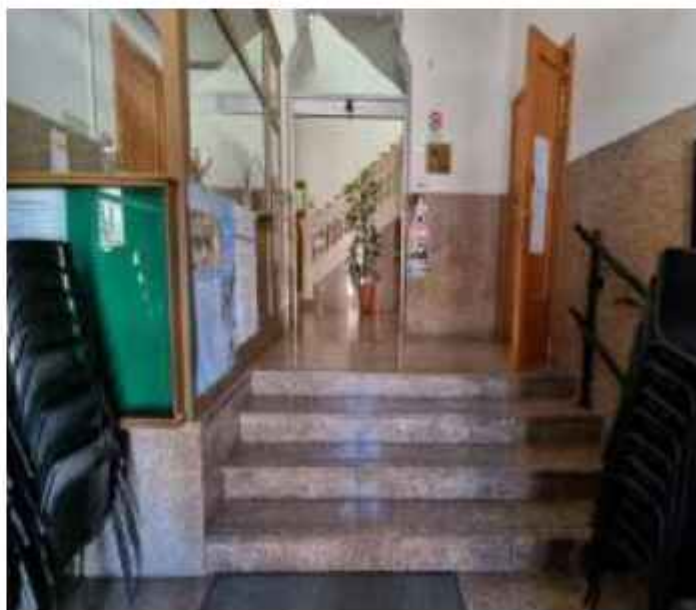


Costo unitario: 30cad.
Costo intervento/i valutati: 300 €

EDIFICIO: Palazzo municipale ED01

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.6561006, 17.7038406

Criticità: Segnaletica poco o per nulla chiara, non esauriente e/o non facilmente leggibile / Segnaletica da adeguare.



Soluzione proposta

ED.10

Individuazione dei percorsi e della segnaletica di riferimento necessaria. La percepiibilità della segnaletica informativa interna avviene principalmente mediante il contrasto visivo, tattile e acustico del segnale rispetto al contesto adiacente. A integrazione dei percorsi guidati interni, necessari a condurre il disabile sensoriale lungo gli spazi comuni e nelle singole unità ambientali, è necessario prevedere una seconda azione, ovvero l'installazione di opportuna segnaletica complementare luminosa negli atri o bussole di ingresso, lungo gli spazi di distribuzione, i disimpegni, all'uscita di vani scala e ascensori. La segnaletica dedicata ai disabili sensoriali (sia visivi, sia uditivi) può comprendere anche totem informativi, segnali tattili e mappe a rilievo che riportano l'indicazione schematica della localizzazione del disabile sensoriale all'interno dell'edificio, servendosi del linguaggio Braille, da posizionare agli ingressi e negli spazi comuni di maggior passaggio. In via generale, la segnaletica tattile prevista dal Piano e alla valutazione del progettista di volta in volta individuato, comprenderà:

- almeno una mappa tattile per ogni piano dell'edificio. Ogni mappa indicherà i luoghi di uso comune e la posizione dell'eventuale uscita di emergenza;
- segnali tattili di "pericolo valicabile" in cima alle scale e di "attenzione/servizio" alla base delle medesime, anche se non comprese in un percorso tattile;
- segnali tattili per l'individuazione dei servizi igienici;
- eventuale piccola mappa tattile all'esterno dei servizi igienici;
- eventuali cartellini con scritte in braille ed il large print da apporre sulla porta dei locali di uso comune.

è utile prevedere, inoltre, di integrare la segnaletica tattile con indicazioni adesive a pavimento, in colori vivaci, fortemente contrastanti con la pavimentazione. Si tratta di dispositivi utili per gli ipovedenti.



Costo unitario: 30cad.
Costo intervento/i valutati: 300 €

EDIFICIO: Palazzo municipale ED01

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.6561006, 17.7038406

Criticità: Campanello e/o citofono non presente, da adeguare o ad un'altezza non compresa tra i 40 e i 130 cm.



Soluzione proposta

ED.03

Posizionamento adeguato della tastiera

Gli apparecchi elettrici, i quadri generali, le valvole e i rubinetti di arresto delle varie utenze, i regolatori di impianti di riscaldamento e di condizionamento, i campanelli di allarme, il citofono, devono essere posti ad una altezza compresa tra i 40 e i 140 cm. Per i citofono si consiglia un posizionamento a 110-130 cm di altezza.



Costo unitario: 200cad.
Costo intervento/i valutati: 200 €

EDIFICIO: Palazzo municipale ED01

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.6561006, 17.7038406

Criticità: Servizio igienico con caratteristiche dimensionali non adeguate alle normative.



Soluzione proposta

ED.06

Individuazione degli spazi utili e realizzazione di nuovo bagno per disabili
Per garantire la manovra e l'uso degli apparecchi anche alle persone con impedita capacità motoria devono essere rispettati i seguenti minimi dimensionali:

- lo spazio necessario all'accostamento e al trasferimento laterale dalla sedia a ruote alla tazza w.c. e al bidet, ove previsto, deve essere minimo 100 cm misurati dall'asse dell'apparecchio sanitario;
- lo spazio necessario all'accostamento laterale della sedia a ruote alla vasca deve essere minimo di 140 cm lungo la vasca con profondità minima di 80 cm;
- lo spazio necessario all'accostamento frontale della sedia a ruote al lavabo deve essere minimo di 80 cm misurati dal bordo anteriore del lavabo.

Relativamente alle caratteristiche degli apparecchi sanitari inoltre:

- i lavabi devono avere il piano superiore posto a cm 80 dal calpestio ed essere sempre senza colonna con sifone preferibilmente del tipo accostato o incassato a parete;
 - i w.c. e i bidet preferibilmente sono di tipo sospeso, in particolare l'asse della tazza w.c. o del bidet deve essere posto ad una distanza minima di cm 40 dalla parete laterale, il bordo anteriore a cm 75-80 dalla parete posteriore e il piano superiore a cm 45-50 dal calpestio; qualora l'asse della tazza w.c. o bidet sia distante più di 40 cm dalla parete, si deve prevedere, a cm 40 dall'asse dell'apparecchio sanitario, un maniglione o corrimano per consentire il trasferimento;
 - la doccia deve essere a pavimento, dotata di sedile ribaltabile e doccia a telefono.
- Nei servizi igienici dei locali aperti al pubblico è necessario prevedere e installare il corrimano in prossimità della tazza w.c., posto ad altezza di cm 80 dal calpestio, e di diametro cm 3-4; se fissato a parete deve essere posto a cm 5 dalla stessa.



Costo unitario: 35000cad.
Costo intervento/i valutati: 35000 €

EDIFICIO: Palazzo municipale ED01

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.6561006, 17.7038406

Criticità: Assenza di illuminazione artificiale con comando individuabile al buio e disposto su ogni pianerottolo.



Soluzione proposta

ED.09

Sostituzione interruttori e posizionamento adeguato

Gli apparecchi elettrici, i quadri generali, le valvole e i rubinetti di arresto delle varie utenze, i regolatori di impianti di riscaldamento e di condizionamento, i campanelli di allarme, il citofono, devono essere per tipo e posizione planimetrica ed altimetrica, tali da permettere un uso agevole anche da parte della persona su sedia a ruote; devono, inoltre, essere facilmente individuabili anche in condizioni di scarsa visibilità ed essere protetti dal danneggiamento per urto.

Gli apparecchi elettrici, i quadri generali, le valvole e i rubinetti di arresto delle varie utenze, i regolatori di impianti di riscaldamento e di condizionamento, i campanelli di allarme, il citofono, devono essere posti ad una altezza compresa tra i 40 e i 140 cm. Per gli interruttori si consiglia un posizionamento a 60-140 cm di altezza.

Altezza	Comandi	Intercomunicazione	Telefoni	Planchette	Altri
110-130	40-140	110-140	130-140	40-110	60-140

Fonte: Linee guida per la progettazione di spazi pubblici accessibili, art. 25, Allegato 1, paragrafo 1, punto 1.1.1.

Nota: Le altezze consigliate sono indicate in cm. Le altezze minime e massime sono indicate in metri. Le altezze minime e massime sono indicate in metri. Le altezze minime e massime sono indicate in metri.

Costo unitario: 100cad.
Costo intervento/i valutati: 1000 €

EDIFICIO: Palazzo municipale ED01

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.6561006, 17.7038406

Criticità: Assenza di segnali a pavimento percepibili anche dai non vedenti, collocati ad almeno 30 cm dal primo e dall'ultimo gradino.



Soluzione proposta

ED.14

Realizzazione di fasce sulle scale

Le rampe di scale devono essere facilmente percepibili, anche per i non vedenti. Un segnale al pavimento (fascia di materiale diverso o comunque percepibile anche da parte dei non vedenti), situato almeno a 30 cm dal primo e dall'ultimo scalino, deve indicare l'inizio e la fine della rampa.

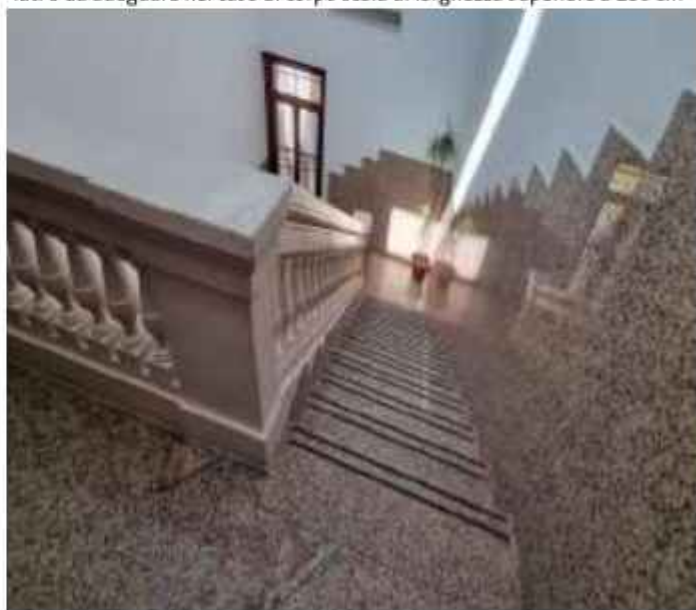


Costo unitario: 50cad.
Costo intervento/i valutati: 500 €

EDIFICIO: Palazzo municipale ED01

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.6561006, 17.7038406

Criticità: Assenza od inadeguatezza del corrimano.
Corpo scala non dotato di corrimano che sborda 30 cm oltre l'inizio e la fine delle rampe/corrimano da adeguare. Corrimano non presente su entrambi i lati o da adeguare nel caso di corpo scala di larghezza superiore a 180 cm



Soluzione proposta

ED.12

Inserimento di corrimano

Il corrimano, nel caso di un uso da parte di persone adulte dovrà avere preferibilmente sezione con diametro di mm 40, nel caso di maggior uso da parte di bambini il diametro non dovrà superare i 30 mm. I corrimani utilizzati da parte degli adulti saranno posti ad un'altezza compresa tra 90 e 100 cm, quelli utilizzati da parte dei bambini andranno posti a un'altezza compresa tra cm 60 e cm 75. In caso di utenza mista si consiglia l'utilizzo di doppio corrimano posto alle due altezze. Il corrimano dovrà essere prolungato di cm 30 oltre il primo e l'ultimo gradino. La distanza tra il corrimano e la parete dovrà essere compresa tra i 4 e i 5 cm. Affinche' le mensole di fissaggio al muro non costituiscano ostacolo sarà indispensabile posizionarle sulla parte inferiore del corrimano. Il materiale dovrà assicurare una presa sicura (anti-scivolo) ed essere gradevole al tatto. Il corrimano deve essere sempre presente su entrambi i lati della scala. Nel caso in cui il corpo scala sia largo almeno 180 cm bisogna predisporre un corrimano su entrambi i lati



Costo unitario: 250ml
Costo intervento/i valutati: 2500 €

EDIFICIO: Palazzo municipale ED01

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.6561006, 17.7038406

Criticità: Gradini delle scale privi delle caratteristiche e/o dei requisiti richiesti dalla norma e/o da adeguare.



Soluzione proposta

ED.39

I gradini delle scale devono avere una pedata antisdrucciolevole. Per pavimentazione antisdrucciolevole si intende una pavimentazione realizzata con materiali il cui coefficiente di attrito, misurato secondo il metodo della B.C.R.A. (British Ceramic Research Association) sia superiore a: 0,40 per elemento scivolante cuoio su pavimentazione asciutta 0,40 per elemento scivolante gomma su pavimentazione bagnata i valori predetti di attrito non devono essere modificati dall'apposizione di strati di finitura lucidanti o di protezione, che, devono essere applicati sui materiali prima della prova. Adeguare o, in caso di assenza, disporre le fasce antiscivolo in corrispondenza di ogni gradino del corpo scala. Posizionare a 30 cm dall'inizio e dalla fine del corpo scala fasce identificative antiscivolo.

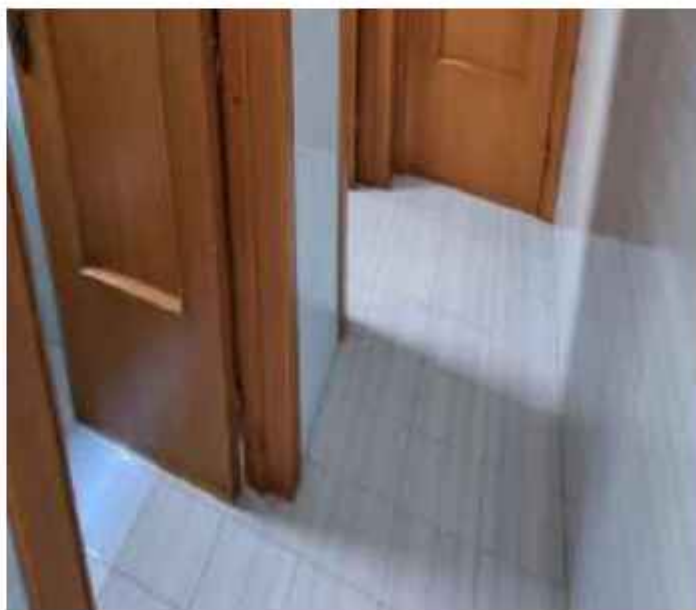


Costo unitario: 100cad.
Costo intervento/i valutati: 1000 €

EDIFICIO: Palazzo municipale ED01

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.6561006, 17.7038406

Criticità: Assenza e/o inadeguatezza delle fasce a pavimento.



Soluzione proposta

ED.13

Realizzazione di fasce a pavimento

La norma prevede che nelle parti comuni dell'edificio, si deve provvedere ad una chiara individuazione dei percorsi, eventualmente mediante una adeguata differenziazione nel materiale e nel colore delle pavimentazioni. e' utile prevedere di integrare la segnaletica tattile con indicazioni adesive a pavimento, in colori vivaci, fortemente contrastanti con la pavimentazione. Si tratta di dispositivi utili per gli ipovedenti.

I grigliati utilizzati nei calpestii debbono avere maglie con vuoti tali da non costituire ostacolo o pericolo rispetto a ruote, bastoni di sostegno, ecc.; gli zerbini devono essere incassati e le guide solidamente ancorate.



Costo unitario: 30ml
Costo intervento/i valutati: 300 €

EDIFICIO: Palazzo municipale ED01

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.6561006, 17.7038406

Criticità: Segnaletica poco o per nulla chiara, non esauriente e/o non facilmente leggibile / Segnaletica da adeguare.



Soluzione proposta

ED.10

Individuazione dei percorsi e della segnaletica di riferimento necessaria. La perceibilità della segnaletica informativa interna avviene principalmente mediante il contrasto visivo, tattile e acustico del segnale rispetto al contesto adiacente. A integrazione dei percorsi guidati interni, necessari a condurre il disabile sensoriale lungo gli spazi comuni e nelle singole unità ambientali, è necessario prevedere una seconda azione, ovvero l'installazione di opportuna segnaletica complementare luminosa negli atri o bussole di ingresso, lungo gli spazi di distribuzione, i disimpegni, all'uscita di vani scala e ascensori. La segnaletica dedicata ai disabili sensoriali (sia visivi, sia uditivi) può comprendere anche totem informativi, segnali tattili e mappe a rilievo che riportano l'indicazione schematica della localizzazione del disabile sensoriale all'interno dell'edificio, servendosi del linguaggio Braille, da posizionare agli ingressi e negli spazi comuni di maggior passaggio. In via generale, la segnaletica tattile prevista dal Piano e alla valutazione del progettista di volta in volta individuato, comprenderà:

- almeno una mappa tattile per ogni piano dell'edificio. Ogni mappa indicherà i luoghi di uso comune e la posizione dell'eventuale uscita di emergenza;
- segnali tattili di "pericolo valicabile" in cima alle scale e di "attenzione/servizio" alla base delle medesime, anche se non comprese in un percorso tattile;
- segnali tattili per l'individuazione dei servizi igienici;
- eventuale piccola mappa tattile all'esterno dei servizi igienici;
- eventuali cartellini con scritte in braille ed il large print da apporre sulla porta dei locali di uso comune.

è utile prevedere, inoltre, di integrare la segnaletica tattile con indicazioni adesive a pavimento, in colori vivaci, fortemente contrastanti con la pavimentazione. Si tratta di dispositivi utili per gli ipovedenti.



Costo unitario: 30cad.
Costo intervento/i valutati: 150 €

EDIFICIO: Palazzo municipale ED01

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.6561006, 17.7038406

Criticità: Segnaletica poco o per nulla chiara, non esauriente e/o non facilmente leggibile / Segnaletica da adeguare.



Soluzione proposta

ED.10

Individuazione dei percorsi e della segnaletica di riferimento necessaria. La perceibilità della segnaletica informativa interna avviene principalmente mediante il contrasto visivo, tattile e acustico del segnale rispetto al contesto adiacente. A integrazione dei percorsi guidati interni, necessari a condurre il disabile sensoriale lungo gli spazi comuni e nelle singole unità ambientali, è necessario prevedere una seconda azione, ovvero l'installazione di opportuna segnaletica complementare luminosa negli atri o bussole di ingresso, lungo gli spazi di distribuzione, i disimpegni, all'uscita di vani scala e ascensori. La segnaletica dedicata ai disabili sensoriali (sia visivi, sia uditivi) può comprendere anche totem informativi, segnali tattili e mappe a rilievo che riportano l'indicazione schematica della localizzazione del disabile sensoriale all'interno dell'edificio, servendosi del linguaggio Braille, da posizionare agli ingressi e negli spazi comuni di maggior passaggio. In via generale, la segnaletica tattile prevista dal Piano e alla valutazione del progettista di volta in volta individuato, comprenderà:

- almeno una mappa tattile per ogni piano dell'edificio. Ogni mappa indicherà i luoghi di uso comune e la posizione dell'eventuale uscita di emergenza;
- segnali tattili di "pericolo valicabile" in cima alle scale e di "attenzione/servizio" alla base delle medesime, anche se non comprese in un percorso tattile;
- segnali tattili per l'individuazione dei servizi igienici;
- eventuale piccola mappa tattile all'esterno dei servizi igienici;
- eventuali cartellini con scritte in braille ed il large print da apporre sulla porta dei locali di uso comune.

è utile prevedere, inoltre, di integrare la segnaletica tattile con indicazioni adesive a pavimento, in colori vivaci, fortemente contrastanti con la pavimentazione. Si tratta di dispositivi utili per gli ipovedenti.



Costo unitario: 30cad.
Costo intervento/i valutati: 150 €

EDIFICIO: Palazzo municipale ED01

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.6561006, 17.7038406

Criticità: Assenza di illuminazione artificiale con comando individuabile al buio e disposto su ogni pianerottolo.



Soluzione proposta

ED.09

Sostituzione interruttori e posizionamento adeguato

Gli apparecchi elettrici, i quadri generali, le valvole e i rubinetti di arresto delle varie utenze, i regolatori di impianti di riscaldamento e di condizionamento, i campanelli di allarme, il citofono, devono essere per tipo e posizione planimetrica ed altimetrica, tali da permettere un uso agevole anche da parte della persona su sedia a ruote; devono, inoltre, essere facilmente individuabili anche in condizioni di scarsa visibilità ed essere protetti dal danneggiamento per urto.

Gli apparecchi elettrici, i quadri generali, le valvole e i rubinetti di arresto delle varie utenze, i regolatori di impianti di riscaldamento e di condizionamento, i campanelli di allarme, il citofono, devono essere posti ad una altezza compresa tra i 40 e i 140 cm. Per gli interruttori si consiglia un posizionamento a 60-140 cm di altezza.

Altezza	Comandi	Altezza	Altezza	Altezza	Altezza
110-130	40-140	110-140	130-140	40-110	60-140
Fonte: <i>Linee guida per la progettazione di spazi pubblici accessibili</i>, art. 25, <i>Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti</i>, 2010. Nota: <i>Le altezze consigliate sono da considerarsi indicative e possono variare in base alle specificità del progetto e alle esigenze degli utenti.</i> Per <i>110-130</i> la figura rappresenta la persona in sedia a ruote; per <i>40-140</i> la figura rappresenta la persona in piedi; per <i>130-140</i> la figura rappresenta la persona in sedia a ruote; per <i>40-110</i> la figura rappresenta la persona in piedi; per <i>60-140</i> la figura rappresenta la persona in sedia a ruote.					

Costo unitario: 100cad.
Costo intervento/i valutati: 1000 €

3. ED02 – Ufficio tecnico

SINTESI SCHEDA RILIEVO DELLE BARRIERE - EDIFICIO PUBBLICO		Codice ID:	EDQ2
	Nome edificio:	Ufficio Tecnico	
	Localizzazione:	Corso Leonardo Leo	
Ambito di verifica		SI	NO
1. Accessibilità edificio e ambienti esterni			
1.1 Gli spazi parcheggi riservati e percorsi con disabilità, in prossimità dell'accesso all'edificio considerato?		1	
1.2 La segnaletica verticale esistente rispetta la normativa?		1	
1.3 La segnaletica orizzontale esistente rispetta la normativa?		1	
1.4 Il parcheggio riservato è recintato e si compie ad un percorso pedonale in piano di collegamento tra parcheggio e accesso all'edificio?			1
1.5 Il percorso di avvicinamento all'edificio considerato presenta ostacoli che rendono il passaggio di persone su sedia a rotelle, dovuti alla presenza di pali di pubblica illuminazione, semafori, segnali stradali o pubblicità e servizi pesanti (pendini, fascioni, ecc) e leggeri (cestini, cestrelli, ecc)?			1
1.6 Il percorso di avvicinamento all'edificio e lo spazio adiacente presenta elementi che non ostacolino il transito di persone su sedia a rotelle o sedia che possono essere difficilmente percepibili da utenti ipovedenti, con difficoltà visive o sensoriali? Tali da doverli colorare per rendere maggiormente visibili?			1
1.7 Il marciapiede ha una larghezza minima di 90/120 cm, dimensioni adeguate al passaggio degli utenti con difficoltà motorie e di persone in carrozzina?			1
1.8 Il percorso interno di eventuali giardini/cortili di pertinenza, ha larghezza minima di 100cm? (se no, specificare nella nota le misure)			
1.9 Il percorso interno di eventuali giardini/cortili di pertinenza, ha pavimentazione compatta adatta al transito di persone su sedia a rotelle e ha un piano di pendenza regolare, privo di discontinuità o elementi sporgenti della pavimentazione?			
1.10 La pavimentazione di accesso all'edificio è adatta al transito di persone su sedia a rotelle e ha un piano di pendenza regolare, privo di discontinuità ed elementi sporgenti della pavimentazione?		1	
1.11 La zona antistante/l'intimità della porta d'accesso è compianata e con una pendenza massima uguale a 1/30 o 1/25/140cm?		1	
1.12 Sono presenti rampe per il superamento di dislivelli in corrispondenza dei marciapiedi in accesso all'edificio?			1
1.13 Per accedere è necessario prevedere la realizzazione di una rampa per il superamento di un dislivello massimo di 50cm?		1	
1.14 E' necessario prevedere la sostituzione delle eventuali rampe esistenti?			
1.15 Per accedere è necessario inserire una piattaforma elevatoria?			
1.16 Per accedere è necessario inserire un servoscala?			
1.17 Le eventuali porte a vetri hanno l'elemento di segnalazione della trasparenza?			
1.18 Nel caso di edificio privato o di edificio residenziale pubblico, l'ingresso all'edificio e ad ogni unità immobiliare ha una luce netta minima di 80cm? (se no, specificare nella nota le misure)			
1.19 La segnaletica è chiara, inconfondibile e facilmente leggibile?			1
1.20 I campeggioli e/o il cronometro si trovano ad un'altezza da terra compresa tra i 40 e i 130 cm?			1
1.21 E' necessario fornire un ricorrido per il superamento di gradino entro i 2,5 cm in accesso alla struttura?			1
2. Servizi igienici per disabili			
2.1 Esiste almeno un servizio igienico con caratteristiche dimensionali adeguate alle normative?			1
2.2 I servizi igienici sono adeguatamente segnalati tramite dischi/pannelli luminosi, acustici e tattili, forniti d'informazioni, ecc, per una loro facile individuazione anche da parte dei disabili sensoriali?			
2.3 I sanitari e gli accessori sono presenti e funzionanti?			
2.4 Negli impianti sportivi (comprese palestre scolastiche) esistono docce accessibili?			
2.5 I sanitari hanno dimensioni e distanze previste dalla norma?			
2.6 E' presente lo specchio, ed è posizionato ad altezza adeguata a persona seduta?			
3. Collegamenti verticali			
3.1 E' necessario prevedere un sistema di sollevamento per il raggiungimento dei livelli costituenti l'edificio?			1
3.2 Eventuale cabina ascensore esistente ha dimensioni minime di 120cm prof x 80cm largh?		1	
3.3 La porta dell'eventuale ascensore ha dimensioni minime di 70 cm ed è porta a tutto corso?		1	
3.4 Gli accessori (telefono, allarme, ecc) sono presenti, sono ad altezza adeguata e sono funzionanti?			1
3.5 La finitura della pavimentazione del corpo scala presenta discontinuità e irregolarità?			1
3.6 E' necessario dotare il corpo scala di un parapetto (altezza di ore 100 da terra)?			1
3.7 E' necessario prevedere il potenziamento dell'illuminazione nel corpo scala?			1
3.8 La scala ha una illuminazione artificiale con comando individualizzabile al buio e disposto su ogni pianerottolo?			1
3.9 Vi sono segnali o pavimenti percepibili anche dai non vedenti, collocati ad almeno 30 cm dal primo e dall'ultimo gradino?			1
3.10 Il corpo scala, nel caso sia largo più di 180 cm, è dotato di corrimano su entrambi i lati?			
3.11 Negli edifici con vasca provvista di bambini il corpo scala è dotato del doppio corrimano ad altezza 70 cm dal piano di appoggio?			
3.12 Il corrimano del corpo scala sfiora 10 cm oltre l'angolo e la fine della rampa?			1
3.13 I gradini delle scale hanno caratteristiche conformi ai requisiti richiesti dalla norma in termini di rapporto alzata/pedata e larghezza minima di 328 cm?		1	
3.14 I gradini delle scale hanno fasce antiscivolo e fasce antiscivolo a 30 cm a inizio e fine rampa, così come richiesto dalla norma?			1
4. Percorso interno			
4.1 La pavimentazione è degradata, sconnessa e irregolare?			1
4.2 Sono presenti le fasce a pavimento?			1
4.3 E' necessario prevedere l'installazione di una rampa per il superamento dei gradini orizzontali al primo pianerottolo?		1	
4.4 E' necessario prevedere la sostituzione delle eventuali rampe esistenti?			1
4.5 La segnaletica informativa e di sicurezza è chiara, inconfondibile e facilmente leggibile?			1
4.6 La struttura è dotata di segnaletica di sicurezza individuabile anche dai disabili sensoriali?			1
4.7 La luce netta delle porte interne è almeno uguale a 70cm?		1	
4.8 Gli interruttori elettrici, dove necessari, sono dotati di luci per l'individuazione al buio?			1
4.9 I sanitari sono dotati di sufficiente illuminazione?			
4.10 L'arredamento, i servizi igienici e le attrezzature sono utilizzabili anche da persone con difficoltà motorie/sensoriali?			
4.11 L'arredo crea ostacoli e irregolarità?			
4.12 O sono ostacoli ogni 30 cm nei percorsi orizzontali e nei corridoi?		1	
4.13 Realizzati gli interventi, il telefono necessita di un abbinamento in realtà per non creare ostacoli al transito di persone su sedia a rotelle?			1

EDIFICIO: Ufficio Tecnico ED02

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.65587202, 17.70382246

Criticità: Pavimentazione di accesso all'edificio non adatta al transito di persone su sedia a ruote, ha un piano di calpestio irregolare, caratterizzato da sconnessioni ed elementi sporgenti dalla pavimentazione.



Soluzione proposta

ED.18

Rifacimento pavimentazione

Adeguamento della pavimentazione disastata tramite rimozione delle piastrelle ammalorate e sostituzione delle stesse fino a rendere il piano di calpestio complanare e raccordato adeguatamente alla pavimentazione esistente.

Rimozione di porzione di pavimentazione esistente compreso il massetto di allettamento. Posa della pavimentazione su nuovo massetto sino ad ottenere un piano calpestabile complanare.



Costo unitario: 90€/mq
Costo intervento/i valutati: 4500 €

EDIFICIO: Ufficio Tecnico ED02

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.65587202, 17.70382246

Criticità: Presenza di marciapiedi di dimensioni trasversali non adeguate al passaggio degli utenti.



Soluzione proposta

ED.19

Adeguamento del marciapiede rendendo lo stesso di dimensioni adeguate al transito di utenti con difficoltà motorie e di persone in carrozzina.

Realizzazione a fianco del percorso esistente, di una nuova pavimentazione pedonale, identica alla preesistente, aumentando la larghezza complessiva del percorso. Per consentirne l'uso da parte di persone in carrozzina, la larghezza minima dovrà essere di cm. 90/120.

La superficie calpestabile sarà compatta ed omogenea. Le fugature prive di risalti e non superiori a cm. 0,5. La pendenza trasversale nel suo complesso non dovrà superare l'1%.

Rimozione di cordoli esistenti e creazione di nuova porzione di marciapiede, analoga all'esistente, al fine di ottenere una dimensione idonea.



Costo unitario: 250€/mq
Costo intervento/i valutati: 12500 €

EDIFICIO: Ufficio Tecnico ED02

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.65587202, 17.70382246

Criticità: Assenza di rampa per il superamento di dislivelli.



Soluzione proposta

ED.26
Demolizione di porzione di marciapiede utile all'inserimento della rampa (in opera o prefabbricata)
Raccordo del percorso attraverso la creazione, con asporto/riporto di materiale, di rampa di lunghezza sufficiente ad ottenere una pendenza non superiore al 5% e di larghezza di almeno cm 100.
Quando la differenza di quota fra i due piani (pedonale e carrabile) e' maggiore di cm 20, si suggerisce di corredarla con cordolo battiruota o elemento di medesima risposta funzionale, nonche' di corrimano, su almeno uno dei lati, visivamente percepibile alle persone ipovedenti. Si preferisce l'utilizzo di rampe realizzate mediante blocchi prefabbricati



Costo unitario: 800€/mq
Costo intervento/i valutati: 40000 €

EDIFICIO: Ufficio Tecnico ED02

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.65587202, 17.70382246

Criticità: Rampa per superamento 2-3 gradini.
Necessità di inserimento rampa per il superamento dei gradini ortogonali
al percorso pedonale.



Soluzione proposta

ED.08

Realizzazione di nuova rampa

Raccordo del percorso attraverso la creazione, con riporto di materiale, di una rampa di lunghezza sufficiente ad ottenere una pendenza non superiore al 5% e di larghezza pari alla larghezza del pedonale. Ogni rampa di nuova realizzazione dovrà sempre avere una superficie trattata, in modo tale da rendere percepibile il manufatto da parte delle persone non vedenti attraverso un segnale tattile plantare ottenibile mediante incisione del materiale secondo la codificazione determinata dalle associazioni locali delle persone non vedenti. Il medesimo materiale costituente la rampa dovrà essere cromaticamente percepibile dalle persone ipovedenti attraverso idoneo contrasto.



Costo unitario: 350mq
Costo intervento/i valutati: 1050 €

EDIFICIO: Ufficio Tecnico ED02

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.65587202, 17.70382246

Criticità: Segnaletica poco o per nulla chiara, non esauriente e/o non facilmente leggibile / Segnaletica da adeguare.



Soluzione proposta

ED.10

Individuazione dei percorsi e della segnaletica di riferimento necessaria. La percepiibilità della segnaletica informativa interna avviene principalmente mediante il contrasto visivo, tattile e acustico del segnale rispetto al contesto adiacente. A integrazione dei percorsi guidati interni, necessari a condurre il disabile sensoriale lungo gli spazi comuni e nelle singole unità ambientali, è necessario prevedere una seconda azione, ovvero l'installazione di opportuna segnaletica complementare luminosa negli atri o bussole di ingresso, lungo gli spazi di distribuzione, i disimpegni, all'uscita di vani scala e ascensori. La segnaletica dedicata ai disabili sensoriali (sia visivi, sia uditivi) può comprendere anche totem informativi, segnali tattili e mappe a rilievo che riportano l'indicazione schematica della localizzazione del disabile sensoriale all'interno dell'edificio, servendosi del linguaggio Braille, da posizionare agli ingressi e negli spazi comuni di maggior passaggio. In via generale, la segnaletica tattile prevista dal Piano e alla valutazione del progettista di volta in volta individuato, comprenderà:

- almeno una mappa tattile per ogni piano dell'edificio. Ogni mappa indicherà i luoghi di uso comune e la posizione dell'eventuale uscita di emergenza;
- segnali tattili di "pericolo valicabile" in cima alle scale e di "attenzione/servizio" alla base delle medesime, anche se non comprese in un percorso tattile;
- segnali tattili per l'individuazione dei servizi igienici;
- eventuale piccola mappa tattile all'esterno dei servizi igienici;
- eventuali cartellini con scritte in braille ed il large print da apporre sulla porta dei locali di uso comune.

è utile prevedere, inoltre, di integrare la segnaletica tattile con indicazioni adesive a pavimento, in colori vivaci, fortemente contrastanti con la pavimentazione. Si tratta di dispositivi utili per gli ipovedenti.



Costo unitario: 30cad.
Costo intervento/i valutati: 30 €

EDIFICIO: Ufficio Tecnico ED02

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.65587202, 17.70382246

Criticità: Campanello e/o citofono non presente, da adeguare o ad un'altezza non compresa tra i 40 e i 130 cm.



Soluzione proposta

ED.03

Posizionamento adeguato della tastiera

Gli apparecchi elettrici, i quadri generali, le valvole e i rubinetti di arresto delle varie utenze, i regolatori di impianti di riscaldamento e di condizionamento, i campanelli di allarme, il citofono, devono essere posti ad una altezza compresa tra i 40 e i 140 cm. Per i citofono si consiglia un posizionamento a 110-130 cm di altezza.



Costo unitario: 200cad.
Costo intervento/i valutati: 200 €

EDIFICIO: Ufficio Tecnico ED02

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.65587202, 17.70382246

Criticità: Servizio igienico con caratteristiche dimensionali non adeguate alle normative.



Soluzione proposta

ED.06

Individuazione degli spazi utili e realizzazione di nuovo bagno per disabili
Per garantire la manovra e l'uso degli apparecchi anche alle persone con impedita capacità motoria devono essere rispettati i seguenti minimi dimensionali:

- lo spazio necessario all'accostamento e al trasferimento laterale dalla sedia a ruote alla tazza w.c. e al bidet, ove previsto, deve essere minimo 100 cm misurati dall'asse dell'apparecchio sanitario;

- lo spazio necessario all'accostamento laterale della sedia a ruote alla vasca deve essere minimo di 140 cm lungo la vasca con profondità minima di 80 cm;

- lo spazio necessario all'accostamento frontale della sedia a ruote al lavabo deve essere minimo di 80 cm misurati dal bordo anteriore del lavabo.

Relativamente alle caratteristiche degli apparecchi sanitari inoltre:

- i lavabi devono avere il piano superiore posto a cm 80 dal calpestio ed essere sempre senza colonna con sifone preferibilmente del tipo accostato o incassato a parete;

- i w.c. e i bidet preferibilmente sono di tipo sospeso, in particolare l'asse della tazza w.c. o del bidet deve essere posto ad una distanza minima di cm 40 dalla parete laterale, il bordo anteriore a cm 75-80 dalla parete posteriore e il piano superiore a cm 45-50 dal calpestio; qualora l'asse della tazza w.c. o bidet sia distante più di 40 cm dalla parete, si deve prevedere, a cm 40 dall'asse dell'apparecchio sanitario, un maniglione o corrimano per consentire il trasferimento;

- la doccia deve essere a pavimento, dotata di sedile ribaltabile e doccia a telefono.

Nei servizi igienici dei locali aperti al pubblico è necessario prevedere e installare il corrimano in prossimità della tazza w.c., posto ad altezza di cm 80 dal calpestio, e di diametro cm 3-4; se fissato a parete deve essere posto a cm 5 dalla stessa.



Costo unitario: 35000cad.
Costo intervento/i valutati: 35000 €

EDIFICIO: Ufficio Tecnico ED02

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.65587202, 17.70382246

Criticità: Campanello e/o citofono non presente, da adeguare o ad un'altezza non compresa tra i 40 e i 130 cm.



Soluzione proposta

ED.03

Posizionamento adeguato della tastiera

Gli apparecchi elettrici, i quadri generali, le valvole e i rubinetti di arresto delle varie utenze, i regolatori di impianti di riscaldamento e di condizionamento, i campanelli di allarme, il citofono, devono essere posti ad una altezza compresa tra i 40 e i 140 cm. Per i citofono si consiglia un posizionamento a 110-130 cm di altezza.



Costo unitario: 200cad.
Costo intervento/i valutati: 200 €

EDIFICIO: Ufficio Tecnico ED02

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.65587202, 17.70382246

Criticità: Assenza di illuminazione artificiale con comando individuabile al buio e disposto su ogni pianerottolo.



Soluzione proposta

ED.09

Sostituzione interruttori e posizionamento adeguato

Gli apparecchi elettrici, i quadri generali, le valvole e i rubinetti di arresto delle varie utenze, i regolatori di impianti di riscaldamento e di condizionamento, i campanelli di allarme, il citofono, devono essere per tipo e posizione planimetrica ed altimetrica, tali da permettere un uso agevole anche da parte della persona su sedia a ruote; devono, inoltre, essere facilmente individuabili anche in condizioni di scarsa visibilità ed essere protetti dal danneggiamento per urto.

Gli apparecchi elettrici, i quadri generali, le valvole e i rubinetti di arresto delle varie utenze, i regolatori di impianti di riscaldamento e di condizionamento, i campanelli di allarme, il citofono, devono essere posti ad una altezza compresa tra i 40 e i 140 cm. Per gli interruttori si consiglia un posizionamento a 60-140 cm di altezza.

TABELLA DELLE ALTEZZE CONSIGLIATE					
Altezza	Comandi	Valvole	Tabella	Planimetrica	Altezza
110-130	40-140	110-140	130-140	40-110	110-140
110-130	40-140	110-140	130-140	40-110	110-140
110-130	40-140	110-140	130-140	40-110	110-140
110-130	40-140	110-140	130-140	40-110	110-140
110-130	40-140	110-140	130-140	40-110	110-140
110-130	40-140	110-140	130-140	40-110	110-140
110-130	40-140	110-140	130-140	40-110	110-140
110-130	40-140	110-140	130-140	40-110	110-140
110-130	40-140	110-140	130-140	40-110	110-140
110-130	40-140	110-140	130-140	40-110	110-140
110-130	40-140	110-140	130-140	40-110	110-140
110-130	40-140	110-140	130-140	40-110	110-140
110-130	40-140	110-140	130-140	40-110	110-140
110-130	40-140	110-140	130-140	40-110	110-140
110-130	40-140	110-140	130-140	40-110	110-140
110-130	40-140	110-140	130-140	40-110	110-140
110-130	40-140	110-140	130-140	40-110	110-140
110-130	40-140	110-140	130-140	40-110	110-140
110-130	40-140	110-140	130-140	40-110	110-140
110-130	40-140	110-140	130-140	40-110	110-140
110-130	40-140	110-140	130-140	40-110	110-140
110-130	40-140	110-140	130-140	40-110	110-140
110-130	40-140	110-140	130-140	40-110	110-140
110-130	40-140	110-140	130-140	40-110	110-140
110-130	40-140	110-140	130-140	40-110	110-140
110-130	40-140	110-140	130-140	40-110	110-140
110-130	40-140	110-140	130-140	40-110	110-140
110-130	40-140	110-140	130-140	40-110	110-140
110-130	40-140	110-140	130-140	40-110	110-140
110-130	40-140	110-140	130-140	40-110	110-140
110-130	40-140	110-140	130-140	40-110	110-140
110-130	40-140	110-140	130-140	40-110	110-140
110-130	40-140	110-140	130-140	40-110	110-140
110-130	40-140	110-140	130-140	40-110	110-140
110-130	40-140	110-140	130-140	40-110	110-140
110-130	40-140	110-140	130-140	40-110	110-140
110-130	40-140	110-140	130-140	40-110	110-140
110-130	40-140	110-140	130-140	40-110	110-140
110-130	40-140	110-140	130-140	40-110	110-140
110-130	40-140	110-140	130-140	40-110	110-140
110-130	40-140	110-140	130-140	40-110	110-140
110-130	40-140	110-140	130-140	40-110	110-140
110-130	40-140	110-140	130-140	40-110	110-140
110-130	40-140	110-140	130-140	40-110	110-140
110-130	40-140	110-140	130-140	40-110	110-140
110-130	40-140	110-140	130-140	40-110	110-140
110-130	40-140	110-140	130-140	40-110	110-140
110-130	40-140	110-140	130-140	40-110	110-140
110-130	40-140	110-140	130-140	40-110	110-140
110-130	40-140	110-140	130-140	40-110	110-140
110-130	40-140	110-140	130-140	40-110	110-140
110-130	40-140	110-140	130-140	40-110	110-140
110-130	40-140	110-140	130-140	40-110	110-140
110-130	40-140	110-140	130-140	40-110	110-140
110-130	40-140	110-140	130-140	40-110	110-140
110-130	40-140	110-140	130-140	40-110	110-140
110-130	40-140	110-140	130-140	40-110	110-140
110-130	40-140	110-140	130-140	40-110	110-140
110-130	40-140	110-140	130-140	40-110	110-140
110-130	40-140	110-140	130-140	40-110	1

EDIFICIO: Ufficio Tecnico ED02

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.65587202, 17.70382246

Criticità: Assenza di segnali a pavimento percepibili anche dai non vedenti, collocati ad almeno 30 cm dal primo e dall'ultimo gradino.



Soluzione proposta

ED.14

Realizzazione di fasce sulle scale

Le rampe di scale devono essere facilmente percepibili, anche per i non vedenti. Un segnale al pavimento (fascia di materiale diverso o comunque percepibile anche da parte dei non vedenti), situato almeno a 30 cm dal primo e dall'ultimo scalino, deve indicare l'inizio e la fine della rampa.



Costo unitario: 50cad.
Costo intervento/i valutati: 50 €

EDIFICIO: Ufficio Tecnico ED02

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.65587202, 17.70382246

Criticità: Assenza od inadeguatezza del corrimano.
Corpo scala non dotato di corrimano che sborda 30 cm oltre l'inizio e la fine delle rampe/corrimano da adeguare. Corrimano non presente su entrambi i lati o da adeguare nel caso di corpo scala di larghezza superiore a 180 cm



Soluzione proposta

ED.12

Inserimento di corrimano

Il corrimano, nel caso di un uso da parte di persone adulte dovrà avere preferibilmente sezione con diametro di mm 40, nel caso di maggior uso da parte di bambini il diametro non dovrà superare i 30 mm. I corrimani utilizzati da parte degli adulti saranno posti ad un'altezza compresa tra 90 e 100 cm, quelli utilizzati da parte dei bambini andranno posti a un'altezza compresa tra cm 60 e cm 75. In caso di utenza mista si consiglia l'utilizzo di doppio corrimano posto alle due altezze. Il corrimano dovrà essere prolungato di cm 30 oltre il primo e l'ultimo gradino. La distanza tra il corrimano e la parete dovrà essere compresa tra i 4 e i 5 cm. Affinché le mensole di fissaggio al muro non costituiscano ostacolo sarà indispensabile posizionarle sulla parte inferiore del corrimano. Il materiale dovrà assicurare una presa sicura (anti-scivolo) ed essere gradevole al tatto. Il corrimano deve essere sempre presente su entrambi i lati della scala. Nel caso in cui il corpo scala sia largo almeno 180 cm bisogna predisporre un corrimano su entrambi i lati



Costo unitario: 250ml
Costo intervento/i valutati: 5000 €

EDIFICIO: Ufficio Tecnico ED02

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.65587202, 17.70382246

Criticità: Gradini delle scale privi delle caratteristiche e/o dei requisiti richiesti dalla norma e/o da adeguare.



Soluzione proposta

ED.39

I gradini delle scale devono avere una pedata antisdrucciolevole. Per pavimentazione antisdrucciolevole si intende una pavimentazione realizzata con materiali il cui coefficiente di attrito, misurato secondo il metodo della B.C.R.A. (British Ceramic Research Association) sia superiore a: 0,40 per elemento scivolante cuoio su pavimentazione asciutta 0,40 per elemento scivolante gomma su pavimentazione bagnata i valori predetti di attrito non devono essere modificati dall'apposizione di strati di finitura lucidanti o di protezione, che, devono essere applicati sui materiali prima della prova. Adeguare o, in caso di assenza, disporre le fasce antiscivolo in corrispondenza di ogni gradino del corpo scala. Posizionare a 30 cm dall'inizio e dalla fine del corpo scala fasce identificative antiscivolo.



Costo unitario: 100cad.
Costo intervento/i valutati: 100 €

EDIFICIO: Ufficio Tecnico ED02

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.65587202, 17.70382246

Criticità: Assenza e/o inadeguatezza delle fasce a pavimento.



Soluzione proposta

ED.13

Realizzazione di fasce a pavimento

La norma prevede che nelle parti comuni dell'edificio, si deve provvedere ad una chiara individuazione dei percorsi, eventualmente mediante una adeguata differenziazione nel materiale e nel colore delle pavimentazioni. e' utile prevedere di integrare la segnaletica tattile con indicazioni adesive a pavimento, in colori vivaci, fortemente contrastanti con la pavimentazione. Si tratta di dispositivi utili per gli ipovedenti.

I grigliati utilizzati nei calpestii debbono avere maglie con vuoti tali da non costituire ostacolo o pericolo rispetto a ruote, bastoni di sostegno, ecc.; gli zerbini devono essere incassati e le guide solidamente ancorate.



Costo unitario: 30ml
Costo intervento/i valutati: 1500 €

EDIFICIO: Ufficio Tecnico ED02

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.65587202, 17.70382246

Criticità: Rampa per superamento 2-3 gradini.
Necessita' di inserimento rampa per il superamento dei gradini ortogonali
al percorso pedonale.



Soluzione proposta

ED.08

Realizzazione di nuova rampa

Raccordo del percorso attraverso la creazione, con riporto di materiale, di una rampa di lunghezza sufficiente ad ottenere una pendenza non superiore al 5% e di larghezza pari alla larghezza del pedonale. Ogni rampa di nuova realizzazione dovrà sempre avere una superficie trattata, in modo tale da rendere percepibile il manufatto da parte delle persone non vedenti attraverso un segnale tattile plantare ottenibile mediante incisione del materiale secondo la codificazione determinata dalle associazioni locali delle persone non vedenti. Il medesimo materiale costituente la rampa dovrà essere cromaticamente percepibile dalle persone ipovedenti attraverso idoneo contrasto.



Costo unitario: 350mq
Costo intervento/i valutati: 350 €

EDIFICIO: Ufficio Tecnico ED02

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.65587202, 17.70382246

Criticità: Segnaletica poco o per nulla chiara, non esauriente e/o non facilmente leggibile / Segnaletica da adeguare.



Soluzione proposta

ED.10

Individuazione dei percorsi e della segnaletica di riferimento necessaria. La perceibilità della segnaletica informativa interna avviene principalmente mediante il contrasto visivo, tattile e acustico del segnale rispetto al contesto adiacente. A integrazione dei percorsi guidati interni, necessari a condurre il disabile sensoriale lungo gli spazi comuni e nelle singole unità ambientali, è necessario prevedere una seconda azione, ovvero l'installazione di opportuna segnaletica complementare luminosa negli atri o bussole di ingresso, lungo gli spazi di distribuzione, i disimpegni, all'uscita di vani scala e ascensori. La segnaletica dedicata ai disabili sensoriali (sia visivi, sia uditivi) può comprendere anche totem informativi, segnali tattili e mappe a rilievo che riportano l'indicazione schematica della localizzazione del disabile sensoriale all'interno dell'edificio, servendosi del linguaggio Braille, da posizionare agli ingressi e negli spazi comuni di maggior passaggio. In via generale, la segnaletica tattile prevista dal Piano e alla valutazione del progettista di volta in volta individuato, comprenderà:

- almeno una mappa tattile per ogni piano dell'edificio. Ogni mappa indicherà i luoghi di uso comune e la posizione dell'eventuale uscita di emergenza;
- segnali tattili di "pericolo valicabile" in cima alle scale e di "attenzione/servizio" alla base delle medesime, anche se non comprese in un percorso tattile;
- segnali tattili per l'individuazione dei servizi igienici;
- eventuale piccola mappa tattile all'esterno dei servizi igienici;
- eventuali cartellini con scritte in braille ed il large print da apporre sulla porta dei locali di uso comune.

è utile prevedere, inoltre, di integrare la segnaletica tattile con indicazioni adesive a pavimento, in colori vivaci, fortemente contrastanti con la pavimentazione. Si tratta di dispositivi utili per gli ipovedenti.



Costo unitario: 30cad.
Costo intervento/i valutati: 30 €

EDIFICIO: Ufficio Tecnico ED02

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.65587202, 17.70382246

Criticità: Segnaletica poco o per nulla chiara, non esauriente e/o non facilmente leggibile / Segnaletica da adeguare.



Soluzione proposta

ED.10

Individuazione dei percorsi e della segnaletica di riferimento necessaria. La percepiibilità della segnaletica informativa interna avviene principalmente mediante il contrasto visivo, tattile e acustico del segnale rispetto al contesto adiacente. A integrazione dei percorsi guidati interni, necessari a condurre il disabile sensoriale lungo gli spazi comuni e nelle singole unità ambientali, è necessario prevedere una seconda azione, ovvero l'installazione di opportuna segnaletica complementare luminosa negli atri o bussole di ingresso, lungo gli spazi di distribuzione, i disimpegni, all'uscita di vani scala e ascensori. La segnaletica dedicata ai disabili sensoriali (sia visivi, sia uditivi) può comprendere anche totem informativi, segnali tattili e mappe a rilievo che riportano l'indicazione schematica della localizzazione del disabile sensoriale all'interno dell'edificio, servendosi del linguaggio Braille, da posizionare agli ingressi e negli spazi comuni di maggior passaggio. In via generale, la segnaletica tattile prevista dal Piano e alla valutazione del progettista di volta in volta individuato, comprenderà:

- almeno una mappa tattile per ogni piano dell'edificio. Ogni mappa indicherà i luoghi di uso comune e la posizione dell'eventuale uscita di emergenza;
- segnali tattili di "pericolo valicabile" in cima alle scale e di "attenzione/servizio" alla base delle medesime, anche se non comprese in un percorso tattile;
- segnali tattili per l'individuazione dei servizi igienici;
- eventuale piccola mappa tattile all'esterno dei servizi igienici;
- eventuali cartellini con scritte in braille ed il large print da apporre sulla porta dei locali di uso comune.

è utile prevedere, inoltre, di integrare la segnaletica tattile con indicazioni adesive a pavimento, in colori vivaci, fortemente contrastanti con la pavimentazione. Si tratta di dispositivi utili per gli ipovedenti.



Costo unitario: 30cad.
Costo intervento/i valutati: 30 €

**EDIFICIO: Ufficio Tecnico
ED02**

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.65587202, 17.70382246

Criticità: Assenza di illuminazione artificiale con comando individuabile al buio e disposto su ogni pianerottolo.



Soluzione proposta

ED.09

Sostituzione interruttori e posizionamento adeguato

Gli apparecchi elettrici, i quadri generali, le valvole e i rubinetti di arresto delle varie utenze, i regolatori di impianti di riscaldamento e di condizionamento, i campanelli di allarme, il citofono, devono essere per tipo e posizione planimetrica ed altimetrica, tali da permettere un uso agevole anche da parte della persona su sedia a ruote; devono, inoltre, essere facilmente individuabili anche in condizioni di scarsa visibilità ed essere protetti dal danneggiamento per urto.

Gli apparecchi elettrici, i quadri generali, le valvole e i rubinetti di arresto delle varie utenze, i regolatori di impianti di riscaldamento e di condizionamento, i campanelli di allarme, il citofono, devono essere posti ad una altezza compresa tra i 40 e i 140 cm. Per gli interruttori si consiglia un posizionamento a 60-140 cm di altezza.

TABELLA DELLE ALTEZZE CONSIGLIATE



Stabilità	Comodità	Maneggevolezza	Tavola	Bracciaio	Testata
↑	↑↓	↑↓	↑↓	↑↓	↑↓
110-130	43-45	110-140	100-140	45-115	90-140

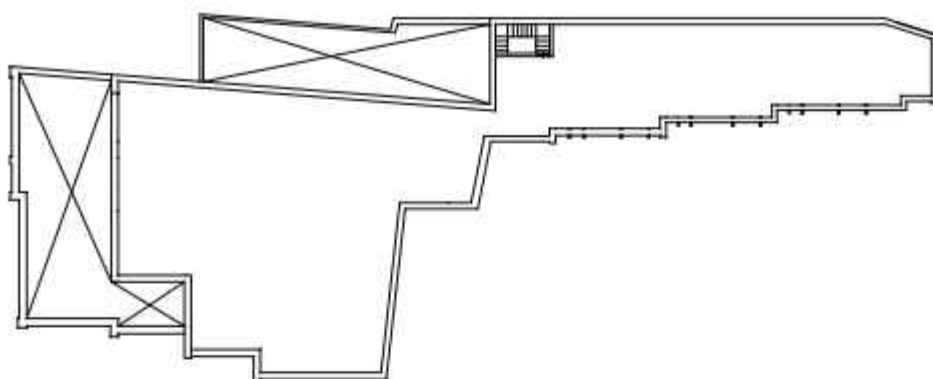
NOTE:

- 1. Altezza minima consigliata per la base del sedile: 43 cm.
- 2. Altezza massima consigliata per la base del sedile: 45 cm.
- 3. Altezza minima consigliata per la base del sedile: 110 cm.
- 4. Altezza massima consigliata per la base del sedile: 140 cm.
- 5. Altezza minima consigliata per la base del sedile: 100 cm.
- 6. Altezza massima consigliata per la base del sedile: 140 cm.
- 7. Altezza minima consigliata per la base del sedile: 45 cm.
- 8. Altezza massima consigliata per la base del sedile: 115 cm.
- 9. Altezza minima consigliata per la base del sedile: 90 cm.
- 10. Altezza massima consigliata per la base del sedile: 140 cm.

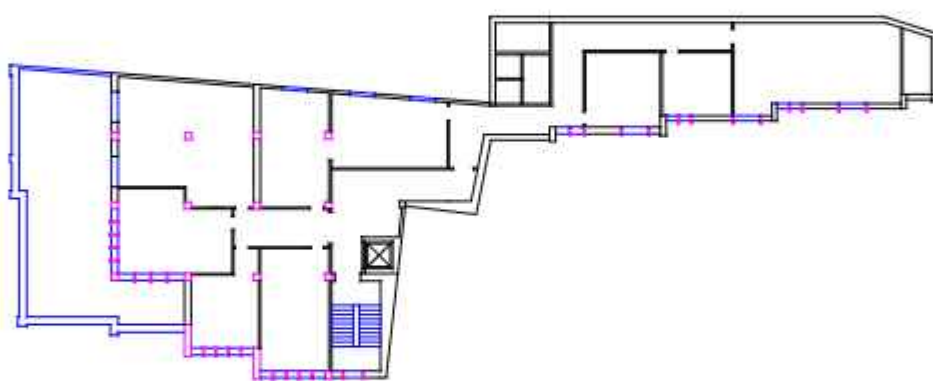
Costo unitario: 100cad.
Costo intervento/i valutati: 100 €

4. ED03 – Ufficio anagrafe

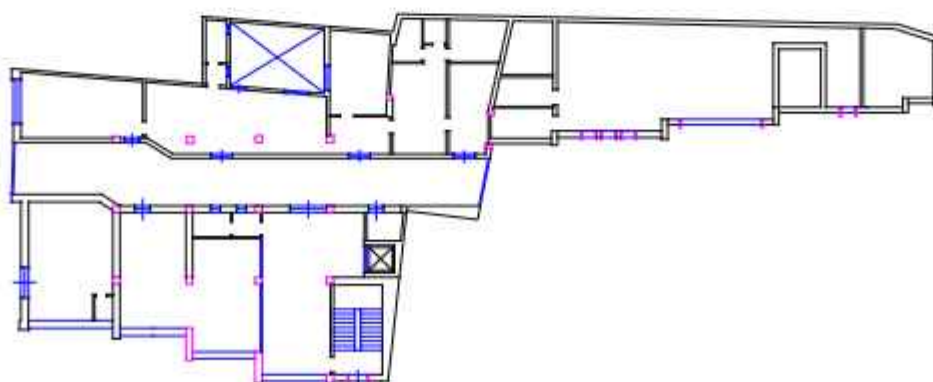
[illegible]



PIANTA copertura



PIANTA PRIMO PIANO



PIANTA PIANO TERRA

EDIFICIO: Ufficio Anagrafe ED03

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.65582681, 17.70382063

Criticità: Scarsa o inesistente dotazione di parcheggi riservati ai disabili.



Soluzione proposta

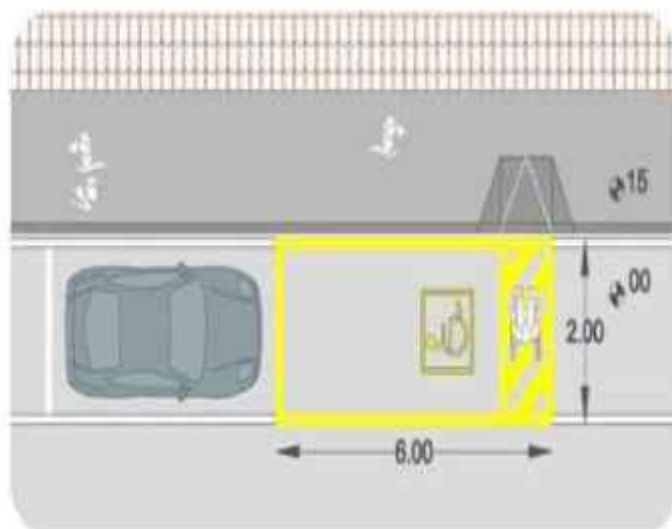
ED.16

Realizzazione di stalli riservati ai disabili

Si considera accessibile un parcheggio complanare alle aree pedonali o a esse collegato tramite rampe. Nelle aree di parcheggio devono comunque essere previsti, nella misura minima di 1 ogni 50 o frazione di 50 posti auto. Per i posti riservati disposti parallelamente al senso di marcia, la lunghezza deve essere tale da consentire il passaggio di una persona su sedia a ruote tra un veicolo e l'altro. Il requisito si intende soddisfatto se la lunghezza del posto auto non è inferiore a 6 m; in tal caso la larghezza del posto auto riservato non eccede quella di un posto auto ordinario.

A proposito dei parcheggi riservati è opportuno ricordare che il posto deve essere accessibile, per cui – ove il parcheggio non sia complanare e non sia presente a distanza ragionevole uno scivolo (pedonale o passo carraio) – bisogna provvedere la realizzazione di opportuno scivolo di raccordo.

Per i posti riservati disposti parallelamente al senso di marcia, la lunghezza deve essere tale da consentire il passaggio di una persona su sedia a ruote tra un veicolo e l'altro. Il requisito si intende soddisfatto se la lunghezza del posto auto non è inferiore a 6 m; in tal caso la larghezza del posto auto riservato non eccede quella di un posto auto ordinario.



Costo unitario: 450cad.
Costo intervento/i valutati: 450 €

EDIFICIO: Ufficio Anagrafe ED03

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.65582681, 17.70382063

Criticità: Presenza di marciapiedi di dimensioni trasversali non adeguate al passaggio degli utenti.



Soluzione proposta

ED.19

Adeguamento del marciapiede rendendo lo stesso di dimensioni adeguate al transito di utenti con difficoltà motorie e di persone in carrozzina.

Realizzazione a fianco del percorso esistente, di una nuova pavimentazione pedonale, identica alla preesistente, aumentando la larghezza complessiva del percorso. Per consentirne l'uso da parte di persone in carrozzina, la larghezza minima dovrà essere di cm. 90/120.

La superficie calpestabile sarà compatta ed omogenea. Le fugature prive di risalti e non superiori a cm. 0,5. La pendenza trasversale nel suo complesso non dovrà superare l'1%.

Rimozione di cordoli esistenti e creazione di nuova porzione di marciapiede, analoga all'esistente, al fine di ottenere una dimensione idonea.



Costo unitario: 250€/mq
Costo intervento/i valutati: 12500 €

EDIFICIO: Ufficio Anagrafe ED03

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.65582681, 17.70382063

Criticità: Pavimentazione di accesso all'edificio non adatta al transito di persone su sedia a ruote, ha un piano di calpestio irregolare, caratterizzato da sconnessioni ed elementi sporgenti dalla pavimentazione.



Soluzione proposta

ED.18

Rifacimento pavimentazione

Adeguamento della pavimentazione dissestata tramite rimozione delle piastrelle ammalorate e sostituzione delle stesse fino a rendere il piano di calpestio complanare e raccordato adeguatamente alla pavimentazione esistente.

Rimozione di porzione di pavimentazione esistente compreso il massetto di allettamento. Posa della pavimentazione su nuovo massetto sino ad ottenere un piano calpestabile complanare.



Costo unitario: 90€/mq
Costo intervento/i valutati: 9000 €

EDIFICIO: Ufficio Anagrafe ED03

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.65582681, 17.70382063

Criticità: Assenza di rampa per il superamento di dislivelli.



Soluzione proposta

ED.26
Demolizione di porzione di marciapiede utile all'inserimento della rampa (in opera o prefabbricata)
Raccordo del percorso attraverso la creazione, con asporto/riporto di materiale, di rampa di lunghezza sufficiente ad ottenere una pendenza non superiore al 5% e di larghezza di almeno cm 100.
Quando la differenza di quota fra i due piani (pedonale e carrabile) e' maggiore di cm 20, si suggerisce di corredarla con cordolo battiruota o elemento di medesima risposta funzionale, nonche' di corrimano, su almeno uno dei lati, visivamente percepibile alle persone ipovedenti. Si preferisce l'utilizzo di rampe realizzate mediante blocchi prefabbricati



Costo unitario: 800€/mq
Costo intervento/i valutati: 40000 €

EDIFICIO: Ufficio Anagrafe ED03

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.65582681, 17.70382063

Criticità: Rampa per superamento 2-3 gradini.
Necessità di inserimento rampa per il superamento dei gradini ortogonali
al percorso pedonale.



Soluzione proposta

ED.08

Realizzazione di nuova rampa

Raccordo del percorso attraverso la creazione, con riporto di materiale, di una rampa di lunghezza sufficiente ad ottenere una pendenza non superiore al 5% e di larghezza pari alla larghezza del pedonale. Ogni rampa di nuova realizzazione dovrà sempre avere una superficie trattata, in modo tale da rendere percepibile il manufatto da parte delle persone non vedenti attraverso un segnale tattile plantare ottenibile mediante incisione del materiale secondo la codificazione determinata dalle associazioni locali delle persone non vedenti. Il medesimo materiale costituente la rampa dovrà essere cromaticamente percepibile dalle persone ipovedenti attraverso idoneo contrasto.



Costo unitario: 350mq
Costo intervento/i valutati: 3500 €

EDIFICIO: Ufficio Anagrafe ED03

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.65582681, 17.70382063

Criticità: Porte a vetri senza elemento di segnalazione della trasparenza

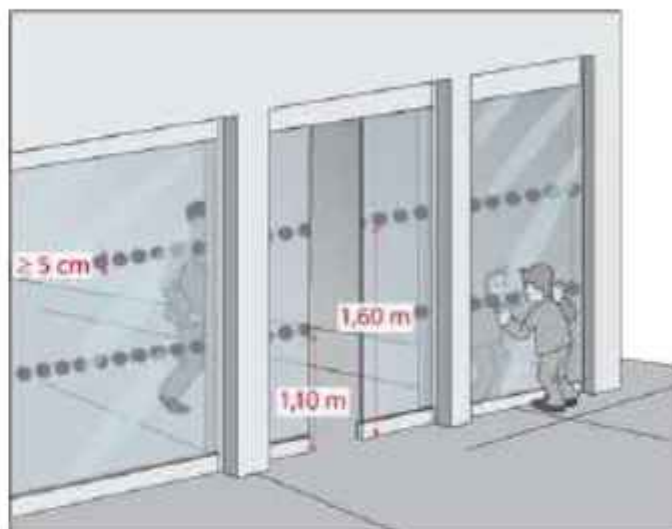


Soluzione proposta

ED.28

Posizionamento della segnaletica di riferimento

Posizionare la segnaletica di riferimento in maniera tale che le porte vetrate siano facilmente individuabili anche da utenti con difficoltà visiva e/o sensoriali



Costo unitario: 30cad.
Costo intervento/i valutati: 30 €

EDIFICIO: Ufficio Anagrafe ED03

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.65582681, 17.70382063

Criticità: Segnaletica poco o per nulla chiara, non esauriente e/o non facilmente leggibile / Segnaletica da adeguare.



Soluzione proposta

ED.10

Individuazione dei percorsi e della segnaletica di riferimento necessaria. La perceibilità della segnaletica informativa interna avviene principalmente mediante il contrasto visivo, tattile e acustico del segnale rispetto al contesto adiacente. A integrazione dei percorsi guidati interni, necessari a condurre il disabile sensoriale lungo gli spazi comuni e nelle singole unità ambientali, è necessario prevedere una seconda azione, ovvero l'installazione di opportuna segnaletica complementare luminosa negli atri o bussole di ingresso, lungo gli spazi di distribuzione, i disimpegni, all'uscita di vani scala e ascensori. La segnaletica dedicata ai disabili sensoriali (sia visivi, sia uditivi) può comprendere anche totem informativi, segnali tattili e mappe a rilievo che riportano l'indicazione schematica della localizzazione del disabile sensoriale all'interno dell'edificio, servendosi del linguaggio Braille, da posizionare agli ingressi e negli spazi comuni di maggior passaggio. In via generale, la segnaletica tattile prevista dal Piano e alla valutazione del progettista di volta in volta individuato, comprenderà:

- almeno una mappa tattile per ogni piano dell'edificio. Ogni mappa indicherà i luoghi di uso comune e la posizione dell'eventuale uscita di emergenza;
- segnali tattili di "pericolo valicabile" in cima alle scale e di "attenzione/servizio" alla base delle medesime, anche se non comprese in un percorso tattile;
- segnali tattili per l'individuazione dei servizi igienici;
- eventuale piccola mappa tattile all'esterno dei servizi igienici;
- eventuali cartellini con scritte in braille ed il large print da apporre sulla porta dei locali di uso comune.

è utile prevedere, inoltre, di integrare la segnaletica tattile con indicazioni adesive a pavimento, in colori vivaci, fortemente contrastanti con la pavimentazione. Si tratta di dispositivi utili per gli ipovedenti.



Costo unitario: 30cad.
Costo intervento/i valutati: 30 €

EDIFICIO: Ufficio Anagrafe ED03

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.65582681, 17.70382063

Criticità: Campanello e/o citofono non presente, da adeguare o ad un'altezza non compresa tra i 40 e i 130 cm.



Soluzione proposta

ED.03

Posizionamento adeguato della tastiera

Gli apparecchi elettrici, i quadri generali, le valvole e i rubinetti di arresto delle varie utenze, i regolatori di impianti di riscaldamento e di condizionamento, i campanelli di allarme, il citofono, devono essere posti ad una altezza compresa tra i 40 e i 140 cm. Per i citofono si consiglia un posizionamento a 110-130 cm di altezza.



Costo unitario: 200cad.
Costo intervento/i valutati: 200 €

EDIFICIO: Ufficio Anagrafe ED03

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.65582681, 17.70382063

Criticità: Raccordo per il superamento di gradino entro i 2,5 cm.



Soluzione proposta

ED.02
Realizzazione di piccolo raccordo planimetrico
Raccordo del percorso attraverso la creazione di una rampa di lunghezza sufficiente ad ottenere una pendenza non superiore al 5% e di larghezza pari alla larghezza del pedonale.



Costo unitario: 100mq
Costo intervento/i valutati: 1000 €

EDIFICIO: Ufficio Anagrafe ED03

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.65582681, 17.70382063

Criticità: Servizio igienico con caratteristiche dimensionali non adeguate alle normative.



Soluzione proposta

ED.06

Individuazione degli spazi utili e realizzazione di nuovo bagno per disabili
Per garantire la manovra e l'uso degli apparecchi anche alle persone con impedita capacità motoria devono essere rispettati i seguenti minimi dimensionali:

- lo spazio necessario all'accostamento e al trasferimento laterale dalla sedia a ruote alla tazza w.c. e al bidet, ove previsto, deve essere minimo 100 cm misurati dall'asse dell'apparecchio sanitario;

- lo spazio necessario all'accostamento laterale della sedia a ruote alla vasca deve essere minimo di 140 cm lungo la vasca con profondità minima di 80 cm;

- lo spazio necessario all'accostamento frontale della sedia a ruote al lavabo deve essere minimo di 80 cm misurati dal bordo anteriore del lavabo.

Relativamente alle caratteristiche degli apparecchi sanitari inoltre:

- i lavabi devono avere il piano superiore posto a cm 80 dal calpestio ed essere sempre senza colonna con sifone preferibilmente del tipo accostato o incassato a parete;

- i w.c. e i bidet preferibilmente sono di tipo sospeso, in particolare l'asse della tazza w.c. o del bidet deve essere posto ad una distanza minima di cm 40 dalla parete laterale, il bordo anteriore a cm 75-80 dalla parete posteriore e il piano superiore a cm 45-50 dal calpestio; qualora l'asse della tazza w.c. o bidet sia distante più di 40 cm dalla parete, si deve prevedere, a cm 40 dall'asse dell'apparecchio sanitario, un maniglione o corrimano per consentire il trasferimento;

- la doccia deve essere a pavimento, dotata di sedile ribaltabile e doccia a telefono.

Nei servizi igienici dei locali aperti al pubblico è necessario prevedere e installare il corrimano in prossimità della tazza w.c., posto ad altezza di cm 80 dal calpestio, e di diametro cm 3-4; se fissato a parete deve essere posto a cm 5 dalla stessa.



Costo unitario: 35000cad.
Costo intervento/i valutati: 35000 €

EDIFICIO: Ufficio Anagrafe ED03

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.65582681, 17.70382063

Criticità: Campanello e/o citofono non presente, da adeguare o ad un'altezza non compresa tra i 40 e i 130 cm.



Soluzione proposta

ED.03

Posizionamento adeguato della tastiera

Gli apparecchi elettrici, i quadri generali, le valvole e i rubinetti di arresto delle varie utenze, i regolatori di impianti di riscaldamento e di condizionamento, i campanelli di allarme, il citofono, devono essere posti ad una altezza compresa tra i 40 e i 140 cm. Per i citofono si consiglia un posizionamento a 110-130 cm di altezza.



Costo unitario: 200cad.
Costo intervento/i valutati: 200 €

EDIFICIO: Ufficio Anagrafe ED03

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.65582681, 17.70382063

Criticità: Assenza di illuminazione artificiale con comando individuabile al buio e disposto su ogni pianerottolo.



Soluzione proposta

ED.09

Sostituzione interruttori e posizionamento adeguato

Gli apparecchi elettrici, i quadri generali, le valvole e i rubinetti di arresto delle varie utenze, i regolatori di impianti di riscaldamento e di condizionamento, i campanelli di allarme, il citofono, devono essere per tipo e posizione planimetrica ed altimetrica, tali da permettere un uso agevole anche da parte della persona su sedia a ruote; devono, inoltre, essere facilmente individuabili anche in condizioni di scarsa visibilità ed essere protetti dal danneggiamento per urto.

Gli apparecchi elettrici, i quadri generali, le valvole e i rubinetti di arresto delle varie utenze, i regolatori di impianti di riscaldamento e di condizionamento, i campanelli di allarme, il citofono, devono essere posti ad una altezza compresa tra i 40 e i 140 cm. Per gli interruttori si consiglia un posizionamento a 60-140 cm di altezza.

Altezza	Comandi	Intercomunicazione	Altezza	Altezza	Altezza
110-130	40-140	110-140	130-140	40-110	60-140
Fonte: Linee guida per la progettazione di spazi pubblici accessibili, art. 25, Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, 2010. Nota: Linee guida per la progettazione di spazi pubblici accessibili, art. 25, Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, 2010. Nota: Linee guida per la progettazione di spazi pubblici accessibili, art. 25, Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, 2010.					

Costo unitario: 100cad.
Costo intervento/i valutati: 100 €

EDIFICIO: Ufficio Anagrafe ED03

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.65582681, 17.70382063

Criticità: Assenza di segnali a pavimento percepibili anche dai non vedenti, collocati ad almeno 30 cm dal primo e dall'ultimo gradino.



Soluzione proposta

ED.14

Realizzazione di fasce sulle scale

Le rampe di scale devono essere facilmente percepibili, anche per i non vedenti. Un segnale al pavimento (fascia di materiale diverso o comunque percepibile anche da parte dei non vedenti), situato almeno a 30 cm dal primo e dall'ultimo scalino, deve indicare l'inizio e la fine della rampa.



Costo unitario: 50cad.
Costo intervento/i valutati: 50 €

EDIFICIO: Ufficio Anagrafe ED03

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.65582681, 17.70382063

Criticità: Assenza od inadeguatezza del corrimano.
Corpo scala non dotato di corrimano che sborda 30 cm oltre l'inizio e la fine delle rampe/corrimano da adeguare. Corrimano non presente su entrambi i lati o da adeguare nel caso di corpo scala di larghezza superiore a 180 cm



Soluzione proposta

ED.12

Inserimento di corrimano

Il corrimano, nel caso di un uso da parte di persone adulte dovrà avere preferibilmente sezione con diametro di mm 40, nel caso di maggior uso da parte di bambini il diametro non dovrà superare i 30 mm. I corrimani utilizzati da parte degli adulti saranno posti ad un'altezza compresa tra 90 e 100 cm, quelli utilizzati da parte dei bambini andranno posti a un'altezza compresa tra cm 60 e cm 75. In caso di utenza mista si consiglia l'utilizzo di doppio corrimano posto alle due altezze. Il corrimano dovrà essere prolungato di cm 30 oltre il primo e l'ultimo gradino. La distanza tra il corrimano e la parete dovrà essere compresa tra i 4 e i 5 cm. Affinche' le mensole di fissaggio al muro non costituiscano ostacolo sarà indispensabile posizionarle sulla parte inferiore del corrimano. Il materiale dovrà assicurare una presa sicura (anti-scivolo) ed essere gradevole al tatto. Il corrimano deve essere sempre presente su entrambi i lati della scala. Nel caso in cui il corpo scala sia largo almeno 180 cm bisogna predisporre un corrimano su entrambi i lati



Costo unitario: 250ml
Costo intervento/i valutati: 7500 €

EDIFICIO: Ufficio Anagrafe ED03

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.65582681, 17.70382063

Criticità: Gradini delle scale privi delle caratteristiche e/o dei requisiti richiesti dalla norma e/o da adeguare.



Soluzione proposta

ED.39

I gradini delle scale devono avere una pedata antisdrucciolevole. Per pavimentazione antisdrucciolevole si intende una pavimentazione realizzata con materiali il cui coefficiente di attrito, misurato secondo il metodo della B.C.R.A. (British Ceramic Research Association) sia superiore a: 0,40 per elemento scivolante cuoio su pavimentazione asciutta 0,40 per elemento scivolante gomma su pavimentazione bagnata i valori predetti di attrito non devono essere modificati dall'apposizione di strati di finitura lucidanti o di protezione, che, devono essere applicati sui materiali prima della prova. Adeguare o, in caso di assenza, disporre le fasce antiscivolo in corrispondenza di ogni gradino del corpo scala. Posizionare a 30 cm dall'inizio e dalla fine del corpo scala fasce identificative antiscivolo.



Costo unitario: 100cad.
Costo intervento/i valutati: 100 €

EDIFICIO: Ufficio Anagrafe ED03

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.65582681, 17.70382063

Criticità: Segnaletica poco o per nulla chiara, non esauriente e/o non facilmente leggibile / Segnaletica da adeguare.



Soluzione proposta

ED.10

Individuazione dei percorsi e della segnaletica di riferimento necessaria. La perceibilità della segnaletica informativa interna avviene principalmente mediante il contrasto visivo, tattile e acustico del segnale rispetto al contesto adiacente. A integrazione dei percorsi guidati interni, necessari a condurre il disabile sensoriale lungo gli spazi comuni e nelle singole unità ambientali, è necessario prevedere una seconda azione, ovvero l'installazione di opportuna segnaletica complementare luminosa negli atri o bussole di ingresso, lungo gli spazi di distribuzione, i disimpegni, all'uscita di vani scala e ascensori. La segnaletica dedicata ai disabili sensoriali (sia visivi, sia uditivi) può comprendere anche totem informativi, segnali tattili e mappe a rilievo che riportano l'indicazione schematica della localizzazione del disabile sensoriale all'interno dell'edificio, servendosi del linguaggio Braille, da posizionare agli ingressi e negli spazi comuni di maggior passaggio. In via generale, la segnaletica tattile prevista dal Piano e alla valutazione del progettista di volta in volta individuato, comprenderà:

- almeno una mappa tattile per ogni piano dell'edificio. Ogni mappa indicherà i luoghi di uso comune e la posizione dell'eventuale uscita di emergenza;
- segnali tattili di "pericolo valicabile" in cima alle scale e di "attenzione/servizio" alla base delle medesime, anche se non comprese in un percorso tattile;
- segnali tattili per l'individuazione dei servizi igienici;
- eventuale piccola mappa tattile all'esterno dei servizi igienici;
- eventuali cartellini con scritte in braille ed il large print da apporre sulla porta dei locali di uso comune.

è utile prevedere, inoltre, di integrare la segnaletica tattile con indicazioni adesive a pavimento, in colori vivaci, fortemente contrastanti con la pavimentazione. Si tratta di dispositivi utili per gli ipovedenti.



Costo unitario: 30cad.
Costo intervento/i valutati: 30 €

EDIFICIO: Ufficio Anagrafe ED03

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.65582681, 17.70382063

Criticità: Segnaletica poco o per nulla chiara, non esauriente e/o non facilmente leggibile / Segnaletica da adeguare.



Soluzione proposta

ED.10

Individuazione dei percorsi e della segnaletica di riferimento necessaria. La perceibilità della segnaletica informativa interna avviene principalmente mediante il contrasto visivo, tattile e acustico del segnale rispetto al contesto adiacente. A integrazione dei percorsi guidati interni, necessari a condurre il disabile sensoriale lungo gli spazi comuni e nelle singole unità ambientali, è necessario prevedere una seconda azione, ovvero l'installazione di opportuna segnaletica complementare luminosa negli atri o bussole di ingresso, lungo gli spazi di distribuzione, i disimpegni, all'uscita di vani scala e ascensori. La segnaletica dedicata ai disabili sensoriali (sia visivi, sia uditivi) può comprendere anche totem informativi, segnali tattili e mappe a rilievo che riportano l'indicazione schematica della localizzazione del disabile sensoriale all'interno dell'edificio, servendosi del linguaggio Braille, da posizionare agli ingressi e negli spazi comuni di maggior passaggio. In via generale, la segnaletica tattile prevista dal Piano e alla valutazione del progettista di volta in volta individuato, comprenderà:

- almeno una mappa tattile per ogni piano dell'edificio. Ogni mappa indicherà i luoghi di uso comune e la posizione dell'eventuale uscita di emergenza;
- segnali tattili di "pericolo valicabile" in cima alle scale e di "attenzione/servizio" alla base delle medesime, anche se non comprese in un percorso tattile;
- segnali tattili per l'individuazione dei servizi igienici;
- eventuale piccola mappa tattile all'esterno dei servizi igienici;
- eventuali cartellini con scritte in braille ed il large print da apporre sulla porta dei locali di uso comune.

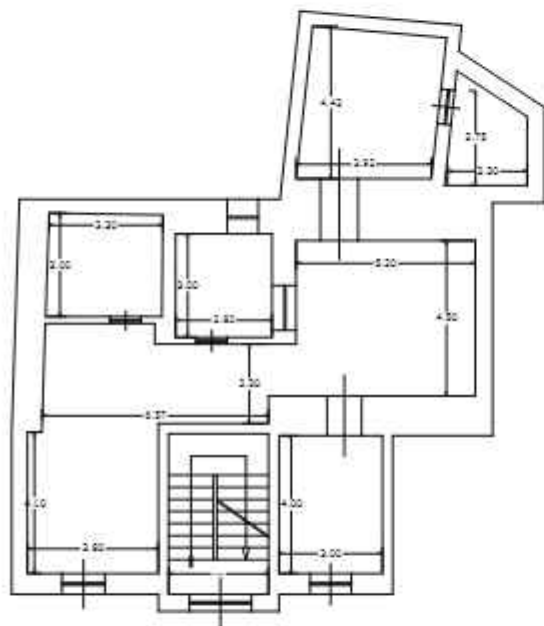
è utile prevedere, inoltre, di integrare la segnaletica tattile con indicazioni adesive a pavimento, in colori vivaci, fortemente contrastanti con la pavimentazione. Si tratta di dispositivi utili per gli ipovedenti.



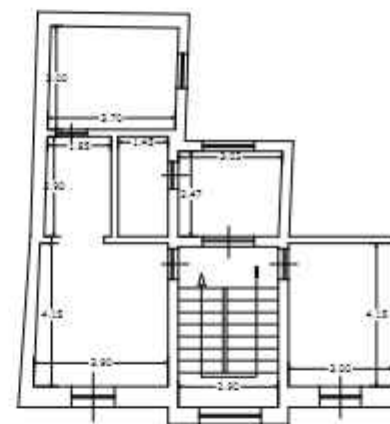
Costo unitario: 30cad.
Costo intervento/i valutati: 30 €

5. ED04 – Ufficio URP + Ufficio Protocollo

SINTESI SCHEDA RILIEVO DELLE BARRIERE - EDIFICIO PUBBLICO		Codice ID:	E004
Nome edificio:		Ufficio URP e Ufficio Protocollo	
Localizzazione:		Corso Leonardo Leo	
Ambito di verifica	SI	NO	
1. Accessibilità edificio e ambienti esterni			
1.1 Ci sono parcheggi riservati a persone con disabilità, in prossimità dell'accesso all'edificio considerato?	1		
1.2 La segnaletica verticale esistente rispetta la normativa?	1		
1.3 La segnaletica orizzontale esistente rispetta la normativa?	1		
1.4 Il parcheggio riservato è recintato e il collegamento ad un percorso pedonale in piano di collegamento tra parcheggio e accesso all'edificio?	1		
1.5 Il percorso di avvicinamento all'edificio considerato presenta ostacoli da rimuovere al passaggio di persone su sedia a rotelle, dovuti alla presenza di pali di pubblica illuminazione, semafori, segnali stradali e/o pubblicitari e ornati paesaggistici (panchine, fioriere, esili e leggeri fontani, rastrelliere, ecc)?		1	
1.6 Il percorso di avvicinamento all'edificio e lo spazio adiacente presenta elementi che non siano ostacoli al transito di persone su sedia a rotelle che possono essere difficilmente percepibili da utenti vedenti, con difficoltà visiva o sensoriali? Tali da doverli colorare per rendere maggiormente visibili?		1	
1.7 I marciapiedi hanno una larghezza minima di 90/120 cm, dimensioni adeguate al passaggio degli utenti con difficoltà motorie e di persone in carrozzina?	1		
1.8 Il percorso interno di eventuali giardini/cortili di pertinenza, ha larghezza minima di 150cm? (se no, specificare nella nota le misure)			
1.9 Il percorso interno di eventuali giardini/cortili di pertinenza, ha pavimentazione munita di adatte al transito di persone su sedia a rotelle o ha un piano di carpenteria in legno, privo di scanalature ed ostacoli superabili dalla pavimentazione?			
1.10 La pavimentazione di accesso all'edificio è adatta al transito di persone su sedia a rotelle o ha un piano di carpenteria in legno, privo di scanalature, privo di ostacoli superabili dalla pavimentazione?	1		
1.11 La zona antiscivolo/antiscivolo in porta d'accesso è completa e con una profondità maggiore o uguale a 1,30m/1,40cm?	1		
1.12 Sono previsti tempi per il superamento di dislivelli in corrispondenza del marciapiedi in accesso all'edificio?	1		
1.13 Per accedere è necessario prevedere la realizzazione di una rampa per il superamento di un dislivello massimo di 50cm?		1	
1.14 E' necessario prevedere la sostituzione delle eventuali rampe esistenti?		1	
1.15 Per accedere è necessario avere una piattaforma elevatrice?		1	
1.16 Per accedere è necessario avere un servoscala?		1	
1.17 Le eventuali porte a vetri hanno l'elemento di segnalazione della trasparenza?		1	
1.18 Nel caso di edifici a privato o di edifici residenziali pubblici, l'ingresso all'edificio e ad ogni unità immobiliare ha una luce minima minima di 50cm? (se no, specificare nelle note le misure)			
1.19 La segnaletica è chiara, esauriente e facilmente leggibile?		1	
1.20 Il cancello o il cancello di transito od un'attesa da terra compresa tra i 40 e i 130 cm?		1	
1.21 E' necessario inserire un cordone per il superamento di gradini entro i 2,2 cm di accesso alla struttura?		1	
2. Servizi igienici per disabili			
2.1 Esiste almeno un servizio igienico con caratteristiche dimensionali adeguate alle normative?	1		
2.2 I servizi igienici sono adeguatamente segnalati tramite segnaletica luminosa, acustica e tattile, idonea informativa, ecc., per una loro facile individuazione anche da parte dei disabili sensoriali?		1	
2.3 I sanitari e gli accessori sono presenti e funzionanti?	1		
2.4 Negli ambienti sanitari (compreso quello sanitario) esistono docce accessibili?			
2.5 I sanitari hanno illuminazione e distacco previsto dalla norma?	1		
2.6 E' presente lo specchio, ed è posizionato ad altezza adeguata a persone sedute?		1	
3. Collegamenti verticali			
3.1 E' necessario prevedere un sistema di sollevamento per il raggiungimento dei livelli costituenti l'edificio?		1	
3.2 L'eventuale cabina ascensore esistente ha dimensioni minime di 120cm prof x 80cm largh?	1		
3.3 La porta dell'eventuale ascensore ha dimensioni minime di 70 cm ed il pannello sul lato vano?	1		
3.4 Gli accessi (bottoni, allarme, ecc.) sono presenti, sono ad altezza adeguata e sono funzionanti?	1		
3.5 La finitura della pavimentazione del corpo scala presenta scarpellature e irregolarità?			
3.6 E' necessario dotare il corpo scala di un parapetto (altezza di cm 100 da terra)?			
3.7 E' necessario prevedere il potenziamento dell'illuminazione nel corpo scala?			
3.8 La scala ha una illuminazione artificiale con comando individuabile al buio e disposto su ogni pianerottolo?			
3.9 Vi sono segnali di avvertimento percepibili anche dai non vedenti, collocati ad almeno 30 cm dal primo e dall'ultimo gradino?			
3.10 Il corpo scala, nel caso sia largo più di 180 cm, è dotato di corrimano su entrambi i lati?			
3.11 Negli edifici con utenza prevalente di bambini il corpo scala è dotato del doppio corrimano ad altezza 70 cm dal piano di calpestio?			
3.12 Il corrimano del corpo scala sborda 30 cm oltre l'inizio e la fine delle rampe?			
3.13 I gradini delle scale hanno caratteristiche conformi ai requisiti richiesti dalla norma in termini di rapporto altezza/pedata e larghezza minima di 120 cm?			
3.14 I gradini delle scale hanno fasce antiscivolo e fasce posizionate a 30 cm a inizio e fine rampa, così come richiesto dalla norma?			
4. Percorso interno			
4.1 La pavimentazione è degradata, spossata e strisciante?		1	
4.2 Sono presenti le fasce di pannello?		1	
4.3 E' necessario prevedere l'inserimento di una rampa per il superamento dei gradini ortogonali al percorso pedonale?		1	
4.4 E' necessario prevedere la sostituzione delle eventuali rampe esistenti?		1	
4.5 La segnaletica informativa e di sicurezza è chiara, esauriente e facilmente leggibile?		1	
4.6 La struttura è dotata di segnaletica di sicurezza individuabile anche dai disabili sensoriali?		1	
4.7 La luce sotto delle porte interne è almeno uguale a 75cm?	1		
4.8 Gli eventuali allarmi, dove necessario, sono dotati di led per l'individuazione al buio?		1	
4.9 I corridoi sono dotati di sufficiente illuminazione?	1		
4.10 L'arredamento, i servizi igienici e le attrezzature sono utilizzabili anche da persone con difficoltà motorie/sensoriali?	1		
4.11 L'arredo non ostacola il transito?		1	
4.12 Gli spazi sono larghi 90 cm nel percorso principale e nei corridoi?	1		
4.13 I radiatori, gli interruttori, i telefoni e le porte di un alloggiamento in stanza per non creare ostacoli al transito di persone su sedia a rotelle?		1	



Pianta Piano Terra quotata
scala 1:100



Pianta Primo Piano quotata
scala 1:100

EDIFICIO: Ufficio URP + Ufficio Protocollo ED04

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.6560195, 17.7037514

Criticità: Porte a vetri senza elemento di segnalazione della trasparenza

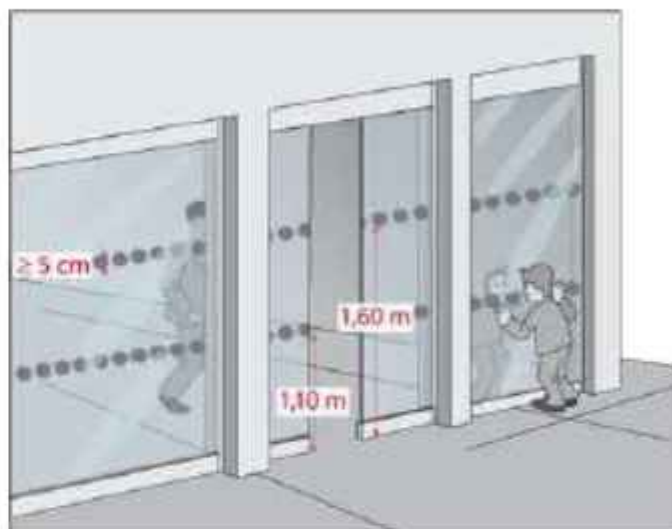


Soluzione proposta

ED.28

Posizionamento della segnaletica di riferimento

Posizionare la segnaletica di riferimento in maniera tale che le porte vetrate siano facilmente individuabili anche da utenti con difficoltà visiva e/o sensoriali



Costo unitario: 30cad.
Costo intervento/i valutati: 30 €

EDIFICIO: Ufficio URP + Ufficio Protocollo ED04

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.6560195, 17.7037514

Criticità: Segnaletica poco o per nulla chiara, non esauriente e/o non facilmente leggibile / Segnaletica da adeguare.



Soluzione proposta

ED.10

Individuazione dei percorsi e della segnaletica di riferimento necessaria. La perceibilità della segnaletica informativa interna avviene principalmente mediante il contrasto visivo, tattile e acustico del segnale rispetto al contesto adiacente. A integrazione dei percorsi guidati interni, necessari a condurre il disabile sensoriale lungo gli spazi comuni e nelle singole unità ambientali, è necessario prevedere una seconda azione, ovvero l'installazione di opportuna segnaletica complementare luminosa negli atri o bussole di ingresso, lungo gli spazi di distribuzione, i disimpegni, all'uscita di vani scala e ascensori. La segnaletica dedicata ai disabili sensoriali (sia visivi, sia uditivi) può comprendere anche totem informativi, segnali tattili e mappe a rilievo che riportano l'indicazione schematica della localizzazione del disabile sensoriale all'interno dell'edificio, servendosi del linguaggio Braille, da posizionare agli ingressi e negli spazi comuni di maggior passaggio. In via generale, la segnaletica tattile prevista dal Piano e alla valutazione del progettista di volta in volta individuato, comprenderà:

- almeno una mappa tattile per ogni piano dell'edificio. Ogni mappa indicherà i luoghi di uso comune e la posizione dell'eventuale uscita di emergenza;
- segnali tattili di "pericolo valicabile" in cima alle scale e di "attenzione/servizio" alla base delle medesime, anche se non comprese in un percorso tattile;
- segnali tattili per l'individuazione dei servizi igienici;
- eventuale piccola mappa tattile all'esterno dei servizi igienici;
- eventuali cartellini con scritte in braille ed il large print da apporre sulla porta dei locali di uso comune.

è utile prevedere, inoltre, di integrare la segnaletica tattile con indicazioni adesive a pavimento, in colori vivaci, fortemente contrastanti con la pavimentazione. Si tratta di dispositivi utili per gli ipovedenti.



Costo unitario: 30cad.
Costo intervento/i valutati: 30 €

EDIFICIO: Ufficio URP + Ufficio Protocollo ED04

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.6560195, 17.7037514

Criticità: Campanello e/o citofono non presente, da adeguare o ad un'altezza non compresa tra i 40 e i 130 cm.



Soluzione proposta

ED.03

Posizionamento adeguato della tastiera

Gli apparecchi elettrici, i quadri generali, le valvole e i rubinetti di arresto delle varie utenze, i regolatori di impianti di riscaldamento e di condizionamento, i campanelli di allarme, il citofono, devono essere posti ad una altezza compresa tra i 40 e i 140 cm. Per i citofono si consiglia un posizionamento a 110-130 cm di altezza.



Costo unitario: 200cad.
Costo intervento/i valutati: 200 €

EDIFICIO: Ufficio URP + Ufficio Protocollo ED04

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.6560195, 17.7037514

Criticità: Servizi igienici per disabili non adeguatamente segnalati tramite dispositivi luminosi, acustici e tattili, totem informativi, ecc.



Soluzione proposta

ED.11

Posizionamento della segnaletica di riferimento

La percepibilità della segnaletica informativa interna avviene principalmente mediante il contrasto visivo, tattile e acustico del segnale rispetto al contesto adiacente. A integrazione dei percorsi guidati interni, necessari a condurre il disabile sensoriale lungo gli spazi comuni e nelle singole unità ambientali, è necessario prevedere una seconda azione, ovvero l'installazione di opportuna segnaletica complementare luminosa negli atri o bussole di ingresso, lungo gli spazi di distribuzione, i disimpegni, all'uscita di vani scala e ascensori. La segnaletica dedicata ai disabili sensoriali (sia visivi, sia uditivi) può comprendere anche totem informativi, segnali tattili e mappe a rilievo che riportano l'indicazione schematica della localizzazione del disabile sensoriale all'interno dell'edificio, servendosi del linguaggio Braille, da posizionare agli ingressi e negli spazi comuni di maggior passaggio. In via generale, la segnaletica tattile prevista dal Piano e alla valutazione del progettista di volta in volta individuato, comprenderà:

- almeno una mappa tattile per ogni piano dell'edificio. Ogni mappa indicherà i luoghi di uso comune e la posizione dell'eventuale uscita di emergenza;
- segnali tattili di "pericolo valicabile" in cima alle scale e di "attenzione/servizio" alla base delle medesime, anche se non comprese in un percorso tattile;
- segnali tattili per l'individuazione dei servizi igienici;
- eventuale piccola mappa tattile all'esterno dei servizi igienici;
- eventuali cartellini con scritte in braille ed il large print da apporre sulla porta dei locali di uso comune.

è utile prevedere, inoltre, di integrare la segnaletica tattile con indicazioni adesive a pavimento, in colori vivaci, fortemente contrastanti con la pavimentazione. Si tratta di dispositivi utili per gli ipovedenti.

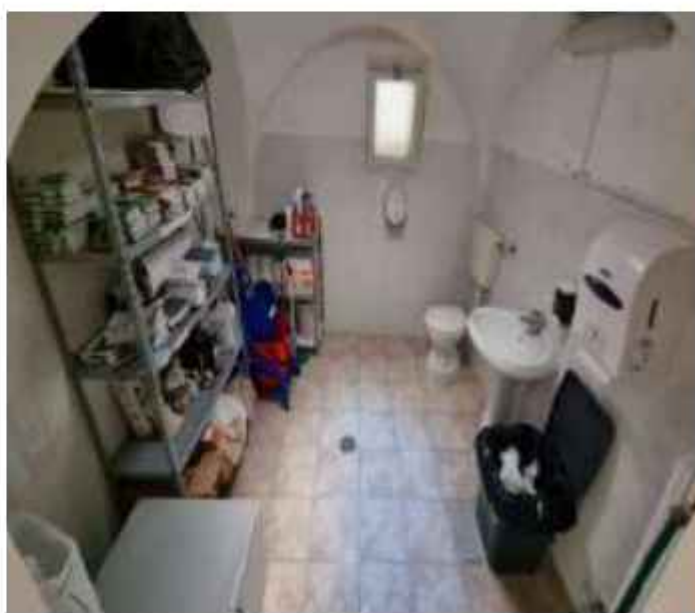


Costo unitario: 20cad.
Costo intervento/i valutati: 20 €

EDIFICIO: Ufficio URP + Ufficio Protocollo ED04

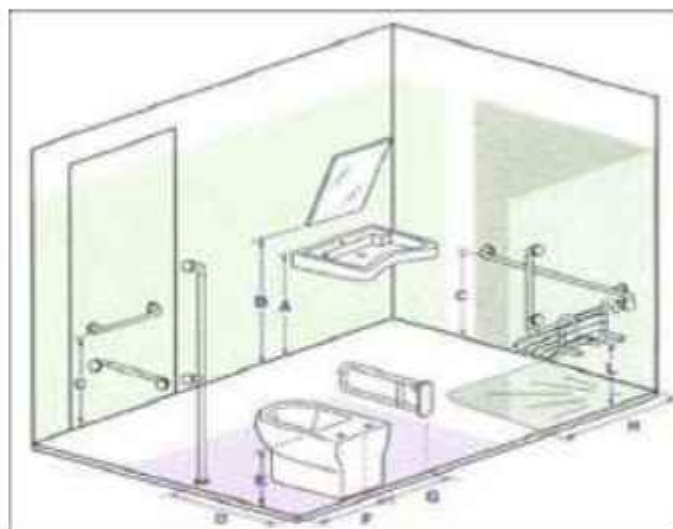
Localizzazione (coordinate WGS84):
40.6560195, 17.7037514

Criticità: Assenza di specchio posizionato ad altezza adeguata a persona seduta.



Soluzione proposta

ED.15
Inserimento/adeguamento specchio
Inserimento specchio per disabili posto ad altezza tale da essere utilizzabile da parte di persona seduta.



Costo unitario: 50cad.
Costo intervento/i valutati: 50 €

EDIFICIO: Ufficio URP + Ufficio Protocollo ED04

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.6560195, 17.7037514

Criticità: Assenza e/o inadeguatezza delle fasce a pavimento.



Soluzione proposta

ED.13

Realizzazione di fasce a pavimento

La norma prevede che nelle parti comuni dell'edificio, si deve provvedere ad una chiara individuazione dei percorsi, eventualmente mediante una adeguata differenziazione nel materiale e nel colore delle pavimentazioni. e' utile prevedere di integrare la segnaletica tattile con indicazioni adesive a pavimento, in colori vivaci, fortemente contrastanti con la pavimentazione. Si tratta di dispositivi utili per gli ipovedenti.

I grigliati utilizzati nei calpestii debbono avere maglie con vuoti tali da non costituire ostacolo o pericolo rispetto a ruote, bastoni di sostegno, ecc.; gli zerbini devono essere incassati e le guide solidamente ancorate.



Costo unitario: 30ml
Costo intervento/i valutati: 1500 €

EDIFICIO: Ufficio URP + Ufficio Protocollo ED04

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.6560195, 17.7037514

Criticità: Segnaletica poco o per nulla chiara, non esauriente e/o non facilmente leggibile / Segnaletica da adeguare.



Soluzione proposta

ED.10

Individuazione dei percorsi e della segnaletica di riferimento necessaria. La perceibilità della segnaletica informativa interna avviene principalmente mediante il contrasto visivo, tattile e acustico del segnale rispetto al contesto adiacente. A integrazione dei percorsi guidati interni, necessari a condurre il disabile sensoriale lungo gli spazi comuni e nelle singole unità ambientali, è necessario prevedere una seconda azione, ovvero l'installazione di opportuna segnaletica complementare luminosa negli atri o bussole di ingresso, lungo gli spazi di distribuzione, i disimpegni, all'uscita di vani scala e ascensori. La segnaletica dedicata ai disabili sensoriali (sia visivi, sia uditivi) può comprendere anche totem informativi, segnali tattili e mappe a rilievo che riportano l'indicazione schematica della localizzazione del disabile sensoriale all'interno dell'edificio, servendosi del linguaggio Braille, da posizionare agli ingressi e negli spazi comuni di maggior passaggio. In via generale, la segnaletica tattile prevista dal Piano e alla valutazione del progettista di volta in volta individuato, comprenderà:

- almeno una mappa tattile per ogni piano dell'edificio. Ogni mappa indicherà i luoghi di uso comune e la posizione dell'eventuale uscita di emergenza;
- segnali tattili di "pericolo valicabile" in cima alle scale e di "attenzione/servizio" alla base delle medesime, anche se non comprese in un percorso tattile;
- segnali tattili per l'individuazione dei servizi igienici;
- eventuale piccola mappa tattile all'esterno dei servizi igienici;
- eventuali cartellini con scritte in braille ed il large print da apporre sulla porta dei locali di uso comune.

è utile prevedere, inoltre, di integrare la segnaletica tattile con indicazioni adesive a pavimento, in colori vivaci, fortemente contrastanti con la pavimentazione. Si tratta di dispositivi utili per gli ipovedenti.

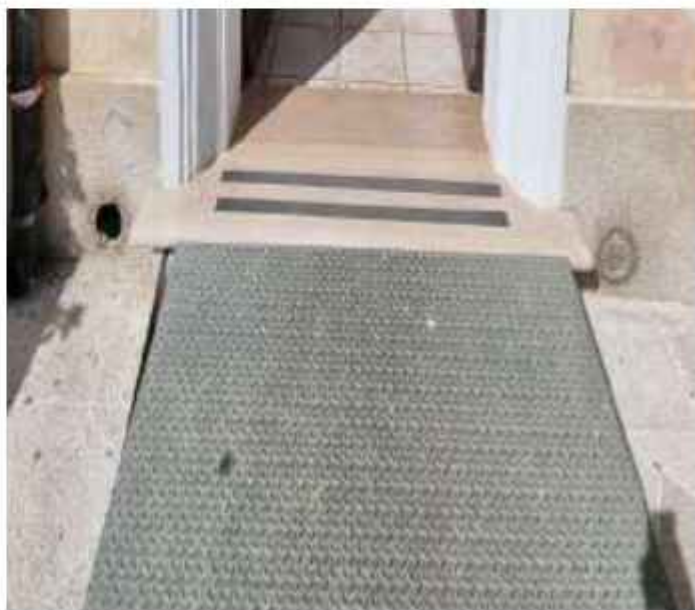


Costo unitario: 30cad.
Costo intervento/i valutati: 30 €

EDIFICIO: Ufficio URP + Ufficio Protocollo ED04

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.6560195, 17.7037514

Criticità: Segnaletica poco o per nulla chiara, non esauriente e/o non facilmente leggibile / Segnaletica da adeguare.



Soluzione proposta

ED.10

Individuazione dei percorsi e della segnaletica di riferimento necessaria. La perceibilità della segnaletica informativa interna avviene principalmente mediante il contrasto visivo, tattile e acustico del segnale rispetto al contesto adiacente. A integrazione dei percorsi guidati interni, necessari a condurre il disabile sensoriale lungo gli spazi comuni e nelle singole unità ambientali, è necessario prevedere una seconda azione, ovvero l'installazione di opportuna segnaletica complementare luminosa negli atri o bussole di ingresso, lungo gli spazi di distribuzione, i disimpegni, all'uscita di vani scala e ascensori. La segnaletica dedicata ai disabili sensoriali (sia visivi, sia uditivi) può comprendere anche totem informativi, segnali tattili e mappe a rilievo che riportano l'indicazione schematica della localizzazione del disabile sensoriale all'interno dell'edificio, servendosi del linguaggio Braille, da posizionare agli ingressi e negli spazi comuni di maggior passaggio. In via generale, la segnaletica tattile prevista dal Piano e alla valutazione del progettista di volta in volta individuato, comprenderà:

- almeno una mappa tattile per ogni piano dell'edificio. Ogni mappa indicherà i luoghi di uso comune e la posizione dell'eventuale uscita di emergenza;
- segnali tattili di "pericolo valicabile" in cima alle scale e di "attenzione/servizio" alla base delle medesime, anche se non comprese in un percorso tattile;
- segnali tattili per l'individuazione dei servizi igienici;
- eventuale piccola mappa tattile all'esterno dei servizi igienici;
- eventuali cartellini con scritte in braille ed il large print da apporre sulla porta dei locali di uso comune.

è utile prevedere, inoltre, di integrare la segnaletica tattile con indicazioni adesive a pavimento, in colori vivaci, fortemente contrastanti con la pavimentazione. Si tratta di dispositivi utili per gli ipovedenti.



Costo unitario: 30cad.
Costo intervento/i valutati: 30 €

EDIFICIO: Ufficio URP + Ufficio Protocollo ED04

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.6560195, 17.7037514

Criticità: Assenza di illuminazione artificiale con comando individuabile al buio e disposto su ogni pianerottolo.



Soluzione proposta

ED.09

Sostituzione interruttori e posizionamento adeguato

Gli apparecchi elettrici, i quadri generali, le valvole e i rubinetti di arresto delle varie utenze, i regolatori di impianti di riscaldamento e di condizionamento, i campanelli di allarme, il citofono, devono essere per tipo e posizione planimetrica ed altimetrica, tali da permettere un uso agevole anche da parte della persona su sedia a ruote; devono, inoltre, essere facilmente individuabili anche in condizioni di scarsa visibilità ed essere protetti dal danneggiamento per urto.

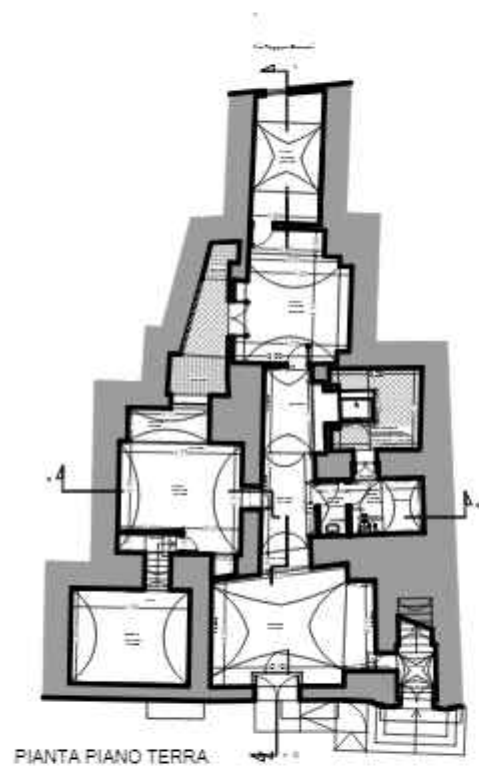
Gli apparecchi elettrici, i quadri generali, le valvole e i rubinetti di arresto delle varie utenze, i regolatori di impianti di riscaldamento e di condizionamento, i campanelli di allarme, il citofono, devono essere posti ad una altezza compresa tra i 40 e i 140 cm.. Per gli interruttori si consiglia un posizionamento a 60-140 cm di altezza.

TABELLA DELLE ALTEZZE CONSIGLIATE					
Altitudine	Comandi	Altoparlanti	Telefoni	Planchette	Accessori
					
	110-130	40-140	110-140	130-140	40-110
NOTE: 1. Per gli interruttori si consiglia un posizionamento a 60-140 cm di altezza. 2. Per i comandi si consiglia un posizionamento a 110-130 cm di altezza. 3. Per i telefoni si consiglia un posizionamento a 110-140 cm di altezza. 4. Per le planchette si consiglia un posizionamento a 130-140 cm di altezza. 5. Per gli accessori si consiglia un posizionamento a 40-110 cm di altezza.					

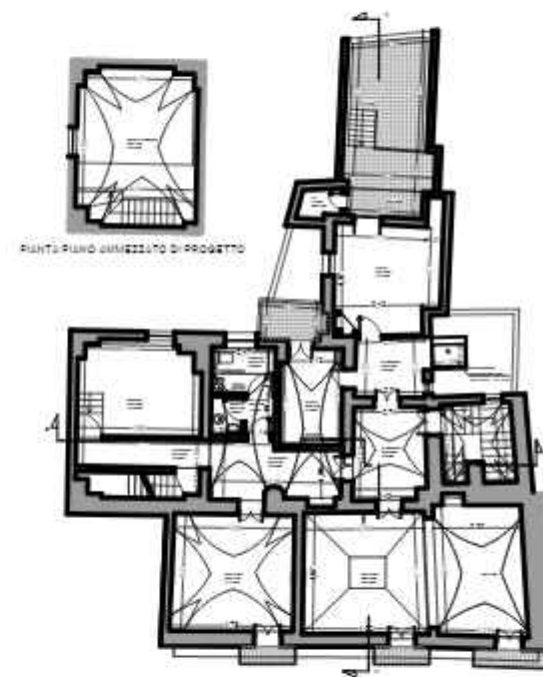
Costo unitario: 100cad.
Costo intervento/i valutati: 100 €

**6. ED05 - Ufficio Tributi (p.t. e 1°p.) + Ufficio Personale + Ufficio
Ragioneria**

SINTESI SCHEDA RILIEVO DELLE BARRIERE - EDIFICIO PUBBLICO		Codice ID:	ED05
Nome edificio:		Ufficio Tributi (p.i. e 1°p.) + Ufficio Personale + Ufficio Ragioneria	
Localizzazione:		Corso Leonardo Leo	
Ambito di verifica	SI	NO	
1. Accessibilità edificio e ambienti esterni			
1.1 Sono previsti percorsi riservati a persone con disabilità, in proximity dell'accesso all'edificio considerato?	1		
1.2 La segnaletica verticale esterna rispetta le normative?	1		
1.3 La segnaletica orizzontale esterna rispetta le normative?	1		
1.4 Il parcheggio riservato è recintato o è segnalato con un pannello pedonale in piano di collegamento tra parcheggio e accesso all'edificio?	1		
1.5 Il percorso di avvicinamento all'edificio considerato presenta elementi che impediscono al passaggio di persone su sedia e rullo, dove alla presenza di altri di pubblica frequentazione, servizi, segugi stradali e/o pubblici (banche, uffici, servizi, parcheggi, ecc.) e leggeri (bicicli, motorini, ecc.)?		1	
1.6 Il percorso di avvicinamento all'edificio e lo spazio esterno presenta elementi che non creano ostacoli al transito di persone su sedia e rullo, anche quando sono difficilmente percepibili da utenti non vedenti, non differenziate a senso unico tali da doverli sorpassare per andare maggiormente veloci?		1	
1.7 I marciapiedi hanno una larghezza minima di 90/120 cm, dimensioni adeguate al parcheggio degli utenti con difficoltà motorie e di servizio in attività?	1		
1.8 Il percorso interno di eventuali percorsi di persone, ha larghezza minima di 150cm? (se no, specificare nelle note le misure)			
1.9 Il percorso interno di eventuali percorsi di persone, ha pavimentazione completa adatta al transito di persone su sedia e rullo e ha un piano di riferimento rispetto al centro di gravità di persone con difficoltà motorie?			
1.10 La pavimentazione di accesso all'edificio è adatta al transito di persone su sedia e rullo e ha un piano di riferimento rispetto al centro di gravità di persone con difficoltà motorie?	1		
1.11 La porta d'accesso all'edificio è considerata a corsia preferenziale maggiore o uguale a 130x135/140cm?	1		
1.12 Sono presenti rampe per il superamento di dislivelli in corrispondenza del marciapiede in accesso all'edificio?		1	
1.13 Per accedere è necessario procedere la realizzazione di una rampa per il superamento di un dislivello massimo di 50cm?	1		
1.14 È necessario prevedere la sostituzione delle eventuali rampe esistenti?			
1.15 Per accedere è necessario fornire una piattaforma elevatore?		1	
1.16 Per accedere è necessario fornire un ascensore?		1	
1.17 Le eventuali porte a vetri hanno l'elemento di segnalazione della trasparenza?			
1.18 Nel caso di edificio privato o di edificio considerato pubblico, l'ingresso all'edificio è ad agev. unita immobiliare ha una superficie minima di 10m²? (se no, specificare nelle note le misure)			
1.19 La segnaletica è chiara, visibile e facilmente leggibile?		1	
1.20 Il marciapiede è in asfalto o in cemento di un'intono da terra compreso tra 140 e 150 cm?		1	
1.21 È necessario fornire un marciapiede per il superamento di gradini con 12,5 cm di pendenza alla discesa?		1	
2. Servizi igienici per disabili			
2.1 Esiste almeno un servizio igienico con caratteristiche dimensionali adeguate alle normative?	1		
2.2 I servizi igienici sono adeguatamente segnalati insieme ai servizi per disabili, servizi per disabili, servizi per disabili, ecc., per una loro facile individuazione anche da parte dei disabili sensoriali?		1	
2.3 I servizi igienici sono adeguati a funzionare?	1		
2.4 Negli impianti sanitari (compartimenti, gabinetti, servizi igienici) esistono servizi accessibili?			
2.5 I sanitari hanno dimensioni e distanze previste dalla norma?	1		
2.6 È presente la specchia, ed è posizionata ad altezza adeguata a persone sedute?		1	
3. Collegamenti verticali			
3.1 È necessario prevedere un sistema di collegamento per il raggiungimento dei livelli costituenti l'edificio?	1		
3.2 L'eventuale cabina ascensore esistente ha dimensioni minime di 120x135 cm prof. a 80 cm largh.			
3.3 La porta dell'eventuale ascensore ha dimensioni minime di 70 cm ed è posta sul lato corto?			
3.4 Gli ascensori (interruttori, sfioratori, ecc.) sono presenti, sono ad altezza adeguata a loro funzionare?			
3.5 La finitura della pavimentazione del corpo scala presenta scimmietture e irregolarità?		1	
3.6 È necessario fornire il corpo scala di un pannello laterale di cm. 100 da terra?		1	
3.7 È necessario prevedere l'installazione dell'illuminazione nel corpo scala?	1		
3.8 La scala ha una illuminazione artificiale con comando individuali al lato e disposto su ogni pianerottolo?		1	
3.9 La scala ha una illuminazione artificiale con comando individuali al lato e disposto su ogni pianerottolo?		1	
3.10 Il corpo scala, nel caso di larghezza più di 180 cm, è dotato di corrimano su entrambi i lati?			
3.11 Negli edifici con almeno un servizio di disabili il corpo scala è dotato del doppio corrimano ad altezza 70 cm dal piano di appoggio?			
3.12 Il corrimano del corpo scala ha una altezza di cm. 100 da terra e la fine delle rampe?		1	
3.13 I gradini delle scale hanno caratteristiche costruttive e requisiti richiesti dalla norma e sono di tipo antiscivolo e larghezza minima di 100 cm?	1		
3.14 I gradini delle scale hanno fascia antiscivolo e base antiscivolo a 30 cm a terra e fine rampa, con una altezza dalla norma?		1	
4. Percorso interno			
4.1 La pavimentazione è adeguata, antiscivolo e antiscivolo?		1	
4.2 Sono presenti le fasce a pavimento?		1	
4.3 È necessario prevedere l'installazione di una rampa per il superamento dei gradini (rampini) al servizio pedonale?		1	
4.4 È necessario prevedere la sostituzione delle eventuali rampe esistenti?			
4.5 La segnaletica informativa e di direzione è chiara, visibile e facilmente leggibile?		1	
4.6 La struttura è dotata di segnaletica di visibilità individuale anche da parte dei disabili sensoriali?		1	
4.7 L'altezza netta nella porta d'ingresso è almeno uguale a 150cm?	1		
4.8 Gli interruttori elettrici, dove necessari, sono dotati di led per l'individuazione di luce?		1	
4.9 I corridoi sono dotati di sufficiente illuminazione?	1		
4.10 L'illuminazione, i punti di riferimento e le informazioni sono disponibili anche da persone con difficoltà motorie sensoriali?	1		
4.11 I corridoi sono dotati di segnaletica?		1	
4.12 C'è una segnaletica negli uffici nel percorso d'ingresso e nel corridoio?	1		
4.13 I corridoi, gli ascensori, i telefoni sono dotati di un'altezza minima di cm. 100 da terra e fine rampa, con una altezza dalla norma?		1	



PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO

**EDIFICIO: Ufficio Tributi (p.t. e 1°p.) + Ufficio Personale + Ufficio
Ragioneria
ED05**

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.6560543, 17.7036646

Criticità: Assenza di rampa per il superamento di dislivelli.



Soluzione proposta

ED.26

Demolizione di porzione di marciapiede utile all'inserimento della rampa (in opera o prefabbricata)

Raccordo del percorso attraverso la creazione, con asporto/riporto di materiale, di rampa di lunghezza sufficiente ad ottenere una pendenza non superiore al 5% e di larghezza di almeno cm 100.

Quando la differenza di quota fra i due piani (pedonale e carrabile) è maggiore di cm 20, si suggerisce di corredarla con cordolo battiruota o elemento di medesima risposta

funzionale, nonché di corrimano, su almeno uno dei lati, visivamente percepibile alle persone ipovedenti. Si preferisce l'utilizzo di rampe realizzate mediante blocchi prefabbricati



Costo unitario: 800€/mq
Costo intervento/i valutati: 40000 €

EDIFICIO: Ufficio Tributi (p.t. e 1°p.) + Ufficio Personale + Ufficio Ragioneria ED05

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.6560543, 17.7036646

Criticità: Rampa per superamento 2-3 gradini.
Necessità di inserimento rampa per il superamento dei gradini ortogonali al percorso pedonale.



Soluzione proposta

ED.08

Realizzazione di nuova rampa

Raccordo del percorso attraverso la creazione, con riporto di materiale, di una rampa di lunghezza sufficiente ad ottenere una pendenza non superiore al 5% e di larghezza pari alla larghezza del pedonale. Ogni rampa di nuova realizzazione dovrà sempre avere una superficie trattata, in modo tale da rendere percepibile il manufatto da parte delle persone non vedenti attraverso un segnale tattile plantare ottenibile mediante incisione del materiale secondo la codificazione determinata dalle associazioni locali delle persone non vedenti. Il medesimo materiale costituente la rampa dovrà essere cromaticamente percepibile dalle persone ipovedenti attraverso idoneo contrasto.



Costo unitario: 350mq
Costo intervento/i valutati: 3500 €

EDIFICIO: Ufficio Tributi (p.t. e 1°p.) + Ufficio Personale + Ufficio Ragioneria ED05

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.6560543, 17.7036646

Criticità: Segnaletica poco o per nulla chiara, non esauriente e/o non facilmente leggibile / Segnaletica da adeguare.



Soluzione proposta

ED.10

Individuazione dei percorsi e della segnaletica di riferimento necessaria. La perceibilità della segnaletica informativa interna avviene principalmente mediante il contrasto visivo, tattile e acustico del segnale rispetto al contesto adiacente. A integrazione dei percorsi guidati interni, necessari a condurre il disabile sensoriale lungo gli spazi comuni e nelle singole unità ambientali, è necessario prevedere una seconda azione, ovvero l'installazione di opportuna segnaletica complementare luminosa negli atri o bussole di ingresso, lungo gli spazi di distribuzione, i disimpegni, all'uscita di vani scala e ascensori. La segnaletica dedicata ai disabili sensoriali (sia visivi, sia uditivi) può comprendere anche totem informativi, segnali tattili e mappe a rilievo che riportano l'indicazione schematica della localizzazione del disabile sensoriale all'interno dell'edificio, servendosi del linguaggio Braille, da posizionare agli ingressi e negli spazi comuni di maggior passaggio. In via generale, la segnaletica tattile prevista dal Piano e alla valutazione del progettista di volta in volta individuato, comprenderà:

- almeno una mappa tattile per ogni piano dell'edificio. Ogni mappa indicherà i luoghi di uso comune e la posizione dell'eventuale uscita di emergenza;
- segnali tattili di "pericolo valicabile" in cima alle scale e di "attenzione/servizio" alla base delle medesime, anche se non comprese in un percorso tattile;
- segnali tattili per l'individuazione dei servizi igienici;
- eventuale piccola mappa tattile all'esterno dei servizi igienici;
- eventuali cartellini con scritte in braille ed il large print da apporre sulla porta dei locali di uso comune.

è utile prevedere, inoltre, di integrare la segnaletica tattile con indicazioni adesive a pavimento, in colori vivaci, fortemente contrastanti con la pavimentazione. Si tratta di dispositivi utili per gli ipovedenti.



Costo unitario: 30cad.
Costo intervento/i valutati: 30 €

EDIFICIO: Ufficio Tributi (p.t. e 1°p.) + Ufficio Personale + Ufficio Ragioneria ED05

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.6560543, 17.7036646

Criticità: Campanello e/o citofono non presente, da adeguare o ad un'altezza non compresa tra i 40 e i 130 cm.



Soluzione proposta

ED.03

Posizionamento adeguato della tastiera

Gli apparecchi elettrici, i quadri generali, le valvole e i rubinetti di arresto delle varie utenze, i regolatori di impianti di riscaldamento e di condizionamento, i campanelli di allarme, il citofono, devono essere posti ad una altezza compresa tra i 40 e i 140 cm. Per i citofono si consiglia un posizionamento a 110-130 cm di altezza.



Costo unitario: 200cad.
Costo intervento/i valutati: 200 €

EDIFICIO: Ufficio Tributi (p.t. e 1°p.) + Ufficio Personale + Ufficio Ragioneria ED05

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.6560543, 17.7036646

Criticità: Servizi igienici per disabili non adeguatamente segnalati tramite dispositivi luminosi, acustici e tattili, totem informativi, ecc.



Soluzione proposta

ED.11

Posizionamento della segnaletica di riferimento

La percepibilità della segnaletica informativa interna avviene principalmente mediante il contrasto visivo, tattile e acustico del segnale rispetto al contesto adiacente. A integrazione dei percorsi guidati interni, necessari a condurre il disabile sensoriale lungo gli spazi comuni e nelle singole unità ambientali, è necessario prevedere una seconda azione, ovvero l'installazione di opportuna segnaletica complementare luminosa negli atri o bussole di ingresso, lungo gli spazi di distribuzione, i disimpegni, all'uscita di vani scala e ascensori. La segnaletica dedicata ai disabili sensoriali (sia visivi, sia uditivi) può comprendere anche totem informativi, segnali tattili e mappe a rilievo che riportano l'indicazione schematica della localizzazione del disabile sensoriale all'interno dell'edificio, servendosi del linguaggio Braille, da posizionare agli ingressi e negli spazi comuni di maggior passaggio. In via generale, la segnaletica tattile prevista dal Piano e alla valutazione del progettista di volta in volta individuato, comprenderà:

- almeno una mappa tattile per ogni piano dell'edificio. Ogni mappa indicherà i luoghi di uso comune e la posizione dell'eventuale uscita di emergenza;
- segnali tattili di "pericolo valicabile" in cima alle scale e di "attenzione/servizio" alla base delle medesime, anche se non comprese in un percorso tattile;
- segnali tattili per l'individuazione dei servizi igienici;
- eventuale piccola mappa tattile all'esterno dei servizi igienici;
- eventuali cartellini con scritte in braille ed il large print da apporre sulla porta dei locali di uso comune.

è utile prevedere, inoltre, di integrare la segnaletica tattile con indicazioni adesive a pavimento, in colori vivaci, fortemente contrastanti con la pavimentazione. Si tratta di dispositivi utili per gli ipovedenti.



Costo unitario: 20cad.
Costo intervento/i valutati: 20 €

EDIFICIO: Ufficio Tributi (p.t. e 1°p.) + Ufficio Personale + Ufficio Ragioneria ED05

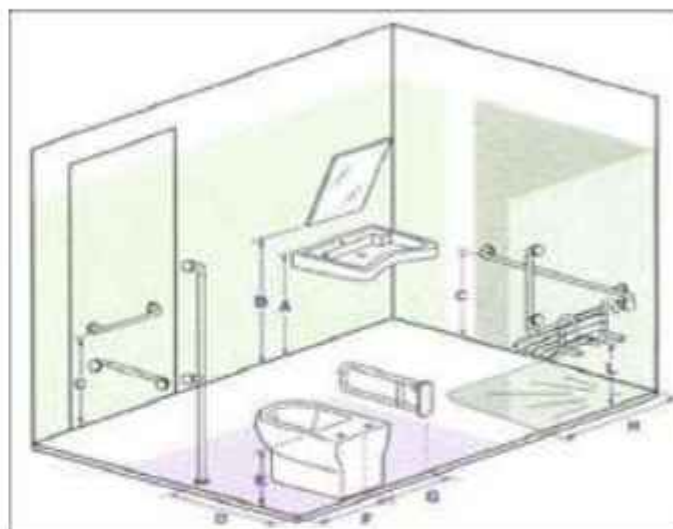
Localizzazione (coordinate WGS84):
40.6560543, 17.7036646

Criticità: Assenza di specchio posizionato ad altezza adeguata a persona seduta.



Soluzione proposta

ED.15
Inserimento/adeguamento specchio
Inserimento specchio per disabili posto ad altezza tale da essere utilizzabile da parte di persona seduta.

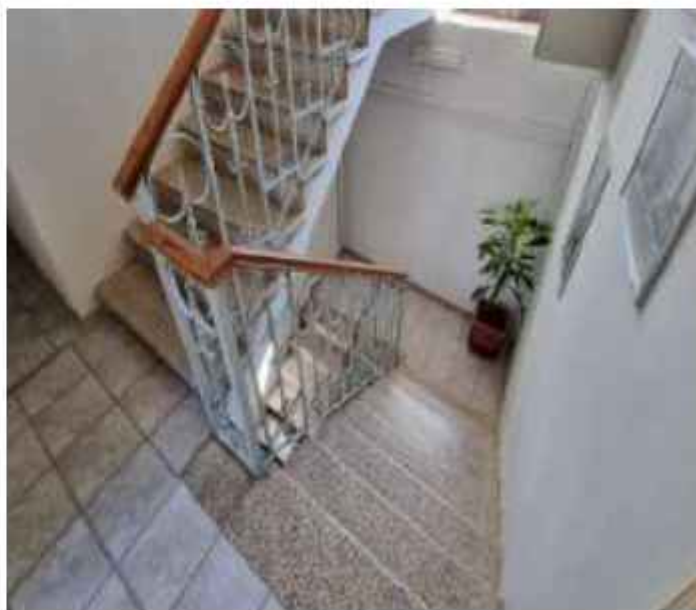


Costo unitario: 50cad.
Costo intervento/i valutati: 50 €

EDIFICIO: Ufficio Tributi (p.t. e 1°p.) + Ufficio Personale + Ufficio Ragioneria ED05

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.6560543, 17.7036646

Criticità: Necessita' di prevedere un sistema di sollevamento per il
raggiungimento dei livelli costituenti l'edificio / ascensore.



Soluzione proposta

ED.04

Installazione di piattaforma elevatrice con cabina (tipo "miniascensore"). Applicabile con guide su muro esistente oppure dotata di struttura autoportante. L'ascensore in caso di adeguamento di edifici preesistenti, ove non sia possibile l'installazione di cabine di dimensioni superiori, può avere le seguenti caratteristiche:

- cabina di dimensioni minime di 1,20 m di profondità e 0,80 m di larghezza;
- porta con luce netta minima di 0,75 m posta sul lato corto;
- piattaforma minima di distribuzione anteriormente alla porta della cabina di 1,40 x 1,40 m;
- portata utile minima di kg 180.

Le porte di cabina e di piano devono essere del tipo a scorrimento automatico. Nel caso di adeguamento la porta di piano può essere del tipo ad anta incernierata purché dotata di sistema per l'apertura automatica. In tutti i casi le porte devono rimanere aperte per almeno 8 secondi e il tempo di chiusura non deve essere inferiore a 4 sec. L'arresto ai piani deve avvenire con autolivellamento con tolleranza massima ± 2 cm. Lo stazionamento della cabina ai piani di fermata deve avvenire con porte chiuse. La botoniera di comando interna ed esterna deve avere i bottoni ad una altezza massima compresa tra 1,10 e 1,40 m; per ascensori del tipo A, B e C la botoniera interna deve essere posta su una parete laterale ad almeno cm 35 dalla porta della cabina. Nell'interno della cabina, oltre il campanello di allarme, deve essere posto un citofono ad altezza compresa tra 1,10 m e 1,30 m e una luce d'emergenza con autonomia minima di h. 3. I pulsanti di comando devono prevedere la numerazione in rilievo e le scritte con traduzione in Braille; in adiacenza alla botoniera esterna deve essere posta una placca di riconoscimento di piano in caratteri Braille. Si deve prevedere la segnalazione sonora dell'arrivo al piano e, ove possibile, l'installazione di un sedile ribaltabile con ritorno automatico.

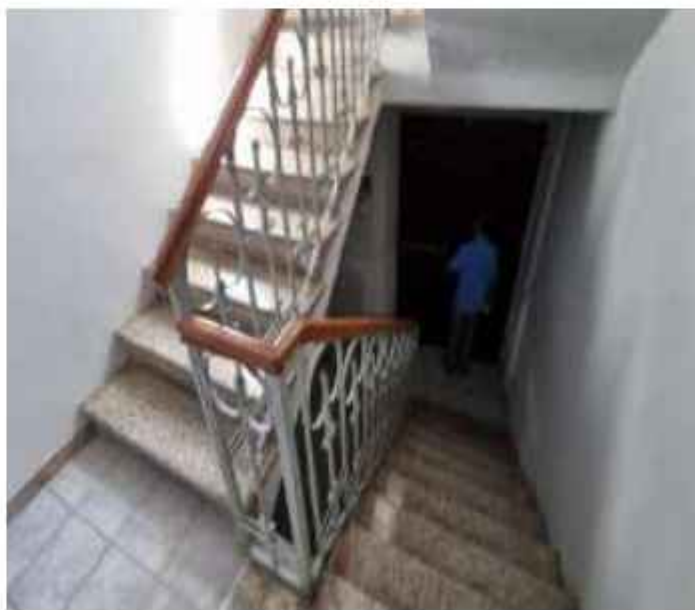


Costo unitario: 30000cad
Costo intervento/i valutati: 30000 €

**EDIFICIO: Ufficio Tributi (p.t. e 1°p.) + Ufficio Personale + Ufficio
Ragioneria
ED05**

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.6560543, 17.7036646

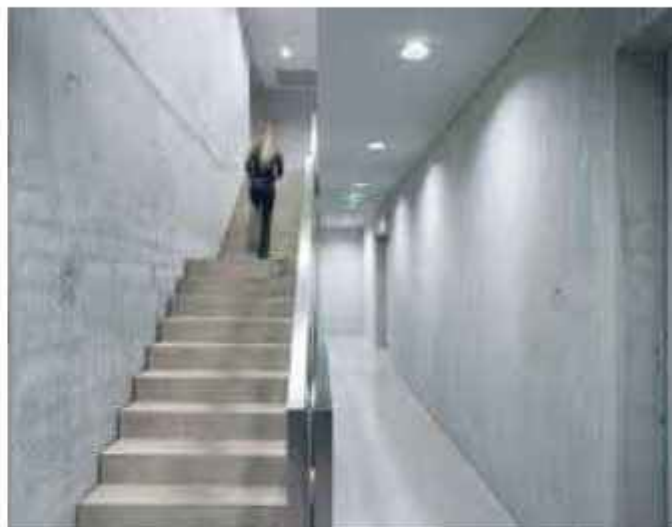
Criticità: Assenza e/o inadeguatezza di illuminazione nel corpo scala



Soluzione proposta

ED.32

Potenziare il sistema di illuminazione artificiale del corpo scala
Potenziare il sistema di illuminazione artificiale del corpo scala aumentando il numero di punti luce presenti nello stesso o adeguando quelli presenti.
L'illuminazione presente deve poter soddisfare i seguenti requisiti indispensabili: sicurezza, consentendo lo svolgimento dell'attività ed il movimento in condizioni di sicurezza; prestazione elevata in modo da consentire lo svolgimento del compito visivo in condizioni ottimali e comfort, in maniera da garantire un ambiente interno confortevole



Costo unitario: 150€/mq
Costo intervento/i valutati: 15000 €

EDIFICIO: Ufficio Tributi (p.t. e 1°p.) + Ufficio Personale + Ufficio Ragioneria ED05

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.6560543, 17.7036646

Criticità: Assenza di illuminazione artificiale con comando individuabile al buio e disposto su ogni pianerottolo.



Soluzione proposta

ED.09

Sostituzione interruttori e posizionamento adeguato

Gli apparecchi elettrici, i quadri generali, le valvole e i rubinetti di arresto delle varie utenze, i regolatori di impianti di riscaldamento e di condizionamento, i campanelli di allarme, il citofono, devono essere per tipo e posizione planimetrica ed altimetrica, tali da permettere un uso agevole anche da parte della persona su sedia a ruote; devono, inoltre, essere facilmente individuabili anche in condizioni di scarsa visibilità ed essere protetti dal danneggiamento per urto.

Gli apparecchi elettrici, i quadri generali, le valvole e i rubinetti di arresto delle varie utenze, i regolatori di impianti di riscaldamento e di condizionamento, i campanelli di allarme, il citofono, devono essere posti ad una altezza compresa tra i 40 e i 140 cm.. Per gli interruttori si consiglia un posizionamento a 60-140 cm di altezza.

TABELLA DELLE ALTEZZE CONSIGLIATE					
Altitudine	Comandi	1° Piano	Tributi	Personale	Ragioneria
110-130	40-140	110-140	130-140	40-110	60-140

Fonte:
Linee guida per la progettazione di
spazi pubblici e privati, art. 25
Decreto Ministeriale del 2001

Nota:
L'altitudine consigliata è per il
uso di una sedia a ruote e per
il caso di una persona
che non può
camminare.

Per
la
progettazione di spazi pubblici
e privati, art. 25 del
Decreto Ministeriale del 2001
e art. 25 del
Decreto Ministeriale del 2001

Costo unitario: 100cad.
Costo intervento/i valutati: 100 €

EDIFICIO: Ufficio Tributi (p.t. e 1°p.) + Ufficio Personale + Ufficio Ragioneria ED05

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.6560543, 17.7036646

Criticità: Assenza di segnali a pavimento percepibili anche dai non vedenti, collocati ad almeno 30 cm dal primo e dall'ultimo gradino.



Soluzione proposta

ED.14

Realizzazione di fasce sulle scale

Le rampe di scale devono essere facilmente percepibili, anche per i non vedenti. Un segnale al pavimento (fascia di materiale diverso o comunque percepibile anche da parte dei non vedenti), situato almeno a 30 cm dal primo e dall'ultimo scalino, deve indicare l'inizio e la fine della rampa.



Costo unitario: 50cad.
Costo intervento/i valutati: 50 €

EDIFICIO: Ufficio Tributi (p.t. e 1°p.) + Ufficio Personale + Ufficio Ragioneria ED05

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.6560543, 17.7036646

Criticità: Assenza od inadeguatezza del corrimano.
Corpo scala non dotato di corrimano che sborda 30 cm oltre l'inizio e la fine delle rampe/corrimano da adeguare. Corrimano non presente su entrambi i lati o da adeguare nel caso di corpo scala di larghezza superiore a 180 cm



Soluzione proposta

ED.12

Inserimento di corrimano

Il corrimano, nel caso di un uso da parte di persone adulte dovrà avere preferibilmente sezione con diametro di mm 40, nel caso di maggior uso da parte di bambini il diametro non dovrà superare i 30 mm. I corrimani utilizzati da parte degli adulti saranno posti ad un'altezza compresa tra 90 e 100 cm, quelli utilizzati da parte dei bambini andranno posti a un'altezza compresa tra cm 60 e cm 75. In caso di utenza mista si consiglia l'utilizzo di doppio corrimano posto alle due altezze. Il corrimano dovrà essere prolungato di cm 30 oltre il primo e l'ultimo gradino. La distanza tra il corrimano e la parete dovrà essere compresa tra i 4 e i 5 cm. Affinche' le mensole di fissaggio al muro non costituiscano ostacolo sarà indispensabile posizionarle sulla parte inferiore del corrimano. Il materiale dovrà assicurare una presa sicura (anti-scivolo) ed essere gradevole al tatto. Il corrimano deve essere sempre presente su entrambi i lati della scala. Nel caso in cui il corpo scala sia largo almeno 180 cm bisogna predisporre un corrimano su entrambi i lati

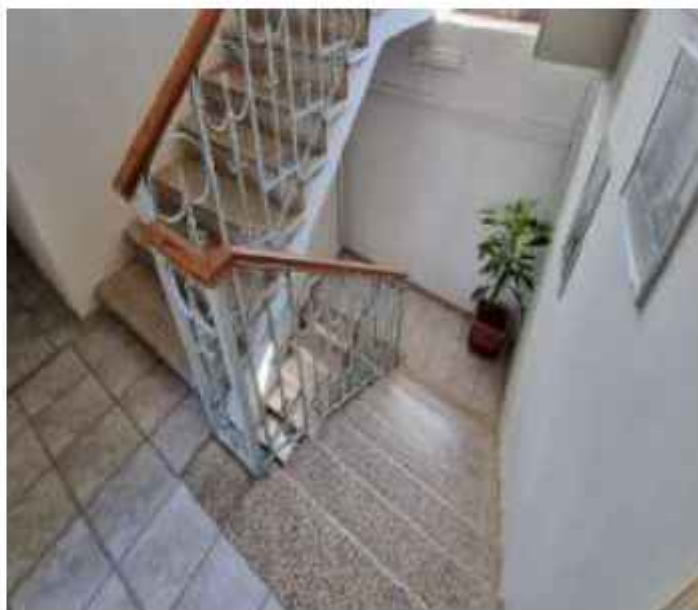


Costo unitario: 250ml
Costo intervento/i valutati: 12500 €

EDIFICIO: Ufficio Tributi (p.t. e 1°p.) + Ufficio Personale + Ufficio Ragioneria ED05

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.6560543, 17.7036646

Criticità: Gradini delle scale privi delle caratteristiche e/o dei requisiti richiesti dalla norma e/o da adeguare.



Soluzione proposta

ED.39

I gradini delle scale devono avere una pedata antisdrucciolevole. Per pavimentazione antisdrucciolevole si intende una pavimentazione realizzata con materiali il cui coefficiente di attrito, misurato secondo il metodo della B.C.R.A. (British Ceramic Research Association) sia superiore a: 0,40 per elemento scivolante cuoio su pavimentazione asciutta 0,40 per elemento scivolante gomma su pavimentazione bagnata i valori predetti di attrito non devono essere modificati dall'apposizione di strati di finitura lucidanti o di protezione, che, devono essere applicati sui materiali prima della prova. Adeguare o, in caso di assenza, disporre le fasce antiscivolo in corrispondenza di ogni gradino del corpo scala. Posizionare a 30 cm dall'inizio e dalla fine del corpo scala fasce identificative antiscivolo.



Costo unitario: 100cad.
Costo intervento/i valutati: 100 €

EDIFICIO: Ufficio Tributi (p.t. e 1°p.) + Ufficio Personale + Ufficio Ragioneria ED05

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.6560543, 17.7036646

Criticità: Assenza e/o inadeguatezza delle fasce a pavimento.



Soluzione proposta

ED.13

Realizzazione di fasce a pavimento

La norma prevede che nelle parti comuni dell'edificio, si deve provvedere ad una chiara individuazione dei percorsi, eventualmente mediante una adeguata differenziazione nel materiale e nel colore delle pavimentazioni. e' utile prevedere di integrare la segnaletica tattile con indicazioni adesive a pavimento, in colori vivaci, fortemente contrastanti con la pavimentazione. Si tratta di dispositivi utili per gli ipovedenti.

I grigliati utilizzati nei calpestii debbono avere maglie con vuoti tali da non costituire ostacolo o pericolo rispetto a ruote, bastoni di sostegno, ecc.; gli zerbini devono essere incassati e le guide solidamente ancorate.



Costo unitario: 30ml
Costo intervento/i valutati: 1500 €

EDIFICIO: Ufficio Tributi (p.t. e 1°p.) + Ufficio Personale + Ufficio Ragioneria ED05

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.6560543, 17.7036646

Criticità: Segnaletica poco o per nulla chiara, non esauriente e/o non facilmente leggibile / Segnaletica da adeguare.



Soluzione proposta

ED.10

Individuazione dei percorsi e della segnaletica di riferimento necessaria. La perceibilità della segnaletica informativa interna avviene principalmente mediante il contrasto visivo, tattile e acustico del segnale rispetto al contesto adiacente. A integrazione dei percorsi guidati interni, necessari a condurre il disabile sensoriale lungo gli spazi comuni e nelle singole unità ambientali, è necessario prevedere una seconda azione, ovvero l'installazione di opportuna segnaletica complementare luminosa negli atri o bussole di ingresso, lungo gli spazi di distribuzione, i disimpegni, all'uscita di vani scala e ascensori. La segnaletica dedicata ai disabili sensoriali (sia visivi, sia uditivi) può comprendere anche totem informativi, segnali tattili e mappe a rilievo che riportano l'indicazione schematica della localizzazione del disabile sensoriale all'interno dell'edificio, servendosi del linguaggio Braille, da posizionare agli ingressi e negli spazi comuni di maggior passaggio. In via generale, la segnaletica tattile prevista dal Piano e alla valutazione del progettista di volta in volta individuato, comprenderà:

- almeno una mappa tattile per ogni piano dell'edificio. Ogni mappa indicherà i luoghi di uso comune e la posizione dell'eventuale uscita di emergenza;
- segnali tattili di "pericolo valicabile" in cima alle scale e di "attenzione/servizio" alla base delle medesime, anche se non comprese in un percorso tattile;
- segnali tattili per l'individuazione dei servizi igienici;
- eventuale piccola mappa tattile all'esterno dei servizi igienici;
- eventuali cartellini con scritte in braille ed il large print da apporre sulla porta dei locali di uso comune.

è utile prevedere, inoltre, di integrare la segnaletica tattile con indicazioni adesive a pavimento, in colori vivaci, fortemente contrastanti con la pavimentazione. Si tratta di dispositivi utili per gli ipovedenti.



Costo unitario: 30cad.
Costo intervento/i valutati: 30 €

EDIFICIO: Ufficio Tributi (p.t. e 1°p.) + Ufficio Personale + Ufficio Ragioneria ED05

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.6560543, 17.7036646

Criticità: Segnaletica poco o per nulla chiara, non esauriente e/o non facilmente leggibile / Segnaletica da adeguare.



Soluzione proposta

ED.10

Individuazione dei percorsi e della segnaletica di riferimento necessaria. La perceibilità della segnaletica informativa interna avviene principalmente mediante il contrasto visivo, tattile e acustico del segnale rispetto al contesto adiacente. A integrazione dei percorsi guidati interni, necessari a condurre il disabile sensoriale lungo gli spazi comuni e nelle singole unità ambientali, è necessario prevedere una seconda azione, ovvero l'installazione di opportuna segnaletica complementare luminosa negli atri o bussole di ingresso, lungo gli spazi di distribuzione, i disimpegni, all'uscita di vani scala e ascensori. La segnaletica dedicata ai disabili sensoriali (sia visivi, sia uditivi) può comprendere anche totem informativi, segnali tattili e mappe a rilievo che riportano l'indicazione schematica della localizzazione del disabile sensoriale all'interno dell'edificio, servendosi del linguaggio Braille, da posizionare agli ingressi e negli spazi comuni di maggior passaggio. In via generale, la segnaletica tattile prevista dal Piano e alla valutazione del progettista di volta in volta individuato, comprenderà:

- almeno una mappa tattile per ogni piano dell'edificio. Ogni mappa indicherà i luoghi di uso comune e la posizione dell'eventuale uscita di emergenza;
- segnali tattili di "pericolo valicabile" in cima alle scale e di "attenzione/servizio" alla base delle medesime, anche se non comprese in un percorso tattile;
- segnali tattili per l'individuazione dei servizi igienici;
- eventuale piccola mappa tattile all'esterno dei servizi igienici;
- eventuali cartellini con scritte in braille ed il large print da apporre sulla porta dei locali di uso comune.

è utile prevedere, inoltre, di integrare la segnaletica tattile con indicazioni adesive a pavimento, in colori vivaci, fortemente contrastanti con la pavimentazione. Si tratta di dispositivi utili per gli ipovedenti.



Costo unitario: 30cad.
Costo intervento/i valutati: 30 €

EDIFICIO: Ufficio Tributi (p.t. e 1°p.) + Ufficio Personale + Ufficio Ragioneria ED05

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.6560543, 17.7036646

Criticità: Assenza di illuminazione artificiale con comando individuabile al buio e disposto su ogni pianerottolo.



Soluzione proposta

ED.09

Sostituzione interruttori e posizionamento adeguato

Gli apparecchi elettrici, i quadri generali, le valvole e i rubinetti di arresto delle varie utenze, i regolatori di impianti di riscaldamento e di condizionamento, i campanelli di allarme, il citofono, devono essere per tipo e posizione planimetrica ed altimetrica, tali da permettere un uso agevole anche da parte della persona su sedia a ruote; devono, inoltre, essere facilmente individuabili anche in condizioni di scarsa visibilità ed essere protetti dal danneggiamento per urto.

Gli apparecchi elettrici, i quadri generali, le valvole e i rubinetti di arresto delle varie utenze, i regolatori di impianti di riscaldamento e di condizionamento, i campanelli di allarme, il citofono, devono essere posti ad una altezza compresa tra i 40 e i 140 cm. Per gli interruttori si consiglia un posizionamento a 60-140 cm di altezza.

Altezza	Comandi	Intercomunicazione	Altezza	Porte	Altezza
110-130	40-140	110-140	130-140	40-110	60-140
Fonte: <i>Linee guida per la progettazione di spazi pubblici accessibili</i>, art. 25, <i>Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti</i>, 2010. Nota: <i>Le altezze consigliate sono in cm. Si consiglia di utilizzare sempre e per tutti i comandi e intercomunicazione, anche per i comandi di emergenza, il tipo di comando a pulsanti.</i> PM: <i>2027</i> - <i>Se l'utente è in sedia a ruote, le altezze consigliate sono in cm. 110-140 per i comandi e intercomunicazione, 40-110 per i comandi di emergenza.</i> 2022/24 - <i>Se l'utente è in sedia a ruote, le altezze consigliate sono in cm. 110-140 per i comandi e intercomunicazione, 40-110 per i comandi di emergenza.</i>					

Costo unitario: 100cad.
Costo intervento/i valutati: 100 €

7. ED06 – Servizi sociali

SINTESI SCHEDA RILIEVO DELLE BARRIERE - EDIFICIO PUBBLICO		Codice ID:	ED06
Rilevatore:		Servizi Sociali	
Localizzazione:		Via De Gasperi	
Ambito di verifica	SI	NO	
1. Accessibilità edificio e ambienti esterni			
1.1 C'è un parcheggio riservato a persone con disabilità, in prossimità dell'accesso all'edificio considerato?	1		
1.2 La segnaletica verticale esistente rispetta la normativa?	1		
1.3 La segnaletica orizzontale esistente rispetta la normativa?			1
1.4 Il parcheggio riservato è riservato a e è completo di un percorso pedonale in piano di collegamento tra parcheggio e accesso all'edificio?			1
1.5 Il percorso di avvicinamento all'edificio considerato presenta ostacoli alla fruizione di passaggio di persone su sedia a rotelle, dovuti alla presenza di pali di pubblica illuminazione, semafori, segnavia, segnavento e altri piccoli particolari, fioriere, acqua stagnante (canali, fontanelle, ecc)?			1
1.6 Il percorso di avvicinamento all'edificio e lo spazio all'ingresso presenta elementi che non creano ostacoli all'ingresso di persone su sedia a rotelle ma che possono essere difficilmente percepibili da alcuni portatori, con difficoltà visive e sensoriali? Tali da doverli evitare per evitare maggiormente cadute?			1
1.7 L'area di arrivo all'edificio presenta una larghezza minima di 180/200 cm, consentendo comunque al passaggio degli utenti con difficoltà sensoriale e di persone su sedia a rotelle?	1		
1.8 Il percorso interno di eventuali percorsi di arrivo all'edificio, ha larghezza minima di 150cm? (se no, specificare nelle note la misura)	1		
1.9 Il percorso interno di eventuali percorsi di arrivo all'edificio, ha pavimentazione completa adatta al transito di persone su sedia a rotelle e per un cane di guida reggiana, privo di scansioni ed elementi sporgenti dalla pavimentazione?	1		
1.10 La pavimentazione di accesso all'edificio è adatta al transito di persone su sedia a rotelle e tutto ciò che un piano di calpestio regolare, privo di scansioni ed elementi sporgenti dalla pavimentazione?	1		
1.11 La zona antistante l'ingresso la porta d'accesso è compatta e con una profondità maggiore o uguale a 175x(175/200cm)?	1		
1.12 Sono presenti rampa per il superamento di dislivelli in corrispondenza del marciapiedi di accesso all'edificio?	1		
1.13 Per accedere è necessario prevedere la realizzazione di una rampa per il superamento di un dislivello massimo di 30cm?			1
1.14 E' necessario prevedere la sostituzione delle eventuali rampe esistenti?	1		
1.15 Per accedere è necessario usare una piattaforma elevatrice?			1
1.16 Per accedere è necessario usare un ascensore?			1
1.17 La struttura porta a tutti i piani l'elemento di segnalazione della raggiungibilità?			1
1.18 Nel caso di edifici privati o di edifici residenziali pubblici, l'ingresso all'edificio e ad ogni unità immobiliare ha una luce netta minima di 30cm? (se no, specificare nelle note la misura)			
1.19 La segnaletica è chiara, consistente e facilmente leggibile?			1
1.20 L'area di arrivo all'edificio è dotata di un piano di calpestio regolare privo di scansioni ed elementi sporgenti dalla pavimentazione?			1
1.21 E' necessario prevedere la sostituzione del gradino entro i 3,5 cm in caso di caduta?			1
2. Servizi igienici per disabili			
2.1 Esiste almeno un servizio igienico con caratteristiche dimensionali adeguate alla normativa?			1
2.2 I servizi igienici sono adeguatamente segnalati mediante dispositivi luminosi, acustici e tattili, sistemi informatici, ecc, per una fruibilità individualmente anche da parte dei disabili sensoriali?			
2.3 I servizi e gli accessori sono presenti e funzionanti?			
2.4 Negli impianti sportivi (compresa palestre scolastiche) esistono docce accessibili?			
2.5 I sanitari hanno dimensioni e distanze previste dalla norma?			
2.6 E' presente lo specchio, ed è posizionato ad altezza adeguata e persona seduta?			
3. Collegamenti verticali			
3.1 E' necessario prevedere un sistema di sollevamento per il collegamento dei livelli costituenti l'edificio?			
3.2 L'eventuale cabina ascensore esistente ha dimensioni minime di 120cm prof e 80cm largh?			
3.3 La porta dell'eventuale ascensore ha dimensioni minime di 70 cm ed è posta sull' lato corto?			
3.4 Gli accessori (telefono, allarme, ecc) sono presenti, sono ad altezza adeguata e sono funzionanti?			
3.5 La finitura della pavimentazione del corpo scala presenta scansioni e adiacenze rilevanti?			
3.6 E' necessario dotare il corpo scala di un perimetro (altezza di cm. 100 da terra)?			
3.7 E' necessario prevedere il potenziamento dell'illuminazione nel corpo scala?			
3.8 La scala ha una illuminazione artificiale con comando individuabile al buio e disposto su ogni piano interrato?			
3.9 Vi sono segnali o pulsanti percepibili anche dai non vedenti, collocati ad almeno 30 cm dal primo e dall'ultimo gradino?			
3.10 Il corpo scala, nel caso sia largo più di 200 cm, è dotato di corrimano su entrambi i lati?			
3.11 Negli edifici con almeno prevalenza di bambini il corpo scala è dotato del riccio continuo ad altezza 70 cm sul piano di calpestio?			
3.12 Il corrimano del corpo scala sborda 30 cm oltre l'inizio e la fine delle rampe?			
3.13 I gradini della scala hanno caratteristiche conformi ai requisiti richiesti dalla norma in termini di rapporto sbordo/pedata e larghezza minima di 120 cm?			
3.14 I gradini delle scale hanno l'area antiscivolo e l'area di appoggio di 80 cm x 10 cm e l'area di appoggio, con corrimano, della norma?			
4. Percorso interno			
4.1 La pavimentazione è regolare, uniforme e priva di ostacoli?			1
4.2 Sono presenti le fasce e i corrimano?			1
4.3 E' necessario prevedere l'installazione di una rampa per il superamento dei gradini ortogonali al percorso pedonale?			1
4.4 E' necessario prevedere la sostituzione delle eventuali rampe esistenti?			1
4.5 La segnaletica informativa e di sicurezza è chiara, consistente e facilmente leggibile?			1
4.6 La struttura è dotata di segnaletica di sicurezza individuabile anche dai disabili sensoriali?			1
4.7 La luce netta della porta interna è almeno uguale a 75cm?	1		
4.8 Gli elementi di rilievo, dove necessario, sono dotati di luci per individuazione all'uso?			1
4.9 I percorsi sono dotati di sufficiente illuminazione?	1		
4.10 L'illuminazione, i punti di rilievo e le attrezzature sono allineati anche da persone con difficoltà motoria/sensoriale?	1		
4.11 L'arredo crea ostacoli o interferenze?			1
4.12 Il tutto degli spazi 12-15 m per cento coperti e nel corridoio?	1		
4.13 I corridoi, gli esterni, i terrazzi, l'eventuale di un collegamento in scala per non coprire l'accesso al livello di persone su sedia a rotelle?			1

EDIFICIO: Servizi Sociali ED06

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.65755195, 17.70075991

Criticità: Scarsa o inesistente dotazione di parcheggi riservati ai disabili.



Soluzione proposta

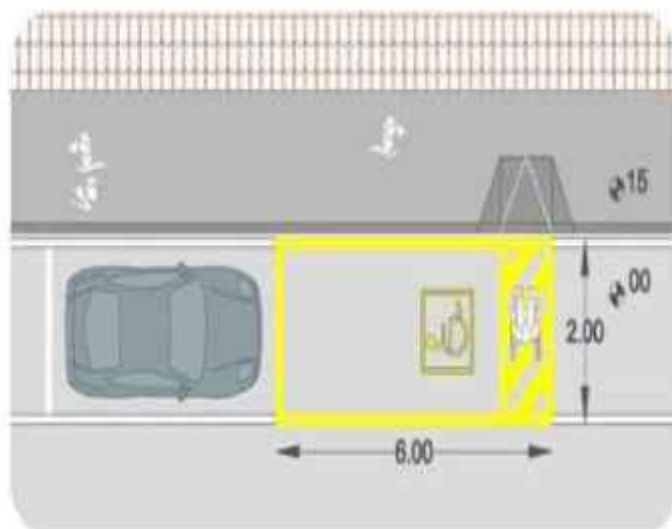
ED.16

Realizzazione di stalli riservati ai disabili

Si considera accessibile un parcheggio complanare alle aree pedonali o a esse collegato tramite rampe. Nelle aree di parcheggio devono comunque essere previsti, nella misura minima di 1 ogni 50 o frazione di 50 posti auto. Per i posti riservati disposti parallelamente al senso di marcia, la lunghezza deve essere tale da consentire il passaggio di una persona su sedia a ruote tra un veicolo e l'altro. Il requisito si intende soddisfatto se la lunghezza del posto auto non è inferiore a 6 m; in tal caso la larghezza del posto auto riservato non eccede quella di un posto auto ordinario.

A proposito dei parcheggi riservati è opportuno ricordare che il posto deve essere accessibile, per cui – ove il parcheggio non sia complanare e non sia presente a distanza ragionevole uno scivolo (pedonale o passo carraio) – bisogna provvedere la realizzazione di opportuno scivolo di raccordo.

Per i posti riservati disposti parallelamente al senso di marcia, la lunghezza deve essere tale da consentire il passaggio di una persona su sedia a ruote tra un veicolo e l'altro. Il requisito si intende soddisfatto se la lunghezza del posto auto non è inferiore a 6 m; in tal caso la larghezza del posto auto riservato non eccede quella di un posto auto ordinario.



Costo unitario: 450cad.
Costo intervento/i valutati: 450 €

EDIFICIO: Servizi Sociali ED06

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.65755195, 17.70075991

Criticità: Pavimentazione di accesso all'edificio non adatta al transito di persone su sedia a ruote, ha un piano di calpestio irregolare, caratterizzato da sconnessioni ed elementi sporgenti dalla pavimentazione.



Soluzione proposta

ED.18

Rifacimento pavimentazione

Adeguamento della pavimentazione disastata tramite rimozione delle piastrelle ammalorate e sostituzione delle stesse fino a rendere il piano di calpestio complanare e raccordato adeguatamente alla pavimentazione esistente.

Rimozione di porzione di pavimentazione esistente compreso il massetto di allettamento. Posa della pavimentazione su nuovo massetto sino ad ottenere un piano calpestabile complanare.



Costo unitario: 90€/mq
Costo intervento/i valutati: 9000 €

EDIFICIO: Servizi Sociali ED06

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.65755195, 17.70075991

Criticità: Rampa da sostituire e/o adeguare.



Soluzione proposta

ED.01

Realizzazione di nuova rampa o adeguamento della rampa esistente
Non viene considerato accessibile il superamento di un dislivello superiore a 3,20 m ottenuto esclusivamente mediante rampe inclinate poste in successione.

La larghezza minima di una rampa deve essere:

- di 0,90 m per consentire il transito di una persona su sedia a ruote;
- di 1,50 m per consentire l'incrocio di due persone.

Ogni 10 m di lunghezza ed in presenza di interruzioni mediante porte, la rampa deve prevedere un ripiano orizzontale di dimensioni minime pari a 1,50 x 1,50 m, ovvero 1,40 x 1,70 m in senso trasversale e 1,70 m in senso longitudinale al verso di marcia, oltre l'ingombro di apertura di eventuali porte.

Qualora al lato della rampa sia presente un parapetto non pieno, la rampa deve avere un cordolo di almeno 10 cm di altezza.

La pendenza delle rampe non deve superare l'8%.

Sono ammesse pendenze superiori, nei casi di adeguamento, rapportate allo sviluppo lineare effettivo della rampa.



Costo unitario: 500mq
Costo intervento/i valutati: 5000 €

EDIFICIO: Servizi Sociali ED06

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.65755195, 17.70075991

Criticità: Porte a vetri senza elemento di segnalazione della trasparenza



Soluzione proposta

ED.28

Posizionamento della segnaletica di riferimento

Posizionare la segnaletica di riferimento in maniera tale che le porte vetrate siano facilmente individuabili anche da utenti con difficoltà visiva e/o sensoriali

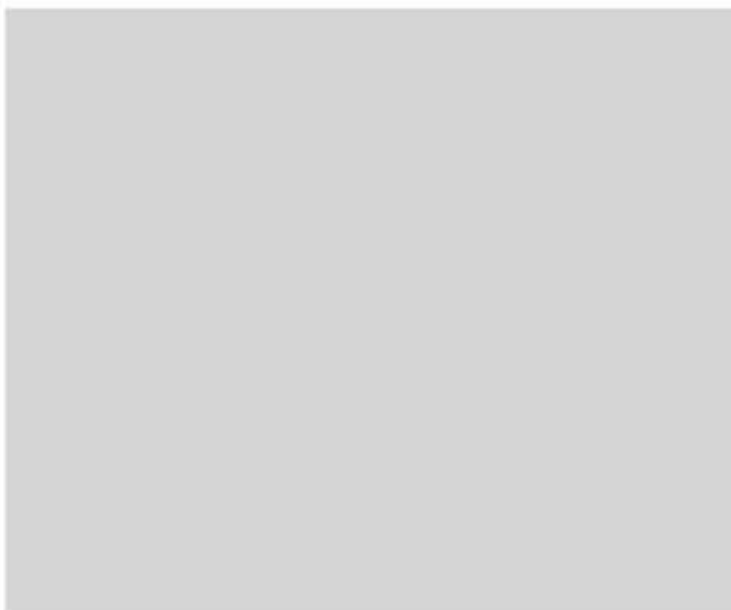


Costo unitario: 30cad.
Costo intervento/i valutati: 30 €

EDIFICIO: Servizi Sociali ED06

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.65755195, 17.70075991

Criticità: Segnaletica poco o per nulla chiara, non esauriente e/o non facilmente leggibile / Segnaletica da adeguare.



Soluzione proposta

ED.10

Individuazione dei percorsi e della segnaletica di riferimento necessaria. La perceibilità della segnaletica informativa interna avviene principalmente mediante il contrasto visivo, tattile e acustico del segnale rispetto al contesto adiacente. A integrazione dei percorsi guidati interni, necessari a condurre il disabile sensoriale lungo gli spazi comuni e nelle singole unità ambientali, è necessario prevedere una seconda azione, ovvero l'installazione di opportuna segnaletica complementare luminosa negli atri o bussole di ingresso, lungo gli spazi di distribuzione, i disimpegni, all'uscita di vani scala e ascensori. La segnaletica dedicata ai disabili sensoriali (sia visivi, sia uditivi) può comprendere anche totem informativi, segnali tattili e mappe a rilievo che riportano l'indicazione schematica della localizzazione del disabile sensoriale all'interno dell'edificio, servendosi del linguaggio Braille, da posizionare agli ingressi e negli spazi comuni di maggior passaggio. In via generale, la segnaletica tattile prevista dal Piano e alla valutazione del progettista di volta in volta individuato, comprenderà:

- almeno una mappa tattile per ogni piano dell'edificio. Ogni mappa indicherà i luoghi di uso comune e la posizione dell'eventuale uscita di emergenza;
- segnali tattili di "pericolo valicabile" in cima alle scale e di "attenzione/servizio" alla base delle medesime, anche se non comprese in un percorso tattile;
- segnali tattili per l'individuazione dei servizi igienici;
- eventuale piccola mappa tattile all'esterno dei servizi igienici;
- eventuali cartellini con scritte in braille ed il large print da apporre sulla porta dei locali di uso comune.

è utile prevedere, inoltre, di integrare la segnaletica tattile con indicazioni adesive a pavimento, in colori vivaci, fortemente contrastanti con la pavimentazione. Si tratta di dispositivi utili per gli ipovedenti.



Costo unitario: 30cad.
Costo intervento/i valutati: 30 €

EDIFICIO: Servizi Sociali ED06

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.65755195, 17.70075991

Criticità: Campanello e/o citofono non presente, da adeguare o ad un'altezza non compresa tra i 40 e i 130 cm.



Soluzione proposta

ED.03

Posizionamento adeguato della tastiera

Gli apparecchi elettrici, i quadri generali, le valvole e i rubinetti di arresto delle varie utenze, i regolatori di impianti di riscaldamento e di condizionamento, i campanelli di allarme, il citofono, devono essere posti ad una altezza compresa tra i 40 e i 140 cm. Per i citofono si consiglia un posizionamento a 110-130 cm di altezza.



Costo unitario: 200cad.
Costo intervento/i valutati: 200 €

EDIFICIO: Servizi Sociali ED06

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.65755195, 17.70075991

Criticità: Servizio igienico con caratteristiche dimensionali non adeguate alle normative.



Soluzione proposta

ED.06

Individuazione degli spazi utili e realizzazione di nuovo bagno per disabili
Per garantire la manovra e l'uso degli apparecchi anche alle persone con impedita capacità motoria devono essere rispettati i seguenti minimi dimensionali:

- lo spazio necessario all'accostamento e al trasferimento laterale dalla sedia a ruote alla tazza w.c. e al bidet, ove previsto, deve essere minimo 100 cm misurati dall'asse dell'apparecchio sanitario;

- lo spazio necessario all'accostamento laterale della sedia a ruote alla vasca deve essere minimo di 140 cm lungo la vasca con profondità minima di 80 cm;

- lo spazio necessario all'accostamento frontale della sedia a ruote al lavabo deve essere minimo di 80 cm misurati dal bordo anteriore del lavabo.

Relativamente alle caratteristiche degli apparecchi sanitari inoltre:

- i lavabi devono avere il piano superiore posto a cm 80 dal calpestio ed essere sempre senza colonna con sifone preferibilmente del tipo accostato o incassato a parete;

- i w.c. e i bidet preferibilmente sono di tipo sospeso, in particolare l'asse della tazza w.c. o del bidet deve essere posto ad una distanza minima di cm 40 dalla parete laterale, il bordo anteriore a cm 75-80 dalla parete posteriore e il piano superiore a cm 45-50 dal calpestio; qualora l'asse della tazza w.c. o bidet sia distante più di 40 cm dalla parete, si deve prevedere, a cm 40 dall'asse dell'apparecchio sanitario, un maniglione o corrimano per consentire il trasferimento;

- la doccia deve essere a pavimento, dotata di sedile ribaltabile e doccia a telefono.

Nei servizi igienici dei locali aperti al pubblico è necessario prevedere e installare il corrimano in prossimità della tazza w.c., posto ad altezza di cm 80 dal calpestio, e di diametro cm 3-4; se fissato a parete deve essere posto a cm 5 dalla stessa.



Costo unitario: 35000cad.
Costo intervento/i valutati: 35000 €

EDIFICIO: Servizi Sociali ED06

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.65755195, 17.70075991

Criticità: Assenza e/o inadeguatezza delle fasce a pavimento.



Soluzione proposta

ED.13

Realizzazione di fasce a pavimento

La norma prevede che nelle parti comuni dell'edificio, si deve provvedere ad una chiara individuazione dei percorsi, eventualmente mediante una adeguata differenziazione nel materiale e nel colore delle pavimentazioni. e' utile prevedere di integrare la segnaletica tattile con indicazioni adesive a pavimento, in colori vivaci, fortemente contrastanti con la pavimentazione. Si tratta di dispositivi utili per gli ipovedenti.

I grigliati utilizzati nei calpestii debbono avere maglie con vuoti tali da non costituire ostacolo o pericolo rispetto a ruote, bastoni di sostegno, ecc.; gli zerbini devono essere incassati e le guide solidamente ancorate.



Costo unitario: 30ml
Costo intervento/i valutati: 1500 €

EDIFICIO: Servizi Sociali ED06

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.65755195, 17.70075991

Criticità: Segnaletica poco o per nulla chiara, non esauriente e/o non facilmente leggibile / Segnaletica da adeguare.



Soluzione proposta

ED.10

Individuazione dei percorsi e della segnaletica di riferimento necessaria. La perceibilità della segnaletica informativa interna avviene principalmente mediante il contrasto visivo, tattile e acustico del segnale rispetto al contesto adiacente. A integrazione dei percorsi guidati interni, necessari a condurre il disabile sensoriale lungo gli spazi comuni e nelle singole unità ambientali, è necessario prevedere una seconda azione, ovvero l'installazione di opportuna segnaletica complementare luminosa negli atri o bussole di ingresso, lungo gli spazi di distribuzione, i disimpegni, all'uscita di vani scala e ascensori. La segnaletica dedicata ai disabili sensoriali (sia visivi, sia uditivi) può comprendere anche totem informativi, segnali tattili e mappe a rilievo che riportano l'indicazione schematica della localizzazione del disabile sensoriale all'interno dell'edificio, servendosi del linguaggio Braille, da posizionare agli ingressi e negli spazi comuni di maggior passaggio. In via generale, la segnaletica tattile prevista dal Piano e alla valutazione del progettista di volta in volta individuato, comprenderà:

- almeno una mappa tattile per ogni piano dell'edificio. Ogni mappa indicherà i luoghi di uso comune e la posizione dell'eventuale uscita di emergenza;
- segnali tattili di "pericolo valicabile" in cima alle scale e di "attenzione/servizio" alla base delle medesime, anche se non comprese in un percorso tattile;
- segnali tattili per l'individuazione dei servizi igienici;
- eventuale piccola mappa tattile all'esterno dei servizi igienici;
- eventuali cartellini con scritte in braille ed il large print da apporre sulla porta dei locali di uso comune.

è utile prevedere, inoltre, di integrare la segnaletica tattile con indicazioni adesive a pavimento, in colori vivaci, fortemente contrastanti con la pavimentazione. Si tratta di dispositivi utili per gli ipovedenti.

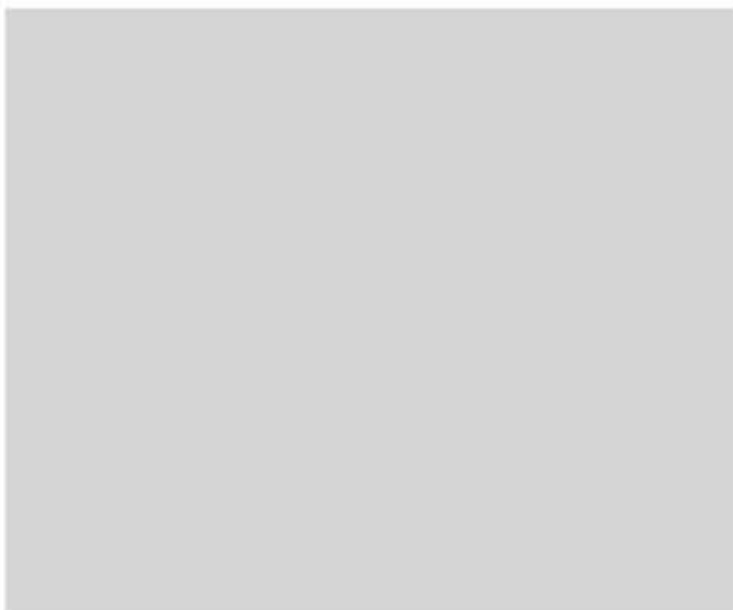


Costo unitario: 30cad.
Costo intervento/i valutati: 30 €

EDIFICIO: Servizi Sociali ED06

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.65755195, 17.70075991

Criticità: Segnaletica poco o per nulla chiara, non esauriente e/o non facilmente leggibile / Segnaletica da adeguare.



Soluzione proposta

ED.10

Individuazione dei percorsi e della segnaletica di riferimento necessaria. La perceibilità della segnaletica informativa interna avviene principalmente mediante il contrasto visivo, tattile e acustico del segnale rispetto al contesto adiacente. A integrazione dei percorsi guidati interni, necessari a condurre il disabile sensoriale lungo gli spazi comuni e nelle singole unità ambientali, è necessario prevedere una seconda azione, ovvero l'installazione di opportuna segnaletica complementare luminosa negli atri o bussole di ingresso, lungo gli spazi di distribuzione, i disimpegni, all'uscita di vani scala e ascensori. La segnaletica dedicata ai disabili sensoriali (sia visivi, sia uditivi) può comprendere anche totem informativi, segnali tattili e mappe a rilievo che riportano l'indicazione schematica della localizzazione del disabile sensoriale all'interno dell'edificio, servendosi del linguaggio Braille, da posizionare agli ingressi e negli spazi comuni di maggior passaggio. In via generale, la segnaletica tattile prevista dal Piano e alla valutazione del progettista di volta in volta individuato, comprenderà:

- almeno una mappa tattile per ogni piano dell'edificio. Ogni mappa indicherà i luoghi di uso comune e la posizione dell'eventuale uscita di emergenza;
- segnali tattili di "pericolo valicabile" in cima alle scale e di "attenzione/servizio" alla base delle medesime, anche se non comprese in un percorso tattile;
- segnali tattili per l'individuazione dei servizi igienici;
- eventuale piccola mappa tattile all'esterno dei servizi igienici;
- eventuali cartellini con scritte in braille ed il large print da apporre sulla porta dei locali di uso comune.

è utile prevedere, inoltre, di integrare la segnaletica tattile con indicazioni adesive a pavimento, in colori vivaci, fortemente contrastanti con la pavimentazione. Si tratta di dispositivi utili per gli ipovedenti.

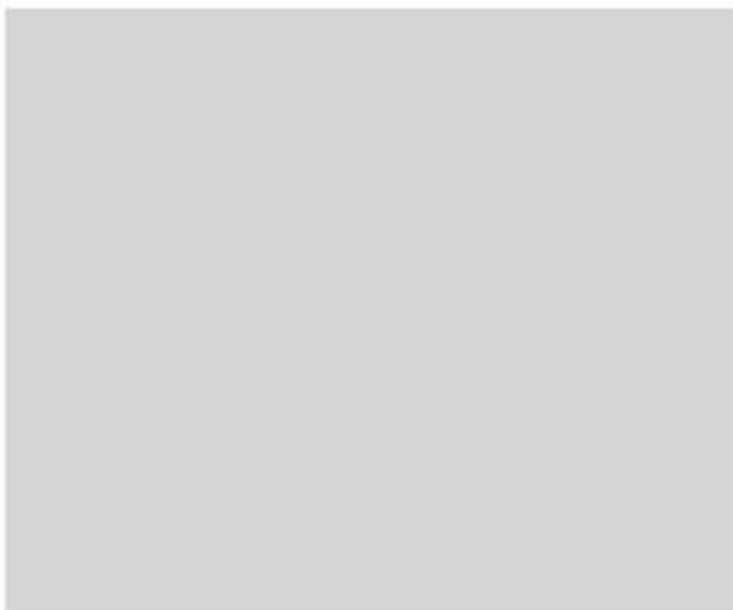


Costo unitario: 30cad.
Costo intervento/i valutati: 30 €

EDIFICIO: Servizi Sociali ED06

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.65755195, 17.70075991

Criticità: Assenza di illuminazione artificiale con comando individuabile al buio e disposto su ogni pianerottolo.



Soluzione proposta

ED.09

Sostituzione interruttori e posizionamento adeguato

Gli apparecchi elettrici, i quadri generali, le valvole e i rubinetti di arresto delle varie utenze, i regolatori di impianti di riscaldamento e di condizionamento, i campanelli di allarme, il citofono, devono essere per tipo e posizione planimetrica ed altimetrica, tali da permettere un uso agevole anche da parte della persona su sedia a ruote; devono, inoltre, essere facilmente individuabili anche in condizioni di scarsa visibilità ed essere protetti dal danneggiamento per urto.

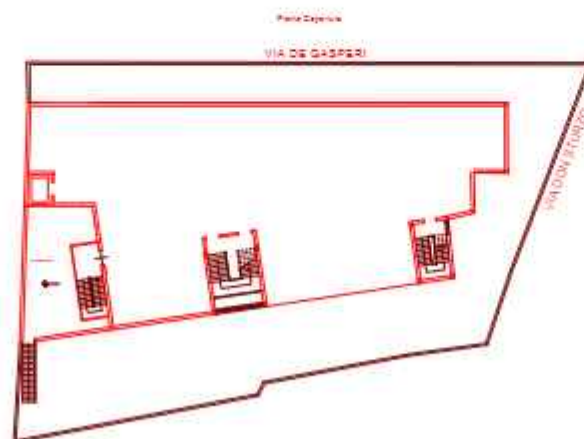
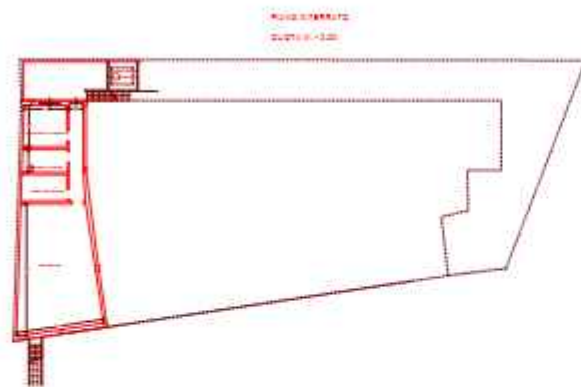
Gli apparecchi elettrici, i quadri generali, le valvole e i rubinetti di arresto delle varie utenze, i regolatori di impianti di riscaldamento e di condizionamento, i campanelli di allarme, il citofono, devono essere posti ad una altezza compresa tra i 40 e i 140 cm. Per gli interruttori si consiglia un posizionamento a 60-140 cm di altezza.

Altezza	Comandi	Intercomunicazione	Altoparlanti	Telecamere	Altoparlanti
110-130	40-140	110-140	130-140	40-110	60-140
NOTE: 1. Le altezze consigliate sono indicate in cm. 2. Le altezze consigliate sono indicate in cm. 3. Le altezze consigliate sono indicate in cm. 4. Le altezze consigliate sono indicate in cm. 5. Le altezze consigliate sono indicate in cm. 6. Le altezze consigliate sono indicate in cm. 7. Le altezze consigliate sono indicate in cm. 8. Le altezze consigliate sono indicate in cm. 9. Le altezze consigliate sono indicate in cm. 10. Le altezze consigliate sono indicate in cm.					

Costo unitario: 100cad.
Costo intervento/i valutati: 100 €

8. ED07 – Polizia Locale

SINTESI SCHEDA RILIEVO DELLE BARRIERE - EDIFICIO PUBBLICO		Codice ID:	ED07
Nome edificio:		Polizia Locale	
Localizzazione:		Via De Gasperi	
Ambito di verifica	SI	NO	
1. Accessibilità edificio e ambienti esterni			
1.1 Ci sono parcheggi riservati a persone con disabilità, in prossimità dell'accesso all'edificio considerato?	L		
1.2 La segnaletica verticale esistente rispetta la normativa?	L		
1.3 La segnaletica orizzontale esistente rispetta la normativa?			S
1.4 Il parcheggio riservato è recastato e è conforme ad un percorso pedonale in piano di collegamento tra parcheggio e accesso all'edificio?			S
1.5 Il percorso di avvicinamento all'edificio considerato presenta ostacoli che rendono il passaggio di persone su sedia a rotelle, dovuti alla presenza di pali di pubblica illuminazione, semafori, segnali stradali o/o pubblicitari e arredi pesanti (panchine, fioriere, ecc) e leggeri (cartoni, rastrelliere, ecc)?			L
1.6 Il percorso di avvicinamento all'edificio e lo spazio adiacente presenta elementi che non creano ostacolo al transito di persone su sedia a rotelle ma che possono essere difficilmente percepibili da utenti invidenti, con difficoltà visive o sensoriali? Tali da doverli colorare nel disegno ingegneristico?			S
1.7 Il marciapiede ha una larghezza minima di 10/120 cm, dimensioni adeguate al passaggio degli utenti con difficoltà motorie e di persone in carrozzina?	L		
1.8 Il percorso interno di eventuali giardini/cortili di pertinenza, ha larghezza minima di 150cm? (se no, specificare nella nota la misura)	L		
1.9 Il percorso interno di eventuali giardini/cortili di pertinenza, ha pavimentazione sospetta adatta al transito di persone su sedia a rotelle e ha un piano di salita/uscita, privo di sconnesioni ed elementi sporgenti dalla pavimentazione?	L		
1.10 La pavimentazione di accesso all'edificio è adatta al transito di persone su sedia a rotelle e ha un piano di salita/uscita, privo di sconnesioni ed elementi sporgenti dalla pavimentazione?			S
1.11 La porta d'accesso/uscita esiste la porta d'accesso è completa e con una profondità maggiore o uguale a 125x15/140cm?	L		
1.12 Sono presenti rampe per il superamento di dislivelli in corrispondenza dei marciapiedi in accesso all'edificio?	L		
1.13 Per accedere è necessario prevedere la realizzazione di una rampa per il superamento di un dislivello massimo di 10cm?			S
1.14 E' necessario prevedere la sostituzione delle eventuali rampe esistenti?	S		
1.15 Per accedere è necessario inserire una piattaforma elevatrice?			S
1.16 Per accedere è necessario inserire un servoscala?			S
1.17 Le eventuali porte a vetri hanno l'elemento di segnalazione della trasparenza?			S
1.18 Nel caso di edificio privato o di edifici residenziali pubblici, l'ingresso all'edificio e ad ogni unità immobiliare ha una luce netta minima di 10cm? (se no, specificare nella nota la misura)			
1.19 La segnaletica è chiara, esauriente e facilmente leggibile?			S
1.20 Il cancello/a o il cancello si trovano ad un'altezza da terra compresa tra 140 e 150 cm?			S
1.21 E' necessario inserire un cancello per il superamento di gradini entro i 2,5 cm in accesso alla struttura?	S		
2. Servizi igienici per disabili			
2.1 Esiste almeno un servizio igienico con caratteristiche dimensionali adeguate alle normative?			S
2.2 I servizi igienici sono adeguatamente segnalati tramite dispositivi luminosi, acustici e tattili, tatem informativi, ecc, per una loro facile individuazione anche da parte dei disabili sensoriali?			
2.3 I sanitari e gli accessori sono presenti e funzionanti?			
2.4 Negli impianti sportivi (comprese palestre scolastiche) esistono docce accessibili?			
2.5 I sanitari hanno dimensioni e distanze previste dalla norma?			
2.6 E' presente lo specchio, ed è posizionato ad altezza adeguata a persone sedute?			
3. Collegamenti verticali			
3.1 E' necessario prevedere un sistema di sollevamento per il raggiungimento dei livelli costituenti l'edificio?			
3.2 L'eventuale cabina ascensore esistente ha dimensioni minime di 120cm prof x 80cm larghi?			
3.3 La porta dell'eventuale ascensore ha dimensioni minime di 70 cm ed è posta sul lato corto?			
3.4 Gli accessori (citofono, allarme, ecc) sono presenti, sono ad altezza adeguata e sono funzionanti?			
3.5 La finitura della pavimentazione del corpo scala presenta sconnesioni e irregolarità?			
3.6 E' necessario dotare il corpo scala di un parapetto (altezza di cm 100 da terra)?			
3.7 E' necessario prevedere il potenziamento dell'illuminazione nel corpo scala?			
3.8 La scala ha una illuminazione artificiale con comando individuabile al buio e disposto su ogni pianerottolo?			
3.9 Vi sono segnali a pavimento percettibili anche dai non vedenti, collocati ad almeno 30 cm dal primo e dall'ultimo gradino?			
3.10 Il corpo scala, nel caso sia largo più di 180 cm, è dotato di corrimano su entrambi i lati?			
3.11 Negli edifici con utenza prevalente di bambini il corpo scala è dotato del doppio corrimano ad altezza 70 cm dal piano di calpestio?			
3.12 Il corrimano del corpo scala sborda 30 cm oltre l'inizio e la fine delle rampe?			
3.13 I gradini delle scale hanno caratteristiche conformi ai requisiti richiesti dalla norma in termini di rapporto alzata/pedata e larghezza minima di 120 cm?			
3.14 I gradini delle scale hanno fasce antiscivolo e fasce posizionate a 30 cm a inizio e fine rampa, con linee richieste dalla norma?			
4. Percorso interno			
4.1 La pavimentazione è degradata, scivolosa e irregolare?			S
4.2 Sono presenti le fasce a pavimento?			S
4.3 E' necessario prevedere l'installazione di una rampa per il superamento dei gradini ortogonali al percorso pedonale?			S
4.4 E' necessario prevedere la sostituzione delle eventuali rampe esistenti?			S
4.5 La segnaletica informativa e di sicurezza è chiara, esauriente e facilmente leggibile?	L		
4.6 La struttura è dotata di segnaletica di sicurezza individuabile anche dai disabili sensoriali?			S
4.7 La luce netta delle porte interne è diversa uguale a 75cm?	L		
4.8 Gli interruttori elettrici, dove necessari, sono dotati di led per l'individuazione all'uso?			S
4.9 I corridoi sono dotati di sufficiente illuminazione?	L		
4.10 L'arredamento, i cassetti/ribattenti e le attrezzature sono utilizzabili anche da persone con difficoltà motorie/sensoriali?	L		
4.11 L'arredo crea ostacolo o irregolarità?			S
4.12 Ci sono larghi ogni 30 m nei percorsi orizzontali e nei corridoi?	L		
4.13 I corridoi, gli atrii, i salotti necessitano di un'alloggiamento in sedia per non creare ostacolo all'arrivo di persone su sedia a rotelle?			S



EDIFICIO: Polizia Locale ED07

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.65747113, 17.70085094

Criticità: Scarsa o inesistente dotazione di parcheggi riservati ai disabili.



Soluzione proposta

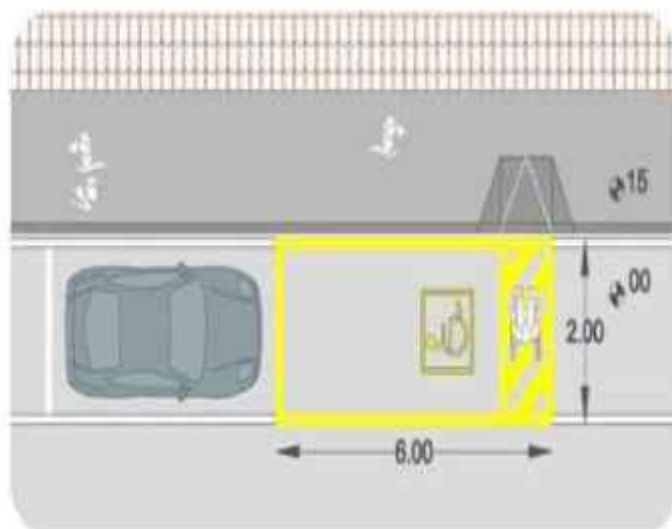
ED.16

Realizzazione di stalli riservati ai disabili

Si considera accessibile un parcheggio complanare alle aree pedonali o a esse collegato tramite rampe. Nelle aree di parcheggio devono comunque essere previsti, nella misura minima di 1 ogni 50 o frazione di 50 posti auto. Per i posti riservati disposti parallelamente al senso di marcia, la lunghezza deve essere tale da consentire il passaggio di una persona su sedia a ruote tra un veicolo e l'altro. Il requisito si intende soddisfatto se la lunghezza del posto auto non è inferiore a 6 m; in tal caso la larghezza del posto auto riservato non eccede quella di un posto auto ordinario.

A proposito dei parcheggi riservati è opportuno ricordare che il posto deve essere accessibile, per cui – ove il parcheggio non sia complanare e non sia presente a distanza ragionevole uno scivolo (pedonale o passo carraio) – bisogna provvedere la realizzazione di opportuno scivolo di raccordo.

Per i posti riservati disposti parallelamente al senso di marcia, la lunghezza deve essere tale da consentire il passaggio di una persona su sedia a ruote tra un veicolo e l'altro. Il requisito si intende soddisfatto se la lunghezza del posto auto non è inferiore a 6 m; in tal caso la larghezza del posto auto riservato non eccede quella di un posto auto ordinario.



Costo unitario: 450cad.
Costo intervento/i valutati: 450 €

EDIFICIO: Polizia Locale ED07

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.65747113, 17.70085094

Criticità: Pavimentazione di accesso all'edificio non adatta al transito di persone su sedia a ruote, ha un piano di calpestio irregolare, caratterizzato da sconnessioni ed elementi sporgenti dalla pavimentazione.



Soluzione proposta

ED.18

Rifacimento pavimentazione

Adeguamento della pavimentazione dissestata tramite rimozione delle piastrelle ammalorate e sostituzione delle stesse fino a rendere il piano di calpestio complanare e raccordato adeguatamente alla pavimentazione esistente.

Rimozione di porzione di pavimentazione esistente compreso il massetto di allettamento. Posa della pavimentazione su nuovo massetto sino ad ottenere un piano calpestabile complanare.



Costo unitario: 90€/mq
Costo intervento/i valutati: 9000 €

EDIFICIO: Polizia Locale ED07

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.65747113, 17.70085094

Criticità: Pavimentazione di accesso all'edificio non adatta al transito di persone su sedia a ruote, ha un piano di calpestio irregolare, caratterizzato da sconnessioni ed elementi sporgenti dalla pavimentazione.



Soluzione proposta

ED.18

Rifacimento pavimentazione

Adeguamento della pavimentazione dissestata tramite rimozione delle piastrelle ammalorate e sostituzione delle stesse fino a rendere il piano di calpestio complanare e raccordato adeguatamente alla pavimentazione esistente.

Rimozione di porzione di pavimentazione esistente compreso il massetto di allettamento. Posa della pavimentazione su nuovo massetto sino ad ottenere un piano calpestabile complanare.



Costo unitario: 90€/mq
Costo intervento/i valutati: 9000 €

EDIFICIO: Polizia Locale ED07

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.65747113, 17.70085094

Criticità: Rampa da sostituire e/o adeguare.



Soluzione proposta

ED.01

Realizzazione di nuova rampa o adeguamento della rampa esistente
Non viene considerato accessibile il superamento di un dislivello superiore a 3,20 m ottenuto esclusivamente mediante rampe inclinate poste in successione.

La larghezza minima di una rampa deve essere:

- di 0,90 m per consentire il transito di una persona su sedia a ruote;
- di 1,50 m per consentire l'incrocio di due persone.

Ogni 10 m di lunghezza ed in presenza di interruzioni mediante porte, la rampa deve prevedere un ripiano orizzontale di dimensioni minime pari a 1,50 x 1,50 m, ovvero 1,40 x 1,70 m in senso trasversale e 1,70 m in senso longitudinale al verso di marcia, oltre l'ingombro di apertura di eventuali porte.

Qualora al lato della rampa sia presente un parapetto non pieno, la rampa deve avere un cordolo di almeno 10 cm di altezza.

La pendenza delle rampe non deve superare l'8%.

Sono ammesse pendenze superiori, nei casi di adeguamento, rapportate allo sviluppo lineare effettivo della rampa.



Costo unitario: 500mq
Costo intervento/i valutati: 5000 €

EDIFICIO: Polizia Locale ED07

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.65747113, 17.70085094

Criticità: Porte a vetri senza elemento di segnalazione della trasparenza

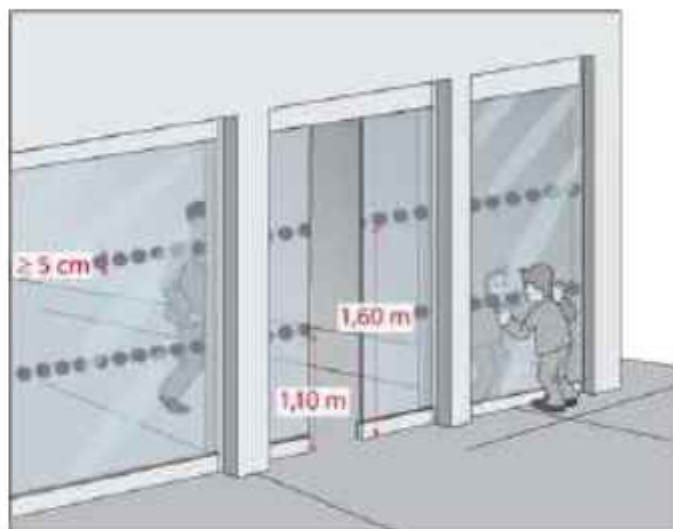


Soluzione proposta

ED.28

Posizionamento della segnaletica di riferimento

Posizionare la segnaletica di riferimento in maniera tale che le porte vetrate siano facilmente individuabili anche da utenti con difficoltà visiva e/o sensoriali

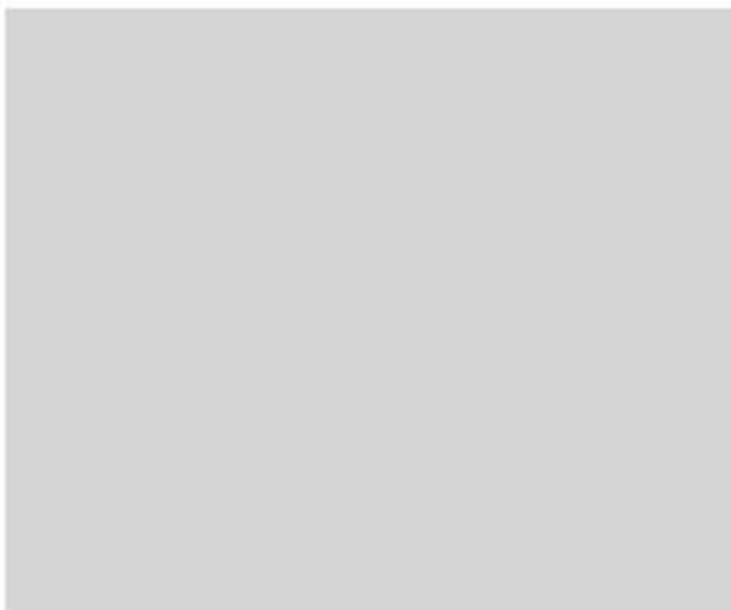


Costo unitario: 30cad.
Costo intervento/i valutati: 30 €

EDIFICIO: Polizia Locale ED07

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.65747113, 17.70085094

Criticità: Segnaletica poco o per nulla chiara, non esauriente e/o non facilmente leggibile / Segnaletica da adeguare.



Soluzione proposta

ED.10

Individuazione dei percorsi e della segnaletica di riferimento necessaria. La perceibilità della segnaletica informativa interna avviene principalmente mediante il contrasto visivo, tattile e acustico del segnale rispetto al contesto adiacente. A integrazione dei percorsi guidati interni, necessari a condurre il disabile sensoriale lungo gli spazi comuni e nelle singole unità ambientali, è necessario prevedere una seconda azione, ovvero l'installazione di opportuna segnaletica complementare luminosa negli atri o bussole di ingresso, lungo gli spazi di distribuzione, i disimpegni, all'uscita di vani scala e ascensori. La segnaletica dedicata ai disabili sensoriali (sia visivi, sia uditivi) può comprendere anche totem informativi, segnali tattili e mappe a rilievo che riportano l'indicazione schematica della localizzazione del disabile sensoriale all'interno dell'edificio, servendosi del linguaggio Braille, da posizionare agli ingressi e negli spazi comuni di maggior passaggio. In via generale, la segnaletica tattile prevista dal Piano e alla valutazione del progettista di volta in volta individuato, comprenderà:

- almeno una mappa tattile per ogni piano dell'edificio. Ogni mappa indicherà i luoghi di uso comune e la posizione dell'eventuale uscita di emergenza;
- segnali tattili di "pericolo valicabile" in cima alle scale e di "attenzione/servizio" alla base delle medesime, anche se non comprese in un percorso tattile;
- segnali tattili per l'individuazione dei servizi igienici;
- eventuale piccola mappa tattile all'esterno dei servizi igienici;
- eventuali cartellini con scritte in braille ed il large print da apporre sulla porta dei locali di uso comune.

è utile prevedere, inoltre, di integrare la segnaletica tattile con indicazioni adesive a pavimento, in colori vivaci, fortemente contrastanti con la pavimentazione. Si tratta di dispositivi utili per gli ipovedenti.

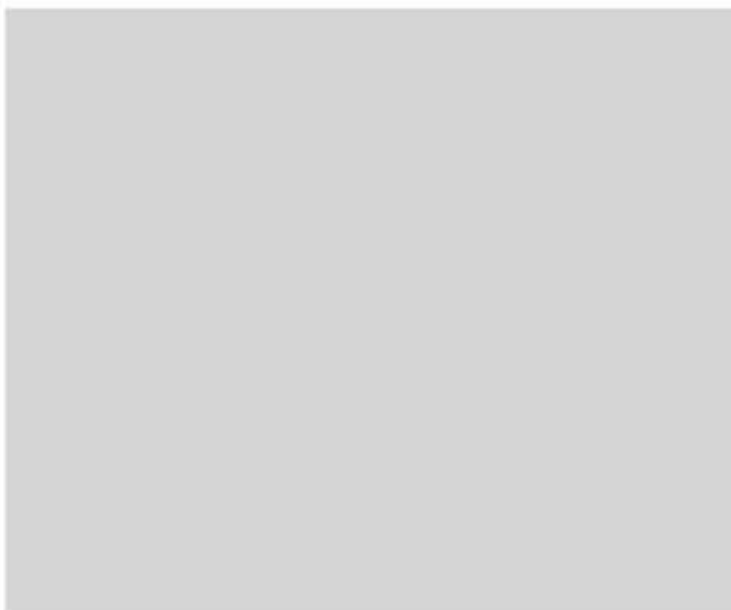


Costo unitario: 30cad.
Costo intervento/i valutati: 30 €

EDIFICIO: Polizia Locale ED07

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.65747113, 17.70085094

Criticità: Campanello e/o citofono non presente, da adeguare o ad un'altezza non compresa tra i 40 e i 130 cm.



Soluzione proposta

ED.03

Posizionamento adeguato della tastiera

Gli apparecchi elettrici, i quadri generali, le valvole e i rubinetti di arresto delle varie utenze, i regolatori di impianti di riscaldamento e di condizionamento, i campanelli di allarme, il citofono, devono essere posti ad una altezza compresa tra i 40 e i 140 cm. Per i citofono si consiglia un posizionamento a 110-130 cm di altezza.



Costo unitario: 200cad.
Costo intervento/i valutati: 200 €

EDIFICIO: Polizia Locale ED07

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.65747113, 17.70085094

Criticità: Raccordo per il superamento di gradino entro i 2,5 cm.



Soluzione proposta

ED.02
Realizzazione di piccolo raccordo planimetrico
Raccordo del percorso attraverso la creazione di una rampa di lunghezza sufficiente ad ottenere una pendenza non superiore al 5% e di larghezza pari alla larghezza del pedonale.



Costo unitario: 100mq
Costo intervento/i valutati: 1000 €

EDIFICIO: Polizia Locale ED07

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.65747113, 17.70085094

Criticità: Servizio igienico con caratteristiche dimensionali non adeguate alle normative.



Soluzione proposta

ED.06

Individuazione degli spazi utili e realizzazione di nuovo bagno per disabili
Per garantire la manovra e l'uso degli apparecchi anche alle persone con impedita capacità motoria devono essere rispettati i seguenti minimi dimensionali:

- lo spazio necessario all'accostamento e al trasferimento laterale dalla sedia a ruote alla tazza w.c. e al bidet, ove previsto, deve essere minimo 100 cm misurati dall'asse dell'apparecchio sanitario;

- lo spazio necessario all'accostamento laterale della sedia a ruote alla vasca deve essere minimo di 140 cm lungo la vasca con profondità minima di 80 cm;

- lo spazio necessario all'accostamento frontale della sedia a ruote al lavabo deve essere minimo di 80 cm misurati dal bordo anteriore del lavabo.

Relativamente alle caratteristiche degli apparecchi sanitari inoltre:

- i lavabi devono avere il piano superiore posto a cm 80 dal calpestio ed essere sempre senza colonna con sifone preferibilmente del tipo accostato o incassato a parete;

- i w.c. e i bidet preferibilmente sono di tipo sospeso, in particolare l'asse della tazza w.c. o del bidet deve essere posto ad una distanza minima di cm 40 dalla parete laterale, il bordo anteriore a cm 75-80 dalla parete posteriore e il piano superiore a cm 45-50 dal calpestio; qualora l'asse della tazza w.c. o bidet sia distante più di 40 cm dalla parete, si deve prevedere, a cm 40 dall'asse dell'apparecchio sanitario, un maniglione o corrimano per consentire il trasferimento;

- la doccia deve essere a pavimento, dotata di sedile ribaltabile e doccia a telefono.

Nei servizi igienici dei locali aperti al pubblico è necessario prevedere e installare il corrimano in prossimità della tazza w.c., posto ad altezza di cm 80 dal calpestio, e di diametro cm 3-4; se fissato a parete deve essere posto a cm 5 dalla stessa.



Costo unitario: 35000cad.
Costo intervento/i valutati: 35000 €

EDIFICIO: Polizia Locale ED07

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.65747113, 17.70085094

Criticità: Assenza e/o inadeguatezza delle fasce a pavimento.



Soluzione proposta

ED.13

Realizzazione di fasce a pavimento

La norma prevede che nelle parti comuni dell'edificio, si deve provvedere ad una chiara individuazione dei percorsi, eventualmente mediante una adeguata differenziazione nel materiale e nel colore delle pavimentazioni. e' utile prevedere di integrare la segnaletica tattile con indicazioni adesive a pavimento, in colori vivaci, fortemente contrastanti con la pavimentazione. Si tratta di dispositivi utili per gli ipovedenti.

I grigliati utilizzati nei calpestii debbono avere maglie con vuoti tali da non costituire ostacolo o pericolo rispetto a ruote, bastoni di sostegno, ecc.; gli zerbini devono essere incassati e le guide solidamente ancorate.

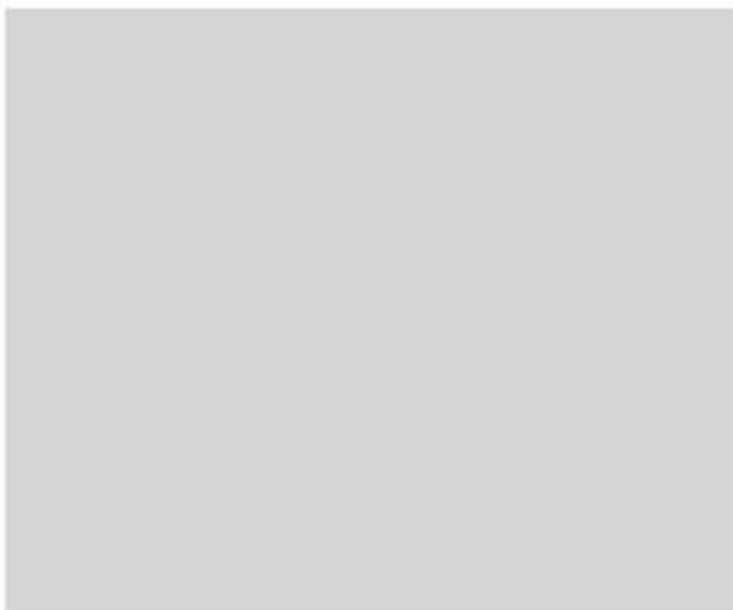


Costo unitario: 30ml
Costo intervento/i valutati: 1500 €

EDIFICIO: Polizia Locale ED07

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.65747113, 17.70085094

Criticità: Segnaletica poco o per nulla chiara, non esauriente e/o non facilmente leggibile / Segnaletica da adeguare.



Soluzione proposta

ED.10

Individuazione dei percorsi e della segnaletica di riferimento necessaria. La perceibilità della segnaletica informativa interna avviene principalmente mediante il contrasto visivo, tattile e acustico del segnale rispetto al contesto adiacente. A integrazione dei percorsi guidati interni, necessari a condurre il disabile sensoriale lungo gli spazi comuni e nelle singole unità ambientali, è necessario prevedere una seconda azione, ovvero l'installazione di opportuna segnaletica complementare luminosa negli atri o bussole di ingresso, lungo gli spazi di distribuzione, i disimpegni, all'uscita di vani scala e ascensori. La segnaletica dedicata ai disabili sensoriali (sia visivi, sia uditivi) può comprendere anche totem informativi, segnali tattili e mappe a rilievo che riportano l'indicazione schematica della localizzazione del disabile sensoriale all'interno dell'edificio, servendosi del linguaggio Braille, da posizionare agli ingressi e negli spazi comuni di maggior passaggio. In via generale, la segnaletica tattile prevista dal Piano e alla valutazione del progettista di volta in volta individuato, comprenderà:

- almeno una mappa tattile per ogni piano dell'edificio. Ogni mappa indicherà i luoghi di uso comune e la posizione dell'eventuale uscita di emergenza;
- segnali tattili di "pericolo valicabile" in cima alle scale e di "attenzione/servizio" alla base delle medesime, anche se non comprese in un percorso tattile;
- segnali tattili per l'individuazione dei servizi igienici;
- eventuale piccola mappa tattile all'esterno dei servizi igienici;
- eventuali cartellini con scritte in braille ed il large print da apporre sulla porta dei locali di uso comune.

è utile prevedere, inoltre, di integrare la segnaletica tattile con indicazioni adesive a pavimento, in colori vivaci, fortemente contrastanti con la pavimentazione. Si tratta di dispositivi utili per gli ipovedenti.



Costo unitario: 30cad.
Costo intervento/i valutati: 30 €

EDIFICIO: Polizia Locale
ED07

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.65747113, 17.70085094

Criticità: Assenza di illuminazione artificiale con comando individuabile al buio e disposto su ogni pianerottolo.



Soluzione proposta

ED.09

Sostituzione interruttori e posizionamento adeguato

Gli apparecchi elettrici, i quadri generali, le valvole e i rubinetti di arresto delle varie utenze, i regolatori di impianti di riscaldamento e di condizionamento, i campanelli di allarme, il citofono, devono essere per tipo e posizione planimetrica ed altimetrica, tali da permettere un uso agevole anche da parte della persona su sedia a ruote; devono, inoltre, essere facilmente individuabili anche in condizioni di scarsa visibilità e ad essere protetti dal danneggiamento per urto.

Gli apparecchi elettrici, i quadri generali, le valvole e i rubinetti di arresto delle varie utenze, i regolatori di impianti di riscaldamento e di condizionamento, i campanelli di allarme, il citofono, devono essere posti ad una altezza compresa tra i 40 e i 140 cm. Per gli interruttori si consiglia un posizionamento a 60-140 cm di altezza.

TABELLA DELLE ALTEZZE CONSIGLIATE



Stabilità	Comodità	Transfert	Tabelle	Bracciaoli	Transfer
↓	↑↓	↑↓	↑↓	↑↓	↑↓
110-130	43-45	110-140	100-140	45-115	90-140

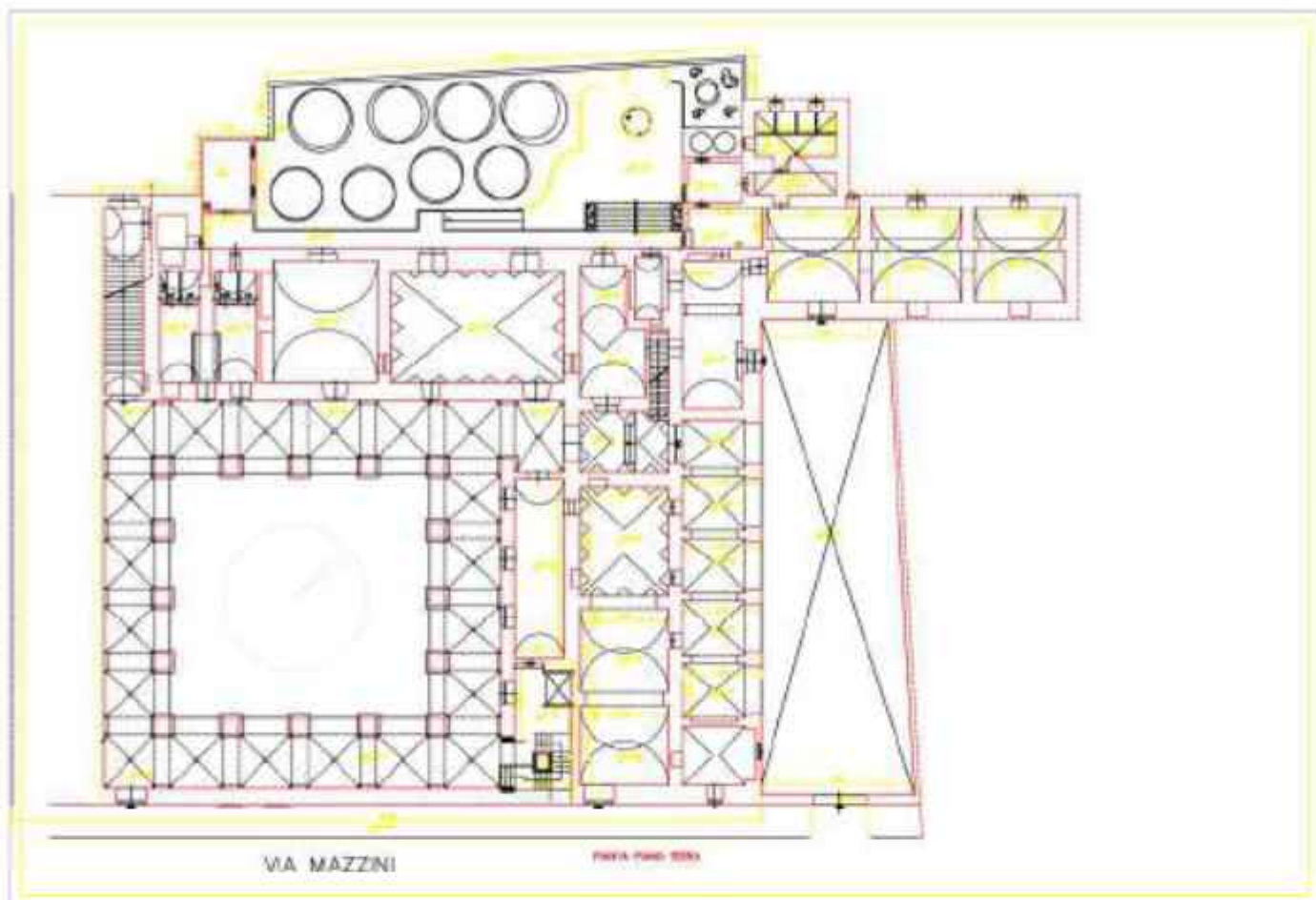
NOTE:

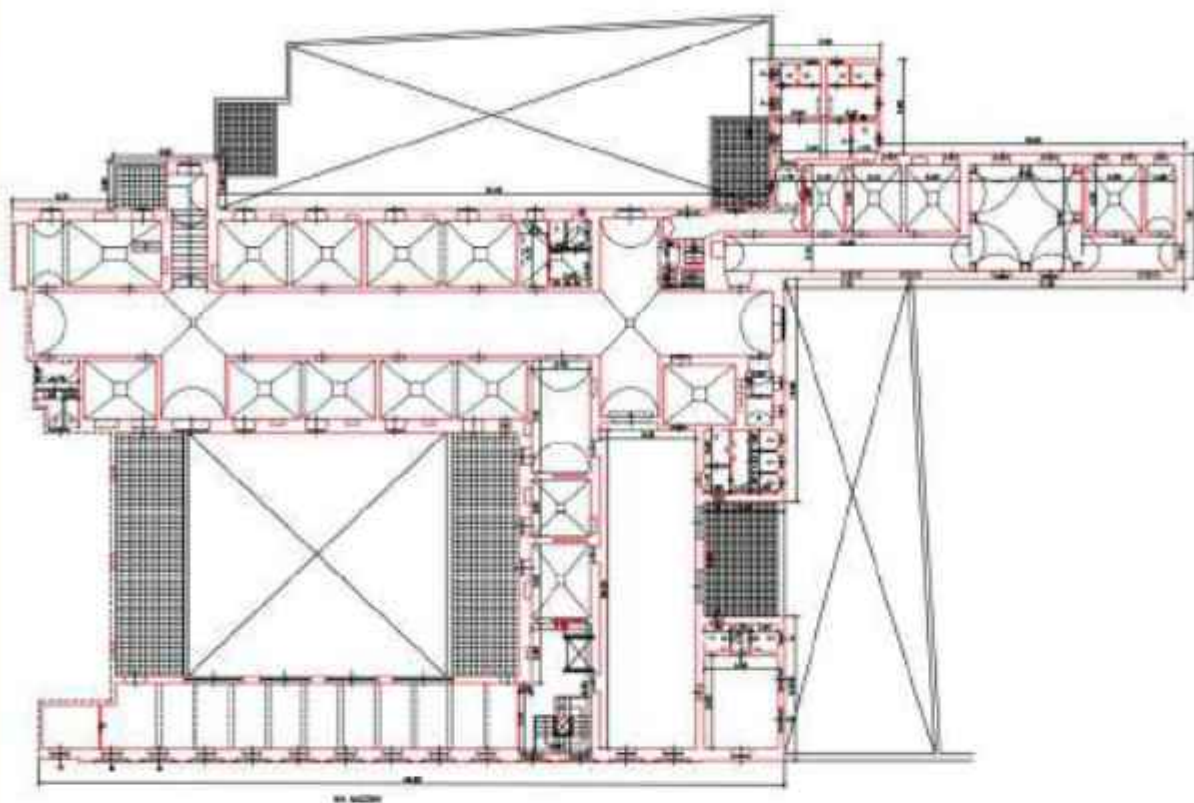
- Le altezze consigliate sono indicative e possono variare in base alle caratteristiche individuali dell'utente.
- Le altezze consigliate sono indicative e possono variare in base alle caratteristiche individuali dell'utente.
- Le altezze consigliate sono indicative e possono variare in base alle caratteristiche individuali dell'utente.

Costo unitario: 100cad.
Costo intervento/i valutati: 100 €

9. ED08 – Biblioteca comunale

SINTESI SCHEDA RILIEVO DELLE BARRIERE - EDIFICIO PUBBLICO		Codice ID:	ED08
Nome edificio:		Biblioteca Comunale	
Localizzazione:		Via Mazzini, 3	
Ambito di verifica	SI	NO	
1. Accessibilità edificio e ambienti esterni			
1.1 Ci sono parcheggi riservati a persone con disabilità in prossimità dell'accesso all'edificio considerato?		1	
1.2 La segnaletica verticale esistente rispetta le normative?			
1.3 La segnaletica orizzontale esistente rispetta le normative?			
1.4 Il parcheggio riservato è recintato e è completo ad un percorso pedonale in piano di collegamento tra parcheggio e accesso all'edificio?			
1.5 Il percorso di avvicinamento all'edificio considerato presenta ostacoli di rilievo al passaggio di persone su sedia a rotelle, dovuti alla presenza di: portici di pubblica illuminazione, semafori, segnavia installati solo per pedoni o simili (sempre che non siano, inoltre, anche segnavia, semafori, ecc.)?	1		
1.6 Il percorso di avvicinamento all'edificio e lo spazio adiacente presenta ostacoli che non consentano l'accesso di persone su sedia a rotelle o che possano essere difficilmente superabili da utenti pendolari, con difficoltà visive o sensoriali? Tali da essere tali da rendere impossibile l'accesso?		1	
1.7 L'accesso ha una larghezza minima di 90/100 cm, dimensionata rispetto al passaggio degli utenti con difficoltà motorie e di persone a ginepro?	1		
1.8 Il percorso interno di eventuali percorsi di pertinenza, ha larghezza minima di 120cm? (se no, specificare nelle note la misura)	1		
1.9 Il percorso interno di eventuali percorsi di pertinenza, ha pavimentazione completa senza il tracciato di persone su sedia a rotelle o su un piano di sovrapposizione ad elementi sporgenti dalla pavimentazione?	1		
1.10 La pavimentazione di accesso all'edificio è adatta al transito di persone su sedia a rotelle o su un piano di sovrapposizione regolare, privo di sovrapposizioni ad elementi sporgenti dalla pavimentazione?	1		
1.11 La zona antistante/interante la porta d'accesso è completa e con una profondità maggiore o uguale a 120x135/140cm?		1	
1.12 Sono presenti rampe per il superamento di dislivelli in corrispondenza dei manufatti in accesso all'edificio?	1		
1.13 Per accedere è necessario prevedere la realizzazione di una rampa per il superamento di un dislivello massimo di 50cm?		1	
1.14 E' necessario prevedere la sostituzione delle eventuali rampe esistenti?	1		
1.15 Per accedere è necessario inserire una piattaforma elevatrice?		1	
1.16 Per accedere è necessario inserire un servoscala?		1	
1.17 Le eventuali porte a vetri hanno l'elemento di separazione della trasparenza?			
1.18 Nel caso di edificio privato o di edificio residenziale pubblico, l'ingresso all'edificio e ad ogni altra rinnovabile ha una larghezza minima di 80cm? (se no, specificare nelle note la misura)			
1.19 La segnaletica è chiara, sufficiente e facilmente leggibile?		1	
1.20 Il pianerottolo o il corridoio si trovano all'altezza da terra compresa tra i 40 e i 130 cm?		1	
1.21 E' necessario inserire un ricambio per il superamento di gradino entro i 2,5 cm in alcuni casi strutture?		1	
2. Servizi igienici per disabili			
2.1 Esiste almeno un servizio igienico con caratteristiche dimensionali adeguate alle normative?	1		
2.2 I servizi igienici sono adeguatamente segnalati tramite dispositivi luminosi, acustici o tattili, idonei informativi, ecc. per una loro facile individuazione anche da parte dei disabili sensoriali?		1	
2.3 I sanitari e gli accessori sono presenti e funzionanti?	1		
2.4 Negli impianti sanitari (sanitari, docce, sciacquatoi) esistono docce accessibili?			
2.5 I sanitari hanno dimensioni e distanze previste dalla norma?	1		
2.6 E' presente lo specchio, ed è posizionato ad altezza adeguata a persona seduta?	1		
3. Collegamenti verticali			
3.1 E' necessario prevedere un sistema di sollevamento per il raggiungimento dei livelli costituenti l'edificio?		1	
3.2 L'esistente sollecitazione esistente ha dimensioni minime di 120cm prof. 80cm largh?	1		
3.3 La porta dell'eventuale ascensore ha dimensioni minime di 70 cm ed è posta sul lato corto?	1		
3.4 Gli accessori (tastieri, allarmi, ecc.) sono presenti, sono ad altezza adeguata e sono funzionanti?	1		
3.5 La finitura della pavimentazione del corpo scala presenta caratteristiche di scivolosità/velocità?		1	
3.6 E' necessario dotare il corpo scala di un pianerottolo (altezza di cm 180 da terra)?		1	
3.7 E' necessario prevedere il potenziamento dell'illuminazione nel corpo scala?		1	
3.8 La scala ha una illuminazione artificiale con comando individualizzabile al bene e disposto su ogni pianerottolo?		1	
3.9 Vi sono segnali a pannello percettibili anche dai non vedenti, collocati ad almeno 30 cm dal piano e dall'angolo gradini?		1	
3.10 Il corpo scala, escluso ciò che è più di 180 cm, è dotato di comando su entrambi i lati?	1		
3.11 Negli edifici con piano interrato di base il corpo scala è dotato del doppio corrimano ad almeno 70 cm dal piano di calpestio?			
3.12 Il corrimano del corpo scala oltre 30 cm oltre l'angolo e la fine delle rampe?		1	
3.13 I gradini della scala hanno caratteristiche conformi ai requisiti richiesti dalla norma in termini di rapporto altezza/pedana e larghezza minima di 130 cm?	1		
3.14 I gradini della scala hanno fasce antiscivolo e fasce protettive a 10 cm a inizio e fine rampa, così come richiesto dalla norma?		1	
4. Percorso interno			
4.1 La pavimentazione è agevole, scorrevole e antiscivolo?		1	
4.2 Sono presenti le fasce antiscivolo?		1	
4.3 E' necessario prevedere l'installazione di una rampa per il superamento dei gradini ortogonali al percorso pedonale?	1		
4.4 E' necessario prevedere la sostituzione delle eventuali rampe esistenti?	1		
4.5 La segnaletica informativa e di sicurezza è chiara, sufficiente e facilmente leggibile?	1		
4.6 La struttura è dotata di segnaletica di sicurezza individuabile anche dai disabili sensoriali?		1	
4.7 La luce netta delle porte interne è almeno uguale a 75cm?	1		
4.8 Gli interruttori elettrici, dove esistenti, sono dotati di fili per l'individuazione al bene?		1	
4.9 I servizi sono dotati di sufficiente illuminazione?	1		
4.10 L'arredamento, i sanitari e gli accessori sono utilizzati anche da persone con difficoltà motorie/sensoriali?		1	
4.11 L'arredo non ostacola o distrae?	1		
4.12 C'è una design ogni 30 cm nei percorsi orizzontali e nei servizi?	1		
4.13 I sanitari, gli ascensori, i telefoni sono dotati di un collegamento in rischio per non essere adatti al transito di persone su sedia a rotelle?		1	





EDIFICIO: Biblioteca Comunale ED08

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.65839023, 17.70128072

Criticità: Scarsa o inesistente dotazione di parcheggi riservati ai disabili.



Soluzione proposta

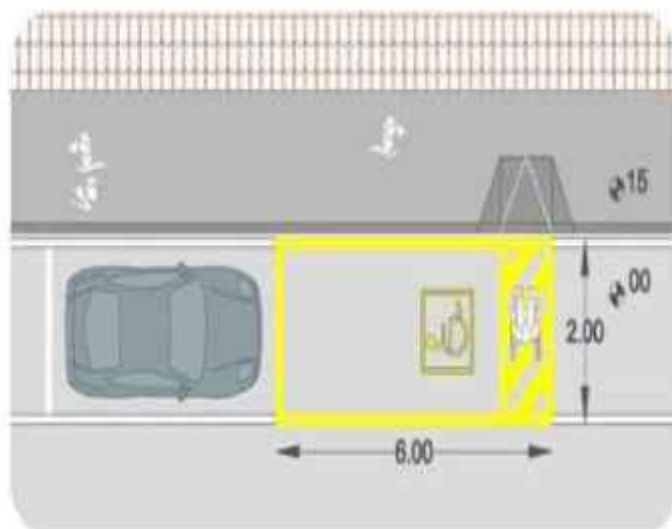
ED.16

Realizzazione di stalli riservati ai disabili

Si considera accessibile un parcheggio complanare alle aree pedonali o a esse collegato tramite rampe. Nelle aree di parcheggio devono comunque essere previsti, nella misura minima di 1 ogni 50 o frazione di 50 posti auto. Per i posti riservati disposti parallelamente al senso di marcia, la lunghezza deve essere tale da consentire il passaggio di una persona su sedia a ruote tra un veicolo e l'altro. Il requisito si intende soddisfatto se la lunghezza del posto auto non è inferiore a 6 m; in tal caso la larghezza del posto auto riservato non eccede quella di un posto auto ordinario.

A proposito dei parcheggi riservati è opportuno ricordare che il posto deve essere accessibile, per cui – ove il parcheggio non sia complanare e non sia presente a distanza ragionevole uno scivolo (pedonale o passo carraio) – bisogna provvedere la realizzazione di opportuno scivolo di raccordo.

Per i posti riservati disposti parallelamente al senso di marcia, la lunghezza deve essere tale da consentire il passaggio di una persona su sedia a ruote tra un veicolo e l'altro. Il requisito si intende soddisfatto se la lunghezza del posto auto non è inferiore a 6 m; in tal caso la larghezza del posto auto riservato non eccede quella di un posto auto ordinario.



Costo unitario: 450cad.
Costo intervento/i valutati: 450 €

EDIFICIO: Biblioteca Comunale ED08

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.65839023, 17.70128072

Criticità: Presenza di ostacoli che riducono lo spazio di camminamento.



Soluzione proposta

ED.20

Eliminare o ricollocare l'ostacolo verso il margine esterno o interno, qualora possibile, del percorso pedonale in modo da non costituire intralcio per gli utenti. Rendere il percorso di avvicinamento all'edificio privo di ostacoli al passaggio di persone su sedia a ruote, dovuti alla presenza di pali di pubblica illuminazione, semafori, segnali stradali e/o pubblicitari e arredi pesanti (panchine, fioriere, ecc) e leggeri (cestini, rastrelliere, ecc). Per assicurare la visitabilità gli arredi fissi non devono costituire ostacolo o impedimento per lo svolgimento di attività anche da parte di persone con ridotte o impedito capacità motorie. La disposizione degli arredi fissi nell'unità ambientale deve essere tale da consentire il transito della persona su sedia a ruote e l'agevole utilizzabilità di tutte le attrezzature in essa contenute. Dev'essere data preferenza ad arredi non taglienti e privi di spigoli vivi.



Costo unitario: 300cad.
Costo intervento/i valutati: 300 €

EDIFICIO: Biblioteca Comunale ED08

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.65839023, 17.70128072

Criticità: Zona antistante/retrostante la porta d'accesso non complanare e con una profondità minore a 135x135/140cm



Soluzione proposta

ED.35

Adeguamento della pavimentazione e della conformazione nella zona antistante/retrostante la porta d'accesso

La zona antistante/retrostante la porta d'accesso deve avere una pavimentazione complanare e con una profondità maggiore o uguale a 135x135/140cm per poter rendere agevole il transito di persone su sedia a rotelle. Va predisposto un piano di calpestio complanare e regolare, privo di sconnessioni ed elementi sporgenti. Rimozione di porzione di pavimentazione esistente compreso il massetto di allettamento. Posa della pavimentazione su nuovo massetto sino ad ottenere un piano calpestabile complanare.



Costo unitario: 100€/mq
Costo intervento/i valutati: 10000 €

EDIFICIO: Biblioteca Comunale ED08

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.65839023, 17.70128072

Criticità: Rampa da sostituire e/o adeguare.



Soluzione proposta

ED.01

Realizzazione di nuova rampa o adeguamento della rampa esistente
Non viene considerato accessibile il superamento di un dislivello superiore a 3,20 m ottenuto esclusivamente mediante rampe inclinate poste in successione.

La larghezza minima di una rampa deve essere:

- di 0,90 m per consentire il transito di una persona su sedia a ruote;
- di 1,50 m per consentire l'incrocio di due persone.

Ogni 10 m di lunghezza ed in presenza di interruzioni mediante porte, la rampa deve prevedere un ripiano orizzontale di dimensioni minime pari a 1,50 x 1,50 m, ovvero 1,40 x 1,70 m in senso trasversale e 1,70 m in senso longitudinale al verso di marcia, oltre l'ingombro di apertura di eventuali porte.

Qualora al lato della rampa sia presente un parapetto non pieno, la rampa deve avere un cordolo di almeno 10 cm di altezza.

La pendenza delle rampe non deve superare l'8%.

Sono ammesse pendenze superiori, nei casi di adeguamento, rapportate allo sviluppo lineare effettivo della rampa.

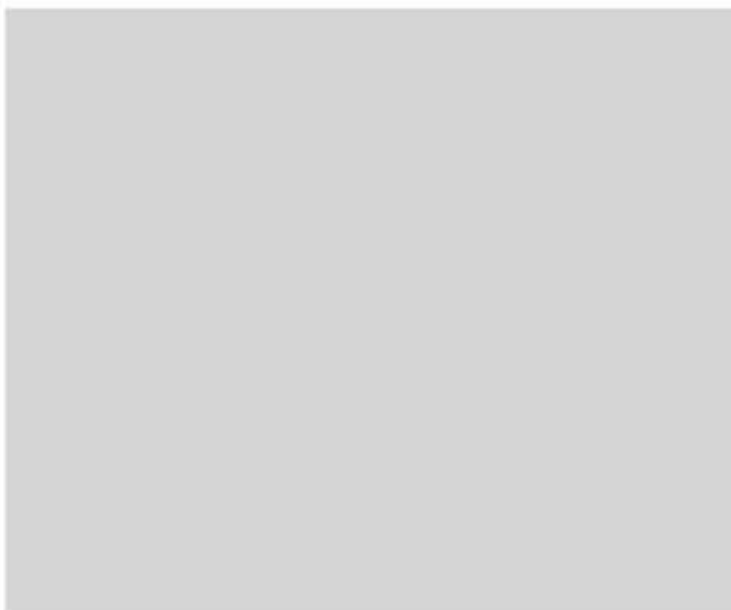


Costo unitario: 500mq
Costo intervento/i valutati: 5000 €

EDIFICIO: Biblioteca Comunale ED08

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.65839023, 17.70128072

Criticità: Segnaletica poco o per nulla chiara, non esauriente e/o non facilmente leggibile / Segnaletica da adeguare.



Soluzione proposta

ED.10

Individuazione dei percorsi e della segnaletica di riferimento necessaria. La perceibilità della segnaletica informativa interna avviene principalmente mediante il contrasto visivo, tattile e acustico del segnale rispetto al contesto adiacente. A integrazione dei percorsi guidati interni, necessari a condurre il disabile sensoriale lungo gli spazi comuni e nelle singole unità ambientali, è necessario prevedere una seconda azione, ovvero l'installazione di opportuna segnaletica complementare luminosa negli atri o bussole di ingresso, lungo gli spazi di distribuzione, i disimpegni, all'uscita di vani scala e ascensori. La segnaletica dedicata ai disabili sensoriali (sia visivi, sia uditivi) può comprendere anche totem informativi, segnali tattili e mappe a rilievo che riportano l'indicazione schematica della localizzazione del disabile sensoriale all'interno dell'edificio, servendosi del linguaggio Braille, da posizionare agli ingressi e negli spazi comuni di maggior passaggio. In via generale, la segnaletica tattile prevista dal Piano e alla valutazione del progettista di volta in volta individuato, comprenderà:

- almeno una mappa tattile per ogni piano dell'edificio. Ogni mappa indicherà i luoghi di uso comune e la posizione dell'eventuale uscita di emergenza;
- segnali tattili di "pericolo valicabile" in cima alle scale e di "attenzione/servizio" alla base delle medesime, anche se non comprese in un percorso tattile;
- segnali tattili per l'individuazione dei servizi igienici;
- eventuale piccola mappa tattile all'esterno dei servizi igienici;
- eventuali cartellini con scritte in braille ed il large print da apporre sulla porta dei locali di uso comune.

è utile prevedere, inoltre, di integrare la segnaletica tattile con indicazioni adesive a pavimento, in colori vivaci, fortemente contrastanti con la pavimentazione. Si tratta di dispositivi utili per gli ipovedenti.



Costo unitario: 30cad.
Costo intervento/i valutati: 30 €

EDIFICIO: Biblioteca Comunale ED08

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.65839023, 17.70128072

Criticità: Campanello e/o citofono non presente, da adeguare o ad un'altezza non compresa tra i 40 e i 130 cm.



Soluzione proposta

ED.03

Posizionamento adeguato della tastiera

Gli apparecchi elettrici, i quadri generali, le valvole e i rubinetti di arresto delle varie utenze, i regolatori di impianti di riscaldamento e di condizionamento, i campanelli di allarme, il citofono, devono essere posti ad una altezza compresa tra i 40 e i 140 cm. Per i citofono si consiglia un posizionamento a 110-130 cm di altezza.



Costo unitario: 200cad.
Costo intervento/i valutati: 200 €

EDIFICIO: Biblioteca Comunale ED08

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.65839023, 17.70128072

Criticità: Servizi igienici per disabili non adeguatamente segnalati tramite dispositivi luminosi, acustici e tattili, totem informativi, ecc.



Soluzione proposta

ED.11

Posizionamento della segnaletica di riferimento

La percepibilità della segnaletica informativa interna avviene principalmente mediante il contrasto visivo, tattile e acustico del segnale rispetto al contesto adiacente. A integrazione dei percorsi guidati interni, necessari a condurre il disabile sensoriale lungo gli spazi comuni e nelle singole unità ambientali, è necessario prevedere una seconda azione, ovvero l'installazione di opportuna segnaletica complementare luminosa negli atri o bussole di ingresso, lungo gli spazi di distribuzione, i disimpegni, all'uscita di vani scala e ascensori. La segnaletica dedicata ai disabili sensoriali (sia visivi, sia uditivi) può comprendere anche totem informativi, segnali tattili e mappe a rilievo che riportano l'indicazione schematica della localizzazione del disabile sensoriale all'interno dell'edificio, servendosi del linguaggio Braille, da posizionare agli ingressi e negli spazi comuni di maggior passaggio. In via generale, la segnaletica tattile prevista dal Piano e alla valutazione del progettista di volta in volta individuato, comprenderà:

- almeno una mappa tattile per ogni piano dell'edificio. Ogni mappa indicherà i luoghi di uso comune e la posizione dell'eventuale uscita di emergenza;
- segnali tattili di "pericolo valicabile" in cima alle scale e di "attenzione/servizio" alla base delle medesime, anche se non comprese in un percorso tattile;
- segnali tattili per l'individuazione dei servizi igienici;
- eventuale piccola mappa tattile all'esterno dei servizi igienici;
- eventuali cartellini con scritte in braille ed il large print da apporre sulla porta dei locali di uso comune.

è utile prevedere, inoltre, di integrare la segnaletica tattile con indicazioni adesive a pavimento, in colori vivaci, fortemente contrastanti con la pavimentazione. Si tratta di dispositivi utili per gli ipovedenti.

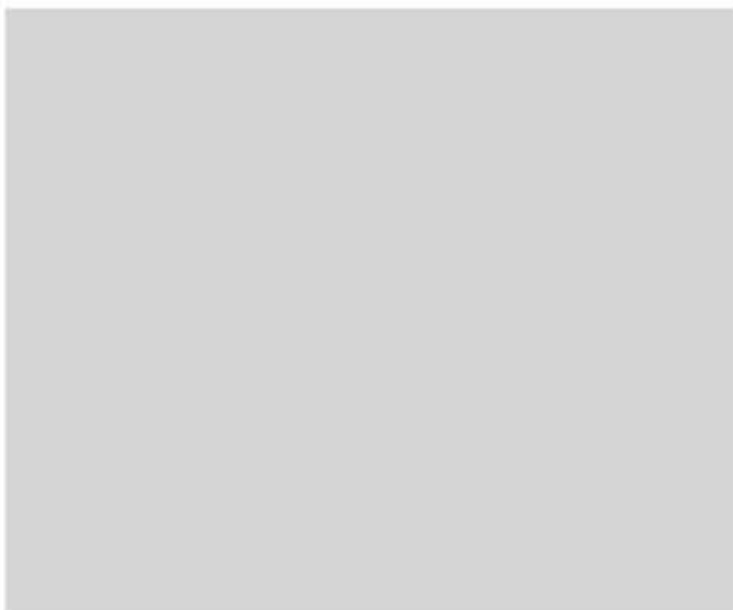


Costo unitario: 20cad.
Costo intervento/i valutati: 20 €

EDIFICIO: Biblioteca Comunale ED08

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.65839023, 17.70128072

Criticità: Assenza di illuminazione artificiale con comando individuabile al buio e disposto su ogni pianerottolo.



Soluzione proposta

ED.09

Sostituzione interruttori e posizionamento adeguato

Gli apparecchi elettrici, i quadri generali, le valvole e i rubinetti di arresto delle varie utenze, i regolatori di impianti di riscaldamento e di condizionamento, i campanelli di allarme, il citofono, devono essere per tipo e posizione planimetrica ed altimetrica, tali da permettere un uso agevole anche da parte della persona su sedia a ruote; devono, inoltre, essere facilmente individuabili anche in condizioni di scarsa visibilità ed essere protetti dal danneggiamento per urto.

Gli apparecchi elettrici, i quadri generali, le valvole e i rubinetti di arresto delle varie utenze, i regolatori di impianti di riscaldamento e di condizionamento, i campanelli di allarme, il citofono, devono essere posti ad una altezza compresa tra i 40 e i 140 cm.. Per gli interruttori si consiglia un posizionamento a 60-140 cm di altezza.

TABELLA DELLE ALTEZZE CONSIGLIATE					
Altezza	Comandi	Intercomunicazione	Altezza	Altezza	Altezza
	40-140	110-140	110-140	110-140	110-140
	110-140	110-140	110-140	110-140	110-140
Nota: Le altezze consigliate sono indicate in cm. Le altezze consigliate sono indicate in cm. Le altezze consigliate sono indicate in cm.					

Costo unitario: 100cad.
Costo intervento/i valutati: 100 €

EDIFICIO: Biblioteca Comunale ED08

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.65839023, 17.70128072

Criticità: Assenza di segnali a pavimento percepibili anche dai non vedenti, collocati ad almeno 30 cm dal primo e dall'ultimo gradino.



Soluzione proposta

ED.14

Realizzazione di fasce sulle scale

Le rampe di scale devono essere facilmente percepibili, anche per i non vedenti. Un segnale al pavimento (fascia di materiale diverso o comunque percepibile anche da parte dei non vedenti), situato almeno a 30 cm dal primo e dall'ultimo scalino, deve indicare l'inizio e la fine della rampa.

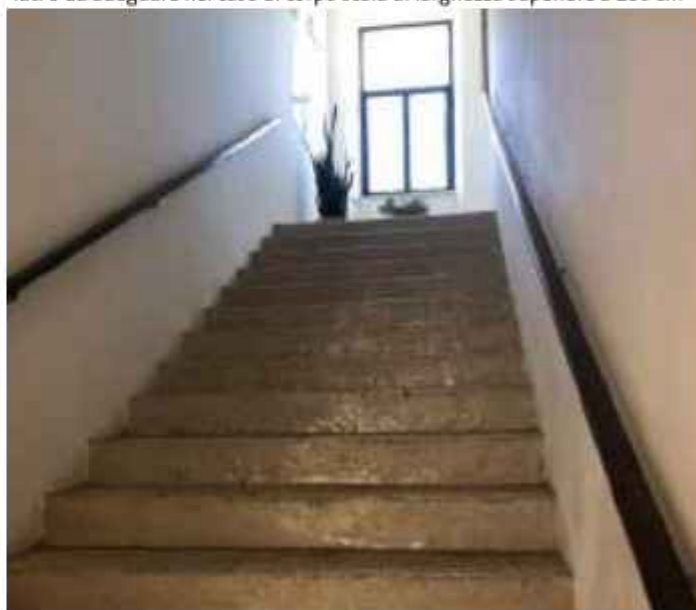


Costo unitario: 50cad.
Costo intervento/i valutati: 50 €

EDIFICIO: Biblioteca Comunale ED08

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.65839023, 17.70128072

Criticità: Assenza od inadeguatezza del corrimano.
Corpo scala non dotato di corrimano che sborda 30 cm oltre l'inizio e la fine delle rampe/corrimano da adeguare. Corrimano non presente su entrambi i lati o da adeguare nel caso di corpo scala di larghezza superiore a 180 cm



Soluzione proposta

ED.12

Inserimento di corrimano

Il corrimano, nel caso di un uso da parte di persone adulte dovrà avere preferibilmente sezione con diametro di mm 40, nel caso di maggior uso da parte di bambini il diametro non dovrà superare i 30 mm. I corrimani utilizzati da parte degli adulti saranno posti ad un'altezza compresa tra 90 e 100 cm, quelli utilizzati da parte dei bambini andranno posti a un'altezza compresa tra cm 60 e cm 75. In caso di utenza mista si consiglia l'utilizzo di doppio corrimano posto alle due altezze. Il corrimano dovrà essere prolungato di cm 30 oltre il primo e l'ultimo gradino. La distanza tra il corrimano e la parete dovrà essere compresa tra i 4 e i 5 cm. Affinche' le mensole di fissaggio al muro non costituiscano ostacolo sarà indispensabile posizionarle sulla parte inferiore del corrimano. Il materiale dovrà assicurare una presa sicura (anti-scivolo) ed essere gradevole al tatto. Il corrimano deve essere sempre presente su entrambi i lati della scala. Nel caso in cui il corpo scala sia largo almeno 180 cm bisogna predisporre un corrimano su entrambi i lati

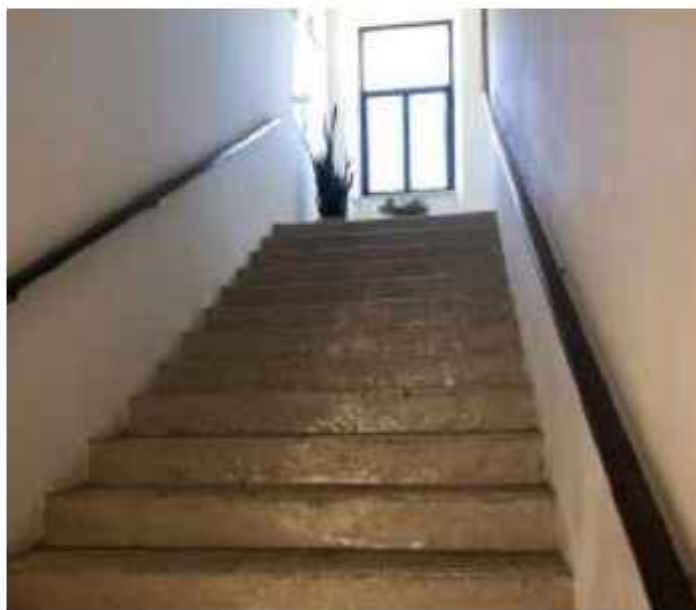


Costo unitario: 250ml
Costo intervento/i valutati: 12500 €

EDIFICIO: Biblioteca Comunale ED08

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.65839023, 17.70128072

Criticità: Gradini delle scale privi delle caratteristiche e/o dei requisiti richiesti dalla norma e/o da adeguare.



Soluzione proposta

ED.39

I gradini delle scale devono avere una pedata antisdrucciolevole. Per pavimentazione antisdrucciolevole si intende una pavimentazione realizzata con materiali il cui coefficiente di attrito, misurato secondo il metodo della B.C.R.A. (British Ceramic Research Association) sia superiore a: 0,40 per elemento scivolante cuoio su pavimentazione asciutta 0,40 per elemento scivolante gomma su pavimentazione bagnata i valori predetti di attrito non devono essere modificati dall'apposizione di strati di finitura lucidanti o di protezione, che, devono essere applicati sui materiali prima della prova. Adeguare o, in caso di assenza, disporre le fasce antiscivolo in corrispondenza di ogni gradino del corpo scala. Posizionare a 30 cm dall'inizio e dalla fine del corpo scala fasce identificative antiscivolo.



Costo unitario: 100cad.
Costo intervento/i valutati: 100 €

EDIFICIO: Biblioteca Comunale ED08

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.65839023, 17.70128072

Criticità: Assenza e/o inadeguatezza delle fasce a pavimento.



Soluzione proposta

ED.13

Realizzazione di fasce a pavimento

La norma prevede che nelle parti comuni dell'edificio, si deve provvedere ad una chiara individuazione dei percorsi, eventualmente mediante una adeguata differenziazione nel materiale e nel colore delle pavimentazioni. e' utile prevedere di integrare la segnaletica tattile con indicazioni adesive a pavimento, in colori vivaci, fortemente contrastanti con la pavimentazione. Si tratta di dispositivi utili per gli ipovedenti.

I grigliati utilizzati nei calpestii debbono avere maglie con vuoti tali da non costituire ostacolo o pericolo rispetto a ruote, bastoni di sostegno, ecc.; gli zerbini devono essere incassati e le guide solidamente ancorate.



Costo unitario: 30ml
Costo intervento/i valutati: 1500 €

EDIFICIO: Biblioteca Comunale ED08

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.65839023, 17.70128072

Criticità: Rampa per superamento 2-3 gradini.
Necessità di inserimento rampa per il superamento dei gradini ortogonali
al percorso pedonale.



Soluzione proposta

ED.08

Realizzazione di nuova rampa

Raccordo del percorso attraverso la creazione, con riporto di materiale, di una rampa di lunghezza sufficiente ad ottenere una pendenza non superiore al 5% e di larghezza pari alla larghezza del pedonale. Ogni rampa di nuova realizzazione dovrà sempre avere una superficie trattata, in modo tale da rendere percepibile il manufatto da parte delle persone non vedenti attraverso un segnale tattile plantare ottenibile mediante incisione del materiale secondo la codificazione determinata dalle associazioni locali delle persone non vedenti. Il medesimo materiale costituente la rampa dovrà essere cromaticamente percepibile dalle persone ipovedenti attraverso idoneo contrasto.



Costo unitario: 350mq
Costo intervento/i valutati: 3500 €

EDIFICIO: Biblioteca Comunale ED08

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.65839023, 17.70128072

Criticità: Rampa da sostituire e/o adeguare.



Soluzione proposta

ED.01

Realizzazione di nuova rampa o adeguamento della rampa esistente
Non viene considerato accessibile il superamento di un dislivello superiore a 3,20 m ottenuto esclusivamente mediante rampe inclinate poste in successione.

La larghezza minima di una rampa deve essere:

- di 0,90 m per consentire il transito di una persona su sedia a ruote;
- di 1,50 m per consentire l'incrocio di due persone.

Ogni 10 m di lunghezza ed in presenza di interruzioni mediante porte, la rampa deve prevedere un ripiano orizzontale di dimensioni minime pari a 1,50 x 1,50 m, ovvero 1,40 x 1,70 m in senso trasversale e 1,70 m in senso longitudinale al verso di marcia, oltre l'ingombro di apertura di eventuali porte.

Qualora al lato della rampa sia presente un parapetto non pieno, la rampa deve avere un cordolo di almeno 10 cm di altezza.

La pendenza delle rampe non deve superare l'8%.

Sono ammesse pendenze superiori, nei casi di adeguamento, rapportate allo sviluppo lineare effettivo della rampa.

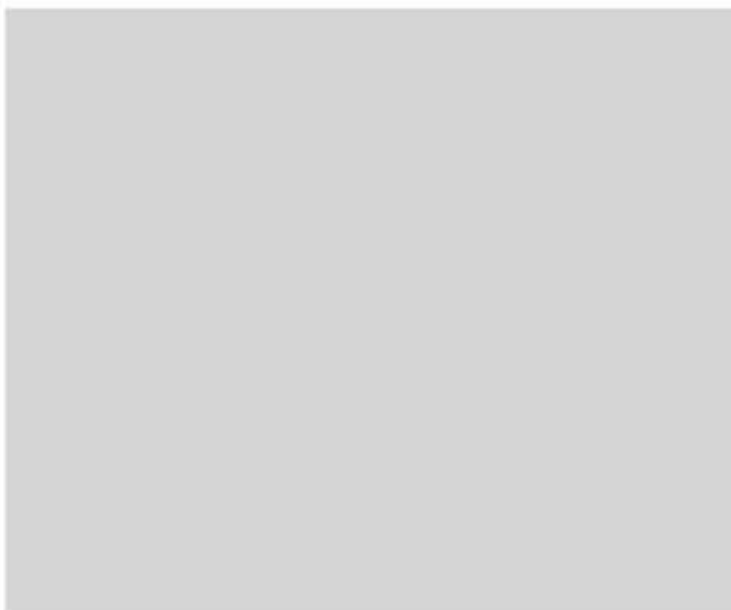


Costo unitario: 500mq
Costo intervento/i valutati: 5000 €

EDIFICIO: Biblioteca Comunale ED08

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.65839023, 17.70128072

Criticità: Segnaletica poco o per nulla chiara, non esauriente e/o non facilmente leggibile / Segnaletica da adeguare.



Soluzione proposta

ED.10

Individuazione dei percorsi e della segnaletica di riferimento necessaria. La perceibilità della segnaletica informativa interna avviene principalmente mediante il contrasto visivo, tattile e acustico del segnale rispetto al contesto adiacente. A integrazione dei percorsi guidati interni, necessari a condurre il disabile sensoriale lungo gli spazi comuni e nelle singole unità ambientali, è necessario prevedere una seconda azione, ovvero l'installazione di opportuna segnaletica complementare luminosa negli atri o bussole di ingresso, lungo gli spazi di distribuzione, i disimpegni, all'uscita di vani scala e ascensori. La segnaletica dedicata ai disabili sensoriali (sia visivi, sia uditivi) può comprendere anche totem informativi, segnali tattili e mappe a rilievo che riportano l'indicazione schematica della localizzazione del disabile sensoriale all'interno dell'edificio, servendosi del linguaggio Braille, da posizionare agli ingressi e negli spazi comuni di maggior passaggio. In via generale, la segnaletica tattile prevista dal Piano e alla valutazione del progettista di volta in volta individuato, comprenderà:

- almeno una mappa tattile per ogni piano dell'edificio. Ogni mappa indicherà i luoghi di uso comune e la posizione dell'eventuale uscita di emergenza;
- segnali tattili di "pericolo valicabile" in cima alle scale e di "attenzione/servizio" alla base delle medesime, anche se non comprese in un percorso tattile;
- segnali tattili per l'individuazione dei servizi igienici;
- eventuale piccola mappa tattile all'esterno dei servizi igienici;
- eventuali cartellini con scritte in braille ed il large print da apporre sulla porta dei locali di uso comune.

è utile prevedere, inoltre, di integrare la segnaletica tattile con indicazioni adesive a pavimento, in colori vivaci, fortemente contrastanti con la pavimentazione. Si tratta di dispositivi utili per gli ipovedenti.



Costo unitario: 30cad.
Costo intervento/i valutati: 30 €

EDIFICIO: Biblioteca Comunale
ED08

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.65839023, 17.70128072

Criticità: Assenza di illuminazione artificiale con comando individuabile al buio e disposto su ogni pianerottolo.



Soluzione proposta

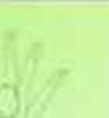
ED.09

Sostituzione interruttori e posizionamento adeguato

Gli apparecchi elettrici, i quadri generali, le valvole e i rubinetti di arresto delle varie utenze, i regolatori di impianti di riscaldamento e di condizionamento, i campanelli di allarme, il citofono, devono essere per tipo e posizione planimetrica ed altimetrica, tali da permettere un uso agevole anche da parte della persona su sedia a ruote; devono, inoltre, essere facilmente individuabili anche in condizioni di scarsa visibilità ed essere protetti dal danneggiamento per urto.

Gli apparecchi elettrici, i quadri generali, le valvole e i rubinetti di arresto delle varie utenze, i regolatori di impianti di riscaldamento e di condizionamento, i campanelli di allarme, il citofono, devono essere posti ad una altezza compresa tra i 40 e i 140 cm. Per gli interruttori si consiglia un posizionamento a 60-140 cm di altezza.

TABELLA DELLE ALTEZZE CONSIGLIATE



Stabilità	Comodità	Manovrabilità	Tavolo	Bracciaio	Altezza
↑	↑↓	↑↓	↑↓	↑↓	↑↓
110-130	40-42	110-140	100-140	45-115	90-140

NOTE:

- 1. Altezza consigliata per la sedia: 40-42 cm.
- 2. Altezza consigliata per la tavola: 100-140 cm.
- 3. Altezza consigliata per il bracciaio: 45-115 cm.
- 4. Altezza consigliata per l'altoparlante: 90-140 cm.

Costo unitario: 100cad.
Costo intervento/i valutati: 100 €

EDIFICIO: Biblioteca Comunale ED08

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.65839023, 17.70128072

Criticità: Arredamento, sussidi didattici e/o attrezzature non utilizzabili da persone con difficoltà motorie/sensoriali.



Soluzione proposta

ED.22

Adeguamento e/o sostituzione (in tutto o in parte) dell'arredamento, dei sussidi didattici e/o dell'attrezzatura non conforme all'utilizzo da parte di persone con difficoltà motorie e/o sensoriali

Per assicurare l'accessibilità gli arredi fissi non devono costituire ostacolo o impedimento per lo svolgimento di attività anche da parte di persone con ridotte o impedito capacità motorie.

In particolare:

- i banconi e i piani di appoggio utilizzati per le normali operazioni del pubblico devono essere predisposti in modo che almeno una parte di essi sia utilizzabile da persona su sedia a ruote, permettendole di espletare tutti i servizi;
- nel caso di adozione di bussole, percorsi obbligati, cancelletti a spinta etc., occorre che questi siano dimensionati e manovrabili in modo da garantire il passaggio di una sedia a ruote;
- eventuali sistemi di apertura e chiusura, se automatici, devono essere temporizzati in modo da permettere un agevole passaggio anche a disabili su sedia a ruote;
- ove necessario deve essere predisposto un idoneo spazio d'attesa con posti a sedere.



Costo unitario: 5000cad
Costo intervento/i valutati: 5000 €

EDIFICIO: Biblioteca Comunale ED08

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.65839023, 17.70128072

Criticità: Arredamento, sussidi didattici e/o attrezzature creano ostacolo o strozzature



Soluzione proposta

ED.29

Prevedere il ricollocamento e/o sostituzione degli elementi che creano ostacolo o strozzature

Ricollocamento e/o sostituzione (in tutto o in parte) dell'arredamento, dei sussidi didattici e/o dell'attrezzatura in modo da non creare ostacolo e/o strozzature agli utenti con difficoltà motorie e/o sensoriali. In caso di corridoi e/o percorsi pedonali evitare di posizionare elementi che possono creare disturbo al centro della fascia di camminamento o in modo da costringere gli utenti ad effettuare una serie di curve per attraversare il percorso



Costo unitario: 100cad
Costo intervento/i valutati: 100 €

10. ED09 – Museo della civiltà rurale

SINTESI SCHEDA RILIEVO DELLE BARRIERE - EDIFICIO PUBBLICO		Codice ID:	ED09
Nome edificio:		Museo della civiltà rurale	
Localizzazione:		Via Mazzini, 3	
Ambito di verifica	SI	NO	
1. Accessibilità edificio e ambienti esterni			
1.1 Gli spazi parcheggio riservati a persone con disabilità, in prossimità dell'accesso all'edificio, sono adeguati?		1	
1.2 La segnaletica verticale esistente rispetta le normative?			
1.3 La segnaletica orizzontale esistente rispetta le normative?			
1.4 Il parcheggio riservato è recintato e il collegamento ad un percorso pedonale in piano di collegamento tra parcheggio e accesso all'edificio?			
1.5 Il percorso di avvicinamento all'edificio considerato presenta ostacoli di rilievo al passaggio di persone su sedia a rotelle, dovuti alla presenza di: luci di pubblica illuminazione, semafori, segnali stradali e/o pubblicitari e arredi pesanti (specchio, fioriere, ecc.) e leggeri (panche, rastrelliere, ecc.)?		1	
1.6 Il percorso di avvicinamento all'edificio e lo spazio adiacente presenta elementi che non creano ostacoli al transito di persone su sedia a rotelle e tutto ciò che possono essere efficacemente superabili da utenti (pavimenti), con difficoltà visive o sensoriali? Tali da creare ostacoli per rendere maggiormente difficile?		1	
1.7 I marciapiedi hanno una larghezza minima di 60/120 cm, di pendenza adeguata al passaggio degli utenti con difficoltà motorie e di pendenza in rampa?	1		
1.8 Il percorso esterno di eventuali gradini (orti di portineria, ha larghezza minima di 150cm) (se no, specificare nella sede di misura)			
1.9 Il percorso interno di eventuali gradini (orti di portineria, ha pavimentazione scorrevole adatta al transito di persone su sedia a rotelle e tutto ciò che possono essere efficacemente superabili da utenti (pavimenti), con difficoltà visive o sensoriali? Tali da creare ostacoli per rendere maggiormente difficile?			
1.10 La pavimentazione di accesso all'edificio è adatta al transito di persone su sedia a rotelle e tutto ciò che possono essere efficacemente superabili da utenti (pavimenti), con difficoltà visive o sensoriali?	1		
1.11 La zona antistante/adiacente la porta d'accesso è completa e con una profondità maggiore o uguale a 135x135/140cm?	1		
1.12 Sono presenti rampi per il superamento di ostacoli in corrispondenza del marciapiede, in accesso all'edificio?		1	
1.13 Per accedere è necessario prevedere la realizzazione di una rampa per il superamento di un ostacolo massimo di 10cm?		1	
1.14 E' necessario prevedere la sostituzione delle eventuali rampe esistenti?		1	
1.15 Per accedere è necessario inserire una piattaforma elevatrice?		1	
1.16 Per accedere è necessario inserire un ascensore?		1	
1.17 Le eventuali porte a vetri hanno l'elemento di segnalazione della trasparenza?			
1.18 Nel caso di edificio privato o di edificio residenziale pubblico, l'ingresso all'edificio e ad ogni unità immobiliare ha una luce netta minima di 80cm? (se no, specificare nella sede di misura)			
1.19 La segnaletica è chiara, visibile e facilmente leggibile?		1	
1.20 Il cancello e/o il cancello si trovano ad un'altezza da terra compresa tra 140 e 180 cm?		1	
1.21 E' necessario inserire un cancello per il superamento di gradini entro 12,5 cm in accessi alle strutture?	1		
2. Servizi igienici per disabili			
2.1 Esiste almeno un servizio igienico con caratteristiche dimensionali adeguate alle normative?		1	
2.2 I servizi igienici sono adeguatamente segnalati tramite dispositivi luminosi, acustici e tattili, sistemi informativi, ecc. per una loro facile individuazione anche da parte dei disabili sensoriali?			
2.3 I sanitari e gli accessori sono presenti e funzionanti?			
2.4 Negli impianti sportivi (compresi palestre scolastiche) esistono docce accessibili?			
2.5 I sanitari hanno dimensioni e distanze previste dalla norma?			
2.6 E' presente lo specchio, ed è posizionato ad altezza adeguata a persona seduta?			
3. Collegamenti verticali			
3.1 E' necessario prevedere un sistema di sollevamento per il raggiungimento dei livelli costituenti l'edificio?			
3.2 L'eventuale cabina ascensore esistente ha dimensioni minime di 120cm prof x 80cm largh?			
3.3 La porta dell'eventuale ascensore ha dimensioni minime di 70 cm ed è posta sul lato corto?			
3.4 Gli accessi (telefono, allarme, ecc) sono presenti, sono ad altezza adeguata e sono funzionanti?			
3.5 La finitura della pavimentazione del corpo scala presenta sconnessi e sdrucciolezza?			
3.6 E' necessario dotare il corpo scala di un parapetto (altezza di cm 100 da terra)?			
3.7 E' necessario prevedere il potenziamento dell'illuminazione nel corpo scala?			
3.8 La scala ha una illuminazione artificiale con comando individuabile al buio e disposto su ogni piano/rotolo?			
3.9 Vi sono segnali a pavimento percepibili anche dai non vedenti, collocati ad almeno 30 cm dal primo e dall'ultimo gradino?			
3.10 Il corpo scala, nel caso sia largo più di 180 cm, è dotato di corrimani su entrambi i lati?			
3.11 Negli edifici con utenza prevalente di bambini il corpo scala è dotato del doppio corrimano ad altezza 70 cm dal piano di calpestio?			
3.12 Il corrimano del corpo scala sborda 30 cm oltre l'inizio e la fine delle rampe?			
3.13 I gradini delle scale hanno caratteristiche conformi ai requisiti richiesti dalla norma in termini di rapporto altezza/pedata e lunghezza minima di 120 cm?			
3.14 I gradini delle scale hanno fasce antiscivolo e spine protettive a 70 cm a inizio e fine corsa, così come richiesto dalla norma?			
4. Percorso interno			
4.1 La pavimentazione è liscia, senza ostacoli e sdrucciolevole?		1	
4.2 Sono presenti le scale a pendenza?		1	
4.3 E' necessario prevedere l'installazione di una rampa per il superamento dei gradini ortogonali al percorso pedonale?	1		
4.4 E' necessario prevedere la sostituzione delle eventuali rampe esistenti?		1	
4.5 La segnaletica informativa e di sicurezza è chiara, visibile e facilmente leggibile?		1	
4.6 La struttura è dotata di segnaletica di sicurezza individuabile anche dai disabili sensoriali?		1	
4.7 La sua altezza dalla parte inferiore è almeno uguale a 230cm?	1		
4.8 Gli interruttori elettrici, dove necessario, sono dotati di led per l'individuazione al buio?		1	
4.9 I corridoi sono dotati di sufficiente illuminazione?		1	
4.10 L'arredamento, i tavoli d'angolo e le attrezzature sono utilizzati anche da persone con difficoltà motorie/sensoriali?		1	
4.11 L'arredo è una struttura o attrezzatura?	1		
4.12 Ci sono ostacoli ogni 30 cm nei percorsi orizzontali e nei corridoi?		1	
4.13 I rubinetti, gli estensori, i rubinetti necessitano di un alloggiamento in uscita per non creare ostacoli al transito di persone su sedia a rotelle?		1	

EDIFICIO: Museo della civiltà rurale ED09

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.65837388, 17.70155906

Criticità: Scarsa o inesistente dotazione di parcheggi riservati ai disabili.



Soluzione proposta

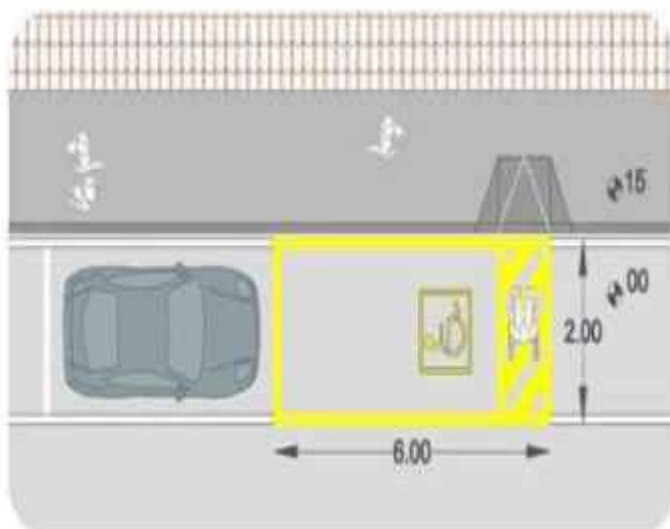
ED.16

Realizzazione di stalli riservati ai disabili

Si considera accessibile un parcheggio complanare alle aree pedonali o a esse collegato tramite rampe. Nelle aree di parcheggio devono comunque essere previsti, nella misura minima di 1 ogni 50 o frazione di 50 posti auto. Per i posti riservati disposti parallelamente al senso di marcia, la lunghezza deve essere tale da consentire il passaggio di una persona su sedia a ruote tra un veicolo e l'altro. Il requisito si intende soddisfatto se la lunghezza del posto auto non è inferiore a 6 m; in tal caso la larghezza del posto auto riservato non eccede quella di un posto auto ordinario.

A proposito dei parcheggi riservati è opportuno ricordare che il posto deve essere accessibile, per cui – ove il parcheggio non sia complanare e non sia presente a distanza ragionevole uno scivolo (pedonale o passo carraio) – bisogna provvedere la realizzazione di opportuno scivolo di raccordo.

Per i posti riservati disposti parallelamente al senso di marcia, la lunghezza deve essere tale da consentire il passaggio di una persona su sedia a ruote tra un veicolo e l'altro. Il requisito si intende soddisfatto se la lunghezza del posto auto non è inferiore a 6 m; in tal caso la larghezza del posto auto riservato non eccede quella di un posto auto ordinario.



Costo unitario: 450cad.
Costo intervento/i valutati: 450 €

EDIFICIO: Museo della civiltà rurale ED09

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.65837388, 17.70155906

Criticità: Assenza di rampa per il superamento di dislivelli.



Soluzione proposta

ED.26
Demolizione di porzione di marciapiede utile all'inserimento della rampa (in opera o prefabbricata)
Raccordo del percorso attraverso la creazione, con asporto/riporto di materiale, di rampa di lunghezza sufficiente ad ottenere una pendenza non superiore al 5% e di larghezza di almeno cm 100.
Quando la differenza di quota fra i due piani (pedonale e carrabile) e' maggiore di cm 20, si suggerisce di corredarla con cordolo battiruota o elemento di medesima risposta funzionale, nonche' di corrimano, su almeno uno dei lati, visivamente percepibile alle persone ipovedenti. Si preferisce l'utilizzo di rampe realizzate mediante blocchi prefabbricati

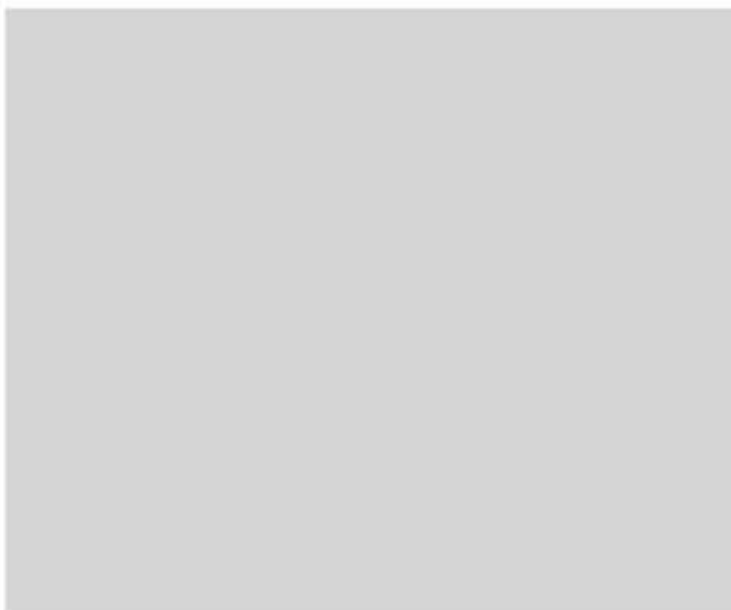


Costo unitario: 800€/mq
Costo intervento/i valutati: 80000 €

EDIFICIO: Museo della civiltà rurale ED09

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.65837388, 17.70155906

Criticità: Segnaletica poco o per nulla chiara, non esauriente e/o non facilmente leggibile / Segnaletica da adeguare.



Soluzione proposta

ED.10

Individuazione dei percorsi e della segnaletica di riferimento necessaria. La percepiibilità della segnaletica informativa interna avviene principalmente mediante il contrasto visivo, tattile e acustico del segnale rispetto al contesto adiacente. A integrazione dei percorsi guidati interni, necessari a condurre il disabile sensoriale lungo gli spazi comuni e nelle singole unità ambientali, è necessario prevedere una seconda azione, ovvero l'installazione di opportuna segnaletica complementare luminosa negli atri o bussole di ingresso, lungo gli spazi di distribuzione, i disimpegni, all'uscita di vani scala e ascensori. La segnaletica dedicata ai disabili sensoriali (sia visivi, sia uditivi) può comprendere anche totem informativi, segnali tattili e mappe a rilievo che riportano l'indicazione schematica della localizzazione del disabile sensoriale all'interno dell'edificio, servendosi del linguaggio Braille, da posizionare agli ingressi e negli spazi comuni di maggior passaggio. In via generale, la segnaletica tattile prevista dal Piano e alla valutazione del progettista di volta in volta individuato, comprenderà:

- almeno una mappa tattile per ogni piano dell'edificio. Ogni mappa indicherà i luoghi di uso comune e la posizione dell'eventuale uscita di emergenza;
- segnali tattili di "pericolo valicabile" in cima alle scale e di "attenzione/servizio" alla base delle medesime, anche se non comprese in un percorso tattile;
- segnali tattili per l'individuazione dei servizi igienici;
- eventuale piccola mappa tattile all'esterno dei servizi igienici;
- eventuali cartellini con scritte in braille ed il large print da apporre sulla porta dei locali di uso comune.

è utile prevedere, inoltre, di integrare la segnaletica tattile con indicazioni adesive a pavimento, in colori vivaci, fortemente contrastanti con la pavimentazione. Si tratta di dispositivi utili per gli ipovedenti.



Costo unitario: 30cad.
Costo intervento/i valutati: 30 €

EDIFICIO: Museo della civiltà rurale ED09

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.65837388, 17.70155906

Criticità: Campanello e/o citofono non presente, da adeguare o ad un'altezza non compresa tra i 40 e i 130 cm.



Soluzione proposta

ED.03

Posizionamento adeguato della tastiera

Gli apparecchi elettrici, i quadri generali, le valvole e i rubinetti di arresto delle varie utenze, i regolatori di impianti di riscaldamento e di condizionamento, i campanelli di allarme, il citofono, devono essere posti ad una altezza compresa tra i 40 e i 140 cm. Per i citofono si consiglia un posizionamento a 110-130 cm di altezza.



Costo unitario: 200cad.
Costo intervento/i valutati: 200 €

EDIFICIO: Museo della civiltà rurale ED09

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.65837388, 17.70155906

Criticità: Raccordo per il superamento di gradino entro i 2,5 cm.



Soluzione proposta

ED.02
Realizzazione di piccolo raccordo planimetrico
Raccordo del percorso attraverso la creazione di una rampa di lunghezza sufficiente ad ottenere una pendenza non superiore al 5% e di larghezza pari alla larghezza del pedonale.

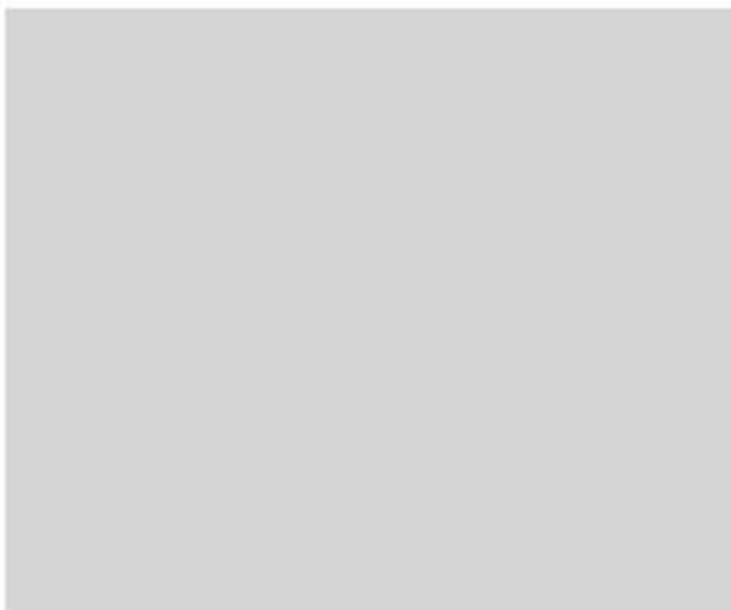


Costo unitario: 100mq
Costo intervento/i valutati: 10000 €

EDIFICIO: Museo della civiltà rurale ED09

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.65837388, 17.70155906

Criticità: Servizio igienico con caratteristiche dimensionali non adeguate alle normative.



Soluzione proposta

ED.06

Individuazione degli spazi utili e realizzazione di nuovo bagno per disabili
Per garantire la manovra e l'uso degli apparecchi anche alle persone con impedita capacità motoria devono essere rispettati i seguenti minimi dimensionali:

- lo spazio necessario all'accostamento e al trasferimento laterale dalla sedia a ruote alla tazza w.c. e al bidet, ove previsto, deve essere minimo 100 cm misurati dall'asse dell'apparecchio sanitario;

- lo spazio necessario all'accostamento laterale della sedia a ruote alla vasca deve essere minimo di 140 cm lungo la vasca con profondità minima di 80 cm;

- lo spazio necessario all'accostamento frontale della sedia a ruote al lavabo deve essere minimo di 80 cm misurati dal bordo anteriore del lavabo.

Relativamente alle caratteristiche degli apparecchi sanitari inoltre:

- i lavabi devono avere il piano superiore posto a cm 80 dal calpestio ed essere sempre senza colonna con sifone preferibilmente del tipo accostato o incassato a parete;

- i w.c. e i bidet preferibilmente sono di tipo sospeso, in particolare l'asse della tazza w.c. o del bidet deve essere posto ad una distanza minima di cm 40 dalla parete laterale, il bordo anteriore a cm 75-80 dalla parete posteriore e il piano superiore a cm 45-50 dal calpestio; qualora l'asse della tazza w.c. o bidet sia distante più di 40 cm dalla parete, si deve prevedere, a cm 40 dall'asse dell'apparecchio sanitario, un maniglione o corrimano per consentire il trasferimento;

- la doccia deve essere a pavimento, dotata di sedile ribaltabile e doccia a telefono.

Nei servizi igienici dei locali aperti al pubblico è necessario prevedere e installare il corrimano in prossimità della tazza w.c., posto ad altezza di cm 80 dal calpestio, e di diametro cm 3-4; se fissato a parete deve essere posto a cm 5 dalla stessa.



Costo unitario: 35000cad.
Costo intervento/i valutati: 35000 €

EDIFICIO: Museo della civiltà rurale ED09

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.65837388, 17.70155906

Criticità: Assenza e/o inadeguatezza delle fasce a pavimento.



Soluzione proposta

ED.13

Realizzazione di fasce a pavimento

La norma prevede che nelle parti comuni dell'edificio, si deve provvedere ad una chiara individuazione dei percorsi, eventualmente mediante una adeguata differenziazione nel materiale e nel colore delle pavimentazioni. e' utile prevedere di integrare la segnaletica tattile con indicazioni adesive a pavimento, in colori vivaci, fortemente contrastanti con la pavimentazione. Si tratta di dispositivi utili per gli ipovedenti.

I grigliati utilizzati nei calpestii debbono avere maglie con vuoti tali da non costituire ostacolo o pericolo rispetto a ruote, bastoni di sostegno, ecc.; gli zerbini devono essere incassati e le guide solidamente ancorate.



Costo unitario: 30ml
Costo intervento/i valutati: 1500 €

EDIFICIO: Museo della civiltà rurale ED09

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.65837388, 17.70155906

Criticità: Rampa per superamento 2-3 gradini.
Necessità di inserimento rampa per il superamento dei gradini ortogonali
al percorso pedonale.



Soluzione proposta

ED.08

Realizzazione di nuova rampa

Raccordo del percorso attraverso la creazione, con riporto di materiale, di una rampa di lunghezza sufficiente ad ottenere una pendenza non superiore al 5% e di larghezza pari alla larghezza del pedonale. Ogni rampa di nuova realizzazione dovrà sempre avere una superficie trattata, in modo tale da rendere percepibile il manufatto da parte delle persone non vedenti attraverso un segnale tattile plantare ottenibile mediante incisione del materiale secondo la codificazione determinata dalle associazioni locali delle persone non vedenti. Il medesimo materiale costituente la rampa dovrà essere cromaticamente percepibile dalle persone ipovedenti attraverso idoneo contrasto.



Costo unitario: 350mq
Costo intervento/i valutati: 35000 €

EDIFICIO: Museo della civiltà rurale ED09

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.65837388, 17.70155906

Criticità: Segnaletica poco o per nulla chiara, non esauriente e/o non facilmente leggibile / Segnaletica da adeguare.



Soluzione proposta

ED.10

Individuazione dei percorsi e della segnaletica di riferimento necessaria. La percepiibilità della segnaletica informativa interna avviene principalmente mediante il contrasto visivo, tattile e acustico del segnale rispetto al contesto adiacente. A integrazione dei percorsi guidati interni, necessari a condurre il disabile sensoriale lungo gli spazi comuni e nelle singole unità ambientali, è necessario prevedere una seconda azione, ovvero l'installazione di opportuna segnaletica complementare luminosa negli atri o bussole di ingresso, lungo gli spazi di distribuzione, i disimpegni, all'uscita di vani scala e ascensori. La segnaletica dedicata ai disabili sensoriali (sia visivi, sia uditivi) può comprendere anche totem informativi, segnali tattili e mappe a rilievo che riportano l'indicazione schematica della localizzazione del disabile sensoriale all'interno dell'edificio, servendosi del linguaggio Braille, da posizionare agli ingressi e negli spazi comuni di maggior passaggio. In via generale, la segnaletica tattile prevista dal Piano e alla valutazione del progettista di volta in volta individuato, comprenderà:

- almeno una mappa tattile per ogni piano dell'edificio. Ogni mappa indicherà i luoghi di uso comune e la posizione dell'eventuale uscita di emergenza;
- segnali tattili di "pericolo valicabile" in cima alle scale e di "attenzione/servizio" alla base delle medesime, anche se non comprese in un percorso tattile;
- segnali tattili per l'individuazione dei servizi igienici;
- eventuale piccola mappa tattile all'esterno dei servizi igienici;
- eventuali cartellini con scritte in braille ed il large print da apporre sulla porta dei locali di uso comune.

è utile prevedere, inoltre, di integrare la segnaletica tattile con indicazioni adesive a pavimento, in colori vivaci, fortemente contrastanti con la pavimentazione. Si tratta di dispositivi utili per gli ipovedenti.



Costo unitario: 30cad.
Costo intervento/i valutati: 30 €

EDIFICIO: Museo della civiltà rurale ED09

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.65837388, 17.70155906

Criticità: Segnaletica poco o per nulla chiara, non esauriente e/o non facilmente leggibile / Segnaletica da adeguare.



Soluzione proposta

ED.10

Individuazione dei percorsi e della segnaletica di riferimento necessaria. La percepiibilità della segnaletica informativa interna avviene principalmente mediante il contrasto visivo, tattile e acustico del segnale rispetto al contesto adiacente. A integrazione dei percorsi guidati interni, necessari a condurre il disabile sensoriale lungo gli spazi comuni e nelle singole unità ambientali, è necessario prevedere una seconda azione, ovvero l'installazione di opportuna segnaletica complementare luminosa negli atri o bussole di ingresso, lungo gli spazi di distribuzione, i disimpegni, all'uscita di vani scala e ascensori. La segnaletica dedicata ai disabili sensoriali (sia visivi, sia uditivi) può comprendere anche totem informativi, segnali tattili e mappe a rilievo che riportano l'indicazione schematica della localizzazione del disabile sensoriale all'interno dell'edificio, servendosi del linguaggio Braille, da posizionare agli ingressi e negli spazi comuni di maggior passaggio. In via generale, la segnaletica tattile prevista dal Piano e alla valutazione del progettista di volta in volta individuato, comprenderà:

- almeno una mappa tattile per ogni piano dell'edificio. Ogni mappa indicherà i luoghi di uso comune e la posizione dell'eventuale uscita di emergenza;
- segnali tattili di "pericolo valicabile" in cima alle scale e di "attenzione/servizio" alla base delle medesime, anche se non comprese in un percorso tattile;
- segnali tattili per l'individuazione dei servizi igienici;
- eventuale piccola mappa tattile all'esterno dei servizi igienici;
- eventuali cartellini con scritte in braille ed il large print da apporre sulla porta dei locali di uso comune.

è utile prevedere, inoltre, di integrare la segnaletica tattile con indicazioni adesive a pavimento, in colori vivaci, fortemente contrastanti con la pavimentazione. Si tratta di dispositivi utili per gli ipovedenti.

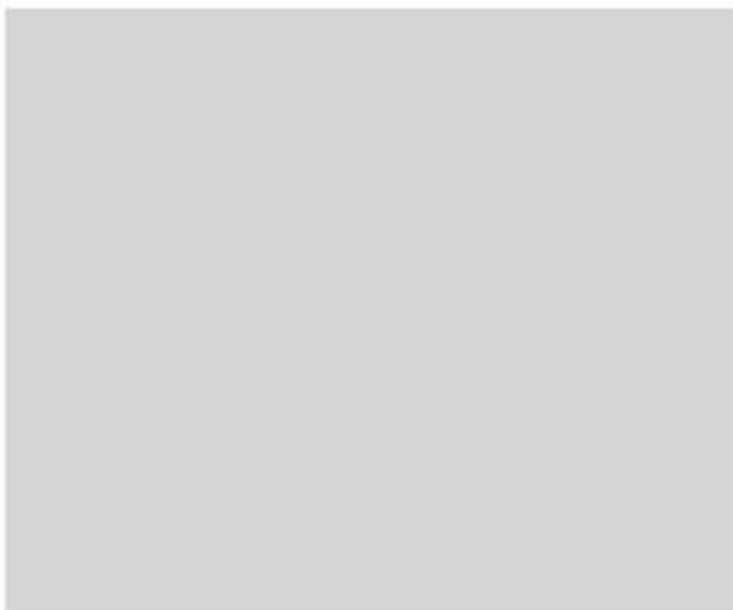


Costo unitario: 30cad.
Costo intervento/i valutati: 30 €

EDIFICIO: Museo della civiltà rurale ED09

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.65837388, 17.70155906

Criticità: Assenza di illuminazione artificiale con comando individuabile al buio e disposto su ogni pianerottolo.



Soluzione proposta

ED.09

Sostituzione interruttori e posizionamento adeguato

Gli apparecchi elettrici, i quadri generali, le valvole e i rubinetti di arresto delle varie utenze, i regolatori di impianti di riscaldamento e di condizionamento, i campanelli di allarme, il citofono, devono essere per tipo e posizione planimetrica ed altimetrica, tali da permettere un uso agevole anche da parte della persona su sedia a ruote; devono, inoltre, essere facilmente individuabili anche in condizioni di scarsa visibilità ed essere protetti dal danneggiamento per urto.

Gli apparecchi elettrici, i quadri generali, le valvole e i rubinetti di arresto delle varie utenze, i regolatori di impianti di riscaldamento e di condizionamento, i campanelli di allarme, il citofono, devono essere posti ad una altezza compresa tra i 40 e i 140 cm.. Per gli interruttori si consiglia un posizionamento a 60-140 cm di altezza.

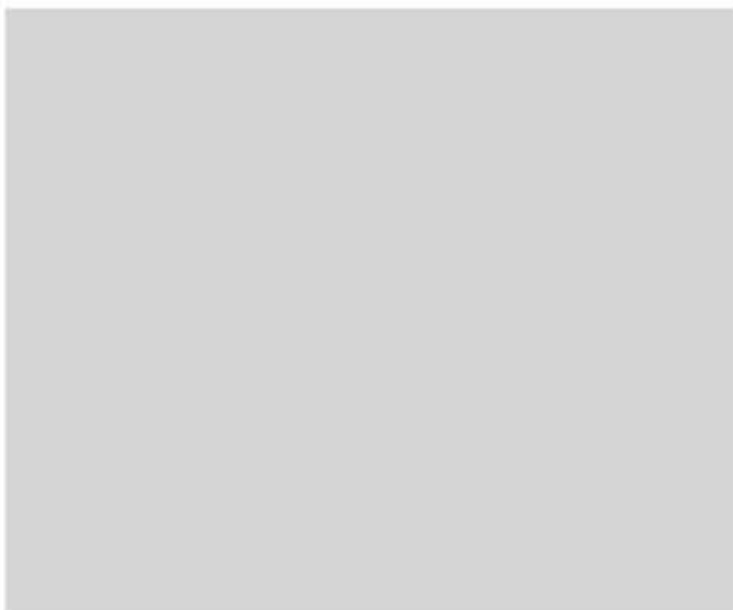
Altezza	Comandi	Intercomunicazione	Altezza	Altezza	Altezza
110-130	40-140	110-140	130-140	40-110	60-140
NOTE: 1. Le altezze consigliate sono indicate in cm. Le altezze minime e massime sono indicate in metri. 2. Le altezze consigliate sono indicate in cm. Le altezze minime e massime sono indicate in metri. 3. Le altezze consigliate sono indicate in cm. Le altezze minime e massime sono indicate in metri.					

Costo unitario: 100cad.
Costo intervento/i valutati: 100 €

EDIFICIO: Museo della civiltà rurale ED09

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.65837388, 17.70155906

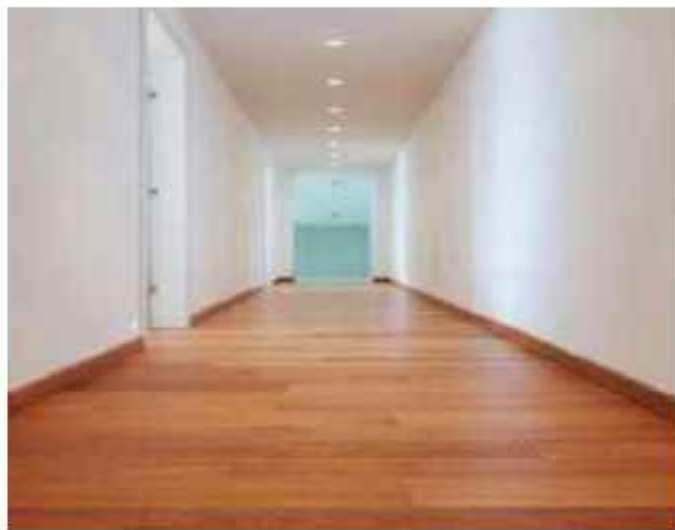
Criticità: Assenza e/o inadeguatezza di illuminazione nei corridoi o parti di essi.



Soluzione proposta

ED.24

Potenziare il sistema di illuminazione artificiale del corridoio
Potenziare il sistema di illuminazione artificiale del corridoio aumentando il numero di punti luce presenti nel corridoio o adeguando quelli presenti.
L'illuminazione presente deve poter soddisfare i seguenti requisiti indispensabili: sicurezza, consentendo lo svolgimento dell'attività ed il movimento in condizioni di sicurezza; prestazione elevata in modo da consentire lo svolgimento del compito visivo in condizioni ottimali e comfort, in maniera da garantire un ambiente interno confortevole

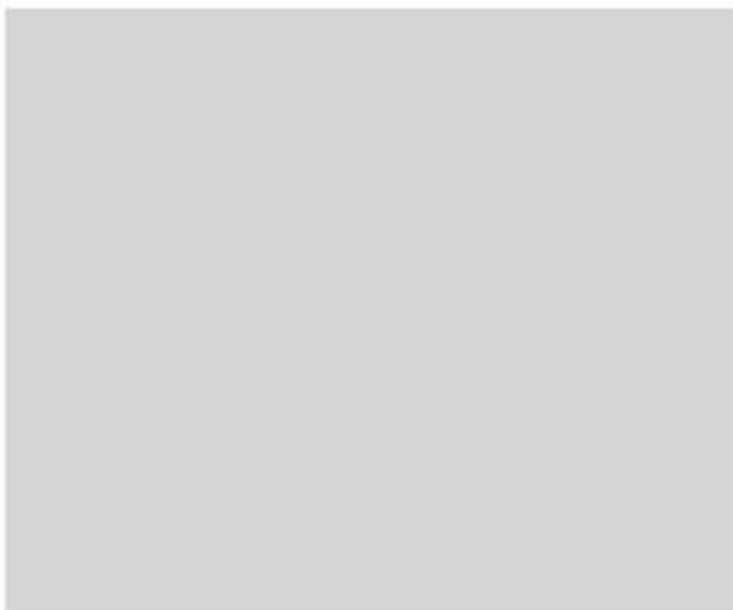


Costo unitario: 150€/mq
Costo intervento/i valutati: 15000 €

EDIFICIO: Museo della civiltà rurale ED09

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.65837388, 17.70155906

Criticità: Arredamento, sussidi didattici e/o attrezzature non utilizzabili da persone con difficoltà motorie/sensoriali.



Soluzione proposta

ED.22

Adeguamento e/o sostituzione (in tutto o in parte) dell'arredamento, dei sussidi didattici e/o dell'attrezzatura non conforme all'utilizzo da parte di persone con difficoltà motorie e/o sensoriali

Per assicurare l'accessibilità gli arredi fissi non devono costituire ostacolo o impedimento per lo svolgimento di attività anche da parte di persone con ridotte o impedito capacità motorie.

In particolare:

- i banconi e i piani di appoggio utilizzati per le normali operazioni del pubblico devono essere predisposti in modo che almeno una parte di essi sia utilizzabile da persona su sedia a ruote, permettendole di espletare tutti i servizi;
- nel caso di adozione di bussole, percorsi obbligati, cancelletti a spinta etc., occorre che questi siano dimensionati e manovrabili in modo da garantire il passaggio di una sedia a ruote;
- eventuali sistemi di apertura e chiusura, se automatici, devono essere temporizzati in modo da permettere un agevole passaggio anche a disabili su sedia a ruote;
- ove necessario deve essere predisposto un idoneo spazio d'attesa con posti a sedere.



Costo unitario: 5000cad
Costo intervento/i valutati: 5000 €

EDIFICIO: Museo della civiltà rurale ED09

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.65837388, 17.70155906

Criticità: Arredamento, sussidi didattici e/o attrezzature creano ostacolo o strozzature



Soluzione proposta

ED.29

Prevedere il ricollocamento e/o sostituzione degli elementi che creano ostacolo o strozzature

Ricollocamento e/o sostituzione (in tutto o in parte) dell'arredamento, dei sussidi didattici e/o dell'attrezzatura in modo da non creare ostacolo e/o strozzature agli utenti con difficoltà motorie e/o sensoriali. In caso di corridoi e/o percorsi pedonali evitare di posizionare elementi che possono creare disturbo al centro della fascia di camminamento o in modo da costringere gli utenti ad effettuare una serie di curve per attraversare il percorso



Costo unitario: 100cad
Costo intervento/i valutati: 100 €

EDIFICIO: Museo della civiltà rurale ED09

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.65837388, 17.70155906

Criticità: Assenza di slarghi ogni 10 m nei percorsi orizzontali e nei corridoi.

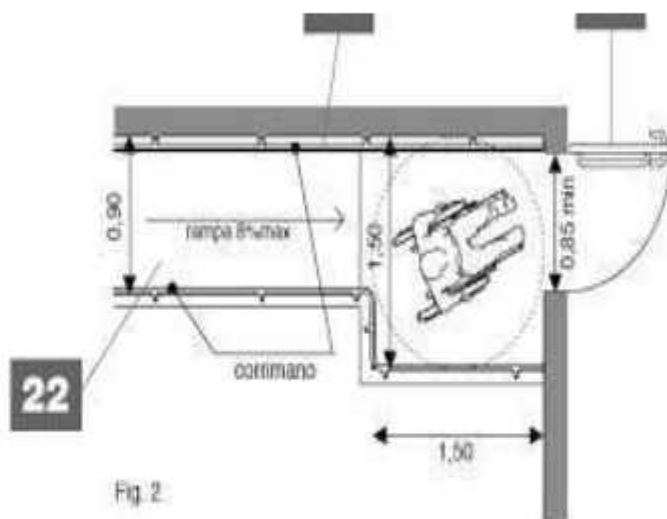


Soluzione proposta

ED.23

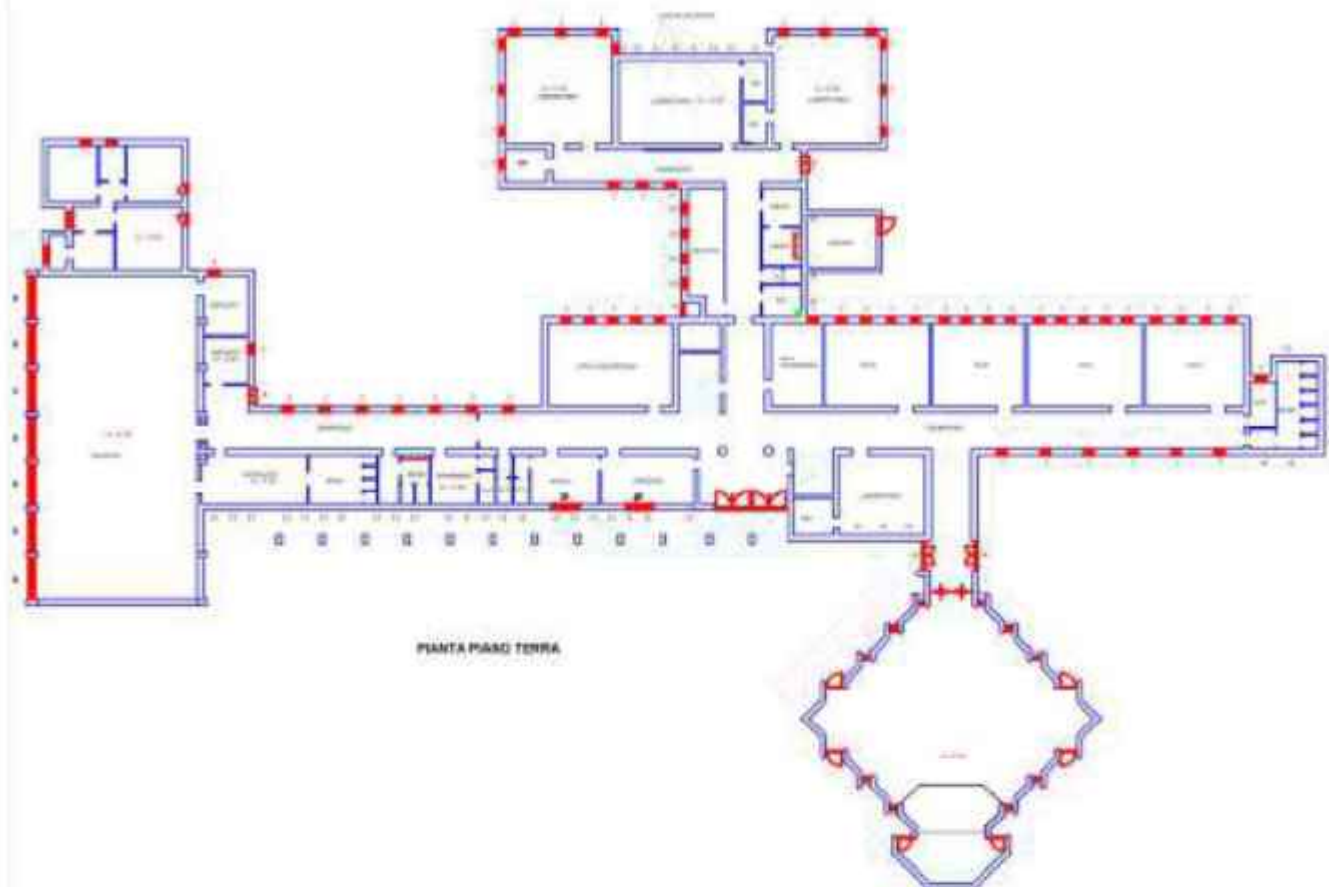
Laddove possibile, ampliare i percorsi attraverso interventi localizzati secondo le caratteristiche geometriche degli spazi.

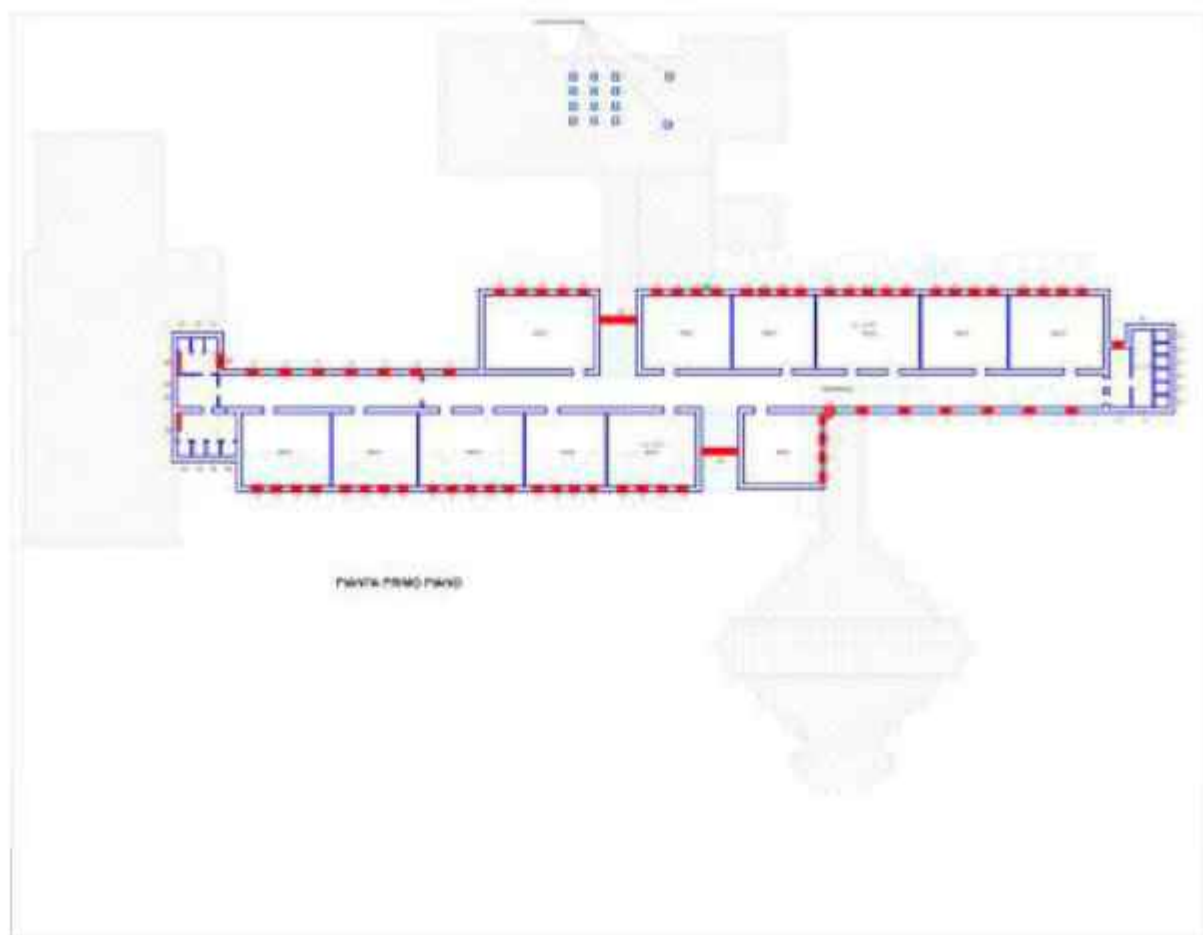
I corridoi o i percorsi devono avere una larghezza minima di 100 cm., ed avere allargamenti atti a consentire l'inversione di marcia da parte di persona su sedia a ruote. Questi allargamenti devono di preferenza essere posti nelle parti terminali dei corridoi e previsti comunque ogni 10 m. di sviluppo lineare degli stessi. Per le parti di corridoio o disimpegni sulle quali si aprono porte devono essere adottate le soluzioni tecniche di cui al punto 9.1.1, nel rispetto anche dei sensi di apertura delle porte e degli spazi liberi necessari per il passaggio; le dimensioni ivi previste devono considerarsi come minimi accettabili.



Costo unitario: 200mq
Costo intervento/i valutati: 200 €

11. ED10 – Scuola Media "Buonsanto"





EDIFICIO: Scuola Media "Buonsanto" ED10

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.6574946, 17.6987043

Criticità: Scarsa o inesistente dotazione di parcheggi riservati ai disabili.



Soluzione proposta

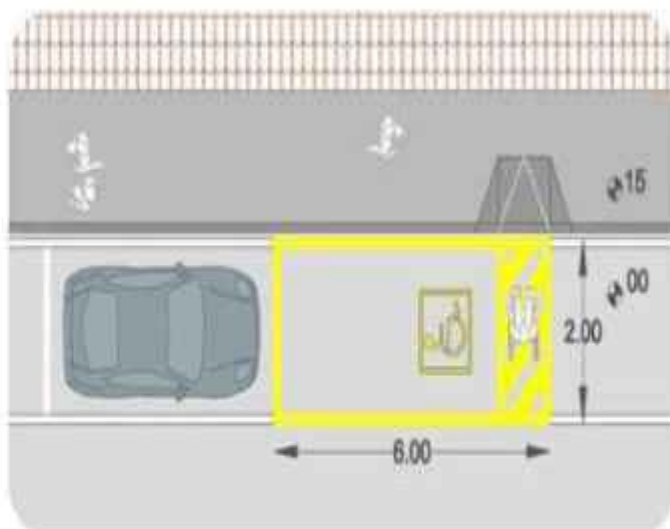
ED.16

Realizzazione di stalli riservati ai disabili

Si considera accessibile un parcheggio complanare alle aree pedonali o a esse collegato tramite rampe. Nelle aree di parcheggio devono comunque essere previsti, nella misura minima di 1 ogni 50 o frazione di 50 posti auto. Per i posti riservati disposti parallelamente al senso di marcia, la lunghezza deve essere tale da consentire il passaggio di una persona su sedia a ruote tra un veicolo e l'altro. Il requisito si intende soddisfatto se la lunghezza del posto auto non è inferiore a 6 m; in tal caso la larghezza del posto auto riservato non eccede quella di un posto auto ordinario.

A proposito dei parcheggi riservati è opportuno ricordare che il posto deve essere accessibile, per cui – ove il parcheggio non sia complanare e non sia presente a distanza ragionevole uno scivolo (pedonale o passo carraio) – bisogna provvedere la realizzazione di opportuno scivolo di raccordo.

Per i posti riservati disposti parallelamente al senso di marcia, la lunghezza deve essere tale da consentire il passaggio di una persona su sedia a ruote tra un veicolo e l'altro. Il requisito si intende soddisfatto se la lunghezza del posto auto non è inferiore a 6 m; in tal caso la larghezza del posto auto riservato non eccede quella di un posto auto ordinario.



Costo unitario: 450cad.
Costo intervento/i valutati: 1350 €

EDIFICIO: Scuola Media "Buonsanto" ED10

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.6574946, 17.6987043

Criticità: Presenza di ostacoli difficilmente percepibili da utenti con difficoltà visive e/o sensoriali.



Soluzione proposta

ED.38

Rendere l'ostacolo maggiormente percepibile dall'utente ipovedente, con difficoltà visive e/o sensoriali.

Rendere l'ostacolo facilmente percepibile dall'utente ipovedente, con difficoltà visive e/o sensoriali colorandolo in maniera chiara ed inequivocabile tramite apposite vernici applicate su di esso (preferibilmente di colore rosso o giallo) e/o tramite l'applicazioni di bande adesive multicolore (giallo/nere). Azione da svolgere sui percorsi di avvicinamento a un edificio o lungo i camminamenti pedonali in cui l'utente può incontrare pali di pubblica illuminazione, semafori, segnali stradali e/o pubblicitari e arredi pesanti (panchine, fioriere, transenne, barriere di sicurezza, ecc) e leggeri (cestini, rastrelliere, ecc). Tale intervento è preferito all'eliminazione dell'ostacolo se quest'ultimo non risulta un impedimento per lo svolgimento di attività anche da parte di persone con ridotte o impedita capacità motorie.



Costo unitario: 30cad.
Costo intervento/i valutati: 150 €

EDIFICIO: Scuola Media "Buonsanto" ED10

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.6574946, 17.6987043

Criticità: Percorso interno di eventuali giardini/cortili di pertinenza con
pavimentazione inadeguata al transito di persone su sedia a ruote



Soluzione proposta

ED.30

Rifacimento pavimentazione

Adeguamento della pavimentazione disastata in maniera tale da rendere il piano di calpestio complanare e raccordato adeguatamente alla pavimentazione esistente. Rendere la pavimentazione compatta e adatta al transito di persone su sedia a ruote, con piano di calpestio regolare, privo di sconnessioni ed elementi sporgenti dalla pavimentazione

Rimozione di porzione di pavimentazione esistente compreso il massetto di allettamento. Posa della pavimentazione su nuovo massetto sino ad ottenere un piano calpestabile complanare.

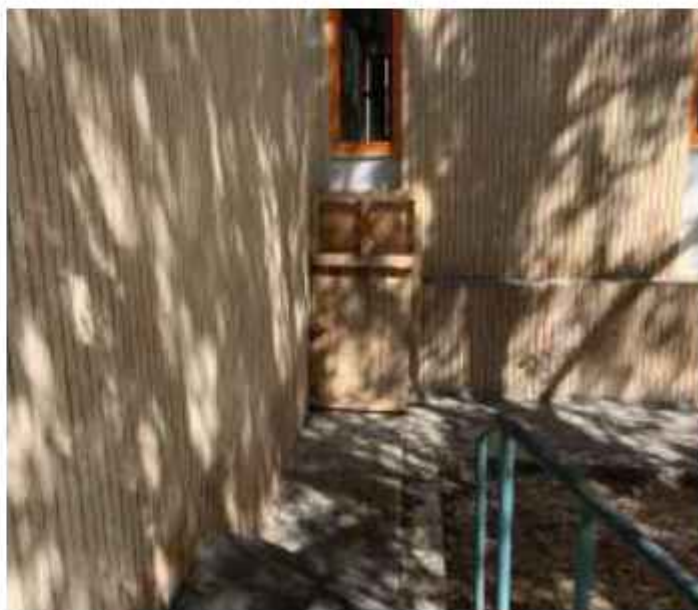


Costo unitario: 90€/mq
Costo intervento/i valutati: 2700 €

EDIFICIO: Scuola Media "Buonsanto" ED10

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.6574946, 17.6987043

Criticità: Rampa per superamento 2-3 gradini.
Necessità di inserimento rampa per il superamento dei gradini ortogonali
al percorso pedonale.



Soluzione proposta

ED.08

Realizzazione di nuova rampa

Raccordo del percorso attraverso la creazione, con riporto di materiale, di una rampa di lunghezza sufficiente ad ottenere una pendenza non superiore al 5% e di larghezza pari alla larghezza del pedonale. Ogni rampa di nuova realizzazione dovrà sempre avere una superficie trattata, in modo tale da rendere percepibile il manufatto da parte delle persone non vedenti attraverso un segnale tattile plantare ottenibile mediante incisione del materiale secondo la codificazione determinata dalle associazioni locali delle persone non vedenti. Il medesimo materiale costituente la rampa dovrà essere cromaticamente percepibile dalle persone ipovedenti attraverso idoneo contrasto.



Costo unitario: 350mq
Costo intervento/i valutati: 3500 €

EDIFICIO: Scuola Media "Buonsanto" ED10

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.6574946, 17.6987043

Criticità: Rampa da sostituire e/o adeguare.



Soluzione proposta

ED.01

Realizzazione di nuova rampa o adeguamento della rampa esistente
Non viene considerato accessibile il superamento di un dislivello superiore a 3,20 m ottenuto esclusivamente mediante rampe inclinate poste in successione.

La larghezza minima di una rampa deve essere:

- di 0,90 m per consentire il transito di una persona su sedia a ruote;
- di 1,50 m per consentire l'incrocio di due persone.

Ogni 10 m di lunghezza ed in presenza di interruzioni mediante porte, la rampa deve prevedere un ripiano orizzontale di dimensioni minime pari a 1,50 x 1,50 m, ovvero 1,40 x 1,70 m in senso trasversale e 1,70 m in senso longitudinale al verso di marcia, oltre l'ingombro di apertura di eventuali porte.

Qualora al lato della rampa sia presente un parapetto non pieno, la rampa deve avere un cordolo di almeno 10 cm di altezza.

La pendenza delle rampe non deve superare l'8%.

Sono ammesse pendenze superiori, nei casi di adeguamento, rapportate allo sviluppo lineare effettivo della rampa.



Costo unitario: 500mq
Costo intervento/i valutati: 5000 €

EDIFICIO: Scuola Media "Buonsanto" ED10

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.6574946, 17.6987043

Criticità: Porte a vetri senza elemento di segnalazione della trasparenza



Soluzione proposta

ED.28

Posizionamento della segnaletica di riferimento

Posizionare la segnaletica di riferimento in maniera tale che le porte vetrate siano facilmente individuabili anche da utenti con difficoltà visiva e/o sensoriali



Costo unitario: 30cad.
Costo intervento/i valutati: 300 €

EDIFICIO: Scuola Media "Buonsanto" ED10

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.6574946, 17.6987043

Criticità: Campanello e/o citofono non presente, da adeguare o ad un'altezza non compresa tra i 40 e i 130 cm.



Soluzione proposta

ED.03

Posizionamento adeguato della tastiera

Gli apparecchi elettrici, i quadri generali, le valvole e i rubinetti di arresto delle varie utenze, i regolatori di impianti di riscaldamento e di condizionamento, i campanelli di allarme, il citofono, devono essere posti ad una altezza compresa tra i 40 e i 140 cm. Per i citofono si consiglia un posizionamento a 110-130 cm di altezza.



Costo unitario: 200cad.
Costo intervento/i valutati: 600 €

EDIFICIO: Scuola Media "Buonsanto" ED10

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.6574946, 17.6987043

Criticità: Servizi igienici per disabili non adeguatamente segnalati tramite dispositivi luminosi, acustici e tattili, totem informativi, ecc.



Soluzione proposta

ED.11

Posizionamento della segnaletica di riferimento

La percepibilità della segnaletica informativa interna avviene principalmente mediante il contrasto visivo, tattile e acustico del segnale rispetto al contesto adiacente. A integrazione dei percorsi guidati interni, necessari a condurre il disabile sensoriale lungo gli spazi comuni e nelle singole unità ambientali, è necessario prevedere una seconda azione, ovvero l'installazione di opportuna segnaletica complementare luminosa negli atri o bussole di ingresso, lungo gli spazi di distribuzione, i disimpegni, all'uscita di vani scala e ascensori. La segnaletica dedicata ai disabili sensoriali (sia visivi, sia uditivi) può comprendere anche totem informativi, segnali tattili e mappe a rilievo che riportano l'indicazione schematica della localizzazione del disabile sensoriale all'interno dell'edificio, servendosi del linguaggio Braille, da posizionare agli ingressi e negli spazi comuni di maggior passaggio. In via generale, la segnaletica tattile prevista dal Piano e alla valutazione del progettista di volta in volta individuato, comprenderà:

- almeno una mappa tattile per ogni piano dell'edificio. Ogni mappa indicherà i luoghi di uso comune e la posizione dell'eventuale uscita di emergenza;
- segnali tattili di "pericolo valicabile" in cima alle scale e di "attenzione/servizio" alla base delle medesime, anche se non comprese in un percorso tattile;
- segnali tattili per l'individuazione dei servizi igienici;
- eventuale piccola mappa tattile all'esterno dei servizi igienici;
- eventuali cartellini con scritte in braille ed il large print da apporre sulla porta dei locali di uso comune.

è utile prevedere, inoltre, di integrare la segnaletica tattile con indicazioni adesive a pavimento, in colori vivaci, fortemente contrastanti con la pavimentazione. Si tratta di dispositivi utili per gli ipovedenti.



Costo unitario: 20cad.
Costo intervento/i valutati: 100 €

EDIFICIO: Scuola Media "Buonsanto" ED10

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.6574946, 17.6987043

Criticità: Assenza o inadeguatezza di docce accessibili.



Soluzione proposta

ED.17

Realizzazione/adeguamento con installazione di docce e' considerate accessibile la doccia avente le seguenti caratteristiche: il piatto deve essere a filo pavimento, con doccia a telefono, dotata di sedile ribaltabile posto a 50 cm da terra e dotata di maniglioni posti a 80 cm.



Costo unitario: 10000cad.
Costo intervento/i valutati: 20000 €

EDIFICIO: Scuola Media "Buonsanto" ED10

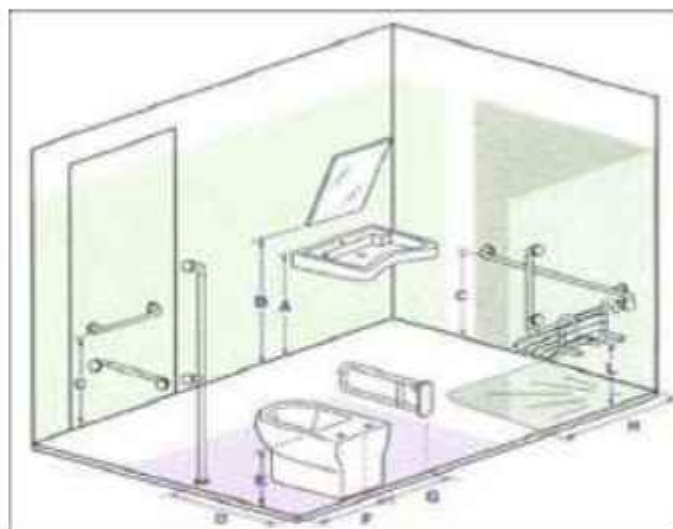
Localizzazione (coordinate WGS84):
40.6574946, 17.6987043

Criticità: Assenza di specchio posizionato ad altezza adeguata a persona seduta.



Soluzione proposta

ED.15
Inserimento/adeguamento specchio
Inserimento specchio per disabili posto ad altezza tale da essere utilizzabile da parte di persona seduta.



Costo unitario: 50cad.
Costo intervento/i valutati: 200 €

EDIFICIO: Scuola Media "Buonsanto" ED10

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.6574946, 17.6987043

Criticità: Necessita' di prevedere un sistema di sollevamento per il raggiungimento dei livelli costituenti l'edificio / ascensore.



Soluzione proposta

ED.04

Installazione di piattaforma elevatrice con cabina (tipo "miniascensore"). Applicabile con guide su muro esistente oppure dotata di struttura autoportante. L'ascensore in caso di adeguamento di edifici preesistenti, ove non sia possibile l'installazione di cabine di dimensioni superiori, può avere le seguenti caratteristiche:

- cabina di dimensioni minime di 1,20 m di profondità e 0,80 m di larghezza;
- porta con luce netta minima di 0,75 m posta sul lato corto;
- piattaforma minima di distribuzione anteriormente alla porta della cabina di 1,40 x 1,40 m;
- portata utile minima di kg 180.

Le porte di cabina e di piano devono essere del tipo a scorrimento automatico. Nel caso di adeguamento la porta di piano può essere del tipo ad anta incernierata purché dotata di sistema per l'apertura automatica. In tutti i casi le porte devono rimanere aperte per almeno 8 secondi e il tempo di chiusura non deve essere inferiore a 4 sec. L'arresto ai piani deve avvenire con autolivellamento con tolleranza massima ± 2 cm. Lo stazionamento della cabina ai piani di fermata deve avvenire con porte chiuse. La botoniera di comando interna ed esterna deve avere i bottoni ad una altezza massima compresa tra 1,10 e 1,40 m; per ascensori del tipo A, B e C la botoniera interna deve essere posta su una parete laterale ad almeno cm 35 dalla porta della cabina. Nell'interno della cabina, oltre il campanello di allarme, deve essere posto un citofono ad altezza compresa tra 1,10 m e 1,30 m e una luce d'emergenza con autonomia minima di h. 3. I pulsanti di comando devono prevedere la numerazione in rilievo e le scritte con traduzione in Braille; in adiacenza alla botoniera esterna deve essere posta una placca di riconoscimento di piano in caratteri Braille. Si deve prevedere la segnalazione sonora dell'arrivo al piano e, ove possibile, l'installazione di un sedile ribaltabile con ritorno automatico.



Costo unitario: 30000cad
Costo intervento/i valutati: 30000 €

EDIFICIO: Scuola Media "Buonsanto" ED10

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.6574946, 17.6987043

Criticità: Assenza di illuminazione artificiale con comando individuabile al buio e disposto su ogni pianerottolo.



Soluzione proposta

ED.09

Sostituzione interruttori e posizionamento adeguato

Gli apparecchi elettrici, i quadri generali, le valvole e i rubinetti di arresto delle varie utenze, i regolatori di impianti di riscaldamento e di condizionamento, i campanelli di allarme, il citofono, devono essere per tipo e posizione planimetrica ed altimetrica, tali da permettere un uso agevole anche da parte della persona su sedia a ruote; devono, inoltre, essere facilmente individuabili anche in condizioni di scarsa visibilità ed essere protetti dal danneggiamento per urto.

Gli apparecchi elettrici, i quadri generali, le valvole e i rubinetti di arresto delle varie utenze, i regolatori di impianti di riscaldamento e di condizionamento, i campanelli di allarme, il citofono, devono essere posti ad una altezza compresa tra i 40 e i 140 cm. Per gli interruttori si consiglia un posizionamento a 60-140 cm di altezza.

Altezza	Comandi	Intercomunicazione	Altezza	Altezza	Altezza
110-130	40-140	110-140	130-140	40-110	60-140
Nota: Le altezze consigliate sono indicate in cm. Le altezze consigliate sono indicate in cm. Le altezze consigliate sono indicate in cm.					

Costo unitario: 100cad.
Costo intervento/i valutati: 500 €

EDIFICIO: Scuola Media "Buonsanto" ED10

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.6574946, 17.6987043

Criticità: Assenza di segnali a pavimento percepibili anche dai non vedenti, collocati ad almeno 30 cm dal primo e dall'ultimo gradino.



Soluzione proposta

ED.14

Realizzazione di fasce sulle scale

Le rampe di scale devono essere facilmente percepibili, anche per i non vedenti. Un segnale al pavimento (fascia di materiale diverso o comunque percepibile anche da parte dei non vedenti), situato almeno a 30 cm dal primo e dall'ultimo scalino, deve indicare l'inizio e la fine della rampa.



Costo unitario: 50cad.
Costo intervento/i valutati: 500 €

EDIFICIO: Scuola Media "Buonsanto" ED10

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.6574946, 17.6987043

Criticità: Assenza od inadeguatezza del corrimano.
Corpo scala non dotato di corrimano che sborda 30 cm oltre l'inizio e la fine delle rampe/corrimano da adeguare. Corrimano non presente su entrambi i lati o da adeguare nel caso di corpo scala di larghezza superiore a 180 cm



Soluzione proposta

ED.12

Inserimento di corrimano

Il corrimano, nel caso di un uso da parte di persone adulte dovrà avere preferibilmente sezione con diametro di mm 40, nel caso di maggior uso da parte di bambini il diametro non dovrà superare i 30 mm. I corrimani utilizzati da parte degli adulti saranno posti ad un'altezza compresa tra 90 e 100 cm, quelli utilizzati da parte dei bambini andranno posti a un'altezza compresa tra cm 60 e cm 75. In caso di utenza mista si consiglia l'utilizzo di doppio corrimano posto alle due altezze. Il corrimano dovrà essere prolungato di cm 30 oltre il primo e l'ultimo gradino. La distanza tra il corrimano e la parete dovrà essere compresa tra i 4 e i 5 cm. Affinche' le mensole di fissaggio al muro non costituiscano ostacolo sarà indispensabile posizionarle sulla parte inferiore del corrimano. Il materiale dovrà assicurare una presa sicura (anti-scivolo) ed essere gradevole al tatto. Il corrimano deve essere sempre presente su entrambi i lati della scala. Nel caso in cui il corpo scala sia largo almeno 180 cm bisogna predisporre un corrimano su entrambi i lati



Costo unitario: 250ml
Costo intervento/i valutati: 2500 €

EDIFICIO: Scuola Media "Buonsanto" ED10

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.6574946, 17.6987043

Criticità: Assenza od inadeguatezza del corrimano.
Corpo scala non dotato di corrimano che sborda 30 cm oltre l'inizio e la fine delle rampe/corrimano da adeguare. Corrimano non presente su entrambi i lati o da adeguare nel caso di corpo scala di larghezza superiore a 180 cm



Soluzione proposta

ED.12

Inserimento di corrimano

Il corrimano, nel caso di un uso da parte di persone adulte dovrà avere preferibilmente sezione con diametro di mm 40, nel caso di maggior uso da parte di bambini il diametro non dovrà superare i 30 mm. I corrimani utilizzati da parte degli adulti saranno posti ad un'altezza compresa tra 90 e 100 cm, quelli utilizzati da parte dei bambini andranno posti a un'altezza compresa tra cm 60 e cm 75. In caso di utenza mista si consiglia l'utilizzo di doppio corrimano posto alle due altezze. Il corrimano dovrà essere prolungato di cm 30 oltre il primo e l'ultimo gradino. La distanza tra il corrimano e la parete dovrà essere compresa tra i 4 e i 5 cm. Affinche' le mensole di fissaggio al muro non costituiscano ostacolo sarà indispensabile posizionarle sulla parte inferiore del corrimano. Il materiale dovrà assicurare una presa sicura (anti-scivolo) ed essere gradevole al tatto. Il corrimano deve essere sempre presente su entrambi i lati della scala. Nel caso in cui il corpo scala sia largo almeno 180 cm bisogna predisporre un corrimano su entrambi i lati



Costo unitario: 250ml
Costo intervento/i valutati: 2500 €

EDIFICIO: Scuola Media "Buonsanto" ED10

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.6574946, 17.6987043

Criticità: Gradini delle scale privi delle caratteristiche e/o dei requisiti richiesti dalla norma e/o da adeguare.



Soluzione proposta

ED.39

I gradini delle scale devono avere una pedata antisdrucciolevole. Per pavimentazione antisdrucciolevole si intende una pavimentazione realizzata con materiali il cui coefficiente di attrito, misurato secondo il metodo della B.C.R.A. (British Ceramic Research Association) sia superiore a: 0,40 per elemento scivolante cuoio su pavimentazione asciutta 0,40 per elemento scivolante gomma su pavimentazione bagnata i valori predetti di attrito non devono essere modificati dall'apposizione di strati di finitura lucidanti o di protezione, che, devono essere applicati sui materiali prima della prova. Adeguare o, in caso di assenza, disporre le fasce antiscivolo in corrispondenza di ogni gradino del corpo scala. Posizionare a 30 cm dall'inizio e dalla fine del corpo scala fasce identificative antiscivolo.



Costo unitario: 100cad.
Costo intervento/i valutati: 1000 €

EDIFICIO: Scuola Media "Buonsanto" ED10

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.6574946, 17.6987043

Criticità: Assenza e/o inadeguatezza delle fasce a pavimento.



Soluzione proposta

ED.13

Realizzazione di fasce a pavimento

La norma prevede che nelle parti comuni dell'edificio, si deve provvedere ad una chiara individuazione dei percorsi, eventualmente mediante una adeguata differenziazione nel materiale e nel colore delle pavimentazioni. e' utile prevedere di integrare la segnaletica tattile con indicazioni adesive a pavimento, in colori vivaci, fortemente contrastanti con la pavimentazione. Si tratta di dispositivi utili per gli ipovedenti.

I grigliati utilizzati nei calpestii debbono avere maglie con vuoti tali da non costituire ostacolo o pericolo rispetto a ruote, bastoni di sostegno, ecc.; gli zerbini devono essere incassati e le guide solidamente ancorate.



Costo unitario: 30ml
Costo intervento/i valutati: 3000 €

EDIFICIO: Scuola Media "Buonsanto" ED10

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.6574946, 17.6987043

Criticità: Segnaletica poco o per nulla chiara, non esauriente e/o non facilmente leggibile / Segnaletica da adeguare.



Soluzione proposta

ED.10

Individuazione dei percorsi e della segnaletica di riferimento necessaria. La percepiibilità della segnaletica informativa interna avviene principalmente mediante il contrasto visivo, tattile e acustico del segnale rispetto al contesto adiacente. A integrazione dei percorsi guidati interni, necessari a condurre il disabile sensoriale lungo gli spazi comuni e nelle singole unità ambientali, è necessario prevedere una seconda azione, ovvero l'installazione di opportuna segnaletica complementare luminosa negli atri o bussole di ingresso, lungo gli spazi di distribuzione, i disimpegni, all'uscita di vani scala e ascensori. La segnaletica dedicata ai disabili sensoriali (sia visivi, sia uditivi) può comprendere anche totem informativi, segnali tattili e mappe a rilievo che riportano l'indicazione schematica della localizzazione del disabile sensoriale all'interno dell'edificio, servendosi del linguaggio Braille, da posizionare agli ingressi e negli spazi comuni di maggior passaggio. In via generale, la segnaletica tattile prevista dal Piano e alla valutazione del progettista di volta in volta individuato, comprenderà:

- almeno una mappa tattile per ogni piano dell'edificio. Ogni mappa indicherà i luoghi di uso comune e la posizione dell'eventuale uscita di emergenza;
- segnali tattili di "pericolo valicabile" in cima alle scale e di "attenzione/servizio" alla base delle medesime, anche se non comprese in un percorso tattile;
- segnali tattili per l'individuazione dei servizi igienici;
- eventuale piccola mappa tattile all'esterno dei servizi igienici;
- eventuali cartellini con scritte in braille ed il large print da apporre sulla porta dei locali di uso comune.

è utile prevedere, inoltre, di integrare la segnaletica tattile con indicazioni adesive a pavimento, in colori vivaci, fortemente contrastanti con la pavimentazione. Si tratta di dispositivi utili per gli ipovedenti.



Costo unitario: 30cad.
Costo intervento/i valutati: 150 €

EDIFICIO: Scuola Media "Buonsanto" ED10

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.6574946, 17.6987043

Criticità: Assenza di illuminazione artificiale con comando individuabile al buio e disposto su ogni pianerottolo.



Soluzione proposta

ED.09

Sostituzione interruttori e posizionamento adeguato

Gli apparecchi elettrici, i quadri generali, le valvole e i rubinetti di arresto delle varie utenze, i regolatori di impianti di riscaldamento e di condizionamento, i campanelli di allarme, il citofono, devono essere per tipo e posizione planimetrica ed altimetrica, tali da permettere un uso agevole anche da parte della persona su sedia a ruote; devono, inoltre, essere facilmente individuabili anche in condizioni di scarsa visibilità ed essere protetti dal danneggiamento per urto.

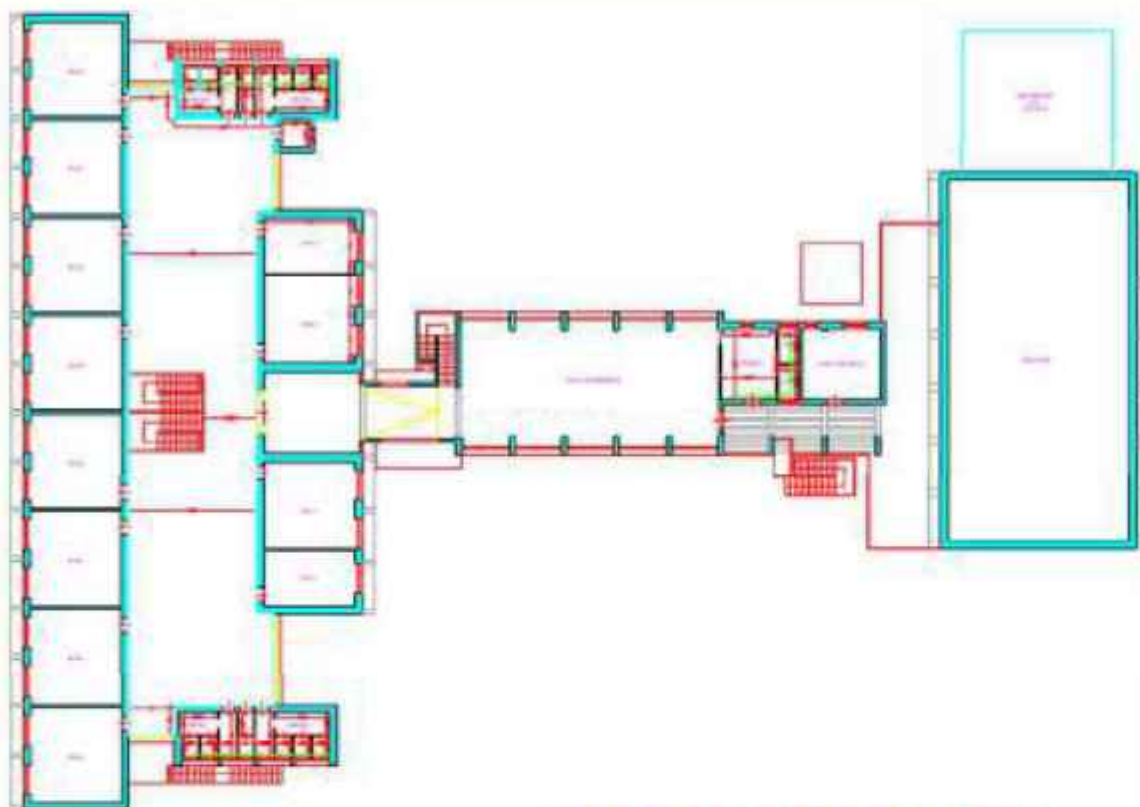
Gli apparecchi elettrici, i quadri generali, le valvole e i rubinetti di arresto delle varie utenze, i regolatori di impianti di riscaldamento e di condizionamento, i campanelli di allarme, il citofono, devono essere posti ad una altezza compresa tra i 40 e i 140 cm. Per gli interruttori si consiglia un posizionamento a 60-140 cm di altezza.

Altezza	Comandi	Intercomunicazione	Altezza	Altezza	Altezza
110-130	40-140	110-140	130-140	40-110	60-140
Nota: Le altezze consigliate sono indicate in cm. Le altezze consigliate sono indicate in cm. Le altezze consigliate sono indicate in cm.					

Costo unitario: 100cad.
Costo intervento/i valutati: 500 €

12. ED11 – Scuola Media "Meo"

SINTESI SCHEDA RILIEVO DELLE BARRIERE - EDIFICIO PUBBLICO		Codice ID:	ED11
Nome edificio:		Scuola Media "Meo"	
Localizzazione:		Via B.Croce	
Ambito di verifica		SI	NO
1. Accessibilità edificio e ambienti esterni			
1.1 C'è uno parcheggio riservato e gratuito con disabili, in prossimità dell'accesso all'edificio considerato?			1
1.2 La segretaria/centrale o sistema d'aperta la navetta?			
1.3 La segretaria/centrale o sistema d'aperta la navetta?			
1.4 Il parcheggio riservato è receduto o è coperto da un percorso pedonale, in piena collegamento tra parcheggio e accesso all'edificio?			
1.5 Il percorso di avvicinamento all'edificio considerato presenta ostacoli da rimuovere al passaggio di persone su sedia a rotelle, dovuti alla presenza di pali di pubblica illuminazione, semafori, segnali verticali o pubblicitari e simili (panchine, fioriere, ecc) e leggeri bastoni, rialzi, ecc?			1
1.6 Il percorso di avvicinamento all'edificio o lo spazio adiacente presenta elementi che non creano ostacolo al transito di persone su sedia a rotelle o che possono essere di disturbo per gli utenti disabili o anziani? Tali elementi isolati per numero maggiormente sotto?			1
1.7 I marciapiedi hanno una larghezza minima di 1,50m/1,00m, dimensioni adeguate al passaggio degli utenti su sedia a rotelle e di persone in carrozzina?		1	
1.8 Il percorso interno di eventuali giardini/cortili di pertinenza, ha larghezza minima di 1,50m? (se no, specificare nella nota la misura)		1	
1.9 Il percorso interno di eventuali giardini/cortili di pertinenza, ha pavimentazione composta adatta al transito di persone su sedia a rotelle o ha un piano di copertura regolare, privo di irregolarità ed elementi sporgenti dalla pavimentazione?		1	
1.10 La pavimentazione di accesso all'edificio è adatta al transito di persone su sedia a rotelle e ha un piano di copertura regolare, privo di irregolarità ed elementi sporgenti dalla pavimentazione?		1	
1.11 La zona antistante l'ingresso alla porta d'accesso sovrappone con una profondità maggiore o uguale a 11m/5m/140cm?		1	
1.12 Sono previsti tempi per il superamento di dislivelli in corrispondenza del marciapiede in accesso all'edificio?		1	
1.13 Per accedere è necessario prevedere la realizzazione di una rampa per il superamento di un dislivello massimo di 30cm?			1
1.14 E' necessario prevedere la sostituzione delle eventuali rampe esistenti?			1
1.15 Per accedere è necessario inserire una piattaforma elevabile?			1
1.16 Per accedere è necessario inserire un ascensore?			1
1.17 La eventuali porte aperte fanno elemento di segnalazione della segreteria?			1
1.18 Nel caso di edificio privato o di edificio considerato pubblico, l'ingresso all'edificio e all'uso della mensola ha una luce minima di 80cm? (se no, specificare nella nota la misura)			
1.19 La segreteria è chiara, luminosa e facilmente leggibile?		1	
1.20 Il rampante o la struttura o l'elemento di riferimento ha una larghezza minima di 1,00m/1,00cm?			1
1.21 E' necessario inserire un rampante per l'avvicinamento di gradini entro 1,25 cm in senso alla struttura?		1	
2. Servizi igienici per disabili			
2.1 Esiste almeno un servizio igienico con caratteristiche dimensionali adeguate alle esigenze?		1	
2.2 Sono presenti servizi igienici per disabili (WC, toilette, doccia, vasca, bidet, lavabi, etc) per una facile informazione anche di parte dei disabili presenti?			1
2.3 I servizi igienici sono presenti e funzionanti?		1	
2.4 Negli impianti igienici (compresi docce e lavabi) esistono zone accessibili?			1
2.5 I servizi igienici sono dimensionati e disposti per essere accessibili?		1	
2.6 E' presente la segreteria, nel caso di edificio pubblico o di edificio considerato pubblico, per una facile informazione anche di parte dei disabili presenti?		1	
3. Collegamenti verticali			
3.1 E' necessario prevedere un sistema di collegamento per il raggiungimento dei livelli considerati? (Fiducia)		0,5	0,5
3.2 L'eventuale cabina ascensore esistente ha dimensioni minime di 120cm prof x 80cm largh?			
3.3 La porta dell'eventuale ascensore ha dimensioni minime di 70cm ed è aperta sul lato verso?			
3.4 Gli accessori (bottoni, allarme, ecc) sono presenti, sono ad altezza adeguata e sono funzionanti?		1	
3.5 La finitura della pavimentazione del corpo scala presenta irregolarità e irregolarità?			1
3.6 E' necessario dotare il corpo scala di un parapetto (altezza di cm 100 da terra)?			1
3.7 E' necessario prevedere il contenimento dell'illuminazione nel corpo scala?			1
3.8 La scala ha una illuminazione artificiale con comando individuabile al buio e disposto su ogni piano esistente?			1
3.9 Vi sono segugi e pannelli perpendicolari al muro del non violenti, collocati ad almeno 20 cm dal primo e dall'ultimo gradino?			1
3.10 Il corpo scala, nel caso sia largo più di 180 cm, è dotato di corrimano ai entrambi i lati?			1
3.11 Negli edifici con almeno un piano di transito il corpo scala è dotato del doppio corrimano ad altezza 70 cm dal piano di appoggio?		1	
3.12 Il corrimano del corpo scala è dotato di bracci e la fine delle rampe?			1
3.13 I gradini delle scale hanno caratteristiche conformi ai requisiti richiesti dalla norma in termini di rapporto altezza/profondità e larghezza minima di 120 cm?		1	
3.14 I gradini delle scale hanno facce antiscivolo e facce posteriori a 10 cm a rete e fine rampa, così come richiesti dalla norma?			1
4. Percorso interno			
4.1 La pavimentazione è regolare, continua e antiscivolo?			1
4.2 Sono presenti le scale e pavimento?			1
4.3 E' necessario prevedere l'installazione di una rampa per il superamento dei gradini esistenti al percorso pedonale?		1	
4.4 E' necessario prevedere la sostituzione delle eventuali rampe esistenti?			1
4.5 La segreteria interna e di accesso è chiara, luminosa e facilmente leggibile?		1	
4.6 La struttura è dotata di segnalazione di presenza individuabile anche dai disabili sensoriali?			1
4.7 La larghezza delle porte interne è almeno uguale a 75cm?		1	
4.8 Gli interruttori elettrici, dove necessari, sono dotati di led per l'individuazione al buio?			1
4.9 I corrimano sono dotati di sufficiente illuminazione?		1	
4.10 L'arredamento, i servizi igienici e le attrezzature sono adatte anche da persone con difficoltà motorie/visive?		1	
4.11 L'arredo non ostacola e non impedisce?			1
4.12 Sono presenti segugi e pannelli perpendicolari al muro del non violenti, collocati ad almeno 20 cm dal primo e dall'ultimo gradino?		1	
4.13 I gradini delle scale hanno facce antiscivolo e facce posteriori a 10 cm a rete e fine rampa, così come richiesti dalla norma?			1



PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA PIANO TERRA

EDIFICIO: Scuola Media "Meo" ED11

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.6575464, 17.6989484

Criticità: Scarsa o inesistente dotazione di parcheggi riservati ai disabili.



Soluzione proposta

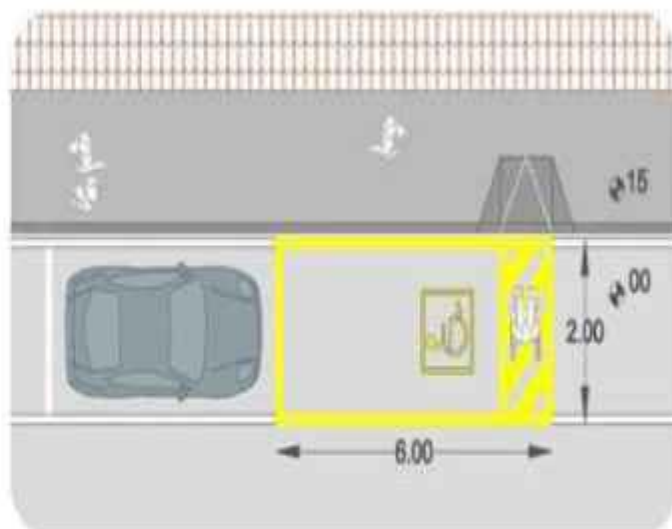
ED.16

Realizzazione di stalli riservati ai disabili

Si considera accessibile un parcheggio complanare alle aree pedonali o a esse collegato tramite rampe. Nelle aree di parcheggio devono comunque essere previsti, nella misura minima di 1 ogni 50 o frazione di 50 posti auto. Per i posti riservati disposti parallelamente al senso di marcia, la lunghezza deve essere tale da consentire il passaggio di una persona su sedia a ruote tra un veicolo e l'altro. Il requisito si intende soddisfatto se la lunghezza del posto auto non è inferiore a 6 m; in tal caso la larghezza del posto auto riservato non eccede quella di un posto auto ordinario.

A proposito dei parcheggi riservati è opportuno ricordare che il posto deve essere accessibile, per cui – ove il parcheggio non sia complanare e non sia presente a distanza ragionevole uno scivolo (pedonale o passo carraio) – bisogna provvedere la realizzazione di opportuno scivolo di raccordo.

Per i posti riservati disposti parallelamente al senso di marcia, la lunghezza deve essere tale da consentire il passaggio di una persona su sedia a ruote tra un veicolo e l'altro. Il requisito si intende soddisfatto se la lunghezza del posto auto non è inferiore a 6 m; in tal caso la larghezza del posto auto riservato non eccede quella di un posto auto ordinario.



Costo unitario: 450cad.
Costo intervento/i valutati: 900 €

EDIFICIO: Scuola Media "Meo" ED11

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.6575464, 17.6989484

Criticità: Porte a vetri senza elemento di segnalazione della trasparenza

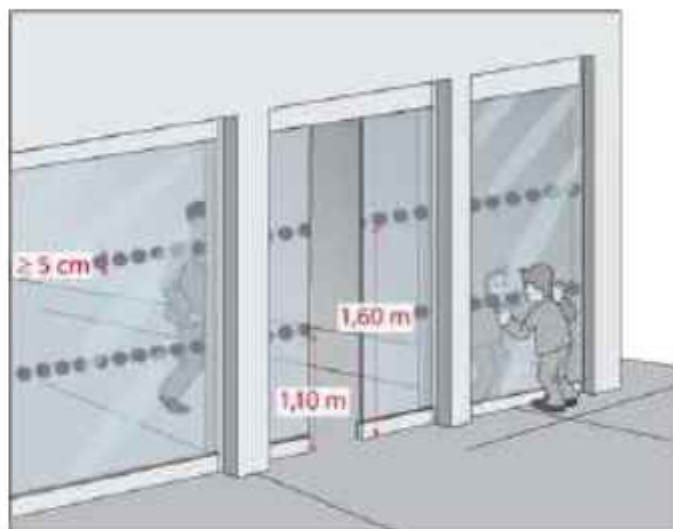


Soluzione proposta

ED.28

Posizionamento della segnaletica di riferimento

Posizionare la segnaletica di riferimento in maniera tale che le porte vetrate siano facilmente individuabili anche da utenti con difficoltà visiva e/o sensoriali



Costo unitario: 30cad.
Costo intervento/i valutati: 300 €

EDIFICIO: Scuola Media "Meo" ED11

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.6575464, 17.6989484

Criticità: Campanello e/o citofono non presente, da adeguare o ad un'altezza non compresa tra i 40 e i 130 cm.



Soluzione proposta

ED.03

Posizionamento adeguato della tastiera

Gli apparecchi elettrici, i quadri generali, le valvole e i rubinetti di arresto delle varie utenze, i regolatori di impianti di riscaldamento e di condizionamento, i campanelli di allarme, il citofono, devono essere posti ad una altezza compresa tra i 40 e i 140 cm. Per i citofono si consiglia un posizionamento a 110-130 cm di altezza.



Costo unitario: 200cad.
Costo intervento/i valutati: 200 €

EDIFICIO: Scuola Media "Meo" ED11

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.6575464, 17.6989484

Criticità: Raccordo per il superamento di gradino entro i 2,5 cm.



Soluzione proposta

ED.02
Realizzazione di piccolo raccordo planimetrico
Raccordo del percorso attraverso la creazione di una rampa di lunghezza sufficiente ad ottenere una pendenza non superiore al 5% e di larghezza pari alla larghezza del pedonale.



Costo unitario: 100mq
Costo intervento/i valutati: 300 €

EDIFICIO: Scuola Media "Meo" ED11

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.6575464, 17.6989484

Criticità: Servizi igienici per disabili non adeguatamente segnalati tramite dispositivi luminosi, acustici e tattili, totem informativi, ecc.



Soluzione proposta

ED.11

Posizionamento della segnaletica di riferimento

La percepibilità della segnaletica informativa interna avviene principalmente mediante il contrasto visivo, tattile e acustico del segnale rispetto al contesto adiacente. A integrazione dei percorsi guidati interni, necessari a condurre il disabile sensoriale lungo gli spazi comuni e nelle singole unità ambientali, è necessario prevedere una seconda azione, ovvero l'installazione di opportuna segnaletica complementare luminosa negli atri o bussole di ingresso, lungo gli spazi di distribuzione, i disimpegni, all'uscita di vani scala e ascensori. La segnaletica dedicata ai disabili sensoriali (sia visivi, sia uditivi) può comprendere anche totem informativi, segnali tattili e mappe a rilievo che riportano l'indicazione schematica della localizzazione del disabile sensoriale all'interno dell'edificio, servendosi del linguaggio Braille, da posizionare agli ingressi e negli spazi comuni di maggior passaggio. In via generale, la segnaletica tattile prevista dal Piano e alla valutazione del progettista di volta in volta individuato, comprenderà:

- almeno una mappa tattile per ogni piano dell'edificio. Ogni mappa indicherà i luoghi di uso comune e la posizione dell'eventuale uscita di emergenza;
- segnali tattili di "pericolo valicabile" in cima alle scale e di "attenzione/servizio" alla base delle medesime, anche se non comprese in un percorso tattile;
- segnali tattili per l'individuazione dei servizi igienici;
- eventuale piccola mappa tattile all'esterno dei servizi igienici;
- eventuali cartellini con scritte in braille ed il large print da apporre sulla porta dei locali di uso comune.

è utile prevedere, inoltre, di integrare la segnaletica tattile con indicazioni adesive a pavimento, in colori vivaci, fortemente contrastanti con la pavimentazione. Si tratta di dispositivi utili per gli ipovedenti.



Costo unitario: 20cad.
Costo intervento/i valutati: 200 €

EDIFICIO: Scuola Media "Meo" ED11

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.6575464, 17.6989484

Criticità: Assenza o inadeguatezza di docce accessibili.



Soluzione proposta

ED.17

Realizzazione/adeguamento con installazione di docce e' considerate accessibile la doccia avente le seguenti caratteristiche: il piatto deve essere a filo pavimento, con doccia a telefono, dotata di sedile ribaltabile posto a 50 cm da terra e dotata di maniglioni posti a 80 cm.



Costo unitario: 10000cad.
Costo intervento/i valutati: 20000 €

EDIFICIO: Scuola Media "Meo" ED11

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.6575464, 17.6989484

Criticità: Assenza di illuminazione artificiale con comando individuabile al buio e disposto su ogni pianerottolo.



Soluzione proposta

ED.09

Sostituzione interruttori e posizionamento adeguato

Gli apparecchi elettrici, i quadri generali, le valvole e i rubinetti di arresto delle varie utenze, i regolatori di impianti di riscaldamento e di condizionamento, i campanelli di allarme, il citofono, devono essere per tipo e posizione planimetrica ed altimetrica, tali da permettere un uso agevole anche da parte della persona su sedia a ruote; devono, inoltre, essere facilmente individuabili anche in condizioni di scarsa visibilità ed essere protetti dal danneggiamento per urto.

Gli apparecchi elettrici, i quadri generali, le valvole e i rubinetti di arresto delle varie utenze, i regolatori di impianti di riscaldamento e di condizionamento, i campanelli di allarme, il citofono, devono essere posti ad una altezza compresa tra i 40 e i 140 cm.. Per gli interruttori si consiglia un posizionamento a 60-140 cm di altezza.

Altezza	Comandi	Altezza	Altezza	Altezza	Altezza
110-130	40-140	110-140	130-140	40-110	60-140
Per le persone in sedia a ruote, le altezze consigliate sono quelle indicate nella tabella. Per le persone che non utilizzano la sedia a ruote, le altezze consigliate sono quelle indicate nella tabella.					

Costo unitario: 100cad.
Costo intervento/i valutati: 500 €

EDIFICIO: Scuola Media "Meo" ED11

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.6575464, 17.6989484

Criticità: Assenza di segnali a pavimento percepibili anche dai non vedenti, collocati ad almeno 30 cm dal primo e dall'ultimo gradino.



Soluzione proposta

ED.14

Realizzazione di fasce sulle scale

Le rampe di scale devono essere facilmente percepibili, anche per i non vedenti. Un segnale al pavimento (fascia di materiale diverso o comunque percepibile anche da parte dei non vedenti), situato almeno a 30 cm dal primo e dall'ultimo scalino, deve indicare l'inizio e la fine della rampa.



Costo unitario: 50cad.
Costo intervento/i valutati: 500 €

EDIFICIO: Scuola Media "Meo" ED11

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.6575464, 17.6989484

Criticità: Assenza od inadeguatezza del corrimano.
Corpo scala non dotato di corrimano che sborda 30 cm oltre l'inizio e la fine delle rampe/corrimano da adeguare. Corrimano non presente su entrambi i lati o da adeguare nel caso di corpo scala di larghezza superiore a 180 cm



Soluzione proposta

ED.12

Inserimento di corrimano

Il corrimano, nel caso di un uso da parte di persone adulte dovrà avere preferibilmente sezione con diametro di mm 40, nel caso di maggior uso da parte di bambini il diametro non dovrà superare i 30 mm. I corrimani utilizzati da parte degli adulti saranno posti ad un'altezza compresa tra 90 e 100 cm, quelli utilizzati da parte dei bambini andranno posti a un'altezza compresa tra cm 60 e cm 75. In caso di utenza mista si consiglia l'utilizzo di doppio corrimano posto alle due altezze. Il corrimano dovrà essere prolungato di cm 30 oltre il primo e l'ultimo gradino. La distanza tra il corrimano e la parete dovrà essere compresa tra i 4 e i 5 cm. Affinche' le mensole di fissaggio al muro non costituiscano ostacolo sarà indispensabile posizionarle sulla parte inferiore del corrimano. Il materiale dovrà assicurare una presa sicura (anti-scivolo) ed essere gradevole al tatto. Il corrimano deve essere sempre presente su entrambi i lati della scala. Nel caso in cui il corpo scala sia largo almeno 180 cm bisogna predisporre un corrimano su entrambi i lati



Costo unitario: 250ml
Costo intervento/i valutati: 2500 €

EDIFICIO: Scuola Media "Meo" ED11

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.6575464, 17.6989484

Criticità: Assenza od inadeguatezza del corrimano.
Corpo scala non dotato di corrimano che sborda 30 cm oltre l'inizio e la fine delle rampe/corrimano da adeguare. Corrimano non presente su entrambi i lati o da adeguare nel caso di corpo scala di larghezza superiore a 180 cm



Soluzione proposta

ED.12

Inserimento di corrimano

Il corrimano, nel caso di un uso da parte di persone adulte dovrà avere preferibilmente sezione con diametro di mm 40, nel caso di maggior uso da parte di bambini il diametro non dovrà superare i 30 mm. I corrimani utilizzati da parte degli adulti saranno posti ad un'altezza compresa tra 90 e 100 cm, quelli utilizzati da parte dei bambini andranno posti a un'altezza compresa tra cm 60 e cm 75. In caso di utenza mista si consiglia l'utilizzo di doppio corrimano posto alle due altezze. Il corrimano dovrà essere prolungato di cm 30 oltre il primo e l'ultimo gradino. La distanza tra il corrimano e la parete dovrà essere compresa tra i 4 e i 5 cm. Affinche' le mensole di fissaggio al muro non costituiscano ostacolo sarà indispensabile posizionarle sulla parte inferiore del corrimano. Il materiale dovrà assicurare una presa sicura (anti-scivolo) ed essere gradevole al tatto. Il corrimano deve essere sempre presente su entrambi i lati della scala. Nel caso in cui il corpo scala sia largo almeno 180 cm bisogna predisporre un corrimano su entrambi i lati



Costo unitario: 250ml
Costo intervento/i valutati: 2500 €

EDIFICIO: Scuola Media "Meo" ED11

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.6575464, 17.6989484

Criticità: Gradini delle scale privi delle caratteristiche e/o dei requisiti richiesti dalla norma e/o da adeguare.



Soluzione proposta

ED.39

I gradini delle scale devono avere una pedata antisdrucciolevole. Per pavimentazione antisdrucciolevole si intende una pavimentazione realizzata con materiali il cui coefficiente di attrito, misurato secondo il metodo della B.C.R.A. (British Ceramic Research Association) sia superiore a: 0,40 per elemento scivolante cuoio su pavimentazione asciutta 0,40 per elemento scivolante gomma su pavimentazione bagnata i valori predetti di attrito non devono essere modificati dall'apposizione di strati di finitura lucidanti o di protezione, che, devono essere applicati sui materiali prima della prova. Adeguare o, in caso di assenza, disporre le fasce antiscivolo in corrispondenza di ogni gradino del corpo scala. Posizionare a 30 cm dall'inizio e dalla fine del corpo scala fasce identificative antiscivolo.



Costo unitario: 100cad.
Costo intervento/i valutati: 1000 €

EDIFICIO: Scuola Media "Meo" ED11

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.6575464, 17.6989484

Criticità: Assenza e/o inadeguatezza delle fasce a pavimento.



Soluzione proposta

ED.13

Realizzazione di fasce a pavimento

La norma prevede che nelle parti comuni dell'edificio, si deve provvedere ad una chiara individuazione dei percorsi, eventualmente mediante una adeguata differenziazione nel materiale e nel colore delle pavimentazioni. e' utile prevedere di integrare la segnaletica tattile con indicazioni adesive a pavimento, in colori vivaci, fortemente contrastanti con la pavimentazione. Si tratta di dispositivi utili per gli ipovedenti.

I grigliati utilizzati nei calpestii debbono avere maglie con vuoti tali da non costituire ostacolo o pericolo rispetto a ruote, bastoni di sostegno, ecc.; gli zerbini devono essere incassati e le guide solidamente ancorate.



Costo unitario: 30ml
Costo intervento/i valutati: 300 €

EDIFICIO: Scuola Media "Meo" ED11

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.6575464, 17.6989484

Criticità: Rampa per superamento 2-3 gradini.
Necessità di inserimento rampa per il superamento dei gradini ortogonali
al percorso pedonale.



Soluzione proposta

ED.08

Realizzazione di nuova rampa

Raccordo del percorso attraverso la creazione, con riporto di materiale, di una rampa di lunghezza sufficiente ad ottenere una pendenza non superiore al 5% e di larghezza pari alla larghezza del pedonale. Ogni rampa di nuova realizzazione dovrà sempre avere una superficie trattata, in modo tale da rendere percepibile il manufatto da parte delle persone non vedenti attraverso un segnale tattile plantare ottenibile mediante incisione del materiale secondo la codificazione determinata dalle associazioni locali delle persone non vedenti. Il medesimo materiale costituente la rampa dovrà essere cromaticamente percepibile dalle persone ipovedenti attraverso idoneo contrasto.



Costo unitario: 350mq
Costo intervento/i valutati: 1750 €

EDIFICIO: Scuola Media "Meo" ED11

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.6575464, 17.6989484

Criticità: Segnaletica poco o per nulla chiara, non esauriente e/o non facilmente leggibile / Segnaletica da adeguare.



Soluzione proposta

ED.10

Individuazione dei percorsi e della segnaletica di riferimento necessaria. La perceibilità della segnaletica informativa interna avviene principalmente mediante il contrasto visivo, tattile e acustico del segnale rispetto al contesto adiacente. A integrazione dei percorsi guidati interni, necessari a condurre il disabile sensoriale lungo gli spazi comuni e nelle singole unità ambientali, è necessario prevedere una seconda azione, ovvero l'installazione di opportuna segnaletica complementare luminosa negli atri o bussole di ingresso, lungo gli spazi di distribuzione, i disimpegni, all'uscita di vani scala e ascensori. La segnaletica dedicata ai disabili sensoriali (sia visivi, sia uditivi) può comprendere anche totem informativi, segnali tattili e mappe a rilievo che riportano l'indicazione schematica della localizzazione del disabile sensoriale all'interno dell'edificio, servendosi del linguaggio Braille, da posizionare agli ingressi e negli spazi comuni di maggior passaggio. In via generale, la segnaletica tattile prevista dal Piano e alla valutazione del progettista di volta in volta individuato, comprenderà:

- almeno una mappa tattile per ogni piano dell'edificio. Ogni mappa indicherà i luoghi di uso comune e la posizione dell'eventuale uscita di emergenza;
- segnali tattili di "pericolo valicabile" in cima alle scale e di "attenzione/servizio" alla base delle medesime, anche se non comprese in un percorso tattile;
- segnali tattili per l'individuazione dei servizi igienici;
- eventuale piccola mappa tattile all'esterno dei servizi igienici;
- eventuali cartellini con scritte in braille ed il large print da apporre sulla porta dei locali di uso comune.

è utile prevedere, inoltre, di integrare la segnaletica tattile con indicazioni adesive a pavimento, in colori vivaci, fortemente contrastanti con la pavimentazione. Si tratta di dispositivi utili per gli ipovedenti.



Costo unitario: 30cad.
Costo intervento/i valutati: 300 €

EDIFICIO: Scuola Media "Meo" ED11

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.6575464, 17.6989484

Criticità: Necessità di prevedere un sistema di sollevamento per il raggiungimento dei livelli costituenti l'edificio / ascensore.



Soluzione proposta

ED.04

Installazione di piattaforma elevatrice con cabina (tipo "miniascensore"). Applicabile con guide su muro esistente oppure dotata di struttura autoportante. L'ascensore in caso di adeguamento di edifici preesistenti, ove non sia possibile l'installazione di cabine di dimensioni superiori, può avere le seguenti caratteristiche:

- cabina di dimensioni minime di 1,20 m di profondità e 0,80 m di larghezza;
- porta con luce netta minima di 0,75 m posta sul lato corto;
- piattaforma minima di distribuzione anteriormente alla porta della cabina di 1,40 x 1,40 m;
- portata utile minima di kg 180.

Le porte di cabina e di piano devono essere del tipo a scorrimento automatico. Nel caso di adeguamento la porta di piano può essere del tipo ad anta incernierata purché dotata di sistema per l'apertura automatica. In tutti i casi le porte devono rimanere aperte per almeno 8 secondi e il tempo di chiusura non deve essere inferiore a 4 sec. L'arresto ai piani deve avvenire con autolivellamento con tolleranza massima ± 2 cm. Lo stazionamento della cabina ai piani di fermata deve avvenire con porte chiuse. La botoniera di comando interna ed esterna deve avere i bottoni ad una altezza massima compresa tra 1,10 e 1,40 m; per ascensori del tipo A, B e C la botoniera interna deve essere posta su una parete laterale ad almeno cm 35 dalla porta della cabina. Nell'interno della cabina, oltre il campanello di allarme, deve essere posto un citofono ad altezza compresa tra 1,10 m e 1,30 m e una luce d'emergenza con autonomia minima di h. 3. I pulsanti di comando devono prevedere la numerazione in rilievo e le scritte con traduzione in Braille; in adiacenza alla botoniera esterna deve essere posta una placca di riconoscimento di piano in caratteri Braille. Si deve prevedere la segnalazione sonora dell'arrivo al piano e, ove possibile, l'installazione di un sedile ribaltabile con ritorno automatico.



Costo unitario: 30000cad
Costo intervento/i valutati: 15000 €

EDIFICIO: Scuola Media "Meo" ED11

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.6575464, 17.6989484

Criticità: Assenza di illuminazione artificiale con comando individuabile al buio e disposto su ogni pianerottolo.



Soluzione proposta

ED.09

Sostituzione interruttori e posizionamento adeguato

Gli apparecchi elettrici, i quadri generali, le valvole e i rubinetti di arresto delle varie utenze, i regolatori di impianti di riscaldamento e di condizionamento, i campanelli di allarme, il citofono, devono essere per tipo e posizione planimetrica ed altimetrica, tali da permettere un uso agevole anche da parte della persona su sedia a ruote; devono, inoltre, essere facilmente individuabili anche in condizioni di scarsa visibilità ed essere protetti dal danneggiamento per urto.

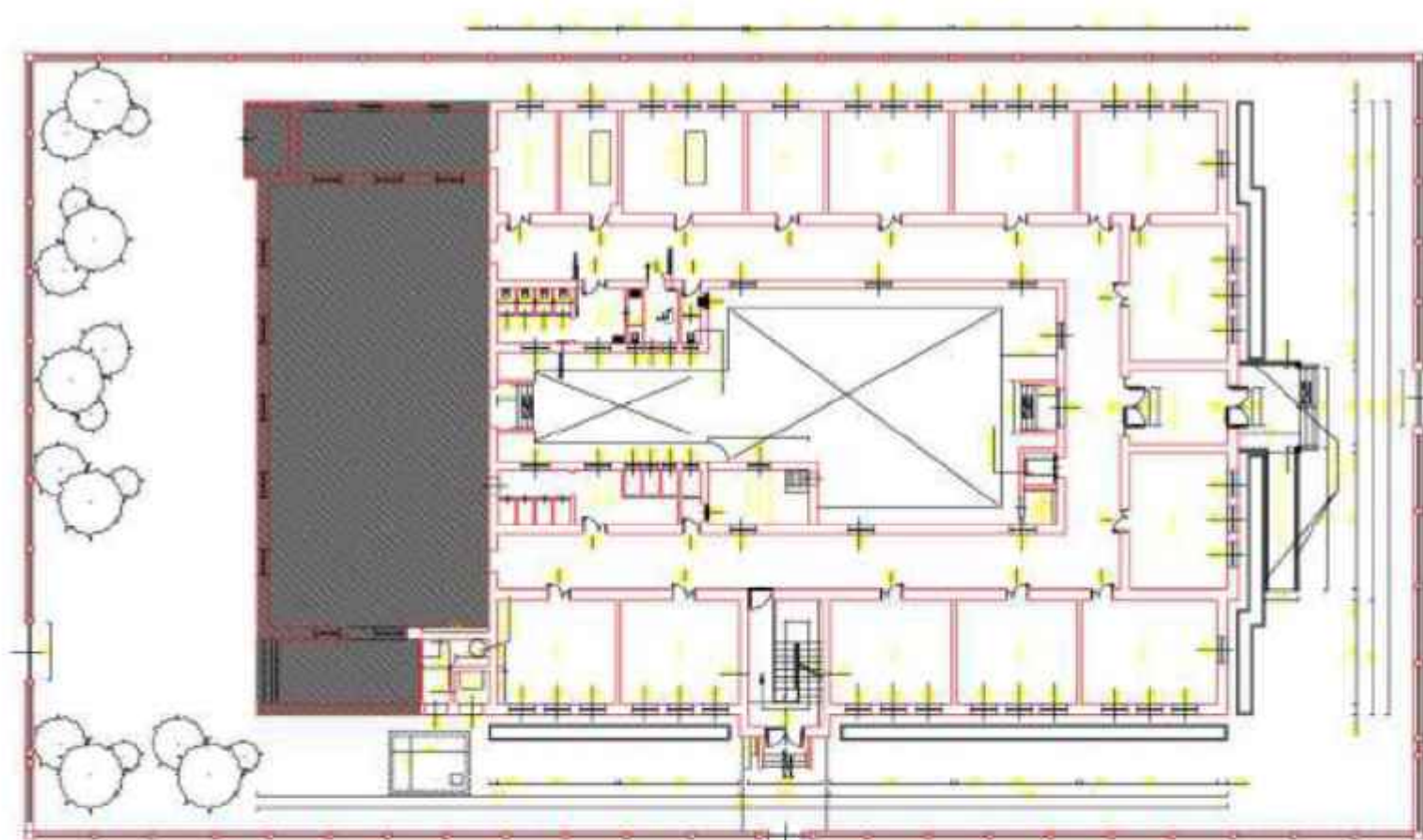
Gli apparecchi elettrici, i quadri generali, le valvole e i rubinetti di arresto delle varie utenze, i regolatori di impianti di riscaldamento e di condizionamento, i campanelli di allarme, il citofono, devono essere posti ad una altezza compresa tra i 40 e i 140 cm. Per gli interruttori si consiglia un posizionamento a 60-140 cm di altezza.

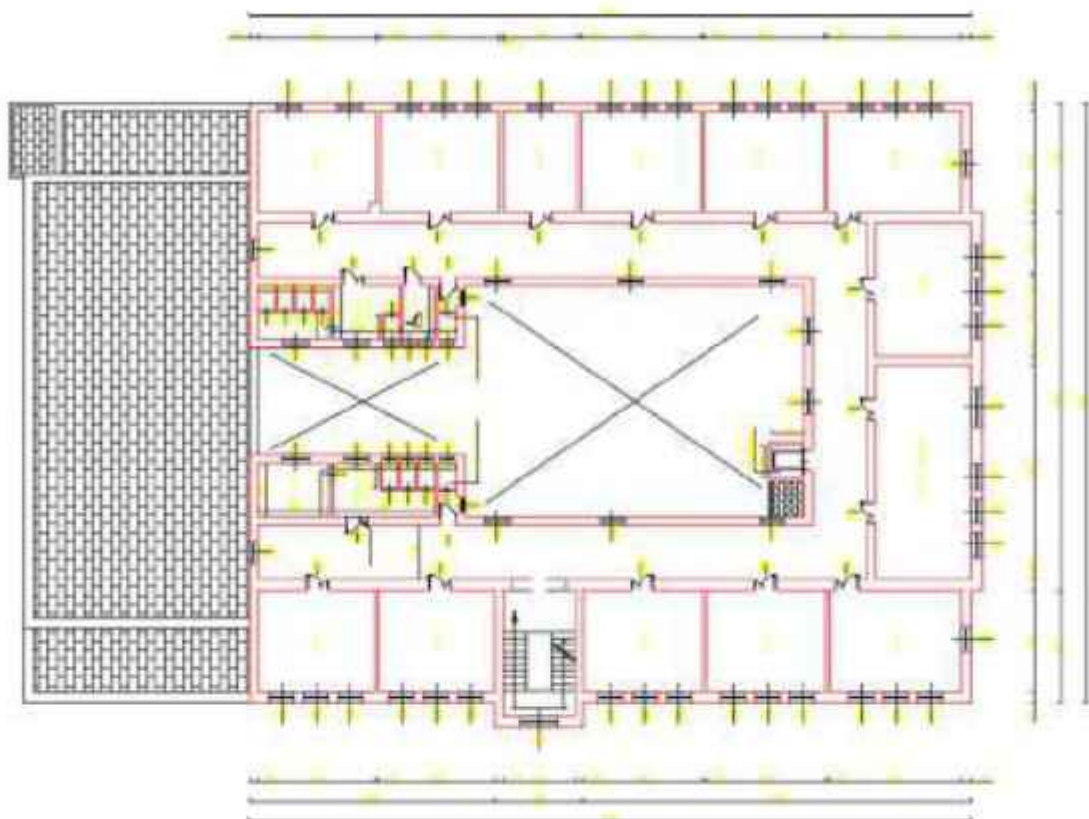


Costo unitario: 100cad.
Costo intervento/i valutati: 500 €

13. ED12 – Scuola elementare "Don Milani"

SINTESI SCHEDA RILIEVO DELLE BARRIERE - EDIFICIO PUBBLICO		Codice ID:	EO12
Nome edificio:		Scuola elementare "Don Milani"	
Localizzazione:		Via XXV Luglio	
Ambito di verifica	SI	NO	
1. Accessibilità edificio e ambienti esterni			
1.1.0 Sono percorsi riservati a persone con disabilità, in prossimità dell'accesso all'edificio considerato?		1	
1.2.1 La segnaletica verticale esistente rispetta la normativa?			
1.3.1 La segnaletica orizzontale esistente rispetta la normativa?			
1.4 Il parcheggio riservato è recintato e è connesso ad un percorso pedonale in piano di collegamento tra parcheggio e accesso all'edificio?			
1.5.0 presenza di avvicinamento all'edificio considerato presenta ostacoli da rimuovere al passaggio di persone su sedia a ruote, dovuti alla presenza di pali di pubblica illuminazione, semafori, segnali stradali e/o pubblicitari e, eventualmente, grondaie, tubazioni, ecc. e ingombri (arredi, mobili, ecc.)?		1	
1.6 Il percorso di avvicinamento all'edificio e lo spazio adiacente presenta elementi che non creano ostacolo al transito di persone su sedia a ruote ma che possono essere difficilmente percepibili da ipovedienti, con difficoltà visive o sensoriali? Tali da doverli colorare per rendere maggiormente visibili?			1
1.7 I marciapiedi hanno una larghezza minima di 90/120 cm, dimensioni adeguate al passaggio degli utenti con difficoltà motorie e di persone in carrozzina?	1		
1.8.0 percorso interno di eventuali giardini/corridoi di penetrazione, ha larghezza minima di 150cm? (se no, specificare nella nota la misura)	1		
1.9.0 Il percorso interno di eventuali giardini/corridoi di penetrazione, ha pavimentazione completa adatta al transito di persone su sedia a ruote e ha un piano di calpestio regolare, privo di irregolarità, ed elementi sporgenti dalla pavimentazione?	1		
1.10 La pavimentazione di accesso all'edificio è adatta al transito di persone su sedia a ruote e ha un piano di calpestio regolare, privo di irregolarità ed elementi sporgenti dalla pavimentazione?	1		
1.11 La zona antistante/retrostante la porta d'accesso è compianata e con una pendenza maggiore o uguale a 13‰/15‰/140‰?	1		
1.12 Sono presenti rampe per il superamento di ostacoli al corrispondere del marciapiedi in accesso all'edificio?	1		
1.13 Per accedere è necessario prevedere la realizzazione di una rampa per il superamento di un dislivello massimo di 50cm?		1	
1.14 E' necessario prevedere la installazione delle eventuali rampe esistenti?		1	
1.15 Per accedere è necessario installare una piattaforma elevatica?		1	
1.16 Per accedere è necessario installare un ascensore?		1	
1.17 Le eventuali porte a vetri hanno l'elemento di segnalazione della trasparenza?		1	
1.18 Mancato di edificio privato o di edificio immobiliare pubblico, l'ingresso all'edificio e all'age anti smulazione ha una luce netta minima di 80cm? (se no, specificare nella nota la misura)			
1.19 La segnaletica è chiara, esauriente e facilmente leggibile?	1		
1.20 Il cancello/la porta d'accesso è provvista di un'altrezza massima compresa tra 140 e 180 cm?	1		
1.21 E' necessario installare un cancello per il superamento di gradini entro 2,5 m in accesso alla struttura?		1	
2. Servizi igienici per disabili			
2.1 Esiste almeno un servizio igienico con caratteristiche dimensionali adeguate alle normative?	1		
2.2 I servizi igienici sono adeguatamente segnalati tramite dispositivi luminosi, acustici e tattili, sistemi informativi, ecc. per una loro facile individuazione anche da parte dei disabili sensoriali?		1	
2.3 I servizi e gli accessori sono presenti e funzionanti?		1	
2.4 Negli impianti sanitari (compresa pavimenti sanitari) esistono docce accessibili?		1	
2.5 I sanitari hanno dimensioni e distanze previste dalla norma?	1		
2.6 E' presente lo specchio, ed è posizionato ad altezza adeguata e persona seduta?		1	
3. Collegamenti verticali			
3.1 E' necessario prevedere un sistema di sollevamento per il raggiungimento dei livelli costituenti l'edificio?		1	
3.2 L'eventuale cabina ascensore rispetta la dimensione minima di 120cm x 140cm larghi?	1		
3.3 La porta dell'eventuale ascensore ha dimensioni minime di 70cm ed è porta col suo vano?	1		
3.4 Gli accessi (telefono, allarme, ecc) sono presenti, sono ad altezza adeguata e sono funzionanti?	1		
3.5 La falda della pavimentazione del corpo scala presenta irregolarità e irregolarità?		1	
3.6 E' necessario dotare il corpo scala di un parapetto (altezza di cm 100 da terra)?		1	
3.7 E' necessario prevedere l'illuminazione dell'illuminazione nel corpo scala?		1	
3.8 La scala ha una illuminazione artificiale con comando individualmente al livello disposto su ogni pianerottolo?	1		
3.9 Vi sono segnali preventivi percepibili anche dai non vedenti, applicati ad almeno 20 cm dal primo e dall'ultimo gradino?		1	
3.10 Il corpo scala, nel caso sia larghezza di 180 cm, è dotato di sponde laterali scorrevoli (tati)?			
3.11 Negli edifici con altezza prevalente di funzioni il corpo scala è dotato del doppio corrimano ad altezza 70 cm dal piano di calpestio?	1		
3.12 Il corrimano del corpo scala misura 30 cm oltre l'inizio e la fine delle rampe?		1	
3.13 I gradini delle scale hanno caratteristiche conformi ai requisiti richiesti dalla norma in termini di rapporto altezza/pedata e larghezza minima di 120 cm?	1		
3.14 I gradini delle scale hanno fasce antiscivolo e fasce posizionate a 30 cm a inizio e fine rampa, così come richiesto dalla norma?		1	
4. Percorso interno			
4.1 La pavimentazione è degradata, irregolare e irregolare?		1	
4.2 Sono presenti le fasce e pavimento?		1	
4.3 E' necessario prevedere l'installazione di una rampa per il superamento dei gradini ortogonali al percorso pedonale?	1		
4.4 E' necessario prevedere la segnalazione delle eventuali rampe esistenti?		1	
4.5 La segnaletica informativa e di rischio è chiara, esauriente e facilmente leggibile?	1		
4.6 La struttura è dotata di segnaletica di sicurezza individuale anche dai disabili sensoriali?		1	
4.7 La luce netta delle porte interne è almeno uguale a 75cm?	1		
4.8 Gli interruttori elettrici, dove necessario, sono dotati di led per l'individuazione al tatto?		1	
4.9 I corridoi sono dotati di sufficiente illuminazione?		1	
4.10 L'arredamento, i soccorsi d'urto e le attrezzature sono utilizzabili anche da persone con difficoltà motorie/sensoriali?	1		
4.11 L'arredo-oro esistente è dristretto?		1	
4.12 Ci sono luoghi ogni 50 m nei percorsi orizzontali e nei corridoi?	1		
4.13 I riflettori, gli estensori, i riflettori necessitano di un allungamento in vista per non creare ostacolo al transito di persone su sedia a ruote?		1	





EDIFICIO: Scuola elementare "Don Milani" ED12

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.65581893, 17.6989484

Criticità: Scarsa o inesistente dotazione di parcheggi riservati ai disabili.



Soluzione proposta

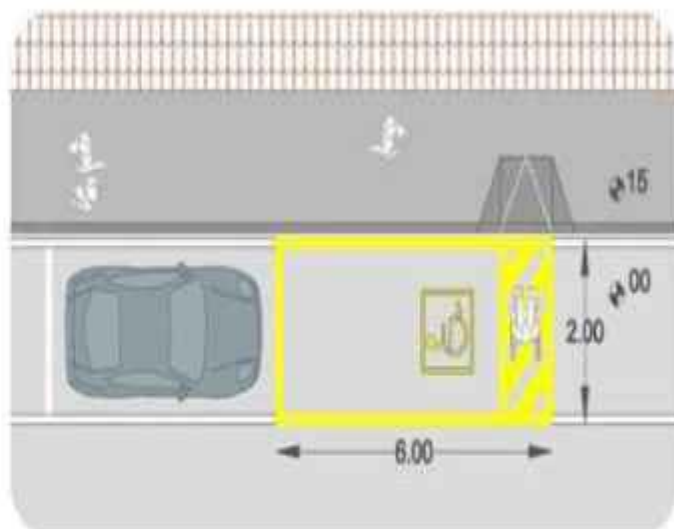
ED.16

Realizzazione di stallo riservato ai disabili

Si considera accessibile un parcheggio complanare alle aree pedonali o a esse collegato tramite rampe. Nelle aree di parcheggio devono comunque essere previsti, nella misura minima di 1 ogni 50 o frazione di 50 posti auto. Per i posti riservati disposti parallelamente al senso di marcia, la lunghezza deve essere tale da consentire il passaggio di una persona su sedia a ruote tra un veicolo e l'altro. Il requisito si intende soddisfatto se la lunghezza del posto auto non è inferiore a 6 m; in tal caso la larghezza del posto auto riservato non eccede quella di un posto auto ordinario.

A proposito dei parcheggi riservati è opportuno ricordare che il posto deve essere accessibile, per cui – ove il parcheggio non sia complanare e non sia presente a distanza ragionevole uno scivolo (pedonale o passo carraio) – bisogna provvedere la realizzazione di opportuno scivolo di raccordo.

Per i posti riservati disposti parallelamente al senso di marcia, la lunghezza deve essere tale da consentire il passaggio di una persona su sedia a ruote tra un veicolo e l'altro. Il requisito si intende soddisfatto se la lunghezza del posto auto non è inferiore a 6 m; in tal caso la larghezza del posto auto riservato non eccede quella di un posto auto ordinario.



Costo unitario: 450cad.
Costo intervento/i valutati: 900 €

EDIFICIO: Scuola elementare "Don Milani" ED12

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.65581893, 17.6989484

Criticità: Porte a vetri senza elemento di segnalazione della trasparenza

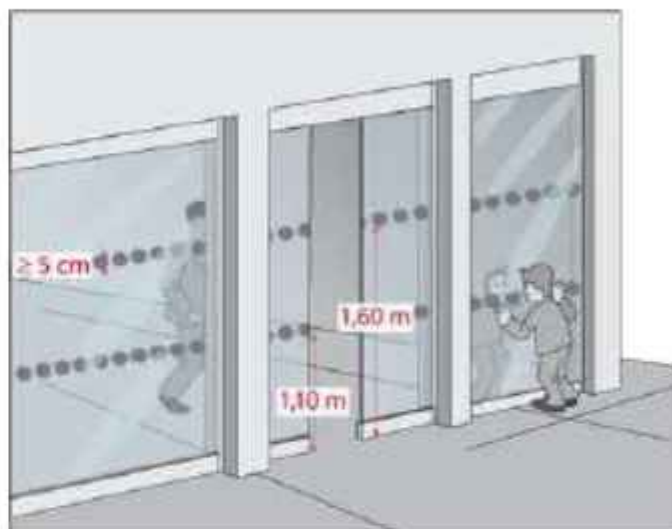


Soluzione proposta

ED.28

Posizionamento della segnaletica di riferimento

Posizionare la segnaletica di riferimento in maniera tale che le porte vetrate siano facilmente individuabili anche da utenti con difficoltà visiva e/o sensoriali



Costo unitario: 30cad.
Costo intervento/i valutati: 300 €

EDIFICIO: Scuola elementare "Don Milani" ED12

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.65581893, 17.6989484

Criticità: Servizi igienici per disabili non adeguatamente segnalati tramite dispositivi luminosi, acustici e tattili, totem informativi, ecc.



Soluzione proposta

ED.11

Posizionamento della segnaletica di riferimento

La percepibilità della segnaletica informativa interna avviene principalmente mediante il contrasto visivo, tattile e acustico del segnale rispetto al contesto adiacente. A integrazione dei percorsi guidati interni, necessari a condurre il disabile sensoriale lungo gli spazi comuni e nelle singole unità ambientali, è necessario prevedere una seconda azione, ovvero l'installazione di opportuna segnaletica complementare luminosa negli atri o bussole di ingresso, lungo gli spazi di distribuzione, i disimpegni, all'uscita di vani scala e ascensori. La segnaletica dedicata ai disabili sensoriali (sia visivi, sia uditivi) può comprendere anche totem informativi, segnali tattili e mappe a rilievo che riportano l'indicazione schematica della localizzazione del disabile sensoriale all'interno dell'edificio, servendosi del linguaggio Braille, da posizionare agli ingressi e negli spazi comuni di maggior passaggio. In via generale, la segnaletica tattile prevista dal Piano e alla valutazione del progettista di volta in volta individuato, comprenderà:

- almeno una mappa tattile per ogni piano dell'edificio. Ogni mappa indicherà i luoghi di uso comune e la posizione dell'eventuale uscita di emergenza;
- segnali tattili di "pericolo valicabile" in cima alle scale e di "attenzione/servizio" alla base delle medesime, anche se non comprese in un percorso tattile;
- segnali tattili per l'individuazione dei servizi igienici;
- eventuale piccola mappa tattile all'esterno dei servizi igienici;
- eventuali cartellini con scritte in braille ed il large print da apporre sulla porta dei locali di uso comune.

è utile prevedere, inoltre, di integrare la segnaletica tattile con indicazioni adesive a pavimento, in colori vivaci, fortemente contrastanti con la pavimentazione. Si tratta di dispositivi utili per gli ipovedenti.



Costo unitario: 20cad.
Costo intervento/i valutati: 100 €

EDIFICIO: Scuola elementare "Don Milani" ED12

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.65581893, 17.6989484

Criticità: Servizio igienico non funzionale e/o con sanitari non conformi alle normative. Adeguamento a servizio igienico accessibile di servizio esistente.



Soluzione proposta

ED.07

Rifacimento di impianti rivestimenti e sanitari al fine di adeguare il bagno alle normative sull'eliminazione delle barriere architettoniche

Per garantire la manovra e l'uso degli apparecchi anche alle persone con impedita capacità motoria devono essere rispettati i seguenti minimi dimensionali:

- lo spazio necessario all'accostamento e al trasferimento laterale dalla sedia a ruote alla tazza w.c. e al bidet, ove previsto, deve essere minimo 100 cm misurati dall'asse dell'apparecchio sanitario;
 - lo spazio necessario all'accostamento laterale della sedia a ruote alla vasca deve essere minimo di 140 cm lungo la vasca con profondità minima di 80 cm;
 - lo spazio necessario all'accostamento frontale della sedia a ruote al lavabo deve essere minimo di 80 cm misurati dal bordo anteriore del lavabo.
- Relativamente alle caratteristiche degli apparecchi sanitari inoltre:
- i lavabi devono avere il piano superiore posto a cm 80 dal calpestio ed essere sempre senza colonna con sifone preferibilmente del tipo accostato o incassato a parete;
 - i w.c. e i bidet preferibilmente sono di tipo sospeso, in particolare l'asse della tazza w.c. o del bidet deve essere posto ad una distanza minima di cm 40 dalla parete laterale, il bordo anteriore a cm 75-80 dalla parete posteriore e il piano superiore a cm 45-50 dal calpestio.

Qualora l'asse della tazza w.c. o bidet sia distante più di 40 cm dalla parete, si deve prevedere, a cm 40 dall'asse dell'apparecchio sanitario, un maniglione o corrimano per consentire il trasferimento;

- la doccia deve essere a pavimento, dotata di sedile ribaltabile e doccia a telefono. Nei servizi igienici dei locali aperti al pubblico è necessario prevedere e installare il corrimano in prossimità della tazza w.c., posto ad altezza di cm 80 dal calpestio, e di diametro cm 3-4; se fissato a parete deve essere posto a cm 5 dalla stessa.

Nei casi di adeguamento è consentita la eliminazione del bidet e la sostituzione della vasca con una doccia a pavimento al fine di ottenere anche senza modifiche sostanziali del locale, uno spazio laterale di accostamento alla tazza w.c. e di definire sufficienti spazi di manovra.



Costo unitario: 20000cad.
Costo intervento/i valutati: 20000 €

EDIFICIO: Scuola elementare "Don Milani" ED12

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.65581893, 17.6989484

Criticità: Assenza o inadeguatezza di docce accessibili.



Soluzione proposta

ED.17

Realizzazione/adeguamento con installazione di docce
e' considerate accessibile la doccia avente le seguenti caratteristiche: il piatto deve
essere a filo pavimento, con doccia a telefono, dotata di sedile ribaltabile posto a
50 cm da terra e dotata di maniglioni posti a 80 cm.



Costo unitario: 10000cad.
Costo intervento/i valutati: 20000 €

EDIFICIO: Scuola elementare "Don Milani" ED12

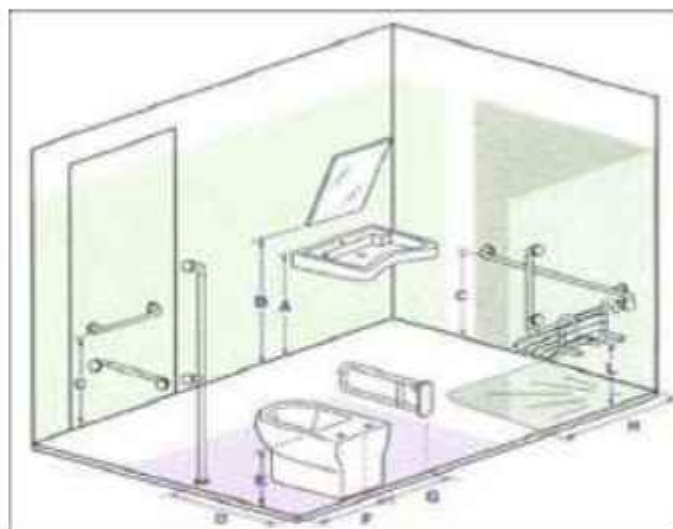
Localizzazione (coordinate WGS84):
40.65581893, 17.6989484

Criticità: Assenza di specchio posizionato ad altezza adeguata a persona seduta.



Soluzione proposta

ED.15
Inserimento/adeguamento specchio
Inserimento specchio per disabili posto ad altezza tale da essere utilizzabile da parte di persona seduta.



Costo unitario: 50cad.
Costo intervento/i valutati: 250 €

EDIFICIO: Scuola elementare "Don Milani" ED12

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.65581893, 17.6989484

Criticità: Assenza di segnali a pavimento percepibili anche dai non vedenti, collocati ad almeno 30 cm dal primo e dall'ultimo gradino.



Soluzione proposta

ED.14

Realizzazione di fasce sulle scale

Le rampe di scale devono essere facilmente percepibili, anche per i non vedenti. Un segnale al pavimento (fascia di materiale diverso o comunque percepibile anche da parte dei non vedenti), situato almeno a 30 cm dal primo e dall'ultimo scalino, deve indicare l'inizio e la fine della rampa.



Costo unitario: 50cad.
Costo intervento/i valutati: 500 €

EDIFICIO: Scuola elementare "Don Milani" ED12

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.65581893, 17.6989484

Criticità: Assenza od inadeguatezza del corrimano.
Corpo scala non dotato di corrimano che sborda 30 cm oltre l'inizio e la fine delle rampe/corrimano da adeguare. Corrimano non presente su entrambi i lati o da adeguare nel caso di corpo scala di larghezza superiore a 180 cm



Soluzione proposta

ED.12

Inserimento di corrimano

Il corrimano, nel caso di un uso da parte di persone adulte dovrà avere preferibilmente sezione con diametro di mm 40, nel caso di maggior uso da parte di bambini il diametro non dovrà superare i 30 mm. I corrimani utilizzati da parte degli adulti saranno posti ad un'altezza compresa tra 90 e 100 cm, quelli utilizzati da parte dei bambini andranno posti a un'altezza compresa tra cm 60 e cm 75. In caso di utenza mista si consiglia l'utilizzo di doppio corrimano posto alle due altezze. Il corrimano dovrà essere prolungato di cm 30 oltre il primo e l'ultimo gradino. La distanza tra il corrimano e la parete dovrà essere compresa tra i 4 e i 5 cm. Affinche' le mensole di fissaggio al muro non costituiscano ostacolo sarà indispensabile posizionarle sulla parte inferiore del corrimano. Il materiale dovrà assicurare una presa sicura (anti-scivolo) ed essere gradevole al tatto. Il corrimano deve essere sempre presente su entrambi i lati della scala. Nel caso in cui il corpo scala sia largo almeno 180 cm bisogna predisporre un corrimano su entrambi i lati



Costo unitario: 250ml
Costo intervento/i valutati: 2500 €

EDIFICIO: Scuola elementare "Don Milani" ED12

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.65581893, 17.6989484

Criticità: Gradini delle scale privi delle caratteristiche e/o dei requisiti richiesti dalla norma e/o da adeguare.



Soluzione proposta

ED.39

I gradini delle scale devono avere una pedata antisdrucciolevole. Per pavimentazione antisdrucciolevole si intende una pavimentazione realizzata con materiali il cui coefficiente di attrito, misurato secondo il metodo della B.C.R.A. (British Ceramic Research Association) sia superiore a: 0,40 per elemento scivolante cuoio su pavimentazione asciutta 0,40 per elemento scivolante gomma su pavimentazione bagnata i valori predetti di attrito non devono essere modificati dall'apposizione di strati di finitura lucidanti o di protezione, che, devono essere applicati sui materiali prima della prova. Adeguare o, in caso di assenza, disporre le fasce antiscivolo in corrispondenza di ogni gradino del corpo scala. Posizionare a 30 cm dall'inizio e dalla fine del corpo scala fasce identificative antiscivolo.



Costo unitario: 100cad.
Costo intervento/i valutati: 500 €

EDIFICIO: Scuola elementare "Don Milani" ED12

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.65581893, 17.6989484

Criticità: Assenza e/o inadeguatezza delle fasce a pavimento.



Soluzione proposta

ED.13

Realizzazione di fasce a pavimento

La norma prevede che nelle parti comuni dell'edificio, si deve provvedere ad una chiara individuazione dei percorsi, eventualmente mediante una adeguata differenziazione nel materiale e nel colore delle pavimentazioni. e' utile prevedere di integrare la segnaletica tattile con indicazioni adesive a pavimento, in colori vivaci, fortemente contrastanti con la pavimentazione. Si tratta di dispositivi utili per gli ipovedenti.

I grigliati utilizzati nei calpestii debbono avere maglie con vuoti tali da non costituire ostacolo o pericolo rispetto a ruote, bastoni di sostegno, ecc.; gli zerbini devono essere incassati e le guide solidamente ancorate.



Costo unitario: 30ml
Costo intervento/i valutati: 300 €

EDIFICIO: Scuola elementare "Don Milani" ED12

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.65581893, 17.6989484

Criticità: Rampa per superamento 2-3 gradini.
Necessità di inserimento rampa per il superamento dei gradini ortogonali
al percorso pedonale.



Soluzione proposta

ED.08

Realizzazione di nuova rampa

Raccordo del percorso attraverso la creazione, con riporto di materiale, di una rampa di lunghezza sufficiente ad ottenere una pendenza non superiore al 5% e di larghezza pari alla larghezza del pedonale. Ogni rampa di nuova realizzazione dovrà sempre avere una superficie trattata, in modo tale da rendere percepibile il manufatto da parte delle persone non vedenti attraverso un segnale tattile plantare ottenibile mediante incisione del materiale secondo la codificazione determinata dalle associazioni locali delle persone non vedenti. Il medesimo materiale costituente la rampa dovrà essere cromaticamente percepibile dalle persone ipovedenti attraverso idoneo contrasto.



Costo unitario: 350mq
Costo intervento/i valutati: 1400 €

EDIFICIO: Scuola elementare "Don Milani" ED12

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.65581893, 17.6989484

Criticità: Segnaletica poco o per nulla chiara, non esauriente e/o non facilmente leggibile / Segnaletica da adeguare.



Soluzione proposta

ED.10

Individuazione dei percorsi e della segnaletica di riferimento necessaria. La perceibilità della segnaletica informativa interna avviene principalmente mediante il contrasto visivo, tattile e acustico del segnale rispetto al contesto adiacente. A integrazione dei percorsi guidati interni, necessari a condurre il disabile sensoriale lungo gli spazi comuni e nelle singole unità ambientali, è necessario prevedere una seconda azione, ovvero l'installazione di opportuna segnaletica complementare luminosa negli atri o bussole di ingresso, lungo gli spazi di distribuzione, i disimpegni, all'uscita di vani scala e ascensori. La segnaletica dedicata ai disabili sensoriali (sia visivi, sia uditivi) può comprendere anche totem informativi, segnali tattili e mappe a rilievo che riportano l'indicazione schematica della localizzazione del disabile sensoriale all'interno dell'edificio, servendosi del linguaggio Braille, da posizionare agli ingressi e negli spazi comuni di maggior passaggio. In via generale, la segnaletica tattile prevista dal Piano e alla valutazione del progettista di volta in volta individuato, comprenderà:

- almeno una mappa tattile per ogni piano dell'edificio. Ogni mappa indicherà i luoghi di uso comune e la posizione dell'eventuale uscita di emergenza;
- segnali tattili di "pericolo valicabile" in cima alle scale e di "attenzione/servizio" alla base delle medesime, anche se non comprese in un percorso tattile;
- segnali tattili per l'individuazione dei servizi igienici;
- eventuale piccola mappa tattile all'esterno dei servizi igienici;
- eventuali cartellini con scritte in braille ed il large print da apporre sulla porta dei locali di uso comune.

è utile prevedere, inoltre, di integrare la segnaletica tattile con indicazioni adesive a pavimento, in colori vivaci, fortemente contrastanti con la pavimentazione. Si tratta di dispositivi utili per gli ipovedenti.

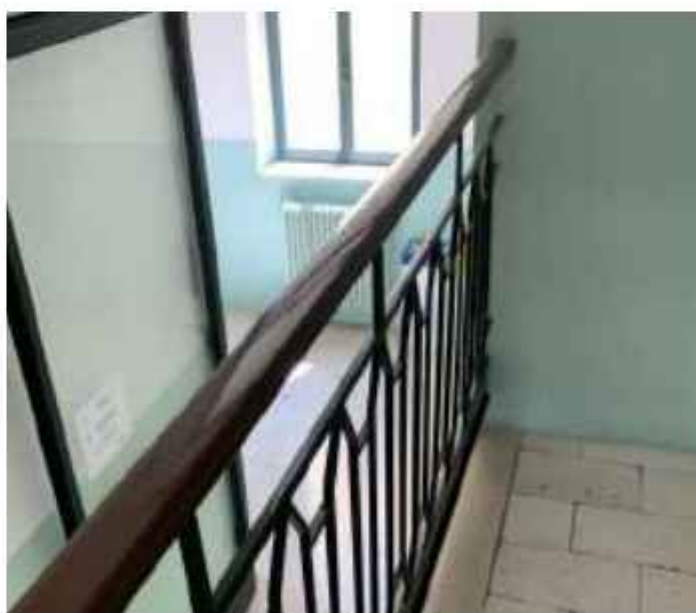


Costo unitario: 30cad.
Costo intervento/i valutati: 300 €

EDIFICIO: Scuola elementare "Don Milani" ED12

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.65581893, 17.6989484

Criticità: Assenza di illuminazione artificiale con comando individuabile al buio e disposto su ogni pianerottolo.



Soluzione proposta

ED.09

Sostituzione interruttori e posizionamento adeguato

Gli apparecchi elettrici, i quadri generali, le valvole e i rubinetti di arresto delle varie utenze, i regolatori di impianti di riscaldamento e di condizionamento, i campanelli di allarme, il citofono, devono essere per tipo e posizione planimetrica ed altimetrica, tali da permettere un uso agevole anche da parte della persona su sedia a ruote; devono, inoltre, essere facilmente individuabili anche in condizioni di scarsa visibilità ed essere protetti dal danneggiamento per urto.

Gli apparecchi elettrici, i quadri generali, le valvole e i rubinetti di arresto delle varie utenze, i regolatori di impianti di riscaldamento e di condizionamento, i campanelli di allarme, il citofono, devono essere posti ad una altezza compresa tra i 40 e i 140 cm.. Per gli interruttori si consiglia un posizionamento a 60-140 cm di altezza.



Costo unitario: 100cad.
Costo intervento/i valutati: 1000 €

EDIFICIO: Scuola elementare "Don Milani" ED12

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.65581893, 17.6989484

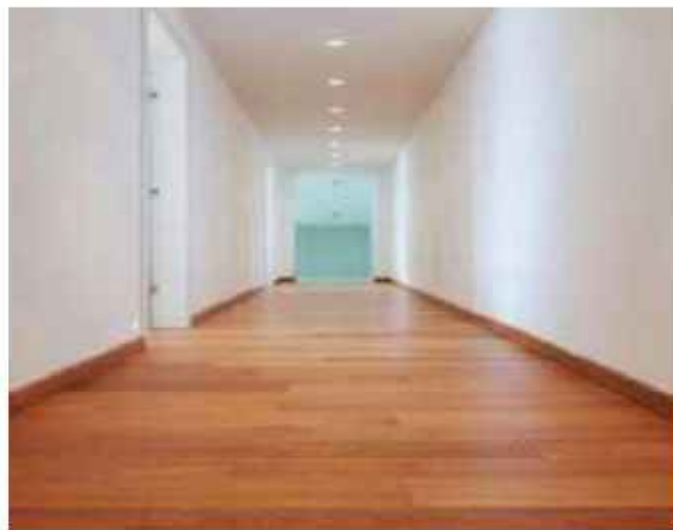
Criticità: Assenza e/o inadeguatezza di illuminazione nei corridoi o parti di essi.



Soluzione proposta

ED.24

Potenziare il sistema di illuminazione artificiale del corridoio
Potenziare il sistema di illuminazione artificiale del corridoio aumentando il numero di punti luce presenti nel corridoio o adeguando quelli presenti.
L'illuminazione presente deve poter soddisfare i seguenti requisiti indispensabili: sicurezza, consentendo lo svolgimento dell'attività ed il movimento in condizioni di sicurezza; prestazione elevata in modo da consentire lo svolgimento del compito visivo in condizioni ottimali e comfort, in maniera da garantire un ambiente interno confortevole



Costo unitario: 150€/mq
Costo intervento/i valutati: 1500 €

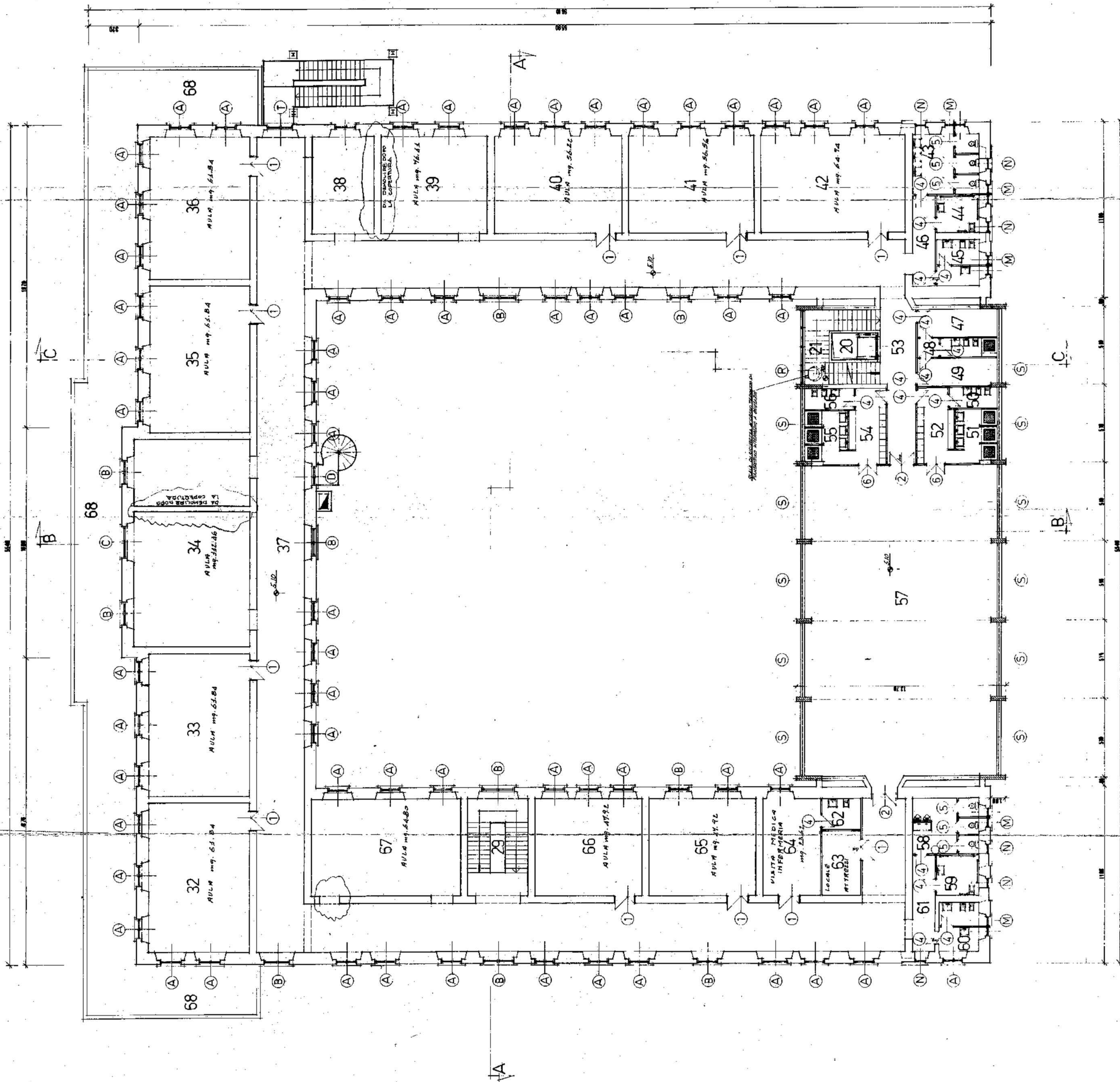
14. ED13 – Scuola elementare "Lanza del Vasto"

SINTESI SCHEDA RILIEVO DELLE BARRIERE - EDIFICIO PUBBLICO		Codice ID:	ED13
Nome edificio:		Scuola elementare "Lanca del Vasto"	
Localizzazione:		Via S. Domenico, 63	
Ambito di verifica	SI	NO	
1. Accessibilità edificio e ambienti esterni			
1.1 Ci sono parcheggi riservati a persone con disabilità, in prossimità dell'accesso all'edificio considerato?		1	
1.2 La segnaletica verticale esistente rispetta la normativa?			
1.3 La segnaletica orizzontale esistente rispetta la normativa?			
1.4 Il parcheggio riservato è accessibile o è complementare ad un percorso pedonale in grado di collegamento tra parcheggio e accesso all'edificio?			
1.5 Il percorso di avvicinamento all'edificio considerato presenta ostacoli da rimuovere al passaggio di persone su sedia a rotelle, dovuti alla presenza di: pali di pubblica illuminazione, semafori, segnali stradali o pubblici, pali e tronchi piantati (parchine, fioriere, ecc) e leggeri (cordoli, rastrelliere, ecc)?		1	
1.6 Il percorso di avvicinamento all'edificio e le quote adiacenti presentano elementi che non creano ostacolo al transito di persone su sedia a rotelle che possono essere difficilmente percepibili da utenti indipendenti, con difficoltà visive o sensoriali? Tali da doverli colorare per rendere visivamente più evidenti?		1	
1.7 Il marciapiede fuori una larghezza minima di 180/220 cm, dimensioni adeguate al passaggio degli utenti con difficoltà motorie e di persone in carrozzina?	1		
1.8 Il percorso interno di emergenza generale/corridoio di pertinenza, ha larghezza minima di 130cm? (se no, specificare nelle note le misure)	1		
1.9 Il percorso interno di emergenza generale/corridoio di pertinenza, ha permeabilità completa ostacoli al transito di persone su sedia a rotelle e ha un piano di rispetto rispetto, privo di discontinuità ed elementi sporgenti dalla pavimentazione?	1		
1.10 La permeabilità al percorso all'interno è adatta al transito di persone su sedia a rotelle e ha un piano di rispetto rispetto, privo di discontinuità ed elementi sporgenti dalla pavimentazione?	1		
1.11 La porta d'accesso/esterna alla porta d'accesso è complementare e con una profondità maggiore o uguale a 135/155/240cm?	1		
1.12 Sono presenti rampe per il superamento di dislivelli le caratteristiche dei rampeggi in accesso all'edificio?	1		
1.13 Per accedere al necessario prevedere la realizzazione di una rampa per il superamento di un dislivello massimo di 15cm?		1	
1.14 E' necessario prevedere la sostituzione delle eventuali rampe esistenti?		1	
1.15 Per accedere è necessario fornire una piattaforma elevatrice?		1	
1.16 Per accedere è necessario fornire un servoscala?		1	
1.17 Le eventuali porte e vetri hanno l'elemento di segnalazione della trasparenza?		1	
1.18 Nel caso di edificio privato o di edificio residenziale pubblico, l'ingresso all'edificio e ad ogni unità immobiliare ha una luce netta minima di 80cm? (se no, specificare nelle note la misura)			
1.19 La segnaletica è chiara, esauriente e facilmente leggibile?	1		
1.20 Il cancello o la chiusura si muove ad un'altezza da terra compresa tra 1.40 e 1.30 cm?		1	
1.21 E' necessario fornire un record per il superamento di gradini interni e 2,5 cm di scivolo alla struttura?		1	
2. Servizi igienici per disabili			
2.1 Esiste almeno un servizio igienico con caratteristiche dimensionali adeguate alle normative?	1		
2.2 I servizi igienici sono adeguatamente segnalati tramite dispositivi tattili, acustici e tattili, sistemi elettronici, ecc, per una loro facile individuazione anche da parte dei disabili sensoriali?		1	
2.3 I sanitari e gli accessori sono presenti e funzionanti?	1		
2.4 Negli impianti sportivi (compresi piscine coperte) esistono docce accessibili?		1	
2.5 I sanitari hanno dimensioni e distanze previste dalla norma?	1		
2.6 E' presente la spina, ed è posizionata ad altezza adeguata a persona seduta?		1	
3. Collegamenti verticali			
3.1 E' necessario prevedere un sistema di sollevamento per il raggiungimento dei livelli contenuti nell'edificio?		1	
3.2 L'eventuale cabina ascensore esistente ha dimensioni minime di 120cm prof e 80cm largh?	1		
3.3 La porta dell'eventuale ascensore ha dimensioni minime di 70cm ad e porta salito corto?	1		
3.4 Gli accessori (tastino, allarme, ecc) sono presenti, sono ad altezza adeguata e sono funzionanti?	1		
3.5 La finitura della pavimentazione del corpo scala presenta discontinuità e ostacoli rilevanti?		1	
3.6 E' necessario dotare il corpo scala di un pannello (altezza di cm 50) da tocco?		1	
3.7 E' necessario prevedere il potenziamento dell'illuminazione nel corpo scala?		1	
3.8 L'ascensore ha una illuminazione artificiale con comando individualità all'uso e disposto su ogni piano interrato?		1	
3.9 Vi sono segnali a pavimento percepibili anche dai non vedenti, collocati ad almeno 30 cm dal primo e dall'ultimo gradino?		1	
3.10 Il corpo scala, nel caso sia largo più di 180 cm, è dotato di sistema di comando su entrambi i lati?		1	
3.11 Negli edifici con utenti prevalenti di bambini è toro scala è dotato del doppio corrimano ad altezza 70 cm dal piano di calpestio?	1		
3.12 Il corrimano del corpo scala deve essere fisso e la fine sulle rampe?		1	
3.13 I gradini delle scale hanno caratteristiche conformi ai requisiti richiesti dalla norma in termini di rapporto altezza/pedata e larghezza minima di 120 cm?	1		
3.14 I gradini delle scale hanno facce antiscivolo e facce posteriori a 30 cm e laterali e fine rampe, così come richiesto dalla norma?		1	
4. Percorso interno			
4.1 La pavimentazione è degradata, scassata e sbriciolabile?		1	
4.2 Sono presenti le fasce a pavimento?	1		
4.3 E' necessario prevedere l'inservizio di una rampa per il superamento dei gradini verticali al percorso pedonale?	1		
4.4 E' necessario prevedere la sostituzione delle eventuali rampe esistenti?		1	
4.5 La segnaletica informativa e di sicurezza è chiara, esauriente e facilmente leggibile?	1		
4.6 La struttura è dotata di segnaletica di sicurezza individuabile anche da disabili sensoriali?		1	
4.7 La luce netta delle porte interne è almeno uguale a 75cm?	1		
4.8 Gli interruttori elettrici, dove necessari, sono dotati di braccia per l'individuazione al tocco?		1	
4.9 I corridoi sono dotati di sufficiente illuminazione?	1		
4.10 L'antidive, i cuscioli d'urto e le attrezzature sono adatti anche da persone con difficoltà motorie/sensoriali?	1		
4.11 L'arredo crea ostacolo o ingombrante?		1	
4.12 Ci sono dagli ogni 30 m nei percorsi orizzontali e nei corridoi?	1		
4.13 I tavolini, gli estensori, i sedili non creano ostacolo al transito di persone su sedia a rotelle?		1	

-

COMUNE DI S. VITO DEI NORMANNI
LA COMMISSIONE EDILIZIA
nella seduta del 14/11/11. Verbale n. 18
Esprimo parere FAVOREVOLE
+ 15

[illegible]



EDIFICIO: Scuola elementare "Lanza del Vasto" ED13

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.6563034, 17.7010135

Criticità: Scarsa o inesistente dotazione di parcheggi riservati ai disabili.



Soluzione proposta

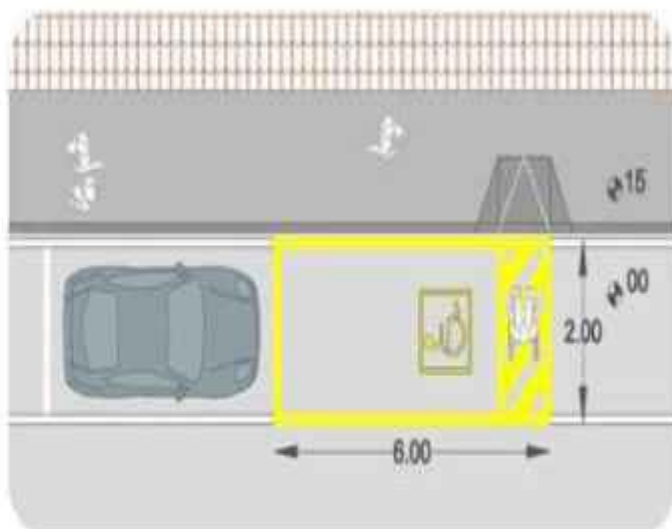
ED.16

Realizzazione di stalli riservati ai disabili

Si considera accessibile un parcheggio complanare alle aree pedonali o a esse collegato tramite rampe. Nelle aree di parcheggio devono comunque essere previsti, nella misura minima di 1 ogni 50 o frazione di 50 posti auto. Per i posti riservati disposti parallelamente al senso di marcia, la lunghezza deve essere tale da consentire il passaggio di una persona su sedia a ruote tra un veicolo e l'altro. Il requisito si intende soddisfatto se la lunghezza del posto auto non è inferiore a 6 m; in tal caso la larghezza del posto auto riservato non eccede quella di un posto auto ordinario.

A proposito dei parcheggi riservati è opportuno ricordare che il posto deve essere accessibile, per cui – ove il parcheggio non sia complanare e non sia presente a distanza ragionevole uno scivolo (pedonale o passo carraio) – bisogna provvedere la realizzazione di opportuno scivolo di raccordo.

Per i posti riservati disposti parallelamente al senso di marcia, la lunghezza deve essere tale da consentire il passaggio di una persona su sedia a ruote tra un veicolo e l'altro. Il requisito si intende soddisfatto se la lunghezza del posto auto non è inferiore a 6 m; in tal caso la larghezza del posto auto riservato non eccede quella di un posto auto ordinario.



Costo unitario: 450cad.
Costo intervento/i valutati: 900 €

EDIFICIO: Scuola elementare "Lanza del Vasto" ED13

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.6563034, 17.7010135

Criticità: Porte a vetri senza elemento di segnalazione della trasparenza

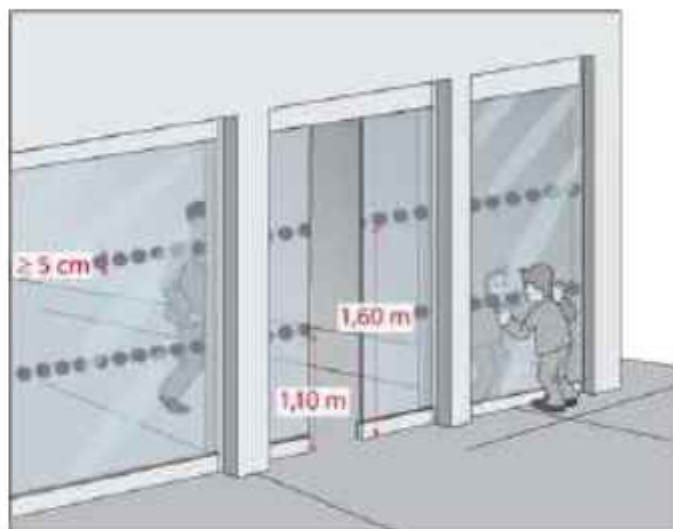


Soluzione proposta

ED.28

Posizionamento della segnaletica di riferimento

Posizionare la segnaletica di riferimento in maniera tale che le porte vetrate siano facilmente individuabili anche da utenti con difficoltà visiva e/o sensoriali



Costo unitario: 30cad.
Costo intervento/i valutati: 300 €

EDIFICIO: Scuola elementare "Lanza del Vasto" ED13

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.6563034, 17.7010135

Criticità: Campanello e/o citofono non presente, da adeguare o ad un'altezza non compresa tra i 40 e i 130 cm.



Soluzione proposta

ED.03

Posizionamento adeguato della tastiera

Gli apparecchi elettrici, i quadri generali, le valvole e i rubinetti di arresto delle varie utenze, i regolatori di impianti di riscaldamento e di condizionamento, i campanelli di allarme, il citofono, devono essere posti ad una altezza compresa tra i 40 e i 140 cm. Per i citofono si consiglia un posizionamento a 110-130 cm di altezza.



Costo unitario: 200cad.
Costo intervento/i valutati: 200 €

EDIFICIO: Scuola elementare "Lanza del Vasto" ED13

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.6563034, 17.7010135

Criticità: Servizi igienici per disabili non adeguatamente segnalati tramite dispositivi luminosi, acustici e tattili, totem informativi, ecc.



Soluzione proposta

ED.11

Posizionamento della segnaletica di riferimento

La percepibilità della segnaletica informativa interna avviene principalmente mediante il contrasto visivo, tattile e acustico del segnale rispetto al contesto adiacente. A integrazione dei percorsi guidati interni, necessari a condurre il disabile sensoriale lungo gli spazi comuni e nelle singole unità ambientali, è necessario prevedere una seconda azione, ovvero l'installazione di opportuna segnaletica complementare luminosa negli atri o bussole di ingresso, lungo gli spazi di distribuzione, i disimpegni, all'uscita di vani scala e ascensori. La segnaletica dedicata ai disabili sensoriali (sia visivi, sia uditivi) può comprendere anche totem informativi, segnali tattili e mappe a rilievo che riportano l'indicazione schematica della localizzazione del disabile sensoriale all'interno dell'edificio, servendosi del linguaggio Braille, da posizionare agli ingressi e negli spazi comuni di maggior passaggio. In via generale, la segnaletica tattile prevista dal Piano e alla valutazione del progettista di volta in volta individuato, comprenderà:

- almeno una mappa tattile per ogni piano dell'edificio. Ogni mappa indicherà i luoghi di uso comune e la posizione dell'eventuale uscita di emergenza;
- segnali tattili di "pericolo valicabile" in cima alle scale e di "attenzione/servizio" alla base delle medesime, anche se non comprese in un percorso tattile;
- segnali tattili per l'individuazione dei servizi igienici;
- eventuale piccola mappa tattile all'esterno dei servizi igienici;
- eventuali cartellini con scritte in braille ed il large print da apporre sulla porta dei locali di uso comune.

è utile prevedere, inoltre, di integrare la segnaletica tattile con indicazioni adesive a pavimento, in colori vivaci, fortemente contrastanti con la pavimentazione. Si tratta di dispositivi utili per gli ipovedenti.



Costo unitario: 20cad.
Costo intervento/i valutati: 100 €

EDIFICIO: Scuola elementare "Lanza del Vasto" ED13

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.6563034, 17.7010135

Criticità: Assenza o inadeguatezza di docce accessibili.



Soluzione proposta

ED.17

Realizzazione/adeguamento con installazione di docce
e' considerate accessibile la doccia avente le seguenti caratteristiche: il piatto deve
essere a filo pavimento, con doccia a telefono, dotata di sedile ribaltabile posto a
50 cm da terra e dotata di maniglioni posti a 80 cm.



Costo unitario: 10000cad.
Costo intervento/i valutati: 10000 €

EDIFICIO: Scuola elementare "Lanza del Vasto" ED13

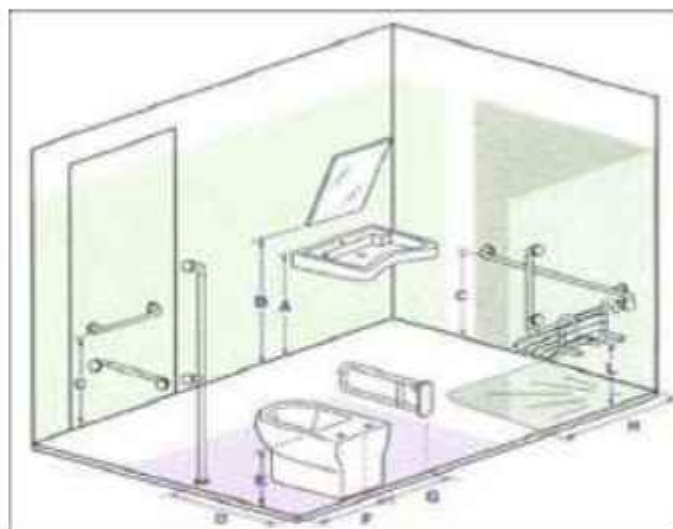
Localizzazione (coordinate WGS84):
40.6563034, 17.7010135

Criticità: Assenza di specchio posizionato ad altezza adeguata a persona seduta.



Soluzione proposta

ED.15
Inserimento/adeguamento specchio
Inserimento specchio per disabili posto ad altezza tale da essere utilizzabile da parte di persona seduta.



Costo unitario: 50cad.
Costo intervento/i valutati: 250 €

EDIFICIO: Scuola elementare "Lanza del Vasto" ED13

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.6563034, 17.7010135

Criticità: Assenza di illuminazione artificiale con comando individuabile al buio e disposto su ogni pianerottolo.



Soluzione proposta

ED.09

Sostituzione interruttori e posizionamento adeguato

Gli apparecchi elettrici, i quadri generali, le valvole e i rubinetti di arresto delle varie utenze, i regolatori di impianti di riscaldamento e di condizionamento, i campanelli di allarme, il citofono, devono essere per tipo e posizione planimetrica ed altimetrica, tali da permettere un uso agevole anche da parte della persona su sedia a ruote; devono, inoltre, essere facilmente individuabili anche in condizioni di scarsa visibilità ed essere protetti dal danneggiamento per urto.

Gli apparecchi elettrici, i quadri generali, le valvole e i rubinetti di arresto delle varie utenze, i regolatori di impianti di riscaldamento e di condizionamento, i campanelli di allarme, il citofono, devono essere posti ad una altezza compresa tra i 40 e i 140 cm.. Per gli interruttori si consiglia un posizionamento a 60-140 cm di altezza.

Altezza	Comandi	Intercomunicazione	Altezza	Altezza	Altezza
110-130	40-140	110-140	130-140	40-110	60-140
Per le persone in sedia a ruote, le altezze consigliate sono quelle indicate nella tabella sottostante, che tiene conto della altezza minima e massima consentite per l'uso della sedia a ruote. Per le persone in sedia a ruote, le altezze consigliate sono quelle indicate nella tabella sottostante, che tiene conto della altezza minima e massima consentite per l'uso della sedia a ruote.					

Costo unitario: 100cad.
Costo intervento/i valutati: 1000 €

EDIFICIO: Scuola elementare "Lanza del Vasto" ED13

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.6563034, 17.7010135

Criticità: Assenza di segnali a pavimento percepibili anche dai non vedenti, collocati ad almeno 30 cm dal primo e dall'ultimo gradino.



Soluzione proposta

ED.14

Realizzazione di fasce sulle scale

Le rampe di scale devono essere facilmente percepibili, anche per i non vedenti. Un segnale al pavimento (fascia di materiale diverso o comunque percepibile anche da parte dei non vedenti), situato almeno a 30 cm dal primo e dall'ultimo scalino, deve indicare l'inizio e la fine della rampa.



Costo unitario: 50cad.
Costo intervento/i valutati: 500 €

EDIFICIO: Scuola elementare "Lanza del Vasto" ED13

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.6563034, 17.7010135

Criticità: Assenza od inadeguatezza del corrimano.
Corpo scala non dotato di corrimano che sborda 30 cm oltre l'inizio e la fine delle rampe/corrimano da adeguare. Corrimano non presente su entrambi i lati o da adeguare nel caso di corpo scala di larghezza superiore a 180 cm



Soluzione proposta

ED.12

Inserimento di corrimano

Il corrimano, nel caso di un uso da parte di persone adulte dovrà avere preferibilmente sezione con diametro di mm 40, nel caso di maggior uso da parte di bambini il diametro non dovrà superare i 30 mm. I corrimani utilizzati da parte degli adulti saranno posti ad un'altezza compresa tra 90 e 100 cm, quelli utilizzati da parte dei bambini andranno posti a un'altezza compresa tra cm 60 e cm 75. In caso di utenza mista si consiglia l'utilizzo di doppio corrimano posto alle due altezze. Il corrimano dovrà essere prolungato di cm 30 oltre il primo e l'ultimo gradino. La distanza tra il corrimano e la parete dovrà essere compresa tra i 4 e i 5 cm. Affinche' le mensole di fissaggio al muro non costituiscano ostacolo sarà indispensabile posizionarle sulla parte inferiore del corrimano. Il materiale dovrà assicurare una presa sicura (anti-scivolo) ed essere gradevole al tatto. Il corrimano deve essere sempre presente su entrambi i lati della scala. Nel caso in cui il corpo scala sia largo almeno 180 cm bisogna predisporre un corrimano su entrambi i lati



Costo unitario: 250ml
Costo intervento/i valutati: 2500 €

EDIFICIO: Scuola elementare "Lanza del Vasto" ED13

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.6563034, 17.7010135

Criticità: Assenza od inadeguatezza del corrimano.
Corpo scala non dotato di corrimano che sborda 30 cm oltre l'inizio e la fine delle rampe/corrimano da adeguare. Corrimano non presente su entrambi i lati o da adeguare nel caso di corpo scala di larghezza superiore a 180 cm



Soluzione proposta

ED.12

Inserimento di corrimano

Il corrimano, nel caso di un uso da parte di persone adulte dovrà avere preferibilmente sezione con diametro di mm 40, nel caso di maggior uso da parte di bambini il diametro non dovrà superare i 30 mm. I corrimani utilizzati da parte degli adulti saranno posti ad un'altezza compresa tra 90 e 100 cm, quelli utilizzati da parte dei bambini andranno posti a un'altezza compresa tra cm 60 e cm 75. In caso di utenza mista si consiglia l'utilizzo di doppio corrimano posto alle due altezze. Il corrimano dovrà essere prolungato di cm 30 oltre il primo e l'ultimo gradino. La distanza tra il corrimano e la parete dovrà essere compresa tra i 4 e i 5 cm. Affinche' le mensole di fissaggio al muro non costituiscano ostacolo sarà indispensabile posizionarle sulla parte inferiore del corrimano. Il materiale dovrà assicurare una presa sicura (anti-scivolo) ed essere gradevole al tatto. Il corrimano deve essere sempre presente su entrambi i lati della scala. Nel caso in cui il corpo scala sia largo almeno 180 cm bisogna predisporre un corrimano su entrambi i lati



Costo unitario: 250ml
Costo intervento/i valutati: 2500 €

EDIFICIO: Scuola elementare "Lanza del Vasto" ED13

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.6563034, 17.7010135

Criticità: Gradini delle scale privi delle caratteristiche e/o dei requisiti richiesti dalla norma e/o da adeguare.



Soluzione proposta

ED.39

I gradini delle scale devono avere una pedata antisdrucciolevole. Per pavimentazione antisdrucciolevole si intende una pavimentazione realizzata con materiali il cui coefficiente di attrito, misurato secondo il metodo della B.C.R.A. (British Ceramic Research Association) sia superiore a: 0,40 per elemento scivolante cuoio su pavimentazione asciutta 0,40 per elemento scivolante gomma su pavimentazione bagnata i valori predetti di attrito non devono essere modificati dall'apposizione di strati di finitura lucidanti o di protezione, che, devono essere applicati sui materiali prima della prova. Adeguare o, in caso di assenza, disporre le fasce antiscivolo in corrispondenza di ogni gradino del corpo scala. Posizionare a 30 cm dall'inizio e dalla fine del corpo scala fasce identificative antiscivolo.



Costo unitario: 100cad.
Costo intervento/i valutati: 1000 €

EDIFICIO: Scuola elementare "Lanza del Vasto" ED13

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.6563034, 17.7010135

Criticità: Rampa per superamento 2-3 gradini.
Necessità di inserimento rampa per il superamento dei gradini ortogonali
al percorso pedonale.



Soluzione proposta

ED.08

Realizzazione di nuova rampa

Raccordo del percorso attraverso la creazione, con riporto di materiale, di una rampa di lunghezza sufficiente ad ottenere una pendenza non superiore al 5% e di larghezza pari alla larghezza del pedonale. Ogni rampa di nuova realizzazione dovrà sempre avere una superficie trattata, in modo tale da rendere percepibile il manufatto da parte delle persone non vedenti attraverso un segnale tattile plantare ottenibile mediante incisione del materiale secondo la codificazione determinata dalle associazioni locali delle persone non vedenti. Il medesimo materiale costituente la rampa dovrà essere cromaticamente percepibile dalle persone ipovedenti attraverso idoneo contrasto.



Costo unitario: 350mq
Costo intervento/i valutati: 1750 €

EDIFICIO: Scuola elementare "Lanza del Vasto" ED13

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.6563034, 17.7010135

Criticità: Segnaletica poco o per nulla chiara, non esauriente e/o non facilmente leggibile / Segnaletica da adeguare.



Soluzione proposta

ED.10

Individuazione dei percorsi e della segnaletica di riferimento necessaria. La perceibilità della segnaletica informativa interna avviene principalmente mediante il contrasto visivo, tattile e acustico del segnale rispetto al contesto adiacente. A integrazione dei percorsi guidati interni, necessari a condurre il disabile sensoriale lungo gli spazi comuni e nelle singole unità ambientali, è necessario prevedere una seconda azione, ovvero l'installazione di opportuna segnaletica complementare luminosa negli atri o bussole di ingresso, lungo gli spazi di distribuzione, i disimpegni, all'uscita di vani scala e ascensori. La segnaletica dedicata ai disabili sensoriali (sia visivi, sia uditivi) può comprendere anche totem informativi, segnali tattili e mappe a rilievo che riportano l'indicazione schematica della localizzazione del disabile sensoriale all'interno dell'edificio, servendosi del linguaggio Braille, da posizionare agli ingressi e negli spazi comuni di maggior passaggio. In via generale, la segnaletica tattile prevista dal Piano e alla valutazione del progettista di volta in volta individuato, comprenderà:

- almeno una mappa tattile per ogni piano dell'edificio. Ogni mappa indicherà i luoghi di uso comune e la posizione dell'eventuale uscita di emergenza;
- segnali tattili di "pericolo valicabile" in cima alle scale e di "attenzione/servizio" alla base delle medesime, anche se non comprese in un percorso tattile;
- segnali tattili per l'individuazione dei servizi igienici;
- eventuale piccola mappa tattile all'esterno dei servizi igienici;
- eventuali cartellini con scritte in braille ed il large print da apporre sulla porta dei locali di uso comune.

è utile prevedere, inoltre, di integrare la segnaletica tattile con indicazioni adesive a pavimento, in colori vivaci, fortemente contrastanti con la pavimentazione. Si tratta di dispositivi utili per gli ipovedenti.



Costo unitario: 30cad.
Costo intervento/i valutati: 300 €

EDIFICIO: Scuola elementare "Lanza del Vasto" ED13

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.6563034, 17.7010135

Criticità: Assenza di illuminazione artificiale con comando individuabile al buio e disposto su ogni pianerottolo.



Soluzione proposta

ED.09

Sostituzione interruttori e posizionamento adeguato

Gli apparecchi elettrici, i quadri generali, le valvole e i rubinetti di arresto delle varie utenze, i regolatori di impianti di riscaldamento e di condizionamento, i campanelli di allarme, il citofono, devono essere per tipo e posizione planimetrica ed altimetrica, tali da permettere un uso agevole anche da parte della persona su sedia a ruote; devono, inoltre, essere facilmente individuabili anche in condizioni di scarsa visibilità ed essere protetti dal danneggiamento per urto.

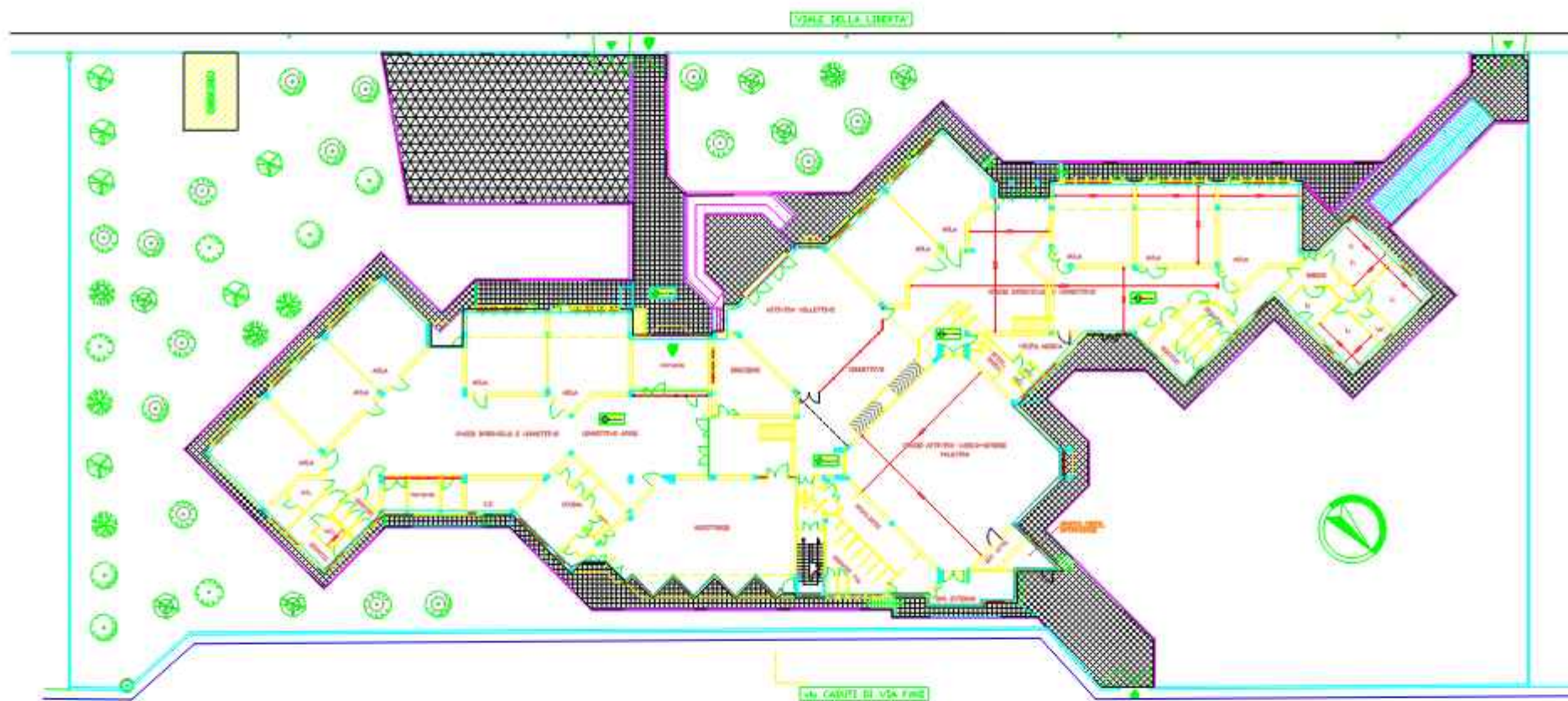
Gli apparecchi elettrici, i quadri generali, le valvole e i rubinetti di arresto delle varie utenze, i regolatori di impianti di riscaldamento e di condizionamento, i campanelli di allarme, il citofono, devono essere posti ad una altezza compresa tra i 40 e i 140 cm.. Per gli interruttori si consiglia un posizionamento a 60-140 cm di altezza.

TABELLA DELLE ALTEZZE CONSIGLIATE					
Altitudine	Comandi	Intercomunicazione	Telefoni	Planchette	Segnalibri
					
	110-130	40-140	110-140	130-140	40-110
NOTE: 1. Le altezze consigliate sono da considerarsi indicative e possono variare in base alle esigenze specifiche dell'edificio e delle norme vigenti. 2. Le altezze consigliate sono da considerarsi indicative e possono variare in base alle esigenze specifiche dell'edificio e delle norme vigenti. 3. Le altezze consigliate sono da considerarsi indicative e possono variare in base alle esigenze specifiche dell'edificio e delle norme vigenti.					

Costo unitario: 100cad.
Costo intervento/i valutati: 1000 €

15. ED14 – Scuola elementare "M.T. di Calcutta"

SINTESI SCHEDA RILIEVO DELLE BARRIERE - EDIFICIO PUBBLICO		Codice ID:	ED14
Nome edificio:		Scuola elementare "M.T. di Calcutta"	
Localizzazione:		Viale della Libertà, 22	
Ambito di verifica	SI	NO	
1. Accessibilità edificio e ambienti esterni			
1.1 Ci sono parcheggi riservati a persone con disabilità, in prossimità dell'accesso all'edificio considerato?	1		
1.2 La segnaletica verticale esistente rispetta la normativa?	1		
1.3 La segnaletica orizzontale esistente rispetta la normativa?	1		
1.4 Il parcheggio riservato è recintato o è completamente sul un percorso pedonale in piano di collegamento tra parcheggio e accesso all'edificio?	1		
1.5 Il percorso di avvicinamento all'edificio considerato presenta ostacoli che rischiano di porre in pericolo la persona su sedia a ruote, dovuti alla presenza di pali di pubblica illuminazione, ventatori, segnavia, cartelli info pubblicitari e simili presenti (piantoni, fioriere, ecc) e leggeri (sintonie, rastrellieri, ecc)?		1	
1.6 Il percorso di avvicinamento all'edificio e lo spazio adiacente presenta elementi che non creino ostacoli al transito di persone su sedia a ruote ma che possono essere difficilmente percepibili da utenti non vedenti, con difficoltà visive o sensoriali? Tali da dover essere collocate per rendere maggiormente sicuro?		1	
1.7 I marciapiedi hanno una larghezza minima di 10/120 cm, dimensioni adeguate al passaggio degli utenti con difficoltà motorie e di persone in carrozzina?	1		
1.8 Il percorso interno di eventi di parcheggio di persone su, ha larghezza minima di 150cm? (se no, specificare nelle note la misura)	1		
1.9 Il percorso interno di eventi di parcheggio di persone su, ha pavimentazione completa adatta al transito di persone su sedia a ruote e ha un piano di aderenza regolare, privo di irregolarità ed elementi soggetti alla pedonalizzazione?	1		
1.10 La pavimentazione di accesso all'edificio è adatta al transito di persone su sedia a ruote e ha un piano di aderenza regolare, privo di irregolarità ed elementi soggetti alla pedonalizzazione?	1		
1.11 La pendenza massima consentita la porta d'accesso è superiore o uguale a 13% (10/140 cm)?	1		
1.12 Sono presenti rampe per il superamento di dislivelli in corrispondenza del marciapiede in accesso all'edificio?	1		
1.13 Per accedere è necessario prevedere la realizzazione di una rampa per il superamento di un dislivello massimo di 10cm?		1	
1.14 E' necessario prevedere la sostituzione delle eventuali rampe esistenti?		1	
1.15 Per accedere è necessario inserire una piattaforma elevatrice?		1	
1.16 Per accedere è necessario inserire un ascensore?		1	
1.17 Le eventuali porte a vetri hanno l'elemento di regolazione della trasparenza?		1	
1.18 Nel caso di edificio privato o di edificio adibito a pubblica utilità, l'ingresso all'edificio e ad ogni unità immobiliare ha una luce netta minima di 30cm? (se no, specificare nelle note la misura)			
1.19 La segnaletica è chiara, esauriente e facilmente leggibile?	1		
1.20 E' consentito solo il traffico di transito ad un'altezza da terra compresa tra i 40 e i 130 cm?	1		
1.21 E' necessario inserire un raccordo per il superamento di gradini entro i 2,5 cm in accessi alla struttura?		1	
2. Servizi igienici per disabili			
2.1 Come almeno un servizio igienico con caratteristiche dimensionali adeguate alle normative?	1		
2.2 I servizi igienici sono adeguatamente segnalati tramite dispositivi luminosi, acustici (tattili), idonei informativi, ecc. per una loro facile individuazione anche da parte dei disabili sensoriali?		1	
2.3 I sanitari e gli accessori sono presenti e funzionanti?	1		
2.4 Negli ambienti sanitari (comprese adatte toilette) i nastri di luce acustici?	1		
2.5 I sanitari hanno dimensioni e distanze previste dalla norma?	1		
2.6 E' presente lo specchio, ed è posizionato ad altezza adeguata a persona seduta?		1	
3. Collegamenti verticali			
3.1 E' necessario prevedere un sistema di collegamento per il raggiungimento dei livelli contenuti nell'edificio?			
3.2 L'eventuale cabina ascensore esistente ha dimensioni minime di 120cm prof x 80cm largh?			
3.3 La porta dell'eventuale ascensore ha dimensioni minime di 70 cm ed è posta sul lato corto?			
3.4 Gli accessori (telefono, allarme, ecc) sono presenti, sono ad altezza adeguata e sono funzionanti?			
3.5 La finitura della pavimentazione del corpo scala presenta sconnessure e irregolarità?			
3.6 E' necessario dotare il corpo scala di un parapetto (altezza di cm 100 da terra)?			
3.7 E' necessario prevedere il potenziamento dell'illuminazione nel corpo scala?			
3.8 La scala ha una illuminazione artificiale con comando individuabile al buio e disposto su ogni pianerottolo?			
3.9 Vi sono segnali a pavimento percepibili anche dai non vedenti, collocati ad almeno 30 cm dal primo e dall'ultimo gradino?			
3.10 Il corpo scala, nel caso sia largo più di 180 cm, è dotato di corrimano su entrambi i lati?			
3.11 Negli edifici con utenti prevalenti di bambini il corpo scala è dotato del doppio corrimano ad altezza 70 cm dal piano di calpestio?			
3.12 Il corrimano del corpo scala sborda 30 cm oltre l'inizio e la fine della rampa?			
3.13 I gradini delle scale hanno caratteristiche conformi ai requisiti richiesti dalla norma in termini di rapporto alzata/pedata e larghezza minima di 120 cm?			
3.14 I gradini delle scale hanno fronte antiscivolo e fronte antiscivolo a 30 cm e inizio e fine rampa, così come richiesto dalla norma?			
4. Percorso interno			
4.1 La pavimentazione è adeguata, continua e antiscivolo?		1	
4.2 Sono presenti le luci segnalamento?		1	
4.3 E' necessario prevedere l'inserimento di una rampa per il superamento dei gradini irregolari di percorso pedonale?		1	
4.4 E' necessario prevedere la sostituzione delle eventuali rampe esistenti?		1	
4.5 La segnaletica informativa è di colore e chiara, esauriente e facilmente leggibile?	1		
4.6 La struttura è dotata di segnaletica di sicurezza individuabile anche dai disabili sensoriali?		1	
4.7 La luce netta della porta interna è almeno uguale a 75cm?	1		
4.8 Gli interruttori elettrici, dove necessario, sono dotati di luci per l'individuazione al buio?		1	
4.9 I corridoi sono dotati di sufficiente illuminazione?	1		
4.10 Corridori, scale, usci di disabili e le attrezzature sono utilizzabili anche da persone con difficoltà motorie/ sensoriali?	1		
4.11 Corridoi con ostacoli o irregolarità?		1	
4.12 Ci sono pianchieri 10m nel percorso circolare e nei corridoi?	1		
4.13 I corridoi, gli ascensori, i telefoni rispondono di un alloggiamento in rialzo per non creare ostacolo al transito di persone su sedia a ruote?		1	



EDIFICIO: Scuola elementare "M.T. di Calcutta" ED14

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.66369617, 17.696617

Criticità: Porte a vetri senza elemento di segnalazione della trasparenza

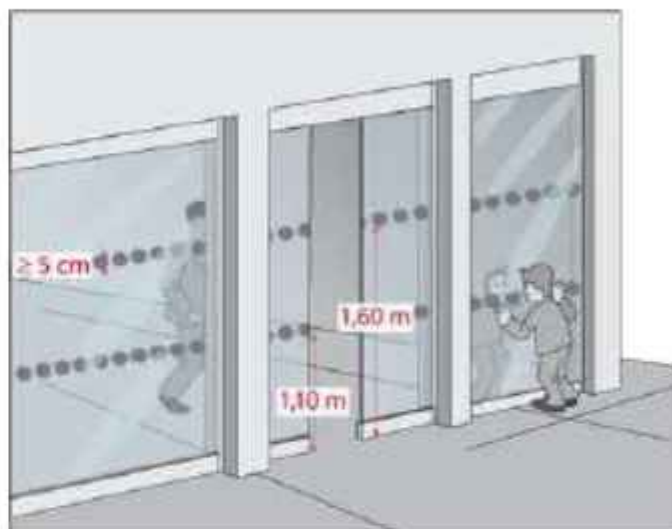


Soluzione proposta

ED.28

Posizionamento della segnaletica di riferimento

Posizionare la segnaletica di riferimento in maniera tale che le porte vetrate siano facilmente individuabili anche da utenti con difficoltà visiva e/o sensoriali



Costo unitario: 30cad.
Costo intervento/i valutati: 300 €

EDIFICIO: Scuola elementare "M.T. di Calcutta" ED14

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.66369617, 17.696617

Criticità: Servizi igienici per disabili non adeguatamente segnalati tramite dispositivi luminosi, acustici e tattili, totem informativi, ecc.



Soluzione proposta

ED.11

Posizionamento della segnaletica di riferimento

La perceibilità della segnaletica informativa interna avviene principalmente mediante il contrasto visivo, tattile e acustico del segnale rispetto al contesto adiacente. A integrazione dei percorsi guidati interni, necessari a condurre il disabile sensoriale lungo gli spazi comuni e nelle singole unità ambientali, è necessario prevedere una seconda azione, ovvero l'installazione di opportuna segnaletica complementare luminosa negli atri o bussole di ingresso, lungo gli spazi di distribuzione, i disimpegni, all'uscita di vani scala e ascensori. La segnaletica dedicata ai disabili sensoriali (sia visivi, sia uditivi) può comprendere anche totem informativi, segnali tattili e mappe a rilievo che riportano l'indicazione schematica della localizzazione del disabile sensoriale all'interno dell'edificio, servendosi del linguaggio Braille, da posizionare agli ingressi e negli spazi comuni di maggior passaggio. In via generale, la segnaletica tattile prevista dal Piano e alla valutazione del progettista di volta in volta individuato, comprenderà:

- almeno una mappa tattile per ogni piano dell'edificio. Ogni mappa indicherà i luoghi di uso comune e la posizione dell'eventuale uscita di emergenza;
- segnali tattili di "pericolo valicabile" in cima alle scale e di "attenzione/servizio" alla base delle medesime, anche se non comprese in un percorso tattile;
- segnali tattili per l'individuazione dei servizi igienici;
- eventuale piccola mappa tattile all'esterno dei servizi igienici;
- eventuali cartellini con scritte in braille ed il large print da apporre sulla porta dei locali di uso comune.

è utile prevedere, inoltre, di integrare la segnaletica tattile con indicazioni adesive a pavimento, in colori vivaci, fortemente contrastanti con la pavimentazione. Si tratta di dispositivi utili per gli ipovedenti.



Costo unitario: 20cad.
Costo intervento/i valutati: 80 €

EDIFICIO: Scuola elementare "M.T. di Calcutta" ED14

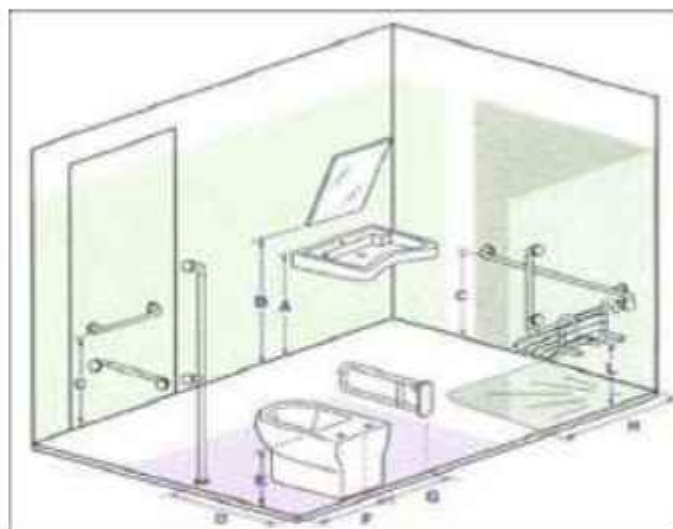
Localizzazione (coordinate WGS84):
40.66369617, 17.696617

Criticità: Assenza di specchio posizionato ad altezza adeguata a persona seduta.



Soluzione proposta

ED.15
Inserimento/adeguamento specchio
Inserimento specchio per disabili posto ad altezza tale da essere utilizzabile da parte di persona seduta.



Costo unitario: 50cad.
Costo intervento/i valutati: 200 €

EDIFICIO: Scuola elementare "M.T. di Calcutta" ED14

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.66369617, 17.696617

Criticità: Assenza e/o inadeguatezza delle fasce a pavimento.



Soluzione proposta

ED.13

Realizzazione di fasce a pavimento

La norma prevede che nelle parti comuni dell'edificio, si deve provvedere ad una chiara individuazione dei percorsi, eventualmente mediante una adeguata differenziazione nel materiale e nel colore delle pavimentazioni. e' utile prevedere di integrare la segnaletica tattile con indicazioni adesive a pavimento, in colori vivaci, fortemente contrastanti con la pavimentazione. Si tratta di dispositivi utili per gli ipovedenti.

I grigliati utilizzati nei calpestii debbono avere maglie con vuoti tali da non costituire ostacolo o pericolo rispetto a ruote, bastoni di sostegno, ecc.; gli zerbini devono essere incassati e le guide solidamente ancorate.



Costo unitario: 30ml
Costo intervento/i valutati: 600 €

EDIFICIO: Scuola elementare "M.T. di Calcutta" ED14

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.66369617, 17.696617

Criticità: Segnaletica poco o per nulla chiara, non esauriente e/o non facilmente leggibile / Segnaletica da adeguare.



Soluzione proposta

ED.10

Individuazione dei percorsi e della segnaletica di riferimento necessaria. La percepiibilità della segnaletica informativa interna avviene principalmente mediante il contrasto visivo, tattile e acustico del segnale rispetto al contesto adiacente. A integrazione dei percorsi guidati interni, necessari a condurre il disabile sensoriale lungo gli spazi comuni e nelle singole unità ambientali, è necessario prevedere una seconda azione, ovvero l'installazione di opportuna segnaletica complementare luminosa negli atri o bussole di ingresso, lungo gli spazi di distribuzione, i disimpegni, all'uscita di vani scala e ascensori. La segnaletica dedicata ai disabili sensoriali (sia visivi, sia uditivi) può comprendere anche totem informativi, segnali tattili e mappe a rilievo che riportano l'indicazione schematica della localizzazione del disabile sensoriale all'interno dell'edificio, servendosi del linguaggio Braille, da posizionare agli ingressi e negli spazi comuni di maggior passaggio. In via generale, la segnaletica tattile prevista dal Piano e alla valutazione del progettista di volta in volta individuato, comprenderà:

- almeno una mappa tattile per ogni piano dell'edificio. Ogni mappa indicherà i luoghi di uso comune e la posizione dell'eventuale uscita di emergenza;
- segnali tattili di "pericolo valicabile" in cima alle scale e di "attenzione/servizio" alla base delle medesime, anche se non comprese in un percorso tattile;
- segnali tattili per l'individuazione dei servizi igienici;
- eventuale piccola mappa tattile all'esterno dei servizi igienici;
- eventuali cartellini con scritte in braille ed il large print da apporre sulla porta dei locali di uso comune.

è utile prevedere, inoltre, di integrare la segnaletica tattile con indicazioni adesive a pavimento, in colori vivaci, fortemente contrastanti con la pavimentazione. Si tratta di dispositivi utili per gli ipovedenti.



Costo unitario: 30cad.
Costo intervento/i valutati: 300 €

EDIFICIO: Scuola elementare "M.T. di Calcutta"
ED14

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.66369617, 17.696617

Criticità: Assenza di illuminazione artificiale con comando individuabile al buio e disposto su ogni pianerottolo.



Soluzione proposta

ED.09

Sostituzione interruttori e posizionamento adeguato

Gli apparecchi elettrici, i quadri generali, le valvole e i rubinetti di arresto delle varie utenze, i regolatori di impianti di riscaldamento e di condizionamento, i campanelli di allarme, il citofono, devono essere per tipo e posizione planimetrica ed altimetrica, tali da permettere un uso agevole anche da parte della persona su sedia a ruote; devono, inoltre, essere facilmente individuabili anche in condizioni di scarsa visibilità e ad essere protetti dal danneggiamento per urto.

Gli apparecchi elettrici, i quadri generali, le valvole e i rubinetti di arresto delle varie utenze, i regolatori di impianti di riscaldamento e di condizionamento, i campanelli di allarme, il citofono, devono essere posti ad una altezza compresa tra i 40 e i 140 cm. Per gli interruttori si consiglia un posizionamento a 60-140 cm di altezza.

TABELLA DELLE ALTEZZE CONSIGLIATE



Stabilità	Comodità	Trasferimento	Tavolino	Bracciaoli	Transfer
↓	↑↓	↑↓	↑↓	↑↓	↑↓
110-130	43-45	110-140	100-140	45-115	90-140

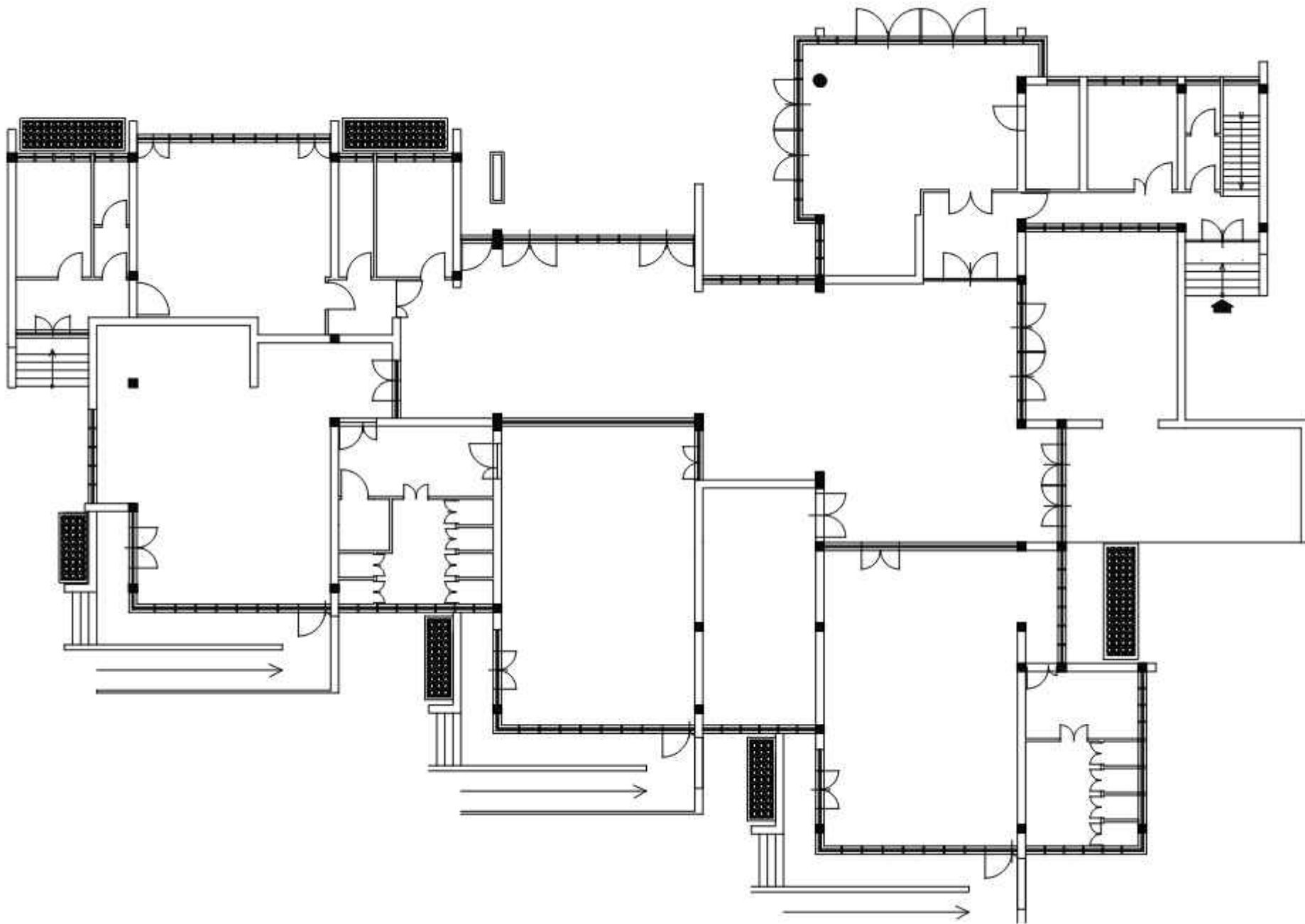
NOTE:

- Le altezze consigliate sono indicative e possono variare in base alle caratteristiche individuali dell'utente.
- Le altezze consigliate sono indicative e possono variare in base alle caratteristiche individuali dell'utente.
- Le altezze consigliate sono indicative e possono variare in base alle caratteristiche individuali dell'utente.

Costo unitario: 100cad.
Costo intervento/i valutati: 1000 €

16. ED15 – Scuola materna "Collodi"

SINTESI SCHEDA RILIEVO DELLE BARRIERE - EDIFICIO PUBBLICO		Codice ID:	ED15
	Nome edificio:	Scuola materna "Colodi"	
	Localizzazione:	Viale della Libertà	
Ambito di verifica		SI	NO
1. Accessibilità edificio e ambienti esterni			
1.1 O sono parcheggi riservati a persone con disabilità, in presenza dell'accesso all'edificio considerato?		1	
1.2 La segnaletica verticale esistente rispetta la normativa?		1	
1.3 La segnaletica orizzontale esistente rispetta la normativa?		1	
1.4 Il parcheggio riservato è recedibile o corrisponde ad un percorso pedonale in piano di collegamento tra parcheggio e scuola all'edificio?		1	
1.5 Il percorso di avvicinamento all'edificio considerato presenta ostacoli da rimuovere al passaggio di persone su sedia a rotelle, dove è prevista la presenza di pedoni pubblici (illuminazione, semafori, segnali stradali cioè pedonali e varchi pedoni (lampadine, fornice, ecc) e leggeri (cartelli, rastrellieri, ecc)?			1
1.6 Il percorso di avvicinamento all'edificio e lo spazio adiacente presenta elementi che non siano ostacoli al transito di persone su sedia a rotelle e inoltre che possano essere difficilmente percepibili da utenti (sordenti, con difficoltà visive o sensoriali) tal da dover essere colorati per rendere raggiungimento visuale?			1
1.7 I marciapiedi hanno una larghezza minima di 80/120 cm, dimensioni adeguate al passaggio degli utenti con difficoltà motorie e di persone in carrozzina?		1	
1.8 Il percorso interno di marcia (giardini/corridoi di pertinenza, ha larghezza minima di 150cm? (se no, specificare nelle note la misura)		1	
1.9 Il percorso interno di eventuali giardini/corridoi di pertinenza, ha pavimentazione compatta adatta al transito di persone su sedia a rotelle e ha un piano di calpestio regolare, privo di irregolarità ed elementi taglienti dalla pavimentazione?		1	
1.10 La pavimentazione di accesso all'edificio è adatta al transito di persone su sedia a rotelle e ha un piano di calpestio regolare, privo di irregolarità ed elementi taglienti dalla pavimentazione?		1	
1.11 La zona antistante/entrante la porta d'accesso è completa e con una profondità maggiore o uguale a 100x125/140cm?		1	
1.12 Sono presenti rampe per il superamento di dislivelli in corrispondenza dei marciapiedi in accesso all'edificio?		1	
1.13 Per accedere è necessario prevedere la realizzazione di una rampa per il superamento di un dislivello massimo di 30cm?			1
1.14 E' necessario prevedere la costruzione delle eventuali rampe scendenti?			1
1.15 Per accedere è necessario inserire una piattaforma elevatrice?			1
1.16 Per accedere è necessario inserire un semasegno?			1
1.17 La eventuali porte esterne hanno l'alimentazione di segnalazione della manovra?			1
1.18 Nel caso di edificio privato o di edificio municipale pubblico, l'ingresso all'edificio e ad ogni uscita immediatamente fuori una porta minima di 80cm? (se no, specificare nelle note la misura)			
1.19 La segnaletica è chiara, inalterata e facilmente leggibile?		1	
1.20 Il cancello, se è presente si muove ad un'altezza da terra compresa tra i 60 cm e 140 cm?		1	
1.21 E' necessario inserire un tornante per il superamento di gradini e/o di 2,5 cm in senso alla pendenza?		1	
2. Servizi igienici per disabili			
2.1 Esiste almeno un servizio igienico con caratteristiche dimensionali adeguate alle normative?			1
2.2 Il servizio igienico sono adeguatamente segnalati tramite dispositivi (segnali, acustici e tattili, segni informativi, ecc) per una loro facile individuazione anche da parte dei disabili sensoriali?			1
2.3 I sanitari e gli accessori sono presenti funzionanti?		1	
2.4 Negli impianti sporti (consegna polverine, saponi, ecc) esistono docce accessibili?			
2.5 I sanitari hanno dimensioni e distanze previste dalla norma?		1	
2.6 E' presente lo specchio, ed è posizionato ad altezza adeguata e persona seduta?			1
3. Collegamenti verticali			
3.1 E' necessario prevedere un sistema di sollevamento per il raggiungimento dei livelli costituenti l'edificio?			
3.2 L'eventuale cabina ascensore esistente ha dimensioni minime di 120cm prof x 80cm largh?			
3.3 La porta dell'eventuale ascensore ha dimensioni minime di 70 cm ed è posta sul lato corto?			
3.4 Gli accessori (chiusure, allarme, ecc) sono presenti, sono ad altezza adeguata e sono funzionanti?			
3.5 La finitura della pavimentazione del corpo scala presenta sconnessioni e irregolarità/oleosità?			
3.6 E' necessario dotare il corpo scala di un parapetto (altezza di cm 100 da terra)?			
3.7 E' necessario prevedere il potenziamento dell'illuminazione nel corpo scala?			
3.8 La scala ha una illuminazione artificiale con comando individuabile al buio e disposto su ogni pianerottolo?			
3.9 Vi sono segnali a pavimento percepibili anche dai non vedenti, collocati ad almeno 20 cm dal primo e dall'ultimo gradino?			
3.10 Il corpo scala, nel caso sia largo più di 180 cm, è dotato di corrimano su entrambi i lati?			
3.11 Negli edifici con utenza prevalente di bambini il corpo scala è dotato del doppio corrimano ad altezza 70 cm dal piano di calpestio?			
3.12 Il corrimano del corpo scala sborda 30 cm oltre l'inizio e la fine delle rampe?			
3.13 I gradini della scala hanno caratteristiche conformi ai requisiti richiesti dalla norma in termini di rapporto altezza/pedana e larghezza minima di 120 cm?			
3.14 I gradini della scala hanno fondo antiscivolo e fondo pianeggiante a 20 cm a inizio e fine rampa, così come richiesto dalla norma?			
4. Percorso interno			
4.1 La pavimentazione è regolare, scorrevole e antiscivolo?			1
4.2 Sono presenti le fauci a pavimento?			1
4.3 E' necessario prevedere l'insertimento di una rampa per il superamento dei gradini irregolari di persone in carrozzina?			1
4.4 E' necessario prevedere la costruzione delle eventuali rampe scendenti?			1
4.5 La segnaletica informativa e di sicurezza è chiara, esauriente e facilmente leggibile?			1
4.6 La struttura è dotata di segnaletica di sicurezza individuabile anche dai disabili sensoriali?			1
4.7 La luce netta delle porte interne è almeno uguale a 70cm?		1	
4.8 Gli interruttori elettrici, dove necessario, sono dotati di led per l'individuazione all'uso?			1
4.9 Le porte sono dotate di sufficiente illuminazione?		1	
4.10 L'arricchimento, i spazi di dibattito e le attrezzature sono utilizzabili anche da persone con difficoltà motorie/sensoriali?		1	
4.11 E' previsto uno spazio di consultazione?			1
4.12 O sono degli spazi adatti per persone alzheimer e/o cognitivi?			1
4.13 I radiatori, gli estintori, i bidet, le macchinine di annessamento in doccia per non creare ostacoli al transito di persone su sedia a rotelle?			1



EDIFICIO: Scuola materna "Collodi" ED15

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.6632608, 17.6971427

Criticità: Porte a vetri senza elemento di segnalazione della trasparenza

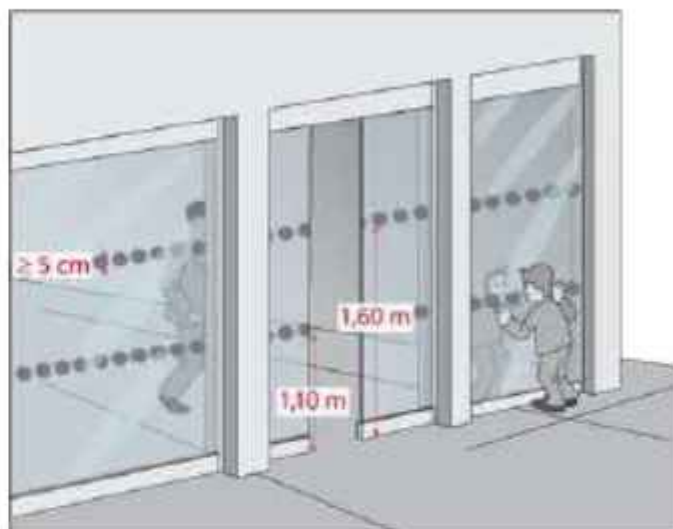


Soluzione proposta

ED.28

Posizionamento della segnaletica di riferimento

Posizionare la segnaletica di riferimento in maniera tale che le porte vetrate siano facilmente individuabili anche da utenti con difficoltà visiva e/o sensoriali



Costo unitario: 30cad.
Costo intervento/i valutati: 150 €

EDIFICIO: Scuola materna "Collodi" ED15

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.6632608, 17.6971427

Criticità: Raccordo per il superamento di gradino entro i 2,5 cm.



Soluzione proposta

ED.02
Realizzazione di piccolo raccordo planimetrico
Raccordo del percorso attraverso la creazione di una rampa di lunghezza sufficiente ad ottenere una pendenza non superiore al 5% e di larghezza pari alla larghezza del pedonale.



Costo unitario: 100mq
Costo intervento/i valutati: 200 €

EDIFICIO: Scuola materna "Collodi" ED15

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.6632608, 17.6971427

Criticità: Servizio igienico con caratteristiche dimensionali non adeguate alle normative.



Soluzione proposta

ED.06

Individuazione degli spazi utili e realizzazione di nuovo bagno per disabili
Per garantire la manovra e l'uso degli apparecchi anche alle persone con impedita capacità motoria devono essere rispettati i seguenti minimi dimensionali:

- lo spazio necessario all'accostamento e al trasferimento laterale dalla sedia a ruote alla tazza w.c. e al bidet, ove previsto, deve essere minimo 100 cm misurati dall'asse dell'apparecchio sanitario;

- lo spazio necessario all'accostamento laterale della sedia a ruote alla vasca deve essere minimo di 140 cm lungo la vasca con profondità minima di 80 cm;

- lo spazio necessario all'accostamento frontale della sedia a ruote al lavabo deve essere minimo di 80 cm misurati dal bordo anteriore del lavabo.

Relativamente alle caratteristiche degli apparecchi sanitari inoltre:

- i lavabi devono avere il piano superiore posto a cm 80 dal calpestio ed essere sempre senza colonna con sifone preferibilmente del tipo accostato o incassato a parete;

- i w.c. e i bidet preferibilmente sono di tipo sospeso, in particolare l'asse della tazza w.c. o del bidet deve essere posto ad una distanza minima di cm 40 dalla parete laterale, il bordo anteriore a cm 75-80 dalla parete posteriore e il piano superiore a cm 45-50 dal calpestio; qualora l'asse della tazza w.c. o bidet sia distante più di 40 cm dalla parete, si deve prevedere, a cm 40 dall'asse dell'apparecchio sanitario, un maniglione o corrimano per consentire il trasferimento;

- la doccia deve essere a pavimento, dotata di sedile ribaltabile e doccia a telefono.

Nei servizi igienici dei locali aperti al pubblico è necessario prevedere e installare il corrimano in prossimità della tazza w.c., posto ad altezza di cm 80 dal calpestio, e di diametro cm 3-4; se fissato a parete deve essere posto a cm 5 dalla stessa.



Costo unitario: 35000cad.
Costo intervento/i valutati: 35000 €

EDIFICIO: Scuola materna "Collodi" ED15

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.6632608, 17.6971427

Criticità: Servizi igienici per disabili non adeguatamente segnalati tramite dispositivi luminosi, acustici e tattili, totem informativi, ecc.



Soluzione proposta

ED.11

Posizionamento della segnaletica di riferimento

La percepibilità della segnaletica informativa interna avviene principalmente mediante il contrasto visivo, tattile e acustico del segnale rispetto al contesto adiacente. A integrazione dei percorsi guidati interni, necessari a condurre il disabile sensoriale lungo gli spazi comuni e nelle singole unità ambientali, è necessario prevedere una seconda azione, ovvero l'installazione di opportuna segnaletica complementare luminosa negli atri o bussole di ingresso, lungo gli spazi di distribuzione, i disimpegni, all'uscita di vani scala e ascensori. La segnaletica dedicata ai disabili sensoriali (sia visivi, sia uditivi) può comprendere anche totem informativi, segnali tattili e mappe a rilievo che riportano l'indicazione schematica della localizzazione del disabile sensoriale all'interno dell'edificio, servendosi del linguaggio Braille, da posizionare agli ingressi e negli spazi comuni di maggior passaggio. In via generale, la segnaletica tattile prevista dal Piano e alla valutazione del progettista di volta in volta individuato, comprenderà:

- almeno una mappa tattile per ogni piano dell'edificio. Ogni mappa indicherà i luoghi di uso comune e la posizione dell'eventuale uscita di emergenza;
- segnali tattili di "pericolo valicabile" in cima alle scale e di "attenzione/servizio" alla base delle medesime, anche se non comprese in un percorso tattile;
- segnali tattili per l'individuazione dei servizi igienici;
- eventuale piccola mappa tattile all'esterno dei servizi igienici;
- eventuali cartellini con scritte in braille ed il large print da apporre sulla porta dei locali di uso comune.

è utile prevedere, inoltre, di integrare la segnaletica tattile con indicazioni adesive a pavimento, in colori vivaci, fortemente contrastanti con la pavimentazione. Si tratta di dispositivi utili per gli ipovedenti.



Costo unitario: 20cad.
Costo intervento/i valutati: 40 €

EDIFICIO: Scuola materna "Collodi" ED15

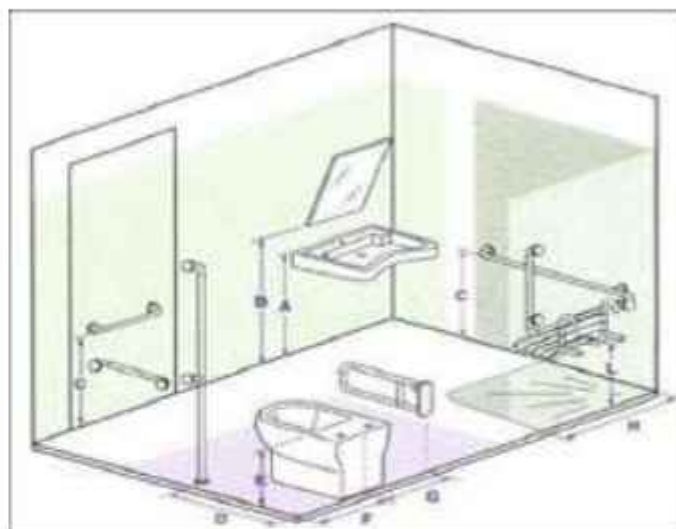
Localizzazione (coordinate WGS84):
40.6632608, 17.6971427

Criticità: Assenza di specchio posizionato ad altezza adeguata a persona seduta.



Soluzione proposta

ED.15
Inserimento/adeguamento specchio
Inserimento specchio per disabili posto ad altezza tale da essere utilizzabile da parte di persona seduta.



Costo unitario: 50cad.
Costo intervento/i valutati: 100 €

EDIFICIO: Scuola materna "Collodi" ED15

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.6632608, 17.6971427

Criticità: Assenza e/o inadeguatezza delle fasce a pavimento.



Soluzione proposta

ED.13

Realizzazione di fasce a pavimento

La norma prevede che nelle parti comuni dell'edificio, si deve provvedere ad una chiara individuazione dei percorsi, eventualmente mediante una adeguata differenziazione nel materiale e nel colore delle pavimentazioni. e' utile prevedere di integrare la segnaletica tattile con indicazioni adesive a pavimento, in colori vivaci, fortemente contrastanti con la pavimentazione. Si tratta di dispositivi utili per gli ipovedenti.

I grigliati utilizzati nei calpestii debbono avere maglie con vuoti tali da non costituire ostacolo o pericolo rispetto a ruote, bastoni di sostegno, ecc.; gli zerbini devono essere incassati e le guide solidamente ancorate.

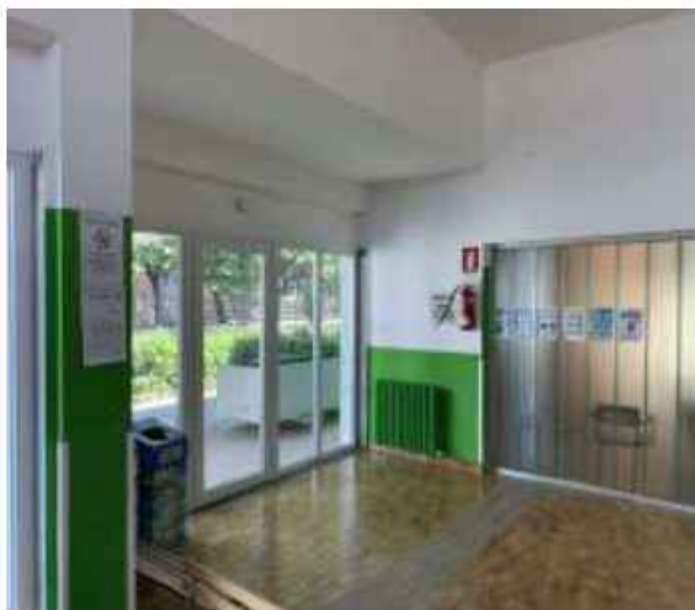


Costo unitario: 30ml
Costo intervento/i valutati: 300 €

EDIFICIO: Scuola materna "Collodi" ED15

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.6632608, 17.6971427

Criticità: Segnaletica poco o per nulla chiara, non esauriente e/o non facilmente leggibile / Segnaletica da adeguare.



Soluzione proposta

ED.10

Individuazione dei percorsi e della segnaletica di riferimento necessaria. La perceibilità della segnaletica informativa interna avviene principalmente mediante il contrasto visivo, tattile e acustico del segnale rispetto al contesto adiacente. A integrazione dei percorsi guidati interni, necessari a condurre il disabile sensoriale lungo gli spazi comuni e nelle singole unità ambientali, è necessario prevedere una seconda azione, ovvero l'installazione di opportuna segnaletica complementare luminosa negli atri o bussole di ingresso, lungo gli spazi di distribuzione, i disimpegni, all'uscita di vani scala e ascensori. La segnaletica dedicata ai disabili sensoriali (sia visivi, sia uditivi) può comprendere anche totem informativi, segnali tattili e mappe a rilievo che riportano l'indicazione schematica della localizzazione del disabile sensoriale all'interno dell'edificio, servendosi del linguaggio Braille, da posizionare agli ingressi e negli spazi comuni di maggior passaggio. In via generale, la segnaletica tattile prevista dal Piano e alla valutazione del progettista di volta in volta individuato, comprenderà:

- almeno una mappa tattile per ogni piano dell'edificio. Ogni mappa indicherà i luoghi di uso comune e la posizione dell'eventuale uscita di emergenza;
- segnali tattili di "pericolo valicabile" in cima alle scale e di "attenzione/servizio" alla base delle medesime, anche se non comprese in un percorso tattile;
- segnali tattili per l'individuazione dei servizi igienici;
- eventuale piccola mappa tattile all'esterno dei servizi igienici;
- eventuali cartellini con scritte in braille ed il large print da apporre sulla porta dei locali di uso comune.

è utile prevedere, inoltre, di integrare la segnaletica tattile con indicazioni adesive a pavimento, in colori vivaci, fortemente contrastanti con la pavimentazione. Si tratta di dispositivi utili per gli ipovedenti.



Costo unitario: 30cad.
Costo intervento/i valutati: 150 €

EDIFICIO: Scuola materna "Collodi" ED15

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.6632608, 17.6971427

Criticità: Segnaletica poco o per nulla chiara, non esauriente e/o non facilmente leggibile / Segnaletica da adeguare.



Soluzione proposta

ED.10

Individuazione dei percorsi e della segnaletica di riferimento necessaria. La perceibilità della segnaletica informativa interna avviene principalmente mediante il contrasto visivo, tattile e acustico del segnale rispetto al contesto adiacente. A integrazione dei percorsi guidati interni, necessari a condurre il disabile sensoriale lungo gli spazi comuni e nelle singole unità ambientali, è necessario prevedere una seconda azione, ovvero l'installazione di opportuna segnaletica complementare luminosa negli atri o bussole di ingresso, lungo gli spazi di distribuzione, i disimpegni, all'uscita di vani scala e ascensori. La segnaletica dedicata ai disabili sensoriali (sia visivi, sia uditivi) può comprendere anche totem informativi, segnali tattili e mappe a rilievo che riportano l'indicazione schematica della localizzazione del disabile sensoriale all'interno dell'edificio, servendosi del linguaggio Braille, da posizionare agli ingressi e negli spazi comuni di maggior passaggio. In via generale, la segnaletica tattile prevista dal Piano e alla valutazione del progettista di volta in volta individuato, comprenderà:

- almeno una mappa tattile per ogni piano dell'edificio. Ogni mappa indicherà i luoghi di uso comune e la posizione dell'eventuale uscita di emergenza;
- segnali tattili di "pericolo valicabile" in cima alle scale e di "attenzione/servizio" alla base delle medesime, anche se non comprese in un percorso tattile;
- segnali tattili per l'individuazione dei servizi igienici;
- eventuale piccola mappa tattile all'esterno dei servizi igienici;
- eventuali cartellini con scritte in braille ed il large print da apporre sulla porta dei locali di uso comune.

è utile prevedere, inoltre, di integrare la segnaletica tattile con indicazioni adesive a pavimento, in colori vivaci, fortemente contrastanti con la pavimentazione. Si tratta di dispositivi utili per gli ipovedenti.



Costo unitario: 30cad.
Costo intervento/i valutati: 150 €

EDIFICIO: Scuola materna "Collodi" ED15

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.6632608, 17.6971427

Criticità: Assenza di illuminazione artificiale con comando individuabile al buio e disposto su ogni pianerottolo.



Soluzione proposta

ED.09

Sostituzione interruttori e posizionamento adeguato

Gli apparecchi elettrici, i quadri generali, le valvole e i rubinetti di arresto delle varie utenze, i regolatori di impianti di riscaldamento e di condizionamento, i campanelli di allarme, il citofono, devono essere per tipo e posizione planimetrica ed altimetrica, tali da permettere un uso agevole anche da parte della persona su sedia a ruote; devono, inoltre, essere facilmente individuabili anche in condizioni di scarsa visibilità ed essere protetti dal danneggiamento per urto.

Gli apparecchi elettrici, i quadri generali, le valvole e i rubinetti di arresto delle varie utenze, i regolatori di impianti di riscaldamento e di condizionamento, i campanelli di allarme, il citofono, devono essere posti ad una altezza compresa tra i 40 e i 140 cm.. Per gli interruttori si consiglia un posizionamento a 60-140 cm di altezza.

Edificio	Comparto	Altezza	Altezza	Altezza	Altezza
	Entrata	110-130	40-140	110-140	130-140
	Altri	110-130	40-140	110-140	130-140
	Altri	110-130	40-140	110-140	130-140
	Altri	110-130	40-140	110-140	130-140

NOTE:
Le altezze consigliate sono in cm. Si consiglia di utilizzare interruttori a pulsante e non a leva, e di evitare l'uso di interruttori a pulsante a sfioramento.
Per i citofoni, si consiglia di utilizzare citofoni a pulsante e non a leva, e di evitare l'uso di citofoni a pulsante a sfioramento.
Per i quadri generali, si consiglia di utilizzare quadri a pulsante e non a leva, e di evitare l'uso di quadri a pulsante a sfioramento.

Costo unitario: 100cad.
Costo intervento/i valutati: 1000 €

EDIFICIO: Scuola materna "Collodi" ED15

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.6632608, 17.6971427

Criticità: Assenza di slarghi ogni 10 m nei percorsi orizzontali e nei corridoi.

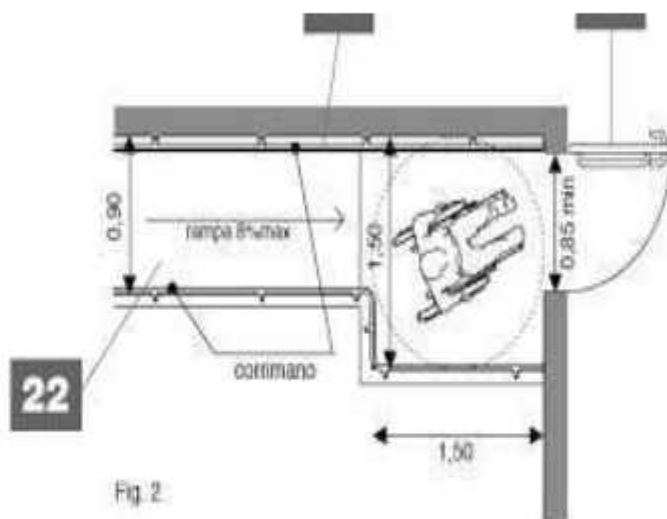


Soluzione proposta

ED.23

Laddove possibile, ampliare i percorsi attraverso interventi localizzati secondo le caratteristiche geometriche degli spazi.

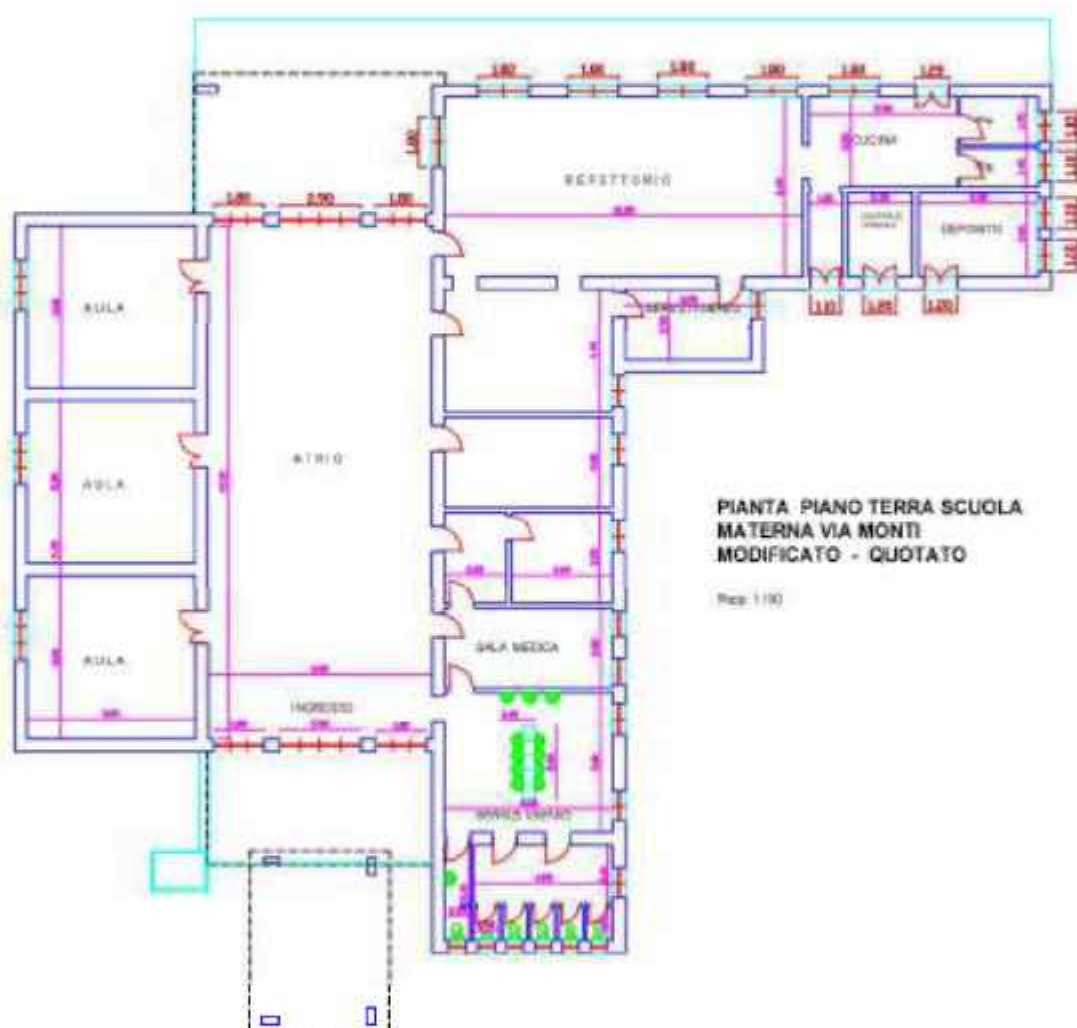
I corridoi o i percorsi devono avere una larghezza minima di 100 cm., ed avere allargamenti atti a consentire l'inversione di marcia da parte di persona su sedia a ruote. Questi allargamenti devono di preferenza essere posti nelle parti terminali dei corridoi e previsti comunque ogni 10 m. di sviluppo lineare degli stessi. Per le parti di corridoio o disimpegni sulle quali si aprono porte devono essere adottate le soluzioni tecniche di cui al punto 9.1.1, nel rispetto anche dei sensi di apertura delle porte e degli spazi liberi necessari per il passaggio; le dimensioni ivi previste devono considerarsi come minimi accettabili.



Costo unitario: 200mq
Costo intervento/i valutati: 0 €

17. ED16 - Scuola materna "Palatucci"

SINTESI SCHEDA RILIEVO DELLE BARRIERE - EDIFICIO PUBBLICO		Codice ID:	ID16
Nome edificio:		Scuola materna "Palatucci"	
Localizzazione:		Via Palatucci	
Ambito di verifica	SI	NO	
1. Accessibilità edificio e ambienti esterni			
1.1 Ci sono sentieri, percorsi e percorsi con disabilità, in prossimità dell'accesso all'edificio considerato?			1
1.2 La segnalazione visuale esistente rispetta la normativa?			
1.3 La segnalazione tattile esistente rispetta la normativa?			
1.4 Il parcheggio riservato è recintato o è con piano ad un percorso pedonale in piano di collegamento tra parcheggio e accesso all'edificio?			
1.5 Il percorso di avvicinamento all'edificio considerato presenta ostacoli che limitano il passaggio di persone su sedia a rotelle, disabili, presenza di pali di pubblica illuminazione, semafori, segnavia stradali ecc. pubblici e privati presenti (parapente, terroni, ecc.) e leggeri (carte, rastrelliere, ecc.)?			1
1.6 Il percorso di avvicinamento all'edificio e lo spazio adiacente presenta elementi che non siano ostacoli al transito di persone su sedia a rotelle ma che possano essere sfruttati da persone con difficoltà di vista o sensoriali? Tali da doverli evitare per non essere raggiunti? (stadi, ecc.)?			1
1.7 I marciapiedi hanno una larghezza minima di 90/120 cm, dimensioni adeguate al passaggio degli utenti con difficoltà motorie e di persone in carrozzina?	1		
1.8 Il percorso interno di eventuali giardini/cortili di pertinenza, ha larghezza minima di 150cm? (se no, specificare nelle note la misura)	1		
1.9 Il percorso interno di eventuali giardini/cortili di pertinenza, ha pavimentazione composta adatta al transito di persone su sedia a rotelle e ha un piano di rispetto rispetto al piano di riferimento ed elementi sporgenti dalla pavimentazione?	1		
1.10 La pavimentazione di accesso all'edificio è adatta al transito di persone su sedia a rotelle e ha un piano di rispetto rispetto al piano di riferimento ed elementi sporgenti dalla pavimentazione?	1		
1.11 La zona antistante/immediata l'entrata d'accesso è considerata a con una profondità maggiore o uguale a 115x135/140cm?	1		
1.12 Sono presenti rampe per il superamento di dislivelli in corrispondenza dei marciapiedi in accesso all'edificio?	1		
1.13 Per accedere è necessario prevedere la realizzazione di una rampa per il superamento di un dislivello massimo di 15cm?	1		
1.14 E' necessario prevedere la costruzione delle eventuali rampe esistenti?			1
1.15 Per accedere è necessario superare una pendenza elevata?			1
1.16 Per accedere è necessario superare un dislivello?			1
1.17 Le eventuali porte e vetri hanno l'elemento di segnalazione della trasparenza?			1
1.18 Nel caso di edificio privato o di edificio residenziale pubblico, l'ingresso all'edificio e ad ogni unità immobiliare ha una luce minima di 90cm? (se no, specificare nelle note la misura)			1
1.19 La segnaletica è chiara, esauriente e facilmente leggibile?			1
1.20 Il campanello e/o il citofono si trovano ad un'altezza da terra compresa tra i 40 e i 130 cm?			1
1.21 E' necessario creare un ricorrido per il superamento di gradino oltre 12,5 cm in accesso allo struttura?			1
2. Servizi igienici per disabili			
2.1 Esiste almeno un servizio igienico con caratteristiche dimensionali adeguate alle normative?			1
2.2 I servizi igienici sono adeguatamente segnalati tramite dispositivi luminosi, acustici e tattili, sono accessibili, non per una semplice riduzione delle porte dei disabili sensoriali?			1
2.3 I sanitari e gli accessori sono presenti e funzionanti?	1		
2.4 Negli impianti sanitari (comprese toilette) esistono spazi accessibili?			
2.5 I sanitari sono dimensionati e dotati di porte dalla larghezza?	1		
2.6 E' presente lo specchio, ed è posizionato ad altezza adeguata e persona seduta?			1
3. Collegamenti verticali			
3.1 E' necessario prevedere un sistema di sollevamento per il raggiungimento dei livelli costituenti l'edificio?			
3.2 L'eventuale cabina ascensore esistente ha dimensioni minime di 110cm prof x 80cm largh?			
3.3 La porta dell'eventuale ascensore ha dimensioni minime di 70 cm ed è piana su lato corto?			
3.4 Gli accessi (telefono, allarme, ecc) sono presenti, sono ad altezza adeguata e sono funzionanti?			
3.5 La finitura della pavimentazione del corpo scala presenta sconnessioni e irregolarità?			
3.6 E' necessario dotare il corpo scala di un parapetto (altezza di cm 100 da tam e/)			
3.7 E' necessario prevedere il potenziamento dell'illuminazione nel corpo scala?			
3.8 La scala ha una illuminazione artificiale con comando individuabile al buio e disposto su ogni pianerottolo?			
3.9 Vi sono segnali a pavimento percepibili anche dai non vedenti, collocati ad almeno 30 cm dal primo e dall'ultimo gradino?			
3.10 Il corpo scala, nel caso sia largo più di 180 cm, è dotato di corrimano su entrambi i lati?			
3.11 Negli edifici con utenza prevalente di bambini il corpo scala è dotato del doppio corrimano ad altezza 70 cm dal piano di rispetto?			
3.12 Il corrimano del corpo scala sborda 30 cm oltre l'inizio e la fine delle rampe?			
3.13 I gradini delle scale hanno caratteristiche conformi ai requisiti richiesti dalla norma in termini di rapporto alzata/pedata e larghezza minima di 120 cm?			
3.14 I gradini delle scale hanno fascio antiscivolo e fascio posizionate a 30 cm a inizio e fine rampa, così come richiesto dalla norma?			
4. Percorso interno			
4.1 La pavimentazione è degradata, scomposta e sbruciabile?			1
4.2 Sono presenti le fasce di avviamento?			1
4.3 E' necessario prevedere l'installazione di una rampa per il superamento dei gradini ortogonali di persone pedonali?			1
4.4 E' necessario prevedere la segnalazione delle eventuali rampe esistenti?			1
4.5 La segnalazione tattile esiste e di dimensioni chiare, esauriente e facilmente leggibile?			1
4.6 La struttura è dotata di segnalazione di sicurezza individuabile anche dai disabili sensoriali?			1
4.7 La luce sotto delle porte interne è almeno uguale a 75cm?	1		
4.8 Gli interruttori elettrici, dove necessari, sono dotati di bot per l'individuazione al buio?			1
4.9 I corridoi sono dotati di sufficiente illuminazione?	1		
4.10 L'illuminazione, i lucidi e i pannelli sono dotati di bot per l'individuazione al buio?	1		
4.11 Corridoio con altezza di ventilazione?			1
4.12 Ci sono disegni ogni 10 m nei percorsi circolari e nei corridoi?	1		
4.13 Inadempimenti, gli adempimenti, l'adempimento di un'alloggiamento in modo per non essere ostacolato al transito di persone su sedia a rotelle?			1



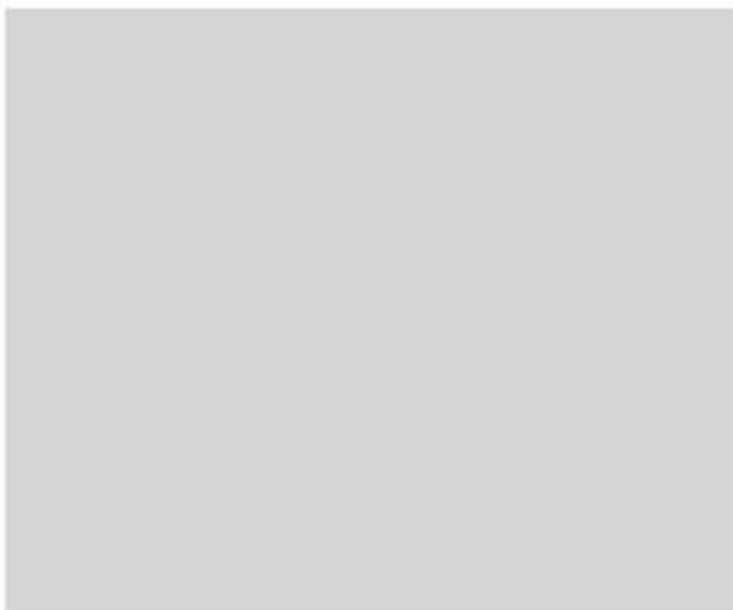
PIANTA PIANO TERRA SCUOLA
MATERNA VIA MONTI
MODIFICATO - QUOTATO

Scala: 1/100

EDIFICIO: Scuola materna "Palatucci" ED16

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.6519364, 17.703991

Criticità: Scarsa o inesistente dotazione di parcheggi riservati ai disabili.



Soluzione proposta

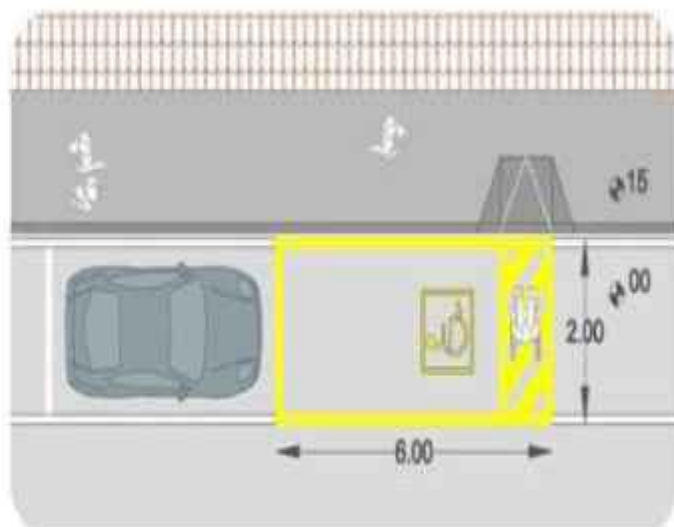
ED.16

Realizzazione di stallo riservato ai disabili

Si considera accessibile un parcheggio complanare alle aree pedonali o a esse collegato tramite rampe. Nelle aree di parcheggio devono comunque essere previsti, nella misura minima di 1 ogni 50 o frazione di 50 posti auto. Per i posti riservati disposti parallelamente al senso di marcia, la lunghezza deve essere tale da consentire il passaggio di una persona su sedia a ruote tra un veicolo e l'altro. Il requisito si intende soddisfatto se la lunghezza del posto auto non è inferiore a 6 m; in tal caso la larghezza del posto auto riservato non eccede quella di un posto auto ordinario.

A proposito dei parcheggi riservati è opportuno ricordare che il posto deve essere accessibile, per cui – ove il parcheggio non sia complanare e non sia presente a distanza ragionevole uno scivolo (pedonale o passo carraio) – bisogna provvedere la realizzazione di opportuno scivolo di raccordo.

Per i posti riservati disposti parallelamente al senso di marcia, la lunghezza deve essere tale da consentire il passaggio di una persona su sedia a ruote tra un veicolo e l'altro. Il requisito si intende soddisfatto se la lunghezza del posto auto non è inferiore a 6 m; in tal caso la larghezza del posto auto riservato non eccede quella di un posto auto ordinario.



Costo unitario: 450cad.
Costo intervento/i valutati: 900 €

EDIFICIO: Scuola materna "Palatucci" ED16

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.6519364, 17.703991

Criticità: Rampa per superamento 2-3 gradini.
Necessità di inserimento rampa per il superamento dei gradini ortogonali
al percorso pedonale.



Soluzione proposta

ED.08

Realizzazione di nuova rampa

Raccordo del percorso attraverso la creazione, con riporto di materiale, di una rampa di lunghezza sufficiente ad ottenere una pendenza non superiore al 5% e di larghezza pari alla larghezza del pedonale. Ogni rampa di nuova realizzazione dovrà sempre avere una superficie trattata, in modo tale da rendere percepibile il manufatto da parte delle persone non vedenti attraverso un segnale tattile plantare ottenibile mediante incisione del materiale secondo la codificazione determinata dalle associazioni locali delle persone non vedenti. Il medesimo materiale costituente la rampa dovrà essere cromaticamente percepibile dalle persone ipovedenti attraverso idoneo contrasto.



Costo unitario: 350mq
Costo intervento/i valutati: 700 €

EDIFICIO: Scuola materna "Palatucci" ED16

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.6519364, 17.703991

Criticità: Porte a vetri senza elemento di segnalazione della trasparenza

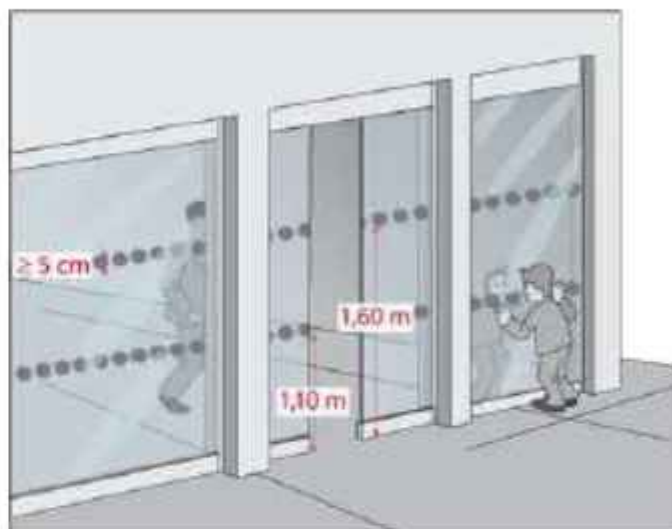


Soluzione proposta

ED.28

Posizionamento della segnaletica di riferimento

Posizionare la segnaletica di riferimento in maniera tale che le porte vetrate siano facilmente individuabili anche da utenti con difficoltà visiva e/o sensoriali



Costo unitario: 30cad.
Costo intervento/i valutati: 150 €

EDIFICIO: Scuola materna "Palatucci" ED16

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.6519364, 17.703991

Criticità: Segnaletica poco o per nulla chiara, non esauriente e/o non facilmente leggibile / Segnaletica da adeguare.



Soluzione proposta

ED.10

Individuazione dei percorsi e della segnaletica di riferimento necessaria. La percepiibilità della segnaletica informativa interna avviene principalmente mediante il contrasto visivo, tattile e acustico del segnale rispetto al contesto adiacente. A integrazione dei percorsi guidati interni, necessari a condurre il disabile sensoriale lungo gli spazi comuni e nelle singole unità ambientali, è necessario prevedere una seconda azione, ovvero l'installazione di opportuna segnaletica complementare luminosa negli atri o bussole di ingresso, lungo gli spazi di distribuzione, i disimpegni, all'uscita di vani scala e ascensori. La segnaletica dedicata ai disabili sensoriali (sia visivi, sia uditivi) può comprendere anche totem informativi, segnali tattili e mappe a rilievo che riportano l'indicazione schematica della localizzazione del disabile sensoriale all'interno dell'edificio, servendosi del linguaggio Braille, da posizionare agli ingressi e negli spazi comuni di maggior passaggio. In via generale, la segnaletica tattile prevista dal Piano e alla valutazione del progettista di volta in volta individuato, comprenderà:

- almeno una mappa tattile per ogni piano dell'edificio. Ogni mappa indicherà i luoghi di uso comune e la posizione dell'eventuale uscita di emergenza;
- segnali tattili di "pericolo valicabile" in cima alle scale e di "attenzione/servizio" alla base delle medesime, anche se non comprese in un percorso tattile;
- segnali tattili per l'individuazione dei servizi igienici;
- eventuale piccola mappa tattile all'esterno dei servizi igienici;
- eventuali cartellini con scritte in braille ed il large print da apporre sulla porta dei locali di uso comune.

è utile prevedere, inoltre, di integrare la segnaletica tattile con indicazioni adesive a pavimento, in colori vivaci, fortemente contrastanti con la pavimentazione. Si tratta di dispositivi utili per gli ipovedenti.



Costo unitario: 30cad.
Costo intervento/i valutati: 300 €

EDIFICIO: Scuola materna "Palatucci" ED16

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.6519364, 17.703991

Criticità: Campanello e/o citofono non presente, da adeguare o ad un'altezza non compresa tra i 40 e i 130 cm.



Soluzione proposta

ED.03

Posizionamento adeguato della tastiera

Gli apparecchi elettrici, i quadri generali, le valvole e i rubinetti di arresto delle varie utenze, i regolatori di impianti di riscaldamento e di condizionamento, i campanelli di allarme, il citofono, devono essere posti ad una altezza compresa tra i 40 e i 140 cm. Per i citofono si consiglia un posizionamento a 110-130 cm di altezza.



Costo unitario: 200cad.
Costo intervento/i valutati: 400 €

EDIFICIO: Scuola materna "Palatucci" ED16

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.6519364, 17.703991

Criticità: Servizio igienico con caratteristiche dimensionali non adeguate alle normative.



Soluzione proposta

ED.06

Individuazione degli spazi utili e realizzazione di nuovo bagno per disabili
Per garantire la manovra e l'uso degli apparecchi anche alle persone con impedita capacità motoria devono essere rispettati i seguenti minimi dimensionali:

- lo spazio necessario all'accostamento e al trasferimento laterale dalla sedia a ruote alla tazza w.c. e al bidet, ove previsto, deve essere minimo 100 cm misurati dall'asse dell'apparecchio sanitario;

- lo spazio necessario all'accostamento laterale della sedia a ruote alla vasca deve essere minimo di 140 cm lungo la vasca con profondità minima di 80 cm;

- lo spazio necessario all'accostamento frontale della sedia a ruote al lavabo deve essere minimo di 80 cm misurati dal bordo anteriore del lavabo.

Relativamente alle caratteristiche degli apparecchi sanitari inoltre:

- i lavabi devono avere il piano superiore posto a cm 80 dal calpestio ed essere sempre senza colonna con sifone preferibilmente del tipo accostato o incassato a parete;

- i w.c. e i bidet preferibilmente sono di tipo sospeso, in particolare l'asse della tazza w.c. o del bidet deve essere posto ad una distanza minima di cm 40 dalla parete laterale, il bordo anteriore a cm 75-80 dalla parete posteriore e il piano superiore a cm 45-50 dal calpestio; qualora l'asse della tazza w.c. o bidet sia distante più di 40 cm dalla parete, si deve prevedere, a cm 40 dall'asse dell'apparecchio sanitario, un maniglione o corrimano per consentire il trasferimento;

- la doccia deve essere a pavimento, dotata di sedile ribaltabile e doccia a telefono.

Nei servizi igienici dei locali aperti al pubblico è necessario prevedere e installare il corrimano in prossimità della tazza w.c., posto ad altezza di cm 80 dal calpestio, e di diametro cm 3-4; se fissato a parete deve essere posto a cm 5 dalla stessa.



Costo unitario: 35000cad.
Costo intervento/i valutati: 35000 €

EDIFICIO: Scuola materna "Palatucci" ED16

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.6519364, 17.703991

Criticità: Servizi igienici per disabili non adeguatamente segnalati tramite dispositivi luminosi, acustici e tattili, totem informativi, ecc.



Soluzione proposta

ED.11

Posizionamento della segnaletica di riferimento

La percepibilità della segnaletica informativa interna avviene principalmente mediante il contrasto visivo, tattile e acustico del segnale rispetto al contesto adiacente. A integrazione dei percorsi guidati interni, necessari a condurre il disabile sensoriale lungo gli spazi comuni e nelle singole unità ambientali, è necessario prevedere una seconda azione, ovvero l'installazione di opportuna segnaletica complementare luminosa negli atri o bussole di ingresso, lungo gli spazi di distribuzione, i disimpegni, all'uscita di vani scala e ascensori. La segnaletica dedicata ai disabili sensoriali (sia visivi, sia uditivi) può comprendere anche totem informativi, segnali tattili e mappe a rilievo che riportano l'indicazione schematica della localizzazione del disabile sensoriale all'interno dell'edificio, servendosi del linguaggio Braille, da posizionare agli ingressi e negli spazi comuni di maggior passaggio. In via generale, la segnaletica tattile prevista dal Piano e alla valutazione del progettista di volta in volta individuato, comprenderà:

- almeno una mappa tattile per ogni piano dell'edificio. Ogni mappa indicherà i luoghi di uso comune e la posizione dell'eventuale uscita di emergenza;
- segnali tattili di "pericolo valicabile" in cima alle scale e di "attenzione/servizio" alla base delle medesime, anche se non comprese in un percorso tattile;
- segnali tattili per l'individuazione dei servizi igienici;
- eventuale piccola mappa tattile all'esterno dei servizi igienici;
- eventuali cartellini con scritte in braille ed il large print da apporre sulla porta dei locali di uso comune.

è utile prevedere, inoltre, di integrare la segnaletica tattile con indicazioni adesive a pavimento, in colori vivaci, fortemente contrastanti con la pavimentazione. Si tratta di dispositivi utili per gli ipovedenti.



Costo unitario: 20cad.
Costo intervento/i valutati: 80 €

EDIFICIO: Scuola materna "Palatucci" ED16

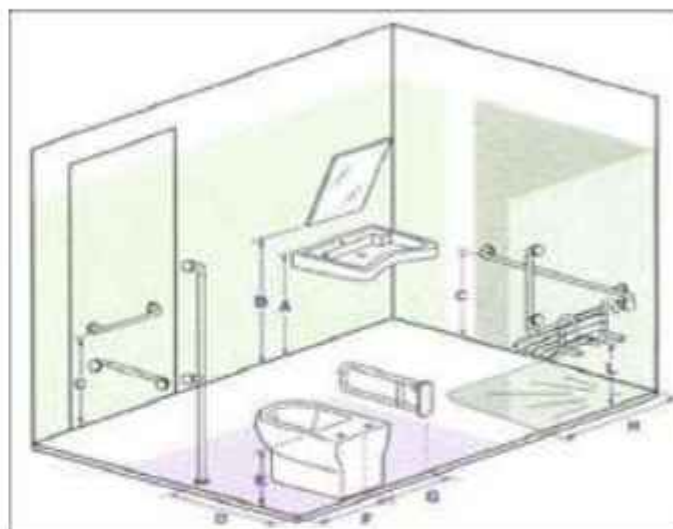
Localizzazione (coordinate WGS84):
40.6519364, 17.703991

Criticità: Assenza di specchio posizionato ad altezza adeguata a persona seduta.



Soluzione proposta

ED.15
Inserimento/adeguamento specchio
Inserimento specchio per disabili posto ad altezza tale da essere utilizzabile da parte di persona seduta.



Costo unitario: 50cad.
Costo intervento/i valutati: 200 €

EDIFICIO: Scuola materna "Palatucci" ED16

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.6519364, 17.703991

Criticità: Assenza e/o inadeguatezza delle fasce a pavimento.



Soluzione proposta

ED.13

Realizzazione di fasce a pavimento

La norma prevede che nelle parti comuni dell'edificio, si deve provvedere ad una chiara individuazione dei percorsi, eventualmente mediante una adeguata differenziazione nel materiale e nel colore delle pavimentazioni. e' utile prevedere di integrare la segnaletica tattile con indicazioni adesive a pavimento, in colori vivaci, fortemente contrastanti con la pavimentazione. Si tratta di dispositivi utili per gli ipovedenti.

I grigliati utilizzati nei calpestii debbono avere maglie con vuoti tali da non costituire ostacolo o pericolo rispetto a ruote, bastoni di sostegno, ecc.; gli zerbini devono essere incassati e le guide solidamente ancorate.



Costo unitario: 30ml
Costo intervento/i valutati: 300 €

EDIFICIO: Scuola materna "Palatucci" ED16

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.6519364, 17.703991

Criticità: Segnaletica poco o per nulla chiara, non esauriente e/o non facilmente leggibile / Segnaletica da adeguare.



Soluzione proposta

ED.10

Individuazione dei percorsi e della segnaletica di riferimento necessaria. La percepiibilità della segnaletica informativa interna avviene principalmente mediante il contrasto visivo, tattile e acustico del segnale rispetto al contesto adiacente. A integrazione dei percorsi guidati interni, necessari a condurre il disabile sensoriale lungo gli spazi comuni e nelle singole unità ambientali, è necessario prevedere una seconda azione, ovvero l'installazione di opportuna segnaletica complementare luminosa negli atri o bussole di ingresso, lungo gli spazi di distribuzione, i disimpegni, all'uscita di vani scala e ascensori. La segnaletica dedicata ai disabili sensoriali (sia visivi, sia uditivi) può comprendere anche totem informativi, segnali tattili e mappe a rilievo che riportano l'indicazione schematica della localizzazione del disabile sensoriale all'interno dell'edificio, servendosi del linguaggio Braille, da posizionare agli ingressi e negli spazi comuni di maggior passaggio. In via generale, la segnaletica tattile prevista dal Piano e alla valutazione del progettista di volta in volta individuato, comprenderà:

- almeno una mappa tattile per ogni piano dell'edificio. Ogni mappa indicherà i luoghi di uso comune e la posizione dell'eventuale uscita di emergenza;
- segnali tattili di "pericolo valicabile" in cima alle scale e di "attenzione/servizio" alla base delle medesime, anche se non comprese in un percorso tattile;
- segnali tattili per l'individuazione dei servizi igienici;
- eventuale piccola mappa tattile all'esterno dei servizi igienici;
- eventuali cartellini con scritte in braille ed il large print da apporre sulla porta dei locali di uso comune.

è utile prevedere, inoltre, di integrare la segnaletica tattile con indicazioni adesive a pavimento, in colori vivaci, fortemente contrastanti con la pavimentazione. Si tratta di dispositivi utili per gli ipovedenti.



Costo unitario: 30cad.
Costo intervento/i valutati: 300 €

EDIFICIO: Scuola materna "Palatucci" ED16

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.6519364, 17.703991

Criticità: Segnaletica poco o per nulla chiara, non esauriente e/o non facilmente leggibile / Segnaletica da adeguare.



Soluzione proposta

ED.10

Individuazione dei percorsi e della segnaletica di riferimento necessaria. La percepiibilità della segnaletica informativa interna avviene principalmente mediante il contrasto visivo, tattile e acustico del segnale rispetto al contesto adiacente. A integrazione dei percorsi guidati interni, necessari a condurre il disabile sensoriale lungo gli spazi comuni e nelle singole unità ambientali, è necessario prevedere una seconda azione, ovvero l'installazione di opportuna segnaletica complementare luminosa negli atri o bussole di ingresso, lungo gli spazi di distribuzione, i disimpegni, all'uscita di vani scala e ascensori. La segnaletica dedicata ai disabili sensoriali (sia visivi, sia uditivi) può comprendere anche totem informativi, segnali tattili e mappe a rilievo che riportano l'indicazione schematica della localizzazione del disabile sensoriale all'interno dell'edificio, servendosi del linguaggio Braille, da posizionare agli ingressi e negli spazi comuni di maggior passaggio. In via generale, la segnaletica tattile prevista dal Piano e alla valutazione del progettista di volta in volta individuato, comprenderà:

- almeno una mappa tattile per ogni piano dell'edificio. Ogni mappa indicherà i luoghi di uso comune e la posizione dell'eventuale uscita di emergenza;
- segnali tattili di "pericolo valicabile" in cima alle scale e di "attenzione/servizio" alla base delle medesime, anche se non comprese in un percorso tattile;
- segnali tattili per l'individuazione dei servizi igienici;
- eventuale piccola mappa tattile all'esterno dei servizi igienici;
- eventuali cartellini con scritte in braille ed il large print da apporre sulla porta dei locali di uso comune.

è utile prevedere, inoltre, di integrare la segnaletica tattile con indicazioni adesive a pavimento, in colori vivaci, fortemente contrastanti con la pavimentazione. Si tratta di dispositivi utili per gli ipovedenti.



Costo unitario: 30cad.
Costo intervento/i valutati: 300 €

EDIFICIO: Scuola materna "Palatucci" ED16

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.6519364, 17.703991

Criticità: Assenza di illuminazione artificiale con comando individuabile al buio e disposto su ogni pianerottolo.



Soluzione proposta

ED.09

Sostituzione interruttori e posizionamento adeguato

Gli apparecchi elettrici, i quadri generali, le valvole e i rubinetti di arresto delle varie utenze, i regolatori di impianti di riscaldamento e di condizionamento, i campanelli di allarme, il citofono, devono essere per tipo e posizione planimetrica ed altimetrica, tali da permettere un uso agevole anche da parte della persona su sedia a ruote; devono, inoltre, essere facilmente individuabili anche in condizioni di scarsa visibilità ed essere protetti dal danneggiamento per urto.

Gli apparecchi elettrici, i quadri generali, le valvole e i rubinetti di arresto delle varie utenze, i regolatori di impianti di riscaldamento e di condizionamento, i campanelli di allarme, il citofono, devono essere posti ad una altezza compresa tra i 40 e i 140 cm. Per gli interruttori si consiglia un posizionamento a 60-140 cm di altezza.

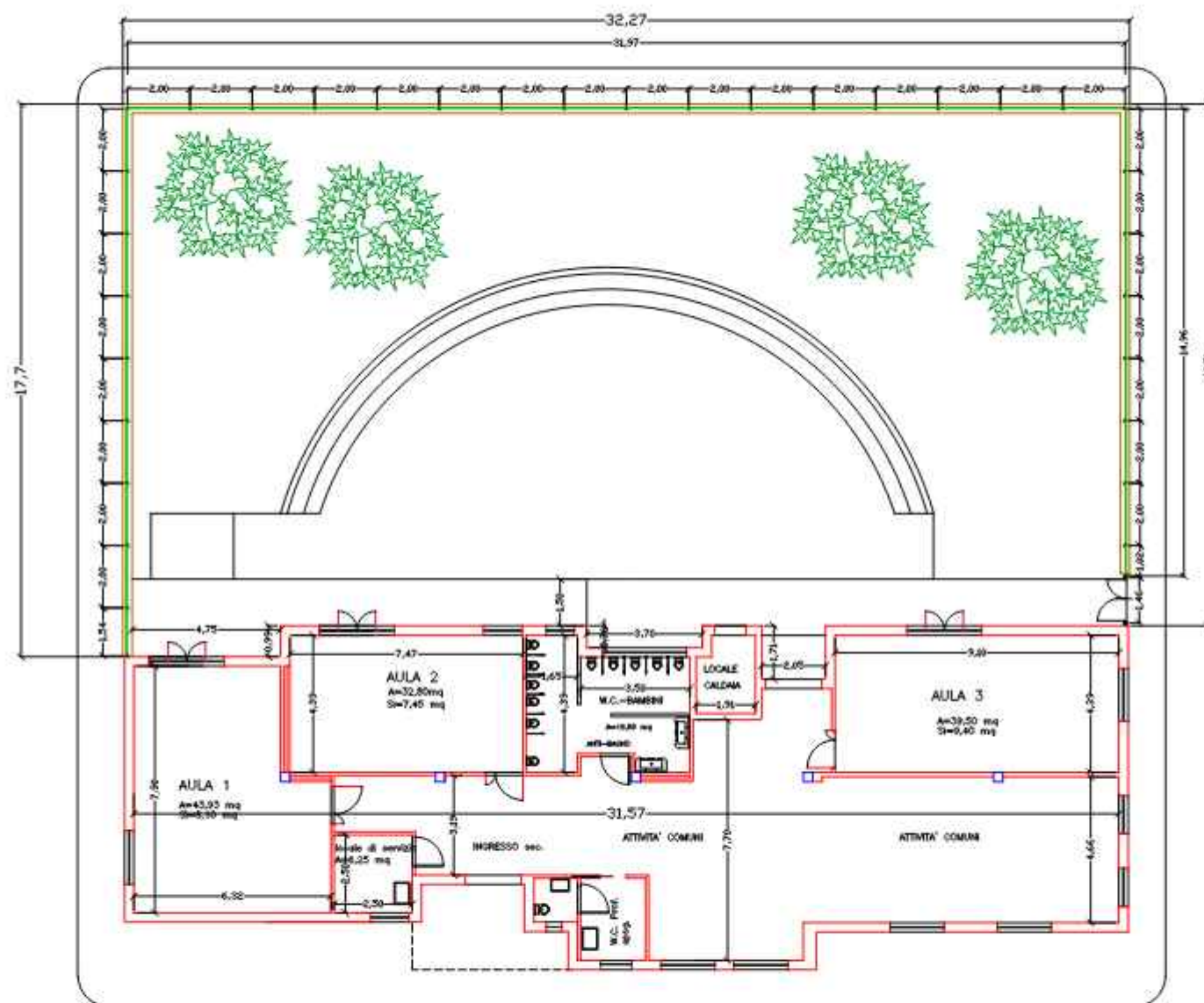
TABELLA DELLE ALTEZZE CONSIGLIATE					
Altitudine	Comandi	Intercomunicazione	Televisori	Placche	Segnali
110-130	40-140	110-140	130-140	40-110	60-140

NOTE:
1. L'altezza minima consigliata per il segnale di allarme è di 110 cm e la massima è di 140 cm.
2. L'altezza minima consigliata per il segnale di allarme è di 60 cm e la massima è di 140 cm.
3. L'altezza minima consigliata per il segnale di allarme è di 40 cm e la massima è di 140 cm.
4. L'altezza minima consigliata per il segnale di allarme è di 110 cm e la massima è di 140 cm.
5. L'altezza minima consigliata per il segnale di allarme è di 60 cm e la massima è di 140 cm.
6. L'altezza minima consigliata per il segnale di allarme è di 40 cm e la massima è di 140 cm.

Costo unitario: 100cad.
Costo intervento/i valutati: 1000 €

18. ED17 – Scuola materna "Andersen"

SINTESI SCHEDA RILIEVO DELLE BARRIERE - EDIFICIO PUBBLICO		Codice ID:	ED17
Nome edificio:		Scuola materna "Andersen"	
Localizzazione:		Via Pirandello	
Ambito di verifica		SI	NO
1. Accessibilità edificio e ambienti esterni			
1.1 Ci sono parcheggi riservati a persone con disabilità, in prossimità dell'accesso all'edificio considerato?			1
1.2 La segnaletica verticale esistente rispetta la normativa?			
1.3 La segnaletica orizzontale esistente rispetta la normativa?			
1.4 I parcheggi riservati a handicappati e a disabili sono adatti ad un percorso pedonale in piano di collegamento tra parcheggio e accesso all'edificio?			
1.5 Il percorso di avvicinamento all'edificio considerato presenta ostacoli da rimuovere al passaggio di persone su sedia a rotelle, dovuti alla presenza di pali di pubblica illuminazione, semafori, segnali stradali che potrebbero essere presenti (parcheggi, barriere, ecc.) e oggetti (cavi, tubofiumi, ecc.)?			1
1.6 Il percorso di avvicinamento all'edificio e lo spazio adiacente presenta elementi che non creano ostacolo al transito di persone su sedia a rotelle ma che possono essere difficilmente percepibili da utenti (pavimenti, con difficoltà visive o sensoriali) tali da doverli evitare per rendere maggiormente visibili?			1
1.7 marciapiedi hanno una larghezza minima di 20/25 cm, dimensioni adeguate al passaggio degli utenti con difficoltà motorie o di percezione corporea?	1		
1.8 Il percorso interno di eventuali gradini/corridoi di pertinenza, ha larghezza minima di 120cm? (se no, specificare nella nota la misura)	1		
1.9 Il percorso interno di eventuali gradini/corridoi di pertinenza, ha pavimentazione compatta adatta al transito di persone su sedia a rotelle e ha un piano di aderenza regolare, privo di scossaline ed elementi sporgenti dalla pavimentazione?	1		
1.10 La pavimentazione di accesso all'edificio è adatta al transito di persone su sedia a rotelle o ha un piano di aderenza regolare, privo di scossaline ed elementi sporgenti dalla pavimentazione?	1		
1.11 La porta d'ingresso è completa e con una profondità maggiore o uguale a 135x135x140cm?	1		
1.12 Sono presenti rampe per il superamento di ostacoli in corrispondenza dei marciapiedi in accesso all'edificio?			1
1.13 Per accedere è necessario prevedere la realizzazione di una rampa per il superamento di un ostacolo massimo di 50cm?	1		
1.14 E' necessario prevedere la sostituzione delle eventuali rampe esistenti?			1
1.15 Per accedere è necessario inserire una piattaforma elevatrice?			1
1.16 Per accedere è necessario inserire un servoscala?			1
1.17 Le eventuali porte a vetri hanno l'elemento di regolazione della trasparenza?			1
1.18 Nel caso di edificio privato o di edificio recintato pubblico, l'ingresso all'edificio e ad ogni unità immobiliare ha una luce minima di 80cm? (se no, specificare nella nota la misura)			
1.19 La segnaletica è chiara, costante e facilmente leggibile?	1		
1.20 La rampa di accesso è dotata di riparo nel caso di pioggia o di vento?			1
1.21 E' necessario inserire un cancello per il superamento di gradini entro i 2,5 cm e accesso alla struttura?			1
2. Servizi igienici per disabili			
2.1 Esiste almeno un servizio igienico con caratteristiche dimensionali adeguate alle normative?			1
2.2 I servizi igienici sono adeguatamente segnalati tramite dispositivi luminosi, acustici e tattili, sistemi informatici, ecc., per una loro facile individuazione anche da parte dei disabili sensoriali?			1
2.3 I servizi e gli accessi sono presenti e funzionanti?	1		
2.4 Negli impianti sanitari (servizi igienici, docce, etc.) esistono docce accessibili?			
2.5 I servizi hanno dimensioni e distanze previste dalla norma?	1		
2.6 E' presente lo specchio, ed è posizionato ad altezza adeguata a persone sedute?			1
3. Collegamenti verticali			
3.1 E' necessario prevedere un sistema di sollevamento per il raggiungimento dei livelli costituenti l'edificio?			
3.2 L'eventuale cabina ascensore esistente ha dimensioni minime di 120cm prof x 80cm largh?			
3.3 La porta dell'eventuale ascensore ha dimensioni minime di 70 cm ed è posta sul lato corto?			
3.4 Gli accessori (citofono, allarme, ecc.) sono presenti, sono ad altezza adeguata e sono funzionanti?			
3.5 La finitura della pavimentazione del corpo scala presenta sconnessi e irregolarità?			
3.6 E' necessario dotare il corpo scala di un parapetto (altezza di cm 100 da terra)?			
3.7 E' necessario prevedere il potenziamento dell'illuminazione nel corpo scala?			
3.8 La scala ha una illuminazione artificiale con comando individuabile al buio e disposto su ogni piano/rotolo?			
3.9 Vi sono segnali a pavimento percepibili anche dai non vedenti, collocati ad almeno 30 cm dal primo e dall'ultimo gradino?			
3.10 Il corpo scala, nel caso sia largo più di 180 cm, è dotato di corrimano su entrambi i lati?			
3.11 Negli edifici con utenza prevalente di bambini il corpo scala è dotato del doppio corrimano ad altezza 70 cm dal piano di calpestio?			
3.12 Il corrimano del corpo scala sborda 30 cm oltre l'inizio e la fine delle rampe?			
3.13 I gradini delle scale hanno caratteristiche conformi ai requisiti richiesti dalla norma in termini di rapporto alzata/pedata e larghezza minima di 120 cm?			
3.14 I gradini delle scale hanno fascia antiscivolo e fascia pedicellata di 30 cm a inizio e fine rampa, con colore diverso dalla rampa?			
4. Percorso interno			
4.1 La pavimentazione è regolare, scivolosa e priva di ostacoli?			1
4.2 Sono presenti le fasce di pendenza?			1
4.3 E' necessario prevedere l'installazione di una rampa per il superamento dei gradini esistenti al percorso pedonale?	1		
4.4 E' necessario prevedere la sostituzione delle eventuali rampe esistenti?			1
4.5 La segnaletica informativa e di sicurezza è chiara, costante e facilmente leggibile?	1		
4.6 La struttura è dotata di segnaletica di sicurezza individuabile anche dai disabili sensoriali?			1
4.7 La luce netta delle porte interne è almeno uguale a 75cm?	1		
4.8 Gli interruttori elettrici, dove necessario, sono dotati di led per l'individuazione al buio?			1
4.9 I corridoi sono dotati di sufficiente illuminazione?	1		
4.10 L'arredamento, i sussidi tattili e le attrezzature sono utilizzabili anche da persone con difficoltà motorie/sensoriali?	1		
4.11 Il cancello una struttura o struttura?			1
4.12 Ci sono sbalzi sopra 10 cm nel percorso orizzontale e nei corridoi?	1		
4.13 I radiatori, gli estensori, i termosifoni necessitano di un alloggiamento in recita per non creare ostacolo al transito di persone su sedia a rotelle?			1



PIANTA PIANO TERRA

Scala: 1 : 100

EDIFICIO: Scuola materna "Andersen" ED17

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.6564162, 17.713283

Criticità: Scarsa o inesistente dotazione di parcheggi riservati ai disabili.



Soluzione proposta

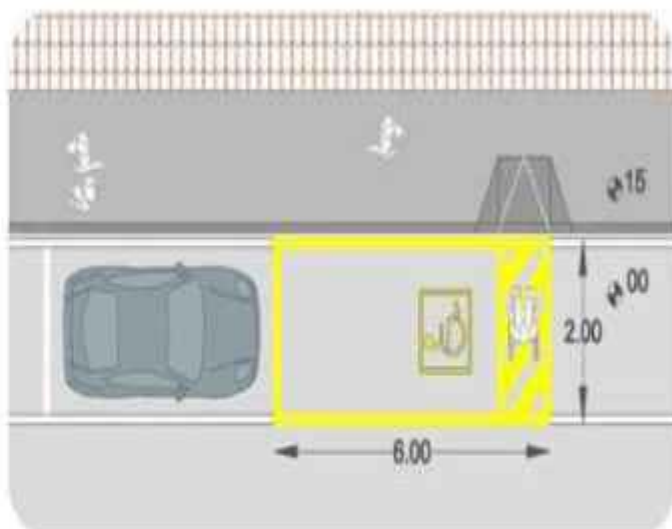
ED.16

Realizzazione di stalli riservati ai disabili

Si considera accessibile un parcheggio complanare alle aree pedonali o a esse collegato tramite rampe. Nelle aree di parcheggio devono comunque essere previsti, nella misura minima di 1 ogni 50 o frazione di 50 posti auto. Per i posti riservati disposti parallelamente al senso di marcia, la lunghezza deve essere tale da consentire il passaggio di una persona su sedia a ruote tra un veicolo e l'altro. Il requisito si intende soddisfatto se la lunghezza del posto auto non è inferiore a 6 m; in tal caso la larghezza del posto auto riservato non eccede quella di un posto auto ordinario.

A proposito dei parcheggi riservati è opportuno ricordare che il posto deve essere accessibile, per cui – ove il parcheggio non sia complanare e non sia presente a distanza ragionevole uno scivolo (pedonale o passo carraio) – bisogna provvedere la realizzazione di opportuno scivolo di raccordo.

Per i posti riservati disposti parallelamente al senso di marcia, la lunghezza deve essere tale da consentire il passaggio di una persona su sedia a ruote tra un veicolo e l'altro. Il requisito si intende soddisfatto se la lunghezza del posto auto non è inferiore a 6 m; in tal caso la larghezza del posto auto riservato non eccede quella di un posto auto ordinario.



Costo unitario: 450cad.
Costo intervento/i valutati: 900 €

EDIFICIO: Scuola materna "Andersen" ED17

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.6564162, 17.713283

Criticità: Assenza di rampa per il superamento di dislivelli.



Soluzione proposta

ED.26
Demolizione di porzione di marciapiede utile all'inserimento della rampa (in opera o prefabbricata)
Raccordo del percorso attraverso la creazione, con asporto/riporto di materiale, di rampa di lunghezza sufficiente ad ottenere una pendenza non superiore al 5% e di larghezza di almeno cm 100.
Quando la differenza di quota fra i due piani (pedonale e carrabile) è maggiore di cm 20, si suggerisce di corredarla con cordolo battiruota o elemento di medesima risposta funzionale, nonché di corrimano, su almeno uno dei lati, visivamente percepibile alle persone ipovedenti. Si preferisce l'utilizzo di rampe realizzate mediante blocchi prefabbricati



Costo unitario: 800€/mq
Costo intervento/i valutati: 800 €

EDIFICIO: Scuola materna "Andersen" ED17

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.6564162, 17.713283

Criticità: Rampa per superamento 2-3 gradini.
Necessità di inserimento rampa per il superamento dei gradini ortogonali
al percorso pedonale.



Soluzione proposta

ED.08

Realizzazione di nuova rampa

Raccordo del percorso attraverso la creazione, con riporto di materiale, di una rampa di lunghezza sufficiente ad ottenere una pendenza non superiore al 5% e di larghezza pari alla larghezza del pedonale. Ogni rampa di nuova realizzazione dovrà sempre avere una superficie trattata, in modo tale da rendere percepibile il manufatto da parte delle persone non vedenti attraverso un segnale tattile plantare ottenibile mediante incisione del materiale secondo la codificazione determinata dalle associazioni locali delle persone non vedenti. Il medesimo materiale costituente la rampa dovrà essere cromaticamente percepibile dalle persone ipovedenti attraverso idoneo contrasto.



Costo unitario: 350mq
Costo intervento/i valutati: 1050 €

EDIFICIO: Scuola materna "Andersen" ED17

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.6564162, 17.713283

Criticità: Porte a vetri senza elemento di segnalazione della trasparenza

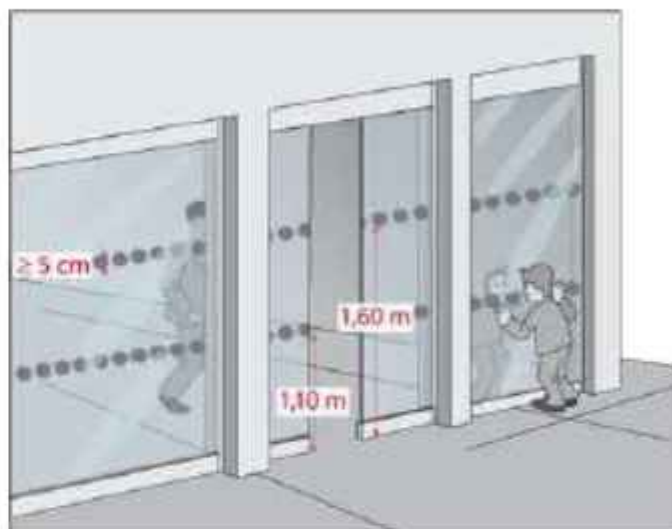


Soluzione proposta

ED.28

Posizionamento della segnaletica di riferimento

Posizionare la segnaletica di riferimento in maniera tale che le porte vetrate siano facilmente individuabili anche da utenti con difficoltà visiva e/o sensoriali



Costo unitario: 30cad.
Costo intervento/i valutati: 300 €

EDIFICIO: Scuola materna "Andersen" ED17

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.6564162, 17.713283

Criticità: Campanello e/o citofono non presente, da adeguare o ad un'altezza non compresa tra i 40 e i 130 cm.



Soluzione proposta

ED.03

Posizionamento adeguato della tastiera

Gli apparecchi elettrici, i quadri generali, le valvole e i rubinetti di arresto delle varie utenze, i regolatori di impianti di riscaldamento e di condizionamento, i campanelli di allarme, il citofono, devono essere posti ad una altezza compresa tra i 40 e i 140 cm. Per i citofono si consiglia un posizionamento a 110-130 cm di altezza.



Costo unitario: 200cad.
Costo intervento/i valutati: 200 €

EDIFICIO: Scuola materna "Andersen" ED17

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.6564162, 17.713283

Criticità: Servizio igienico con caratteristiche dimensionali non adeguate alle normative.



Soluzione proposta

ED.06

Individuazione degli spazi utili e realizzazione di nuovo bagno per disabili
Per garantire la manovra e l'uso degli apparecchi anche alle persone con impedita capacità motoria devono essere rispettati i seguenti minimi dimensionali:

- lo spazio necessario all'accostamento e al trasferimento laterale dalla sedia a ruote alla tazza w.c. e al bidet, ove previsto, deve essere minimo 100 cm misurati dall'asse dell'apparecchio sanitario;

- lo spazio necessario all'accostamento laterale della sedia a ruote alla vasca deve essere minimo di 140 cm lungo la vasca con profondità minima di 80 cm;

- lo spazio necessario all'accostamento frontale della sedia a ruote al lavabo deve essere minimo di 80 cm misurati dal bordo anteriore del lavabo.

Relativamente alle caratteristiche degli apparecchi sanitari inoltre:

- i lavabi devono avere il piano superiore posto a cm 80 dal calpestio ed essere sempre senza colonna con sifone preferibilmente del tipo accostato o incassato a parete;

- i w.c. e i bidet preferibilmente sono di tipo sospeso, in particolare l'asse della tazza w.c. o del bidet deve essere posto ad una distanza minima di cm 40 dalla parete laterale, il bordo anteriore a cm 75-80 dalla parete posteriore e il piano superiore a cm 45-50 dal calpestio; qualora l'asse della tazza w.c. o bidet sia distante più di 40 cm dalla parete, si deve prevedere, a cm 40 dall'asse dell'apparecchio sanitario, un maniglione o corrimano per consentire il trasferimento;

- la doccia deve essere a pavimento, dotata di sedile ribaltabile e doccia a telefono.

Nei servizi igienici dei locali aperti al pubblico è necessario prevedere e installare il corrimano in prossimità della tazza w.c., posto ad altezza di cm 80 dal calpestio, e di diametro cm 3-4; se fissato a parete deve essere posto a cm 5 dalla stessa.



Costo unitario: 35000cad.
Costo intervento/i valutati: 35000 €

EDIFICIO: Scuola materna "Andersen" ED17

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.6564162, 17.713283

Criticità: Servizi igienici per disabili non adeguatamente segnalati tramite dispositivi luminosi, acustici e tattili, totem informativi, ecc.



Soluzione proposta

ED.11

Posizionamento della segnaletica di riferimento

La percepiibilità della segnaletica informativa interna avviene principalmente mediante il contrasto visivo, tattile e acustico del segnale rispetto al contesto adiacente. A integrazione dei percorsi guidati interni, necessari a condurre il disabile sensoriale lungo gli spazi comuni e nelle singole unità ambientali, è necessario prevedere una seconda azione, ovvero l'installazione di opportuna segnaletica complementare luminosa negli atri o bussole di ingresso, lungo gli spazi di distribuzione, i disimpegni, all'uscita di vani scala e ascensori. La segnaletica dedicata ai disabili sensoriali (sia visivi, sia uditivi) può comprendere anche totem informativi, segnali tattili e mappe a rilievo che riportano l'indicazione schematica della localizzazione del disabile sensoriale all'interno dell'edificio, servendosi del linguaggio Braille, da posizionare agli ingressi e negli spazi comuni di maggior passaggio. In via generale, la segnaletica tattile prevista dal Piano e alla valutazione del progettista di volta in volta individuato, comprenderà:

- almeno una mappa tattile per ogni piano dell'edificio. Ogni mappa indicherà i luoghi di uso comune e la posizione dell'eventuale uscita di emergenza;
- segnali tattili di "pericolo valicabile" in cima alle scale e di "attenzione/servizio" alla base delle medesime, anche se non comprese in un percorso tattile;
- segnali tattili per l'individuazione dei servizi igienici;
- eventuale piccola mappa tattile all'esterno dei servizi igienici;
- eventuali cartellini con scritte in braille ed il large print da apporre sulla porta dei locali di uso comune.

è utile prevedere, inoltre, di integrare la segnaletica tattile con indicazioni adesive a pavimento, in colori vivaci, fortemente contrastanti con la pavimentazione. Si tratta di dispositivi utili per gli ipovedenti.

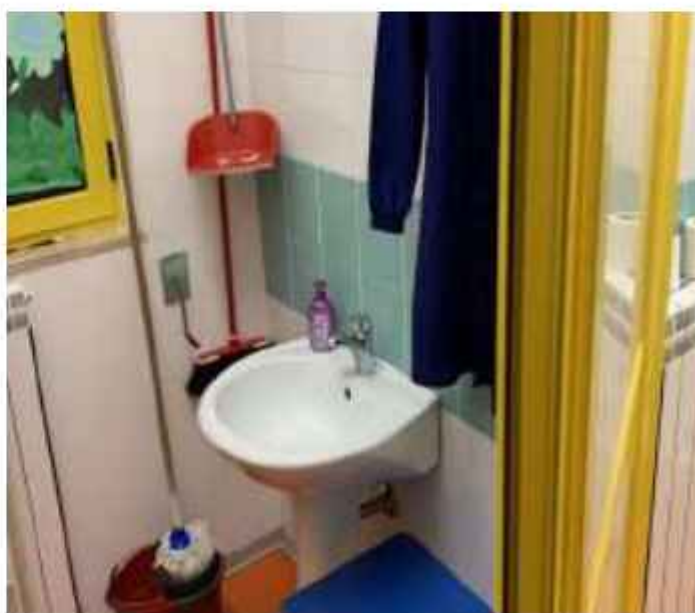


Costo unitario: 20cad.
Costo intervento/i valutati: 40 €

EDIFICIO: Scuola materna "Andersen" ED17

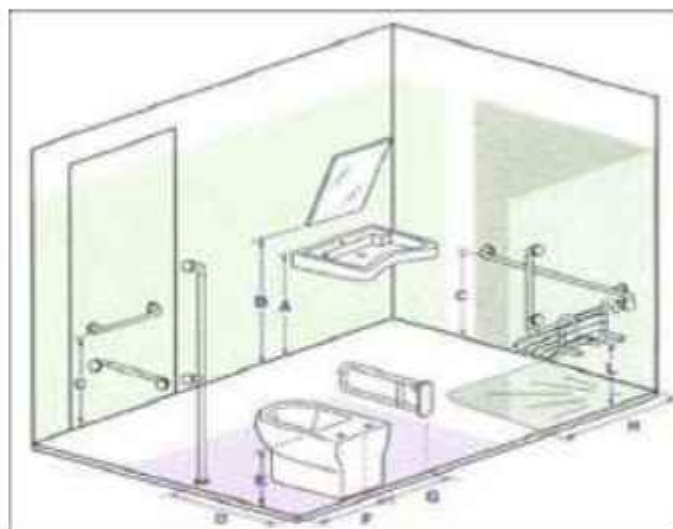
Localizzazione (coordinate WGS84):
40.6564162, 17.713283

Criticità: Assenza di specchio posizionato ad altezza adeguata a persona seduta.



Soluzione proposta

ED.15
Inserimento/adeguamento specchio
Inserimento specchio per disabili posto ad altezza tale da essere utilizzabile da parte di persona seduta.



Costo unitario: 50cad.
Costo intervento/i valutati: 100 €

EDIFICIO: Scuola materna "Andersen" ED17

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.6564162, 17.713283

Criticità: Assenza e/o inadeguatezza delle fasce a pavimento.



Soluzione proposta

ED.13

Realizzazione di fasce a pavimento

La norma prevede che nelle parti comuni dell'edificio, si deve provvedere ad una chiara individuazione dei percorsi, eventualmente mediante una adeguata differenziazione nel materiale e nel colore delle pavimentazioni. e' utile prevedere di integrare la segnaletica tattile con indicazioni adesive a pavimento, in colori vivaci, fortemente contrastanti con la pavimentazione. Si tratta di dispositivi utili per gli ipovedenti.

I grigliati utilizzati nei calpestii debbono avere maglie con vuoti tali da non costituire ostacolo o pericolo rispetto a ruote, bastoni di sostegno, ecc.; gli zerbini devono essere incassati e le guide solidamente ancorate.



Costo unitario: 30ml
Costo intervento/i valutati: 300 €

EDIFICIO: Scuola materna "Andersen" ED17

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.6564162, 17.713283

Criticità: Rampa per superamento 2-3 gradini.
Necessità di inserimento rampa per il superamento dei gradini ortogonali
al percorso pedonale.



Soluzione proposta

ED.08

Realizzazione di nuova rampa

Raccordo del percorso attraverso la creazione, con riporto di materiale, di una rampa di lunghezza sufficiente ad ottenere una pendenza non superiore al 5% e di larghezza pari alla larghezza del pedonale. Ogni rampa di nuova realizzazione dovrà sempre avere una superficie trattata, in modo tale da rendere percepibile il manufatto da parte delle persone non vedenti attraverso un segnale tattile plantare ottenibile mediante incisione del materiale secondo la codificazione determinata dalle associazioni locali delle persone non vedenti. Il medesimo materiale costituente la rampa dovrà essere cromaticamente percepibile dalle persone ipovedenti attraverso idoneo contrasto.



Costo unitario: 350mq
Costo intervento/i valutati: 1050 €

EDIFICIO: Scuola materna "Andersen" ED17

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.6564162, 17.713283

Criticità: Segnaletica poco o per nulla chiara, non esauriente e/o non facilmente leggibile / Segnaletica da adeguare.



Soluzione proposta

ED.10

Individuazione dei percorsi e della segnaletica di riferimento necessaria. La perceibilità della segnaletica informativa interna avviene principalmente mediante il contrasto visivo, tattile e acustico del segnale rispetto al contesto adiacente. A integrazione dei percorsi guidati interni, necessari a condurre il disabile sensoriale lungo gli spazi comuni e nelle singole unità ambientali, è necessario prevedere una seconda azione, ovvero l'installazione di opportuna segnaletica complementare luminosa negli atri o bussole di ingresso, lungo gli spazi di distribuzione, i disimpegni, all'uscita di vani scala e ascensori. La segnaletica dedicata ai disabili sensoriali (sia visivi, sia uditivi) può comprendere anche totem informativi, segnali tattili e mappe a rilievo che riportano l'indicazione schematica della localizzazione del disabile sensoriale all'interno dell'edificio, servendosi del linguaggio Braille, da posizionare agli ingressi e negli spazi comuni di maggior passaggio. In via generale, la segnaletica tattile prevista dal Piano e alla valutazione del progettista di volta in volta individuato, comprenderà:

- almeno una mappa tattile per ogni piano dell'edificio. Ogni mappa indicherà i luoghi di uso comune e la posizione dell'eventuale uscita di emergenza;
- segnali tattili di "pericolo valicabile" in cima alle scale e di "attenzione/servizio" alla base delle medesime, anche se non comprese in un percorso tattile;
- segnali tattili per l'individuazione dei servizi igienici;
- eventuale piccola mappa tattile all'esterno dei servizi igienici;
- eventuali cartellini con scritte in braille ed il large print da apporre sulla porta dei locali di uso comune.

è utile prevedere, inoltre, di integrare la segnaletica tattile con indicazioni adesive a pavimento, in colori vivaci, fortemente contrastanti con la pavimentazione. Si tratta di dispositivi utili per gli ipovedenti.



Costo unitario: 30cad.
Costo intervento/i valutati: 150 €

EDIFICIO: Scuola materna "Andersen" ED17

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.6564162, 17.713283

Criticità: Assenza di illuminazione artificiale con comando individuabile al buio e disposto su ogni pianerottolo.



Soluzione proposta

ED.09

Sostituzione interruttori e posizionamento adeguato

Gli apparecchi elettrici, i quadri generali, le valvole e i rubinetti di arresto delle varie utenze, i regolatori di impianti di riscaldamento e di condizionamento, i campanelli di allarme, il citofono, devono essere per tipo e posizione planimetrica ed altimetrica, tali da permettere un uso agevole anche da parte della persona su sedia a ruote; devono, inoltre, essere facilmente individuabili anche in condizioni di scarsa visibilità ed essere protetti dal danneggiamento per urto.

Gli apparecchi elettrici, i quadri generali, le valvole e i rubinetti di arresto delle varie utenze, i regolatori di impianti di riscaldamento e di condizionamento, i campanelli di allarme, il citofono, devono essere posti ad una altezza compresa tra i 40 e i 140 cm. Per gli interruttori si consiglia un posizionamento a 60-140 cm di altezza.



Costo unitario: 100cad.
Costo intervento/i valutati: 500 €

19. ED18 – Scuola materna "Rodari"

SINTESI SCHEDA RILIEVO DELLE BARRIERE - EDIFICIO PUBBLICO		Codice IO:	CD18
Nome edificio:		Scuola materna "Rodari"	
Localizzazione:		Via Carrara	
Ambito di verifica		SI	NO
1. Accessibilità edificio e ambienti esterni			
1.1 O sono parcheggi riservati a persone con disabilità, in prossimità dell'accesso all'edificio considerato?		1	
1.2 La segnaletica verticale esistente rispetta la normativa?		1	
1.3 La segnaletica orizzontale esistente rispetta la normativa?		1	
1.4 Il parcheggio riservato è segnalato o è compreso ad un percorso pedonale in piano di collegamento tra parcheggio e accesso all'edificio?		1	
1.5 Il percorso di avvicinamento all'edificio considerato presenta ostacoli da rimuovere al passaggio di persone su sedia a rotelle, dovuti alla presenza di pali di pubblica illuminazione, semafori, segnali stradali e/o pubblicitari e simili (pannelli pubblicitari, fioriere, ecc.) o leggeri (cartoni, cartellone, ecc.)?			1
1.6 Il percorso di avvicinamento all'edificio e lo spazio adiacente presenta elementi che non creano ostacolo al transito di persone su sedia a rotelle o che possono essere difficilmente percepibili da utenti ipovedenti, con difficoltà visive o sensoriali? Tali da dover essere segnalati per rendere maggiormente sicuri?			1
1.7 I marciapiedi hanno una larghezza minima di 40/50 cm, dimensionati adeguati al passaggio degli utenti con difficoltà motoria e di persone in carrozzina?		1	
1.8 Il percorso interno, l'eventuale giardino/cortile di pertinenza, ha larghezza minima di 150cm? (se no, specificare nelle note le misure)		1	
1.9 Il percorso interno, l'eventuale giardino/cortile di pertinenza, ha pavimentazione compatta adatta al transito di persone su sedia a rotelle e ha un piano di calpestio regolare, privo di discontinuità ed elementi sporgenti dalla pavimentazione?		1	
1.10 La pavimentazione di accesso all'edificio è adatta al transito di persone su sedia a rotelle e ha un piano di calpestio regolare, privo di discontinuità ed elementi sporgenti dalla pavimentazione?			1
1.11 La scala presente (retrostante la porta d'accesso e congiungente a non una profondità maggiore è uguale a 135x135/140cm?		1	
1.12 Sono presenti rampe per il superamento di dislivelli in corrispondenza dei marciapiedi in accesso all'edificio?		1	
1.13 Per accedere è necessario prevedere la realizzazione di una rampa per il superamento di un dislivello massimo di 50cm?			1
1.14 E' necessario prevedere la sostituzione delle eventuali rampe esistenti?			1
1.15 Per accedere è necessario inserire una piattaforma elevatrice?			1
1.16 Per accedere è necessario inserire un sollevatore?			1
1.17 La eventuali porte a vetri hanno l'elemento di regolazione della trasparenza?			1
1.18 Nel caso di edificio privato o di edificio residenziale pubblico, l'ingresso all'edificio e ad ogni unità immobiliare ha una sua netta porta di 90cm? (se no, specificare nelle note la misura)			1
1.19 La segnaletica è chiara, inconfondibile e facilmente leggibile?			1
1.20 Il campionario o il simbolo di ingresso ed uscita via terra compresa tra i 40 e i 130 cm?		1	
1.21 E' necessario inserire un ricambio per l'asportamento di gradini sopra i 2,5 cm in accesso alla struttura?		1	
2. Servizi igienici per disabili			
2.1 Esiste almeno un servizio igienico con caratteristiche dimensionali adeguate alle normative?		1	
2.2 I servizi igienici sono adeguatamente segnalati tramite dispositivi luminosi, acustici e tattili, sistemi informatici, ecc. per una loro facile individuazione anche da parte dei disabili sensoriali?			1
2.3 I sanitari e gli accessori sono presenti e funzionanti?		1	
2.4 Negli impianti sportivi (compresa palestra scolastica) esistono docce accessibili?			
2.5 I sanitari hanno dimensioni e distanze previste dalla norma?		1	
2.6 E' presente lo specchio, ed è posizionato ad altezza adeguata e persona seduta?			1
3. Collegamenti verticali			
3.1 E' necessario prevedere un sistema di collegamento per il raggiungimento dei livelli costituenti l'edificio?			
3.2 L'eventuale cabina ascensore esistente ha dimensioni minime di 120cm prof x 80cm largh?			
3.3 La porta dell'eventuale ascensore ha dimensioni minime di 70 cm ed è posta sul lato corto?			
3.4 Gli accessori (cinturino, allarme, ecc) sono presenti, sono ad altezza adeguata e sono funzionanti?			
3.5 La finitura delle pavimentazione del corpo scala presenta sconnessi e sdruciolezze?			
3.6 E' necessario dotare il corpo scala di un parapetto (altezza di cm 100 da terra)?			
3.7 E' necessario prevedere il potenziamento dell'illuminazione nel corpo scala?			
3.8 La scala ha una illuminazione artificiale con comando individuabile al buio e disposto su ogni pianerottolo?			
3.9 Vi sono segnali o pavimento percepibili anche dai non vedenti, collocati ad almeno 30 cm dal primo e dall'ultima gradino?			
3.10 Il corpo scala, nel caso sia largo più di 180 cm, è dotato di corrimano su entrambi i lati?			
3.11 Negli edifici con utenza prevalente di bambini il corpo scala è dotato del doppio corrimano ad altezza 70 cm dal piano di calpestio?			
3.12 Il corrimano del corpo scala sborda 30 cm oltre l'inizio e la fine delle rampe?			
3.13 I gradini delle scale hanno caratteristiche conformi ai requisiti richiesti dalla norma in termini di rapporto altezza/pedata e larghezza minima di 120 cm?			
3.14 I gradini delle scale hanno fasce antiscivolo e fasce posizionate a 30 cm a inizio e fine rampa, così come richiesto dalla norma?			
4. Percorso interno			
4.1 La pavimentazione è liscia, antiscivolo e antiscivolo?			1
4.2 Sono presenti le fasce di pavidamento?			1
4.3 E' necessario prevedere l'asportamento di una rampa per il superamento dei gradini ortogonali al percorso pedonale?			1
4.4 E' necessario prevedere la sostituzione delle eventuali rampe esistenti?			1
4.5 La segnaletica informativa e di sicurezza è chiara, inconfondibile e facilmente leggibile?		1	
4.6 La struttura è dotata di segnaletica di sicurezza individuabile anche dai disabili sensoriali?			1
4.7 La luce netta delle porte interne è almeno uguale a 75cm?		1	
4.8 Gli interruttori elettrici, dove necessario, sono dotati di led per l'indicazione al tatto?			1
4.9 I corridoi sono dotati di sufficiente illuminazione?		1	
4.10 L'arredamento, i servizi igienici e le attrezzature sono utilizzabili anche da persone con difficoltà motorie/sensoriali?		1	
4.11 L'arreda è antiscivolo e antiscivolo?			1
4.12 Ci sono dagli ogni 50 m nel percorso orizzontale o nei corridoi?		1	
4.13 I sedili, gli schienali, i telefoni riciclabili di un allungamento in altezza per non creare ostacolo al transito di persone su sedia a rotelle?			1

EDIFICIO: Scuola materna "Rodari" ED18

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.6577066, 17.71349995

Criticità: Pavimentazione di accesso all'edificio non adatta al transito di persone su sedia a ruote, ha un piano di calpestio irregolare, caratterizzato da sconnessioni ed elementi sporgenti dalla pavimentazione.



Soluzione proposta

ED18

Rifacimento pavimentazione

Adeguamento della pavimentazione disastata tramite rimozione delle piastrelle ammalorate e sostituzione delle stesse fino a rendere il piano di calpestio complanare e raccordato adeguatamente alla pavimentazione esistente.

Rimozione di porzione di pavimentazione esistente compreso il massetto di allettamento. Posa della pavimentazione su nuovo massetto sino ad ottenere un piano calpestabile complanare.



Costo unitario: 90€/mq
Costo intervento/i valutati: 900 €

EDIFICIO: Scuola materna "Rodari" ED18

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.6577066, 17.71349995

Criticità: Porte a vetri senza elemento di segnalazione della trasparenza

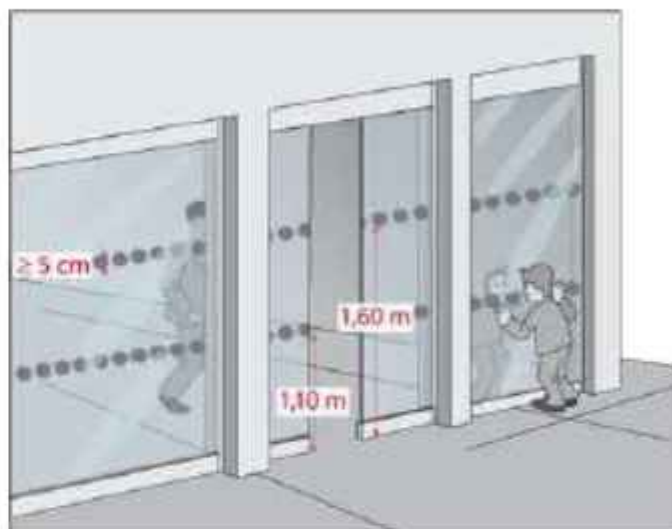


Soluzione proposta

ED.28

Posizionamento della segnaletica di riferimento

Posizionare la segnaletica di riferimento in maniera tale che le porte vetrate siano facilmente individuabili anche da utenti con difficoltà visiva e/o sensoriali



Costo unitario: 30cad.
Costo intervento/i valutati: 150 €

EDIFICIO: Scuola materna "Rodari" ED18

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.6577066, 17.71349995

Criticità: Segnaletica poco o per nulla chiara, non esauriente e/o non facilmente leggibile / Segnaletica da adeguare.



Soluzione proposta

ED.10

Individuazione dei percorsi e della segnaletica di riferimento necessaria. La percepiibilità della segnaletica informativa interna avviene principalmente mediante il contrasto visivo, tattile e acustico del segnale rispetto al contesto adiacente. A integrazione dei percorsi guidati interni, necessari a condurre il disabile sensoriale lungo gli spazi comuni e nelle singole unità ambientali, è necessario prevedere una seconda azione, ovvero l'installazione di opportuna segnaletica complementare luminosa negli atri o bussole di ingresso, lungo gli spazi di distribuzione, i disimpegni, all'uscita di vani scala e ascensori. La segnaletica dedicata ai disabili sensoriali (sia visivi, sia uditivi) può comprendere anche totem informativi, segnali tattili e mappe a rilievo che riportano l'indicazione schematica della localizzazione del disabile sensoriale all'interno dell'edificio, servendosi del linguaggio Braille, da posizionare agli ingressi e negli spazi comuni di maggior passaggio. In via generale, la segnaletica tattile prevista dal Piano e alla valutazione del progettista di volta in volta individuato, comprenderà:

- almeno una mappa tattile per ogni piano dell'edificio. Ogni mappa indicherà i luoghi di uso comune e la posizione dell'eventuale uscita di emergenza;
- segnali tattili di "pericolo valicabile" in cima alle scale e di "attenzione/servizio" alla base delle medesime, anche se non comprese in un percorso tattile;
- segnali tattili per l'individuazione dei servizi igienici;
- eventuale piccola mappa tattile all'esterno dei servizi igienici;
- eventuali cartellini con scritte in braille ed il large print da apporre sulla porta dei locali di uso comune.

è utile prevedere, inoltre, di integrare la segnaletica tattile con indicazioni adesive a pavimento, in colori vivaci, fortemente contrastanti con la pavimentazione. Si tratta di dispositivi utili per gli ipovedenti.

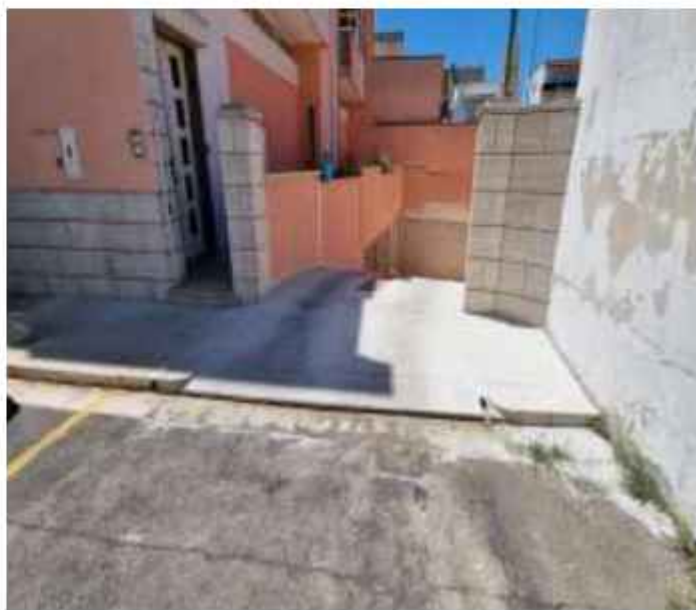


Costo unitario: 30cad.
Costo intervento/i valutati: 300 €

EDIFICIO: Scuola materna "Rodari" ED18

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.6577066, 17.71349995

Criticità: Raccordo per il superamento di gradino entro i 2,5 cm.



Soluzione proposta

ED.02
Realizzazione di piccolo raccordo planimetrico
Raccordo del percorso attraverso la creazione di una rampa di lunghezza sufficiente ad ottenere una pendenza non superiore al 5% e di larghezza pari alla larghezza del pedonale.



Costo unitario: 100mq
Costo intervento/i valutati: 200 €

EDIFICIO: Scuola materna "Rodari" ED18

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.6577066, 17.71349995

Criticità: Servizi igienici per disabili non adeguatamente segnalati tramite dispositivi luminosi, acustici e tattili, totem informativi, ecc.



Soluzione proposta

ED.11

Posizionamento della segnaletica di riferimento

La percepiibilità della segnaletica informativa interna avviene principalmente mediante il contrasto visivo, tattile e acustico del segnale rispetto al contesto adiacente. A integrazione dei percorsi guidati interni, necessari a condurre il disabile sensoriale lungo gli spazi comuni e nelle singole unità ambientali, è necessario prevedere una seconda azione, ovvero l'installazione di opportuna segnaletica complementare luminosa negli atri o bussole di ingresso, lungo gli spazi di distribuzione, i disimpegni, all'uscita di vani scala e ascensori. La segnaletica dedicata ai disabili sensoriali (sia visivi, sia uditivi) può comprendere anche totem informativi, segnali tattili e mappe a rilievo che riportano l'indicazione schematica della localizzazione del disabile sensoriale all'interno dell'edificio, servendosi del linguaggio Braille, da posizionare agli ingressi e negli spazi comuni di maggior passaggio. In via generale, la segnaletica tattile prevista dal Piano e alla valutazione del progettista di volta in volta individuato, comprenderà:

- almeno una mappa tattile per ogni piano dell'edificio. Ogni mappa indicherà i luoghi di uso comune e la posizione dell'eventuale uscita di emergenza;
- segnali tattili di "pericolo valicabile" in cima alle scale e di "attenzione/servizio" alla base delle medesime, anche se non comprese in un percorso tattile;
- segnali tattili per l'individuazione dei servizi igienici;
- eventuale piccola mappa tattile all'esterno dei servizi igienici;
- eventuali cartellini con scritte in braille ed il large print da apporre sulla porta dei locali di uso comune.

è utile prevedere, inoltre, di integrare la segnaletica tattile con indicazioni adesive a pavimento, in colori vivaci, fortemente contrastanti con la pavimentazione. Si tratta di dispositivi utili per gli ipovedenti.

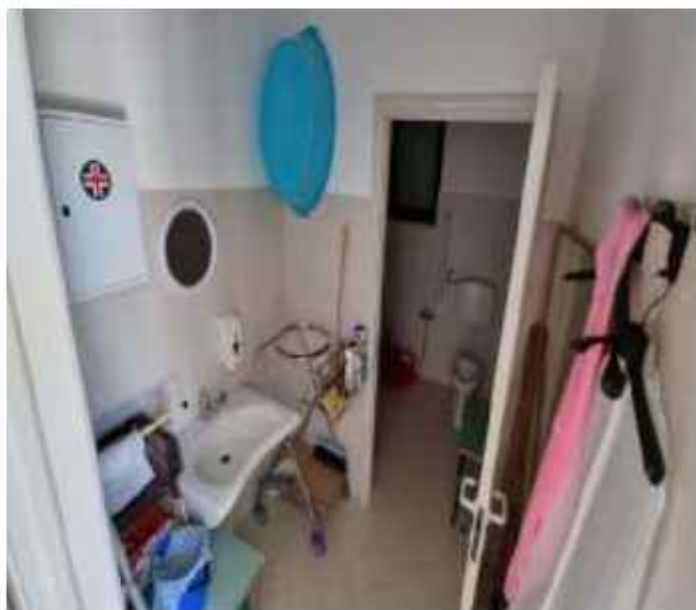


Costo unitario: 20cad.
Costo intervento/i valutati: 40 €

EDIFICIO: Scuola materna "Rodari" ED18

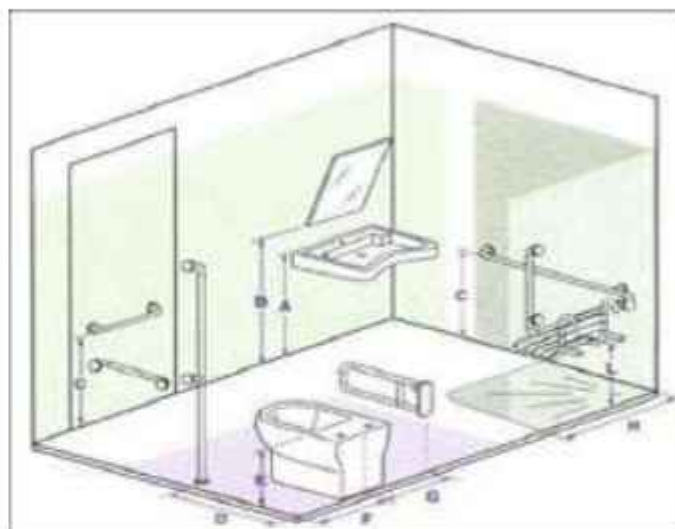
Localizzazione (coordinate WGS84):
40.6577066, 17.71349995

Criticità: Assenza di specchio posizionato ad altezza adeguata a persona seduta.



Soluzione proposta

ED.15
Inserimento/adeguamento specchio
Inserimento specchio per disabili posto ad altezza tale da essere utilizzabile da parte di persona seduta.



Costo unitario: 50cad.
Costo intervento/i valutati: 100 €

EDIFICIO: Scuola materna "Rodari" ED18

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.6577066, 17.71349995

Criticità: Assenza e/o inadeguatezza delle fasce a pavimento.



Soluzione proposta

ED.13

Realizzazione di fasce a pavimento

La norma prevede che nelle parti comuni dell'edificio, si deve provvedere ad una chiara individuazione dei percorsi, eventualmente mediante una adeguata differenziazione nel materiale e nel colore delle pavimentazioni. e' utile prevedere di integrare la segnaletica tattile con indicazioni adesive a pavimento, in colori vivaci, fortemente contrastanti con la pavimentazione. Si tratta di dispositivi utili per gli ipovedenti.

I grigliati utilizzati nei calpestii debbono avere maglie con vuoti tali da non costituire ostacolo o pericolo rispetto a ruote, bastoni di sostegno, ecc.; gli zerbini devono essere incassati e le guide solidamente ancorate.



Costo unitario: 30ml
Costo intervento/i valutati: 600 €

EDIFICIO: Scuola materna "Rodari" ED18

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.6577066, 17.71349995

Criticità: Segnaletica poco o per nulla chiara, non esauriente e/o non facilmente leggibile / Segnaletica da adeguare.



Soluzione proposta

ED.10

Individuazione dei percorsi e della segnaletica di riferimento necessaria. La perceibilità della segnaletica informativa interna avviene principalmente mediante il contrasto visivo, tattile e acustico del segnale rispetto al contesto adiacente. A integrazione dei percorsi guidati interni, necessari a condurre il disabile sensoriale lungo gli spazi comuni e nelle singole unità ambientali, è necessario prevedere una seconda azione, ovvero l'installazione di opportuna segnaletica complementare luminosa negli atri o bussole di ingresso, lungo gli spazi di distribuzione, i disimpegni, all'uscita di vani scala e ascensori. La segnaletica dedicata ai disabili sensoriali (sia visivi, sia uditivi) può comprendere anche totem informativi, segnali tattili e mappe a rilievo che riportano l'indicazione schematica della localizzazione del disabile sensoriale all'interno dell'edificio, servendosi del linguaggio Braille, da posizionare agli ingressi e negli spazi comuni di maggior passaggio. In via generale, la segnaletica tattile prevista dal Piano e alla valutazione del progettista di volta in volta individuato, comprenderà:

- almeno una mappa tattile per ogni piano dell'edificio. Ogni mappa indicherà i luoghi di uso comune e la posizione dell'eventuale uscita di emergenza;
- segnali tattili di "pericolo valicabile" in cima alle scale e di "attenzione/servizio" alla base delle medesime, anche se non comprese in un percorso tattile;
- segnali tattili per l'individuazione dei servizi igienici;
- eventuale piccola mappa tattile all'esterno dei servizi igienici;
- eventuali cartellini con scritte in braille ed il large print da apporre sulla porta dei locali di uso comune.

è utile prevedere, inoltre, di integrare la segnaletica tattile con indicazioni adesive a pavimento, in colori vivaci, fortemente contrastanti con la pavimentazione. Si tratta di dispositivi utili per gli ipovedenti.



Costo unitario: 30cad.
Costo intervento/i valutati: 300 €

EDIFICIO: Scuola materna "Rodari" ED18

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.6577066, 17.7134995

Criticità: Assenza di illuminazione artificiale con comando individuabile al buio e disposto su ogni pianerottolo.



Soluzione proposta

ED.09

Sostituzione interruttori e posizionamento adeguato

Gli apparecchi elettrici, i quadri generali, le valvole e i rubinetti di arresto delle varie utenze, i regolatori di impianti di riscaldamento e di condizionamento, i campanelli di allarme, il citofono, devono essere per tipo e posizione planimetrica ed altimetrica, tali da permettere un uso agevole anche da parte della persona su sedia a ruote; devono, inoltre, essere facilmente individuabili anche in condizioni di scarsa visibilità ed essere protetti dal danneggiamento per urto.

Gli apparecchi elettrici, i quadri generali, le valvole e i rubinetti di arresto delle varie utenze, i regolatori di impianti di riscaldamento e di condizionamento, i campanelli di allarme, il citofono, devono essere posti ad una altezza compresa tra i 40 e i 140 cm.. Per gli interruttori si consiglia un posizionamento a 60-140 cm di altezza.



Costo unitario: 100cad.
Costo intervento/i valutati: 1000 €

20.ED19 - Centro "Raggio di Sole"

SINTESI SCHEDA RILIEVO DELLE BARRIERE - EDIFICIO PUBBLICO		Codice ID:	ED19
Nome edificio		Centro "Raggio di Sole"	
Localizzazione		Via Padre Bronte	
Ambito di verifica	SI	NO	
1. Accessibilità edificio e ambienti esterni			
1.1 Il percorso pedonale riservato a persone con disabilità, in prossimità dell'accesso all'edificio, è considerato?		1	
1.3 La segnaletica verticale esistente rispetta le normative?			
1.3.1 La segnaletica verticale esistente rispetta le normative?			
1.4 Il parcheggio riservato è riservato e il complesso ad un percorso pedonale in piano di collegamento tra parcheggio e accesso all'edificio?			
1.5 Il percorso di avvicinamento all'edificio considerato presenta ostacoli che rischiano di ostacolare il passaggio di persone su sedia a rotelle, dovuti alla presenza di: piloni di pubblica illuminazione, semafori, segnavia stradali, chiavestri e altri presidi (panchine, fioriere, ecc.) e segnavia (candele, segnavia, ecc.)?		1	
1.6 Il percorso di avvicinamento all'edificio e lo spazio adiacente presenta elementi che non creano ostacoli al transito di persone su sedia a rotelle e tanto più che possono essere difficilmente percepibili da utenti ipovedenti, con difficoltà visiva o sensoriali? Tali da doverli evitare per rendere il raggiungimento sicuro?		1	
1.7 Il marciapiede ha una larghezza minima di 90/120 cm, dimensioni adeguate al passaggio degli utenti con difficoltà motorie e di persone in carrozzina?	1		
1.8 Il percorso interno di eventuali giardini/cortili di pertinenza, ha larghezza minima di 150cm? (se no, specificare nella nota le misure)	1		
1.8.1 Il percorso interno di eventuali giardini/cortili di pertinenza, ha pavimentazione con pendenza adatta al transito di persone su sedia a rotelle e ha un piano di calpestio regolare, privo di irregolarità, ostacoli, sporgenze, ecc. che possano rappresentare un ostacolo al transito di persone su sedia a rotelle e ha un piano di calpestio regolare, privo di irregolarità, ostacoli, sporgenze, ecc. che possano rappresentare un ostacolo al transito di persone su sedia a rotelle?	1		
1.9 La zona antistante l'edificio è priva di ostacoli e con una pendenza massima uguale o inferiore a 1:50 (2%)?	1		
1.10 Sono presenti rampe per il superamento di dislivelli in corrispondenza dei passaggi di accesso all'edificio?	1		
1.11 Per accedere è necessario prevedere la realizzazione di una rampa per il superamento di un dislivello massimo di 10cm?	1		
1.12 E' necessario prevedere la sostituzione delle eventuali rampe esistenti?		1	
1.13 Per accedere è necessario avere una piattaforma elevabile?		1	
1.14 Per accedere è necessario avere un ascensore?		1	
1.15 Le eventuali rampe e/o l'ascensore o l'elemento di superamento della discesa sono?		1	
1.16 Nel caso di edificio privato o di edificio residenziale pubblico, l'ingresso all'edificio e ad ogni unità immobiliare ha una luce minima di 0,90m? (se no, specificare nella nota la misura)			
1.17 La segnaletica è chiara, esauriente e facilmente leggibile?		1	
1.18 Il cancello e/o l'atrio o la porta di accesso ad un'altra da terra (altezza tra 40 e 130 cm)?	1		
1.21 E' necessario installare un ascensore per il superamento di gradini superiori a 2,5 che si accede alla struttura?		1	
2. Servizi igienici per disabili			
2.1 Esiste almeno un servizio igienico con caratteristiche dimensionali adeguate alle normative?	1		
2.2 I servizi igienici sono adeguatamente segnalati tramite dispositivi (luminosi, acustici o tattili, sistemi informativi, ecc.) per una facile individuazione anche da parte dei disabili sensoriali?		1	
2.3 I servizi e gli accessori sono presenti e funzionanti?	1		
2.4 Negli impianti igienici (comprese palestre scolastiche) esistono docce accessibili?			
2.5 I servizi igienici hanno dimensioni minime previste dalla norma?	1		
2.6 E' presente almeno un servizio igienico accessibile all'edificio adeguato a persone sedute?		1	
3. Collegamenti verticali			
3.1 E' necessario prevedere un sistema di sollevamento per il raggiungimento dei livelli costituenti l'edificio?			
3.2 L'eventuale cabina ascensore esistente ha dimensioni minime di 120cm prof e 80cm largh?			
3.3 La porta dell'eventuale ascensore ha dimensioni minime di 70 cm ed e posta sul lato corto?			
3.4 Gli accessori (citofono, allarme, ecc) sono presenti, sono ad altezza adeguata e sono funzionanti?			
3.5 La finitura della pavimentazione del corpo scala presenta discontinuità e irregolarità?			
3.6 E' necessario dotare il corpo scala di un parapetto (altezza di cm 100 da terra)?			
3.7 E' necessario prevedere il potenziamento dell'illuminazione nel corpo scala?			
3.8 La scala ha una illuminazione artificiale con comando individuabile al buio e disposto su ogni pianerottello?			
3.9 Vi sono segnali a pavimento percepibili anche dai non vedenti, collocati ad almeno 30 cm dal primo e dall'ultimo gradino?			
3.10 Il corpo scala, nel caso sia largo più di 180 cm, è dotato di corrimano su entrambi i lati?			
3.11 Negli edifici con altezza prevalente di bambini il corpo scala è dotato del doppio corrimano ad altezza 70 cm dal piano di calpestio?			
3.12 Il corrimano del corpo scala sborda 30 cm oltre l'inizio e la fine delle rampe?			
3.13 I gradini della scala hanno caratteristiche conformi ai requisiti richiesti dalla norma in termini di rapporto sbordapiedata e larghezza minima di 120 cm?			
3.14 I gradini della scala hanno fasce antisdrucciole e fasce pedonanti a 30 cm a inizio e fine rampa, così come richiesto dalla norma?			
4. Percorso interno			
4.1 La pavimentazione è regolare, liscia e antisdrucciole?		1	
4.2 Sono presenti le fasce a pavimento?		1	
4.3 E' necessario prevedere l'installazione di una rampa per il superamento dei gradini superiori al percorso pedonale?		1	
4.4 E' necessario prevedere la sostituzione delle eventuali rampe esistenti?		1	
4.5 La segnaletica interna è chiara, esauriente e facilmente leggibile?	1		
4.6 La struttura è dotata di segnaletica di sicurezza individuabile anche dai disabili sensoriali?		1	
4.7 La luce netta della porta interna è almeno uguale a 75cm?	1		
4.8 Gli interruttori elettrici, dove necessario, sono dotati di led per l'individuazione al tatto?		1	
4.9 I portali sono dotati di sufficiente illuminazione?	1		
4.10 L'arredamento, i sanitari, i lavabi e le attrezzature sono utilizzabili anche da persone con difficoltà motorie/sensoriali?	1		
4.11 L'arredo crea ostacoli e irregolarità?		1	
4.12 Ci sono slarghi ogni 30 m nel percorso sensoriali e non sensoriali?	1		
4.13 I radiatori, gli estensori, i telefoni sono dotati di un'altezza minima di 110 cm per non creare ostacoli al transito di persone su sedia a rotelle?		1	

EDIFICIO: Centro "Raggio di Sole" ED19

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.65123644, 17.70388834

Criticità: Scarsa o inesistente dotazione di parcheggi riservati ai disabili.



Soluzione proposta

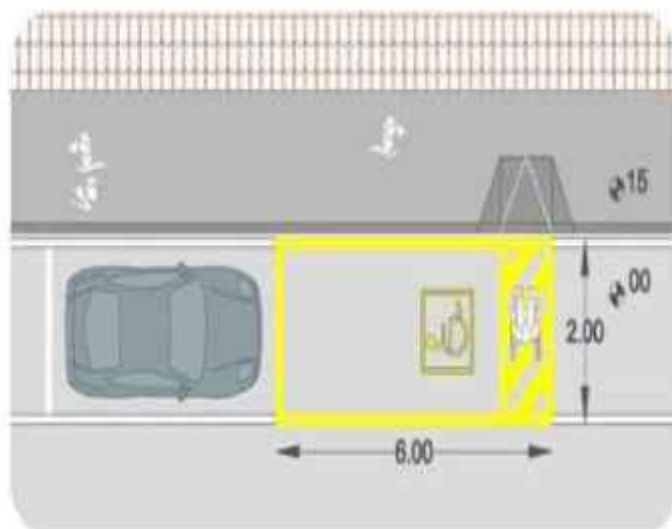
ED.16

Realizzazione di stalli riservati ai disabili

Si considera accessibile un parcheggio complanare alle aree pedonali o a esse collegato tramite rampe. Nelle aree di parcheggio devono comunque essere previsti, nella misura minima di 1 ogni 50 o frazione di 50 posti auto. Per i posti riservati disposti parallelamente al senso di marcia, la lunghezza deve essere tale da consentire il passaggio di una persona su sedia a ruote tra un veicolo e l'altro. Il requisito si intende soddisfatto se la lunghezza del posto auto non è inferiore a 6 m; in tal caso la larghezza del posto auto riservato non eccede quella di un posto auto ordinario.

A proposito dei parcheggi riservati è opportuno ricordare che il posto deve essere accessibile, per cui – ove il parcheggio non sia complanare e non sia presente a distanza ragionevole uno scivolo (pedonale o passo carraio) – bisogna provvedere la realizzazione di opportuno scivolo di raccordo.

Per i posti riservati disposti parallelamente al senso di marcia, la lunghezza deve essere tale da consentire il passaggio di una persona su sedia a ruote tra un veicolo e l'altro. Il requisito si intende soddisfatto se la lunghezza del posto auto non è inferiore a 6 m; in tal caso la larghezza del posto auto riservato non eccede quella di un posto auto ordinario.



Costo unitario: 450cad.
Costo intervento/i valutati: 900 €

EDIFICIO: Centro "Raggio di Sole" ED19

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.65123644, 17.70388834

Criticità: Rampa per superamento 2-3 gradini.
Necessità di inserimento rampa per il superamento dei gradini ortogonali
al percorso pedonale.



Soluzione proposta

ED.08

Realizzazione di nuova rampa

Raccordo del percorso attraverso la creazione, con riporto di materiale, di una rampa di lunghezza sufficiente ad ottenere una pendenza non superiore al 5% e di larghezza pari alla larghezza del pedonale. Ogni rampa di nuova realizzazione dovrà sempre avere una superficie trattata, in modo tale da rendere percepibile il manufatto da parte delle persone non vedenti attraverso un segnale tattile plantare ottenibile mediante incisione del materiale secondo la codificazione determinata dalle associazioni locali delle persone non vedenti. Il medesimo materiale costituente la rampa dovrà essere cromaticamente percepibile dalle persone ipovedenti attraverso idoneo contrasto.



Costo unitario: 350mq
Costo intervento/i valutati: 700 €

EDIFICIO: Centro "Raggio di Sole" ED19

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.65123644, 17.70388834

Criticità: Porte a vetri senza elemento di segnalazione della trasparenza

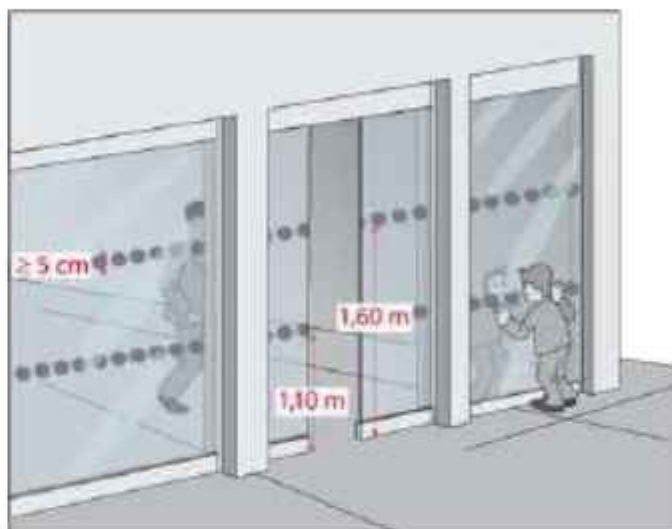


Soluzione proposta

ED.28

Posizionamento della segnaletica di riferimento

Posizionare la segnaletica di riferimento in maniera tale che le porte vetrate siano facilmente individuabili anche da utenti con difficoltà visiva e/o sensoriali



Costo unitario: 30cad.
Costo intervento/i valutati: 180 €

EDIFICIO: Centro "Raggio di Sole" ED19

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.65123644, 17.70388834

Criticità: Segnaletica poco o per nulla chiara, non esauriente e/o non facilmente leggibile / Segnaletica da adeguare.



Soluzione proposta

ED.10

Individuazione dei percorsi e della segnaletica di riferimento necessaria. La perceibilità della segnaletica informativa interna avviene principalmente mediante il contrasto visivo, tattile e acustico del segnale rispetto al contesto adiacente. A integrazione dei percorsi guidati interni, necessari a condurre il disabile sensoriale lungo gli spazi comuni e nelle singole unità ambientali, è necessario prevedere una seconda azione, ovvero l'installazione di opportuna segnaletica complementare luminosa negli atri o bussole di ingresso, lungo gli spazi di distribuzione, i disimpegni, all'uscita di vani scala e ascensori. La segnaletica dedicata ai disabili sensoriali (sia visivi, sia uditivi) può comprendere anche totem informativi, segnali tattili e mappe a rilievo che riportano l'indicazione schematica della localizzazione del disabile sensoriale all'interno dell'edificio, servendosi del linguaggio Braille, da posizionare agli ingressi e negli spazi comuni di maggior passaggio. In via generale, la segnaletica tattile prevista dal Piano e alla valutazione del progettista di volta in volta individuato, comprenderà:

- almeno una mappa tattile per ogni piano dell'edificio. Ogni mappa indicherà i luoghi di uso comune e la posizione dell'eventuale uscita di emergenza;
- segnali tattili di "pericolo valicabile" in cima alle scale e di "attenzione/servizio" alla base delle medesime, anche se non comprese in un percorso tattile;
- segnali tattili per l'individuazione dei servizi igienici;
- eventuale piccola mappa tattile all'esterno dei servizi igienici;
- eventuali cartellini con scritte in braille ed il large print da apporre sulla porta dei locali di uso comune.

è utile prevedere, inoltre, di integrare la segnaletica tattile con indicazioni adesive a pavimento, in colori vivaci, fortemente contrastanti con la pavimentazione. Si tratta di dispositivi utili per gli ipovedenti.



Costo unitario: 30cad.
Costo intervento/i valutati: 300 €

EDIFICIO: Centro "Raggio di Sole" ED19

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.65123644, 17.70388834

Criticità: Servizi igienici per disabili non adeguatamente segnalati tramite dispositivi luminosi, acustici e tattili, totem informativi, ecc.



Soluzione proposta

ED.11

Posizionamento della segnaletica di riferimento

La percepibilità della segnaletica informativa interna avviene principalmente mediante il contrasto visivo, tattile e acustico del segnale rispetto al contesto adiacente. A integrazione dei percorsi guidati interni, necessari a condurre il disabile sensoriale lungo gli spazi comuni e nelle singole unità ambientali, è necessario prevedere una seconda azione, ovvero l'installazione di opportuna segnaletica complementare luminosa negli atri o bussole di ingresso, lungo gli spazi di distribuzione, i disimpegni, all'uscita di vani scala e ascensori. La segnaletica dedicata ai disabili sensoriali (sia visivi, sia uditivi) può comprendere anche totem informativi, segnali tattili e mappe a rilievo che riportano l'indicazione schematica della localizzazione del disabile sensoriale all'interno dell'edificio, servendosi del linguaggio Braille, da posizionare agli ingressi e negli spazi comuni di maggior passaggio. In via generale, la segnaletica tattile prevista dal Piano e alla valutazione del progettista di volta in volta individuato, comprenderà:

- almeno una mappa tattile per ogni piano dell'edificio. Ogni mappa indicherà i luoghi di uso comune e la posizione dell'eventuale uscita di emergenza;
- segnali tattili di "pericolo valicabile" in cima alle scale e di "attenzione/servizio" alla base delle medesime, anche se non comprese in un percorso tattile;
- segnali tattili per l'individuazione dei servizi igienici;
- eventuale piccola mappa tattile all'esterno dei servizi igienici;
- eventuali cartellini con scritte in braille ed il large print da apporre sulla porta dei locali di uso comune.

è utile prevedere, inoltre, di integrare la segnaletica tattile con indicazioni adesive a pavimento, in colori vivaci, fortemente contrastanti con la pavimentazione. Si tratta di dispositivi utili per gli ipovedenti.



Costo unitario: 20cad.
Costo intervento/i valutati: 100 €

EDIFICIO: Centro "Raggio di Sole" ED19

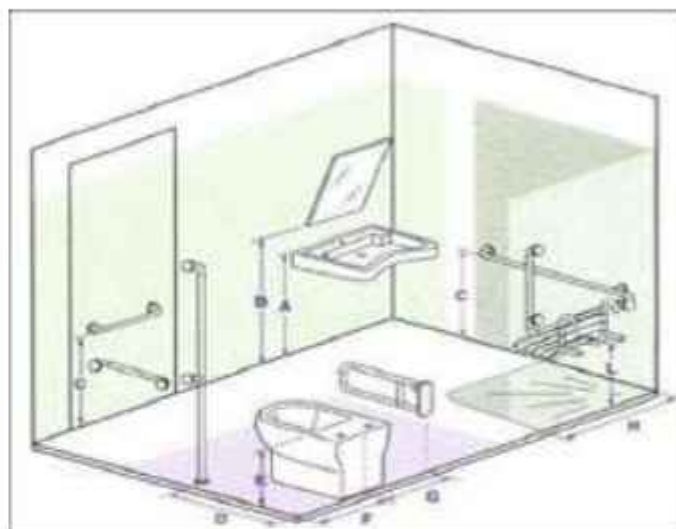
Localizzazione (coordinate WGS84):
40.65123644, 17.70388834

Criticità: Assenza di specchio posizionato ad altezza adeguata a persona seduta.



Soluzione proposta

ED.15
Inserimento/adeguamento specchio
Inserimento specchio per disabili posto ad altezza tale da essere utilizzabile da parte di persona seduta.



Costo unitario: 50cad.
Costo intervento/i valutati: 250 €

EDIFICIO: Centro "Raggio di Sole" ED19

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.65123644, 17.70388834

Criticità: Assenza e/o inadeguatezza delle fasce a pavimento.



Soluzione proposta

ED.13

Realizzazione di fasce a pavimento

La norma prevede che nelle parti comuni dell'edificio, si deve provvedere ad una chiara individuazione dei percorsi, eventualmente mediante una adeguata differenziazione nel materiale e nel colore delle pavimentazioni. e' utile prevedere di integrare la segnaletica tattile con indicazioni adesive a pavimento, in colori vivaci, fortemente contrastanti con la pavimentazione. Si tratta di dispositivi utili per gli ipovedenti.

I grigliati utilizzati nei calpestii debbono avere maglie con vuoti tali da non costituire ostacolo o pericolo rispetto a ruote, bastoni di sostegno, ecc.; gli zerbini devono essere incassati e le guide solidamente ancorate.



Costo unitario: 30ml
Costo intervento/i valutati: 300 €

EDIFICIO: Centro "Raggio di Sole" ED19

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.65123644, 17.70388834

Criticità: Segnaletica poco o per nulla chiara, non esauriente e/o non facilmente leggibile / Segnaletica da adeguare.



Soluzione proposta

ED.10

Individuazione dei percorsi e della segnaletica di riferimento necessaria. La perceibilità della segnaletica informativa interna avviene principalmente mediante il contrasto visivo, tattile e acustico del segnale rispetto al contesto adiacente. A integrazione dei percorsi guidati interni, necessari a condurre il disabile sensoriale lungo gli spazi comuni e nelle singole unità ambientali, è necessario prevedere una seconda azione, ovvero l'installazione di opportuna segnaletica complementare luminosa negli atri o bussole di ingresso, lungo gli spazi di distribuzione, i disimpegni, all'uscita di vani scala e ascensori. La segnaletica dedicata ai disabili sensoriali (sia visivi, sia uditivi) può comprendere anche totem informativi, segnali tattili e mappe a rilievo che riportano l'indicazione schematica della localizzazione del disabile sensoriale all'interno dell'edificio, servendosi del linguaggio Braille, da posizionare agli ingressi e negli spazi comuni di maggior passaggio. In via generale, la segnaletica tattile prevista dal Piano e alla valutazione del progettista di volta in volta individuato, comprenderà:

- almeno una mappa tattile per ogni piano dell'edificio. Ogni mappa indicherà i luoghi di uso comune e la posizione dell'eventuale uscita di emergenza;
- segnali tattili di "pericolo valicabile" in cima alle scale e di "attenzione/servizio" alla base delle medesime, anche se non comprese in un percorso tattile;
- segnali tattili per l'individuazione dei servizi igienici;
- eventuale piccola mappa tattile all'esterno dei servizi igienici;
- eventuali cartellini con scritte in braille ed il large print da apporre sulla porta dei locali di uso comune.

è utile prevedere, inoltre, di integrare la segnaletica tattile con indicazioni adesive a pavimento, in colori vivaci, fortemente contrastanti con la pavimentazione. Si tratta di dispositivi utili per gli ipovedenti.



Costo unitario: 30cad.
Costo intervento/i valutati: 300 €

EDIFICIO: Centro "Raggio di Sole" ED19

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.65123644, 17.70388834

Criticità: Assenza di illuminazione artificiale con comando individuabile al buio e disposto su ogni pianerottolo.



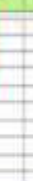
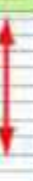
Soluzione proposta

ED.09

Sostituzione interruttori e posizionamento adeguato

Gli apparecchi elettrici, i quadri generali, le valvole e i rubinetti di arresto delle varie utenze, i regolatori di impianti di riscaldamento e di condizionamento, i campanelli di allarme, il citofono, devono essere per tipo e posizione planimetrica ed altimetrica, tali da permettere un uso agevole anche da parte della persona su sedia a ruote; devono, inoltre, essere facilmente individuabili anche in condizioni di scarsa visibilità ed essere protetti dal danneggiamento per urto.

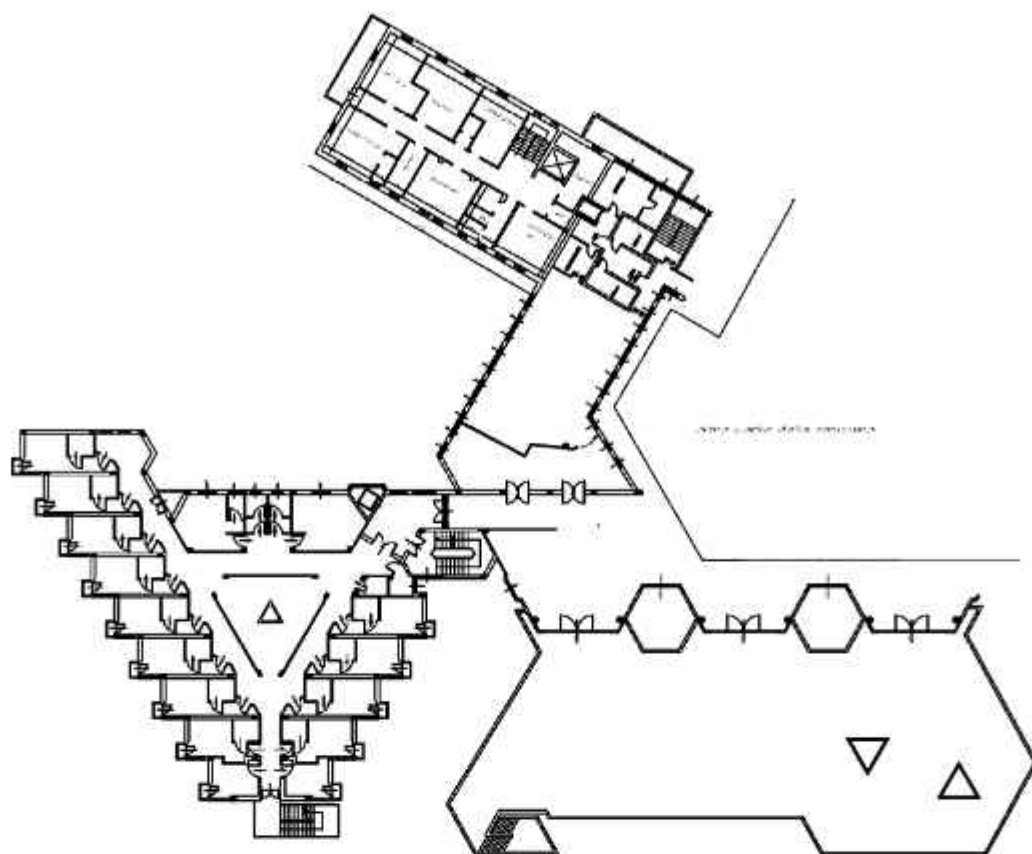
Gli apparecchi elettrici, i quadri generali, le valvole e i rubinetti di arresto delle varie utenze, i regolatori di impianti di riscaldamento e di condizionamento, i campanelli di allarme, il citofono, devono essere posti ad una altezza compresa tra i 40 e i 140 cm.. Per gli interruttori si consiglia un posizionamento a 60-140 cm di altezza.

TABELLA DELLE ALTEZZE CONSIGLIATE					
Altitudine	Comandi	Al. Ausiliari	Tabella	Planimetrica	Accessori
					
	110-130	40-140	110-140	130-140	40-110
NOTE: Per tutti i comandi, l'altezza deve essere compresa tra 40 e 140 cm. Per i comandi di emergenza, l'altezza deve essere compresa tra 110 e 130 cm. CONSIGLI: Per tutti i comandi, l'altezza deve essere compresa tra 40 e 140 cm. Per i comandi di emergenza, l'altezza deve essere compresa tra 110 e 130 cm.					

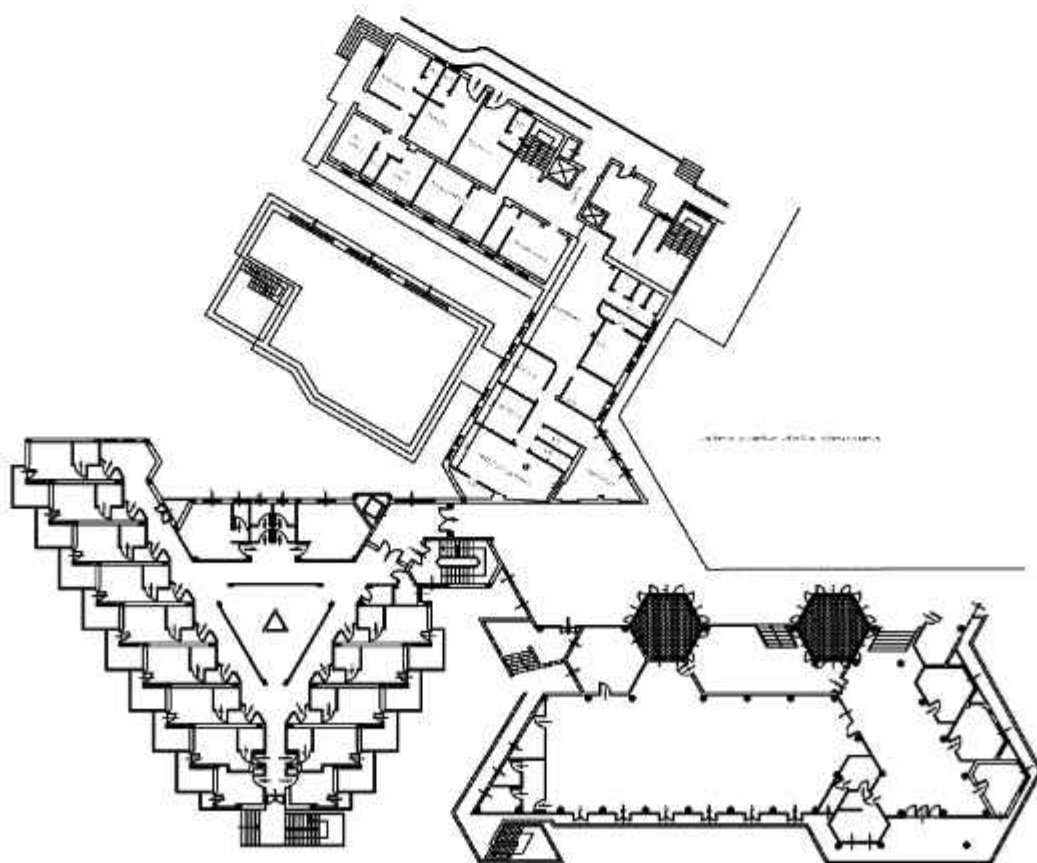
Costo unitario: 100cad.
Costo intervento/i valutati: 1000 €

21. ED20 – Casa di Riposo "Serena"

SINTESI SCHEDA RILIEVO DELLE BARRIERE - EDIFICIO PUBBLICO		Codice ID	ED20
		Nome edificio	Casa di Riposo "Serena"
		Localizzazione	Viale ONU
Ambito di verifica		SI	NO
1. Accessibilità edificio e ambienti esterni			
1.1 O sono previsti percorsi riservati a persone con disabilità, le presenze dell'accesso all'edificio considerata?	1		
1.2 La segnaletica verticale esistente rispetta le norme?		1	
1.3 La segnaletica orizzontale esistente rispetta le norme?		1	
1.4 Il parcheggio riservato è segnalato e è sufficiente nel numero posto nel piano di parcheggio tra parcheggio e accesso all'edificio?		1	
1.5 Il percorso di avvicinamento all'edificio considerato presenta ostacoli che rendono al passaggio di persone su sedia a rotelle, tenuti alla presenza di parti di pubblica fruizione, servizi, segretariat, a/p pubblici e aree pedonali (alcune, barriere, ecc.) e/o segretariat, a/p pubblici, ecc.?		1	
1.6 Il percorso di avvicinamento all'edificio o lo spazio all'evento presenta elementi che non creano ostacoli al transito di persone su sedia a rotelle o che possono essere difficilmente percepiti da utenti provvisti, con difficoltà visive o sensoriali? Tali da dover collocare per rendere maggiormente sicuri?		1	
1.7 I marciapiedi hanno una larghezza minima di 90x120 cm, dimensionati adeguati al passaggio degli utenti con difficoltà motorie e di persone in carrozzina?	1		
1.8 Il percorso interno di eventuali giardini/corridoi di pertinenza, ha larghezza minima di 150cm? (se no, specificare nelle note la misura)	1		
1.9 Il percorso esterno di eventuali giardini/corridoi di pertinenza, ha pavimentazione completa adatta al transito di persone su sedia a rotelle e ha un piano di pendenza inferiore a 5%?	1		
1.10 La pavimentazione di accesso all'edificio è adatta al transito di persone su sedia a rotelle e ha un piano di pendenza regolare, privo di discontinuità, ad eccezione di quelle funzionali?	1		
1.11 La zona antistante l'edificio ha porte di accesso a larghezza e con una profondità maggiore o uguale a 135x135/140cm?	1		
1.12 Sono presenti rampe per il superamento di dislivelli in corrispondenza dei nuovi ingressi in accesso all'edificio?	1		
1.13 Per accedere è necessario prevedere la realizzazione di una rampa per il superamento di un dislivello massimo di 50cm?		1	
1.14 E' necessario prevedere la sostituzione delle eventuali rampe esistenti?	1		
1.15 Per accedere è necessario creare una piattaforma elevabile?		1	
1.16 Per accedere è necessario creare un servizio?		1	
1.17 Le eventuali porte a vetri hanno l'elemento di segnalazione della trasparenza?		1	
1.18 Nel caso di edificio privato o di edificio residenziale pubblico, l'ingresso all'edificio e ad ogni unità immobiliare ha una luce netta minima di 80cm? (se no, specificare nelle note la misura)		1	
1.19 La segnaletica di chiaro, esauriente e facilmente leggibile?	1		
1.20 Il cancello/ingresso al cancello al cancello di accesso ha una larghezza minima di 90 e 120 cm?		1	
1.21 E' necessario creare un percorso per il superamento di gradini entro i 2,5 cm in accessi alla struttura?	1		
2. Servizi igienici per disabili			
2.1 Esiste almeno un servizio igienico con caratteristiche dimensionali adeguate alle normative?	1		
2.2 I servizi igienici sono adeguatamente segnalati tramite dispositivi luminosi, acustici e tattili, idonei informativi, ecc. per una loro facile individuazione anche da parte dei disabili sensoriali?		1	
2.3 I servizi e gli accessori sono presenti e funzionanti?	1		
2.4 Negli impianti sportivi (piscine, palestre, anfiteatri) esistono docce accessibili?			
2.5 I servizi hanno dimensioni e distanze previste dalla norma?	1		
2.6 E' presente lo spazio, od è posizionata all'ingresso adeguato a persona seduta?		1	
3. Collegamenti verticali			
3.1 E' necessario prevedere un sistema di sollevamento per il raggiungimento dei livelli costituenti l'edificio?		1	
3.2 L'uscita di emergenza esistente ha dimensioni minime di 120cm larghezza e 200cm altezza?	1		
3.3 La porta dell'uscita di emergenza ha dimensioni minime di 70 cm di altezza e 120 cm di larghezza?	1		
3.4 Gli accessi (scale, ascensori, ecc.) sono presenti, sono ad accesso adeguato e sono funzionanti?	1		
3.5 La struttura della pavimentazione del corpo scala presenta scansioni e discontinuità?		1	
3.6 E' necessario dotare il corpo scala di un parapetto (altitudine di cm 100 da terra)?		1	
3.7 E' necessario prevedere il potenziamento dell'illuminazione nel corpo scala?		1	
3.8 La scala ha una illuminazione artificiale con comando individualmente al buio e disposto su ogni pianerottolo?		1	
3.9 Vi sono segugi e presidi per disabili anche dai non udenti, collocati ad almeno 30 cm dal piano e dall'ultimo gradino?		1	
3.10 Il corpo scala, nel caso da larghezza più di 180 cm, è dotato di camminata su entrambi i lati?	1		
3.11 Negli edifici con altezza superiore di 3 metri il corpo scala è dotato del doppio corrimano ad altezza 70 cm dal piano di appoggio?			
3.12 Il corrimano del corpo scala ha una altezza di 90 cm oltre l'ultimo e la fine della rampa?		1	
3.13 I gradini della scala hanno caratteristiche conformi ai requisiti previsti dalla norma in termini di rapporto altezza/pedata e larghezza minima di 25 cm?	1		
3.14 I gradini della scala hanno fascia antiscivolo e fascia posteriore a 30 cm a terra e fine rampa, con corna ricorrendo dalla norma?		1	
4. Percorso interno			
4.1 La pavimentazione è degradata, scivolosa e antiscivolo?		1	
4.2 Sono presenti le fasce di pedamentazione?		1	
4.3 E' necessario prevedere l'installazione di una rampa per il superamento dei gradini ortogonali al percorso pedonale?		1	
4.4 E' necessario prevedere la sostituzione delle eventuali rampe esistenti?		1	
4.5 La segnaletica informativa e di sicurezza è chiara, esauriente e facilmente leggibile?	1		
4.6 La struttura è dotata di segnaletica di sicurezza individuabile anche dai disabili sensoriali?		1	
4.7 La luce minima della porta interna è almeno uguale a 75cm?	1		
4.8 Gli interruttori elettrici, dove necessari, sono dotati di luci per l'individuazione al buio?		1	
4.9 I circuiti sono dotati di sufficiente illuminazione?	1		
4.10 L'illuminazione, i segnali tattili e la segnaletica sono individuabili anche da persone con difficoltà sensoriali?	1		
4.11 L'ambiente crea ostacoli o irregolarità?		1	
4.12 O sono presenti age 10 m nel percorso ortogonale e nei corridoi?	1		
4.13 I riflettori, gli specchi, i telefoni ricorrono di un affollamento in uscita per non creare ostacoli all'ingresso di persone su sedia a rotelle?		1	



PALAZZO REALE MILANO

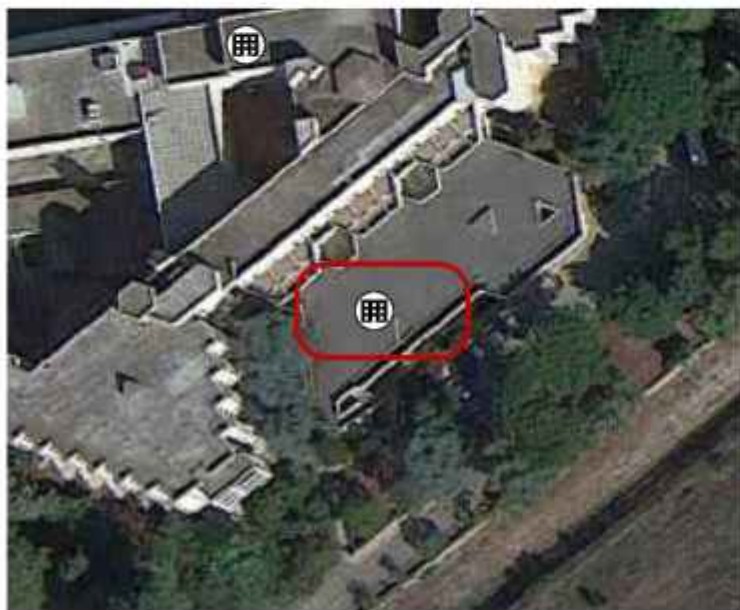


PALAZZO REALE MILANO

EDIFICIO: Casa di Riposo "Serena" ED20

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.66196726, 17.70080939

Criticità: Scarsa o inesistente dotazione di parcheggi riservati ai disabili.



Soluzione proposta

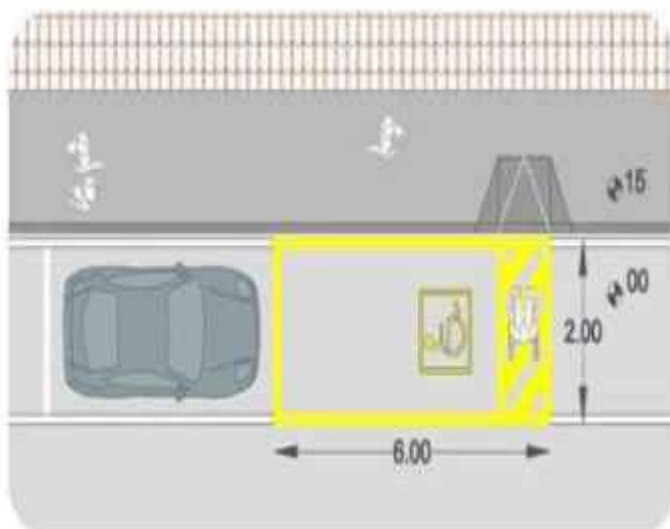
ED.16

Realizzazione di stalli riservati ai disabili

Si considera accessibile un parcheggio complanare alle aree pedonali o a esse collegato tramite rampe. Nelle aree di parcheggio devono comunque essere previsti, nella misura minima di 1 ogni 50 o frazione di 50 posti auto. Per i posti riservati disposti parallelamente al senso di marcia, la lunghezza deve essere tale da consentire il passaggio di una persona su sedia a ruote tra un veicolo e l'altro. Il requisito si intende soddisfatto se la lunghezza del posto auto non è inferiore a 6 m; in tal caso la larghezza del posto auto riservato non eccede quella di un posto auto ordinario.

A proposito dei parcheggi riservati è opportuno ricordare che il posto deve essere accessibile, per cui – ove il parcheggio non sia complanare e non sia presente a distanza ragionevole uno scivolo (pedonale o passo carraio) – bisogna provvedere la realizzazione di opportuno scivolo di raccordo.

Per i posti riservati disposti parallelamente al senso di marcia, la lunghezza deve essere tale da consentire il passaggio di una persona su sedia a ruote tra un veicolo e l'altro. Il requisito si intende soddisfatto se la lunghezza del posto auto non è inferiore a 6 m; in tal caso la larghezza del posto auto riservato non eccede quella di un posto auto ordinario.

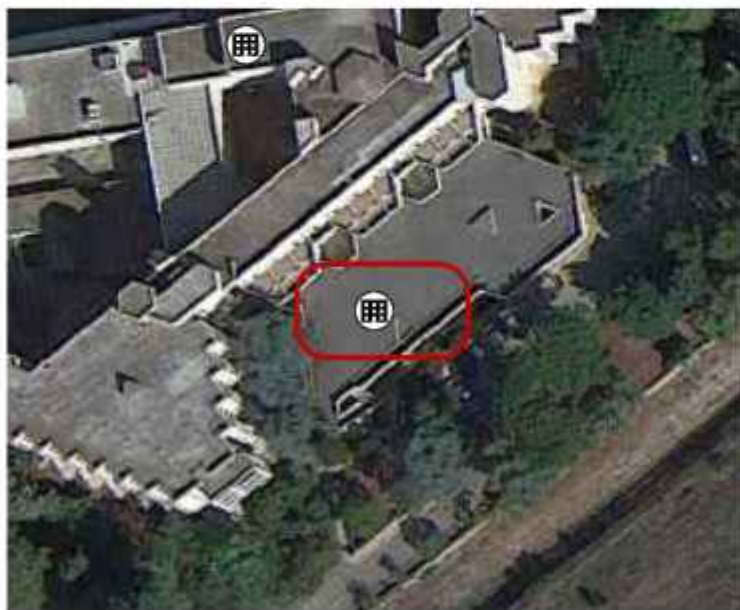


Costo unitario: 450cad.
Costo intervento/i valutati: 450 €

EDIFICIO: Casa di Riposo "Serena" ED20

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.66196726, 17.70080939

Criticità: Scarsa o inesistente dotazione di parcheggi riservati ai disabili.



Soluzione proposta

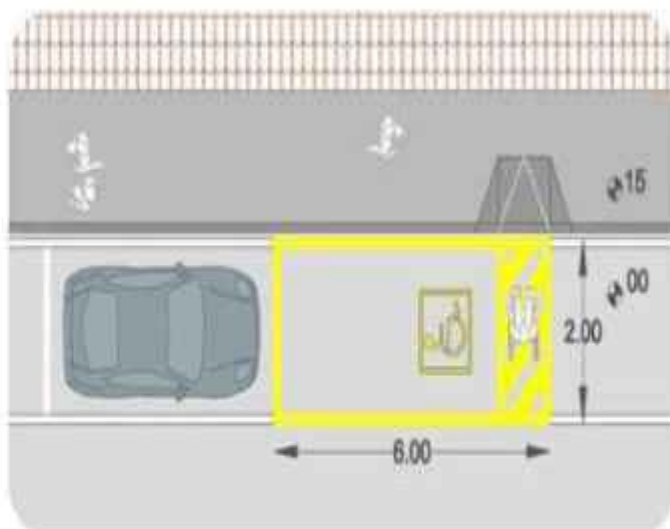
ED.16

Realizzazione di stalli riservati ai disabili

Si considera accessibile un parcheggio complanare alle aree pedonali o a esse collegato tramite rampe. Nelle aree di parcheggio devono comunque essere previsti, nella misura minima di 1 ogni 50 o frazione di 50 posti auto. Per i posti riservati disposti parallelamente al senso di marcia, la lunghezza deve essere tale da consentire il passaggio di una persona su sedia a ruote tra un veicolo e l'altro. Il requisito si intende soddisfatto se la lunghezza del posto auto non è inferiore a 6 m; in tal caso la larghezza del posto auto riservato non eccede quella di un posto auto ordinario.

A proposito dei parcheggi riservati è opportuno ricordare che il posto deve essere accessibile, per cui – ove il parcheggio non sia complanare e non sia presente a distanza ragionevole uno scivolo (pedonale o passo carraio) – bisogna provvedere la realizzazione di opportuno scivolo di raccordo.

Per i posti riservati disposti parallelamente al senso di marcia, la lunghezza deve essere tale da consentire il passaggio di una persona su sedia a ruote tra un veicolo e l'altro. Il requisito si intende soddisfatto se la lunghezza del posto auto non è inferiore a 6 m; in tal caso la larghezza del posto auto riservato non eccede quella di un posto auto ordinario.

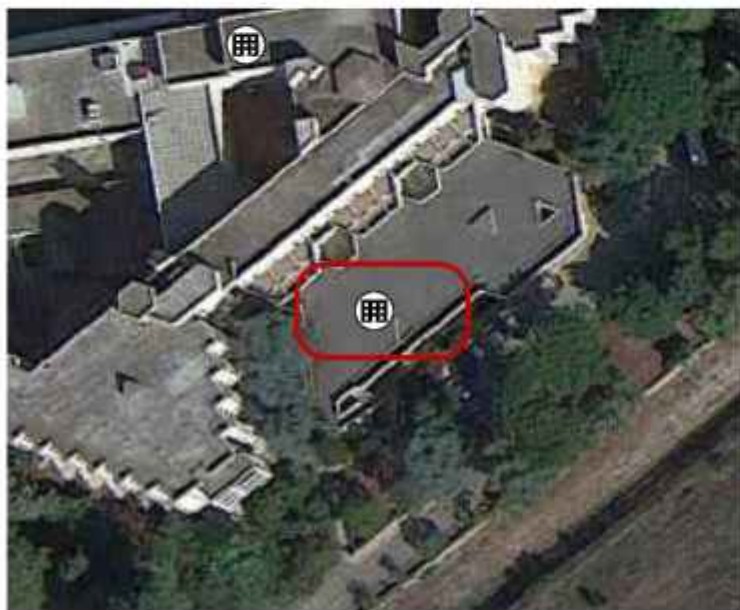


Costo unitario: 450cad.
Costo intervento/i valutati: 450 €

EDIFICIO: Casa di Riposo "Serena" ED20

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.66196726, 17.70080939

Criticità: Pavimentazione di accesso all'edificio non adatta al transito di persone su sedia a ruote, ha un piano di calpestio irregolare, caratterizzato da sconnessioni ed elementi sporgenti dalla pavimentazione.



Soluzione proposta

ED.18

Rifacimento pavimentazione

Adeguamento della pavimentazione disassata tramite rimozione delle piastrelle ammalorate e sostituzione delle stesse fino a rendere il piano di calpestio complanare e raccordato adeguatamente alla pavimentazione esistente.

Rimozione di porzione di pavimentazione esistente compreso il massetto di allettamento. Posa della pavimentazione su nuovo massetto sino ad ottenere un piano calpestabile complanare.

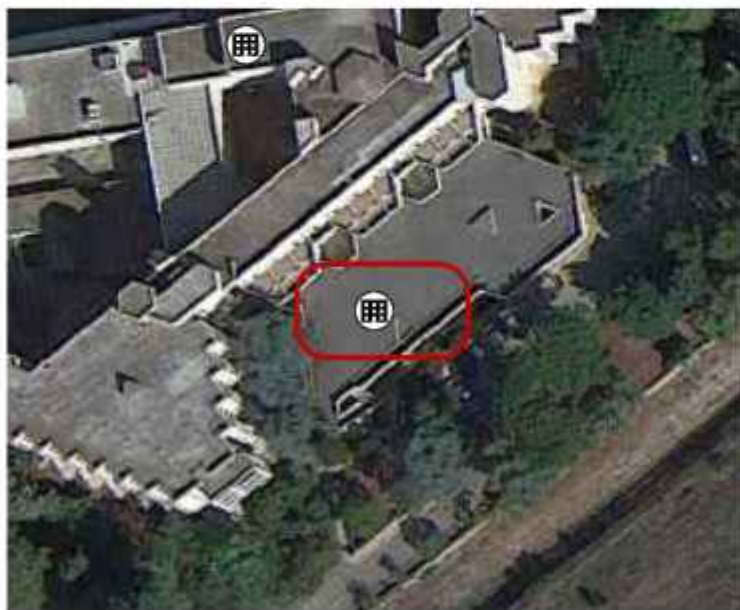


Costo unitario: 90€/mq
Costo intervento/i valutati: 9000 €

EDIFICIO: Casa di Riposo "Serena" ED20

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.66196726, 17.70080939

Criticità: Rampa da sostituire e/o adeguare.



Soluzione proposta

ED.01

Realizzazione di nuova rampa o adeguamento della rampa esistente
Non viene considerato accessibile il superamento di un dislivello superiore a 3,20 m ottenuto esclusivamente mediante rampe inclinate poste in successione.

La larghezza minima di una rampa deve essere:

- di 0,90 m per consentire il transito di una persona su sedia a ruote;
- di 1,50 m per consentire l'incrocio di due persone.

Ogni 10 m di lunghezza ed in presenza di interruzioni mediante porte, la rampa deve prevedere un ripiano orizzontale di dimensioni minime pari a 1,50 x 1,50 m, ovvero 1,40 x 1,70 m in senso trasversale e 1,70 m in senso longitudinale al verso di marcia, oltre l'ingombro di apertura di eventuali porte.

Qualora al lato della rampa sia presente un parapetto non pieno, la rampa deve avere un cordolo di almeno 10 cm di altezza.

La pendenza delle rampe non deve superare l'8%.

Sono ammesse pendenze superiori, nei casi di adeguamento, rapportate allo sviluppo lineare effettivo della rampa.

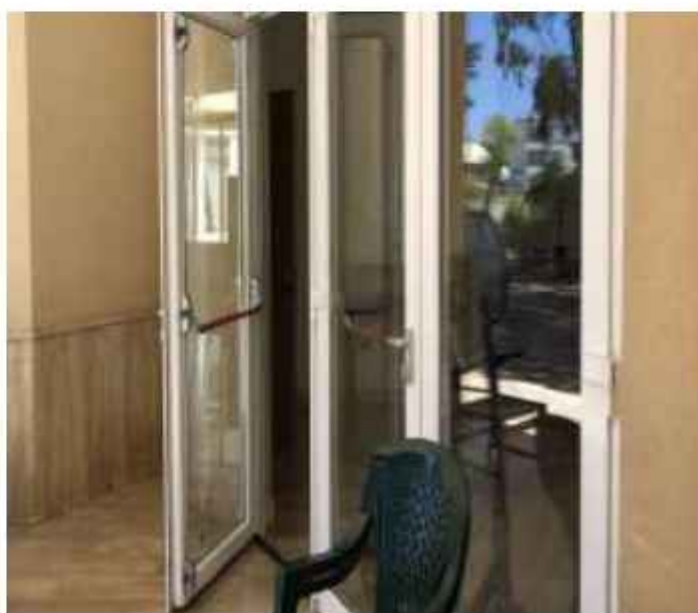
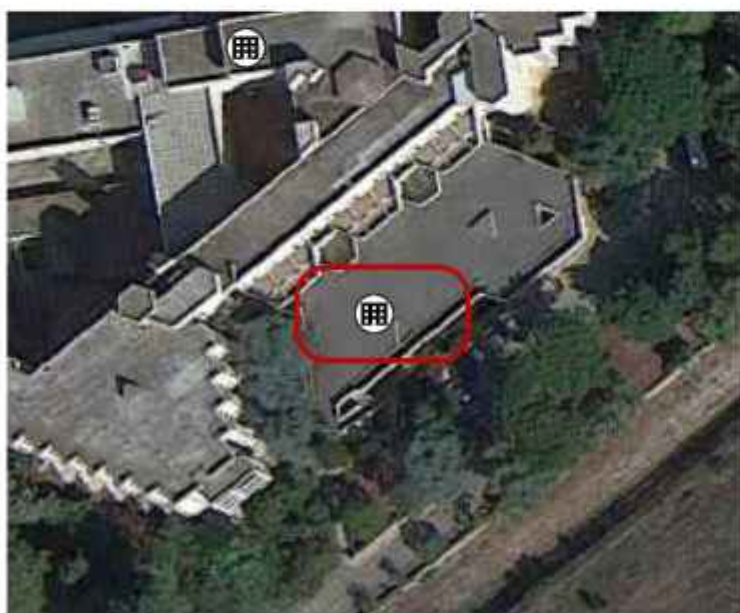


Costo unitario: 500mq
Costo intervento/i valutati: 5000 €

EDIFICIO: Casa di Riposo "Serena" ED20

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.66196726, 17.70080939

Criticità: Porte a vetri senza elemento di segnalazione della trasparenza

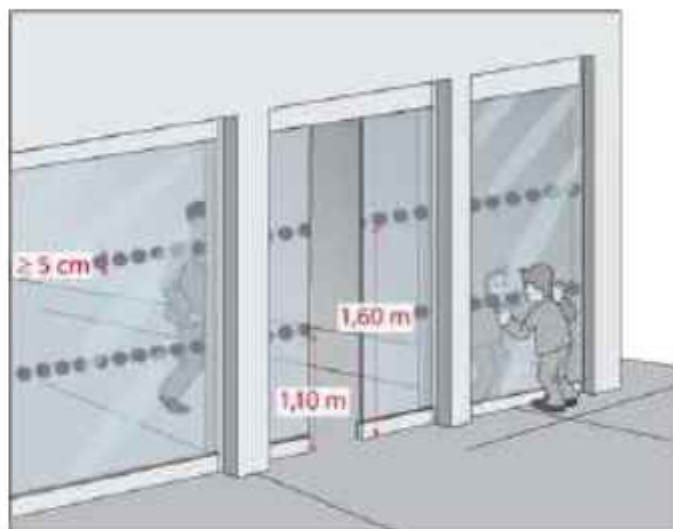


Soluzione proposta

ED.28

Posizionamento della segnaletica di riferimento

Posizionare la segnaletica di riferimento in maniera tale che le porte vetrate siano facilmente individuabili anche da utenti con difficoltà visiva e/o sensoriali

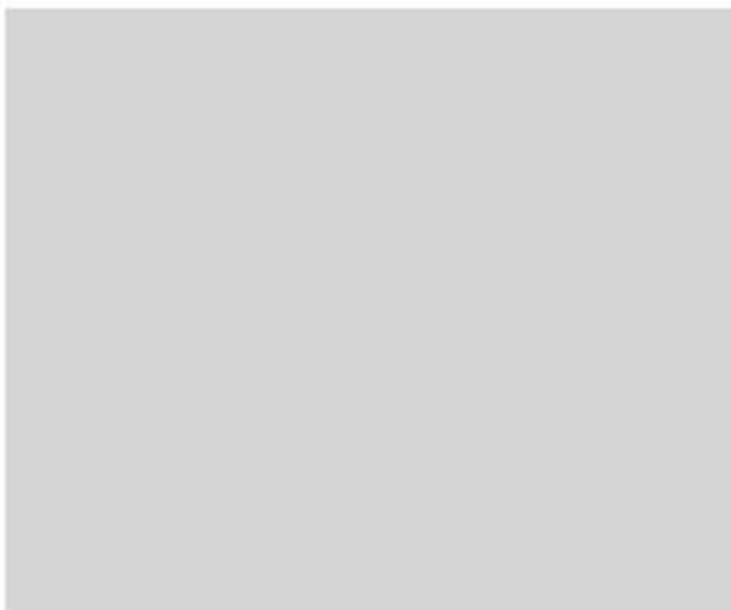
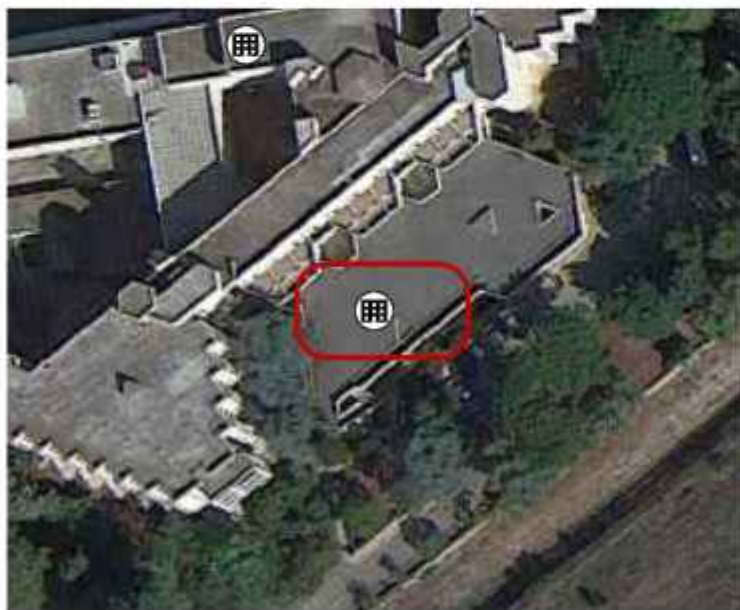


Costo unitario: 30cad.
Costo intervento/i valutati: 30 €

EDIFICIO: Casa di Riposo "Serena" ED20

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.66196726, 17.70080939

Criticità: Campanello e/o citofono non presente, da adeguare o ad un'altezza non compresa tra i 40 e i 130 cm.



Soluzione proposta

ED.03

Posizionamento adeguato della tastiera

Gli apparecchi elettrici, i quadri generali, le valvole e i rubinetti di arresto delle varie utenze, i regolatori di impianti di riscaldamento e di condizionamento, i campanelli di allarme, il citofono, devono essere posti ad una altezza compresa tra i 40 e i 140 cm. Per il citofono si consiglia un posizionamento a 110-130 cm di altezza.

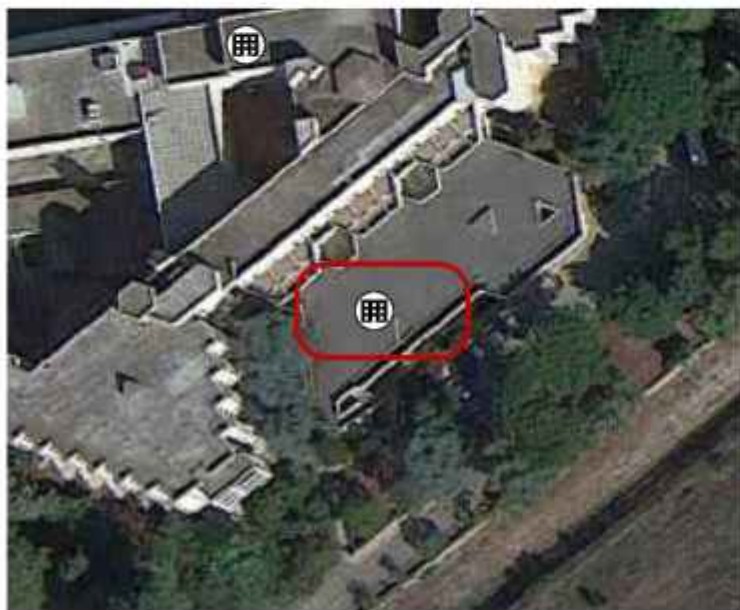


Costo unitario: 200cad.
Costo intervento/i valutati: 200 €

EDIFICIO: Casa di Riposo "Serena" ED20

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.66196726, 17.70080939

Criticità: Raccordo per il superamento di gradino entro i 2,5 cm.



Soluzione proposta

ED.02
Realizzazione di piccolo raccordo planimetrico
Raccordo del percorso attraverso la creazione di una rampa di lunghezza sufficiente ad ottenere una pendenza non superiore al 5% e di larghezza pari alla larghezza del pedonale.

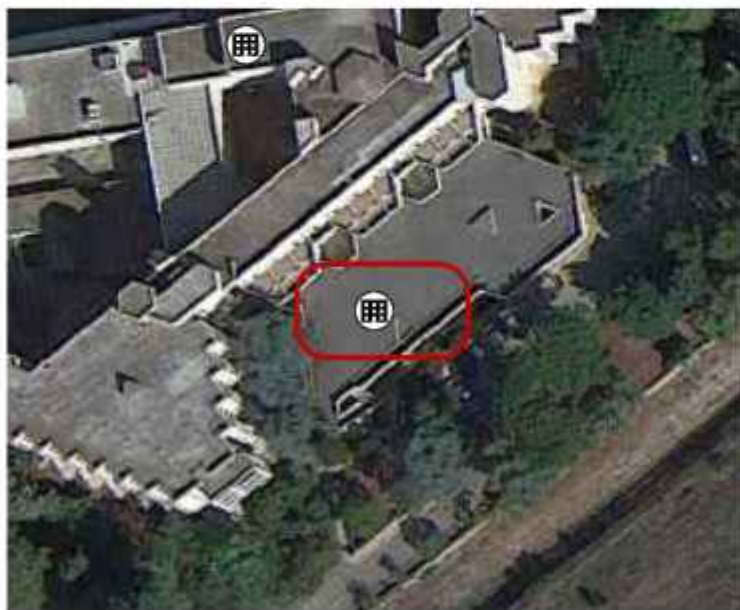


Costo unitario: 100mq
Costo intervento/i valutati: 1000 €

EDIFICIO: Casa di Riposo "Serena" ED20

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.66196726, 17.70080939

Criticità: Servizi igienici per disabili non adeguatamente segnalati tramite dispositivi luminosi, acustici e tattili, totem informativi, ecc.



Soluzione proposta

ED.11

Posizionamento della segnaletica di riferimento

La percepibilità della segnaletica informativa interna avviene principalmente mediante il contrasto visivo, tattile e acustico del segnale rispetto al contesto adiacente. A integrazione dei percorsi guidati interni, necessari a condurre il disabile sensoriale lungo gli spazi comuni e nelle singole unità ambientali, è necessario prevedere una seconda azione, ovvero l'installazione di opportuna segnaletica complementare luminosa negli atri o bussole di ingresso, lungo gli spazi di distribuzione, i disimpegni, all'uscita di vani scala e ascensori. La segnaletica dedicata ai disabili sensoriali (sia visivi, sia uditivi) può comprendere anche totem informativi, segnali tattili e mappe a rilievo che riportano l'indicazione schematica della localizzazione del disabile sensoriale all'interno dell'edificio, servendosi del linguaggio Braille, da posizionare agli ingressi e negli spazi comuni di maggior passaggio. In via generale, la segnaletica tattile prevista dal Piano e alla valutazione del progettista di volta in volta individuato, comprenderà:

- almeno una mappa tattile per ogni piano dell'edificio. Ogni mappa indicherà i luoghi di uso comune e la posizione dell'eventuale uscita di emergenza;
- segnali tattili di "pericolo valicabile" in cima alle scale e di "attenzione/servizio" alla base delle medesime, anche se non comprese in un percorso tattile;
- segnali tattili per l'individuazione dei servizi igienici;
- eventuale piccola mappa tattile all'esterno dei servizi igienici;
- eventuali cartellini con scritte in braille ed il large print da apporre sulla porta dei locali di uso comune.

è utile prevedere, inoltre, di integrare la segnaletica tattile con indicazioni adesive a pavimento, in colori vivaci, fortemente contrastanti con la pavimentazione. Si tratta di dispositivi utili per gli ipovedenti.

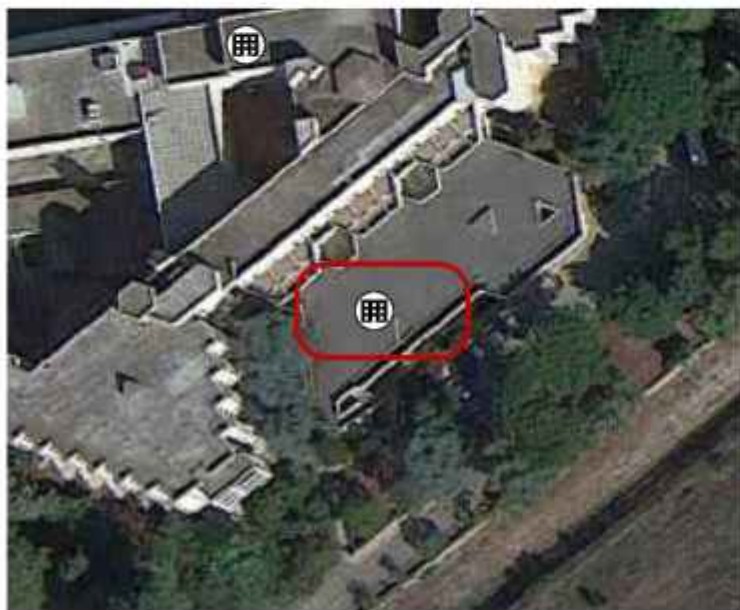


Costo unitario: 20cad.
Costo intervento/i valutati: 20 €

EDIFICIO: Casa di Riposo "Serena" ED20

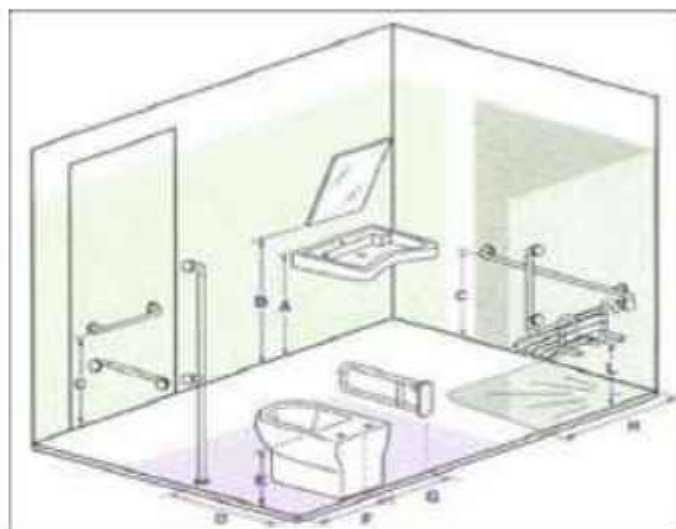
Localizzazione (coordinate WGS84):
40.66196726, 17.70080939

Criticità: Assenza di specchio posizionato ad altezza adeguata a persona seduta.



Soluzione proposta

ED.15
Inserimento/adeguamento specchio
Inserimento specchio per disabili posto ad altezza tale da essere utilizzabile da parte di persona seduta.

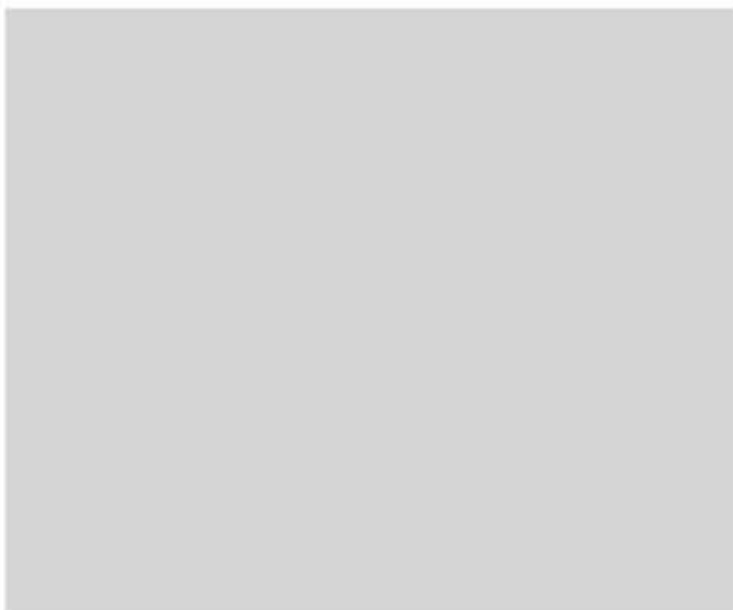
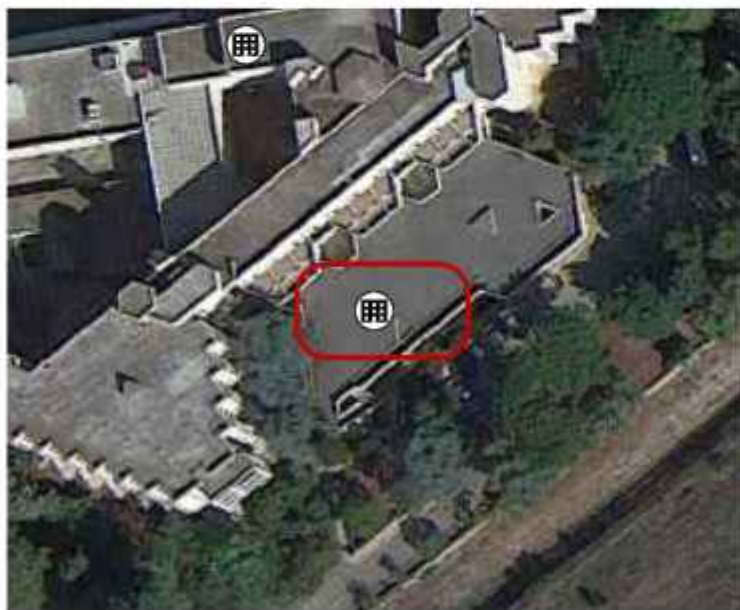


Costo unitario: 50cad.
Costo intervento/i valutati: 50 €

EDIFICIO: Casa di Riposo "Serena" ED20

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.66196726, 17.70080939

Criticità: Assenza di illuminazione artificiale con comando individuabile al buio e disposto su ogni pianerottolo.



Soluzione proposta

ED.09

Sostituzione interruttori e posizionamento adeguato

Gli apparecchi elettrici, i quadri generali, le valvole e i rubinetti di arresto delle varie utenze, i regolatori di impianti di riscaldamento e di condizionamento, i campanelli di allarme, il citofono, devono essere per tipo e posizione planimetrica ed altimetrica, tali da permettere un uso agevole anche da parte della persona su sedia a ruote; devono, inoltre, essere facilmente individuabili anche in condizioni di scarsa visibilità ed essere protetti dal danneggiamento per urto.

Gli apparecchi elettrici, i quadri generali, le valvole e i rubinetti di arresto delle varie utenze, i regolatori di impianti di riscaldamento e di condizionamento, i campanelli di allarme, il citofono, devono essere posti ad una altezza compresa tra i 40 e i 140 cm.. Per gli interruttori si consiglia un posizionamento a 60-140 cm di altezza.

Altezza	Comandi	Intercomunicazione	Telefoni	Planchette	Altri
110-130	40-140	110-140	130-140	40-110	60-140

NOTE:

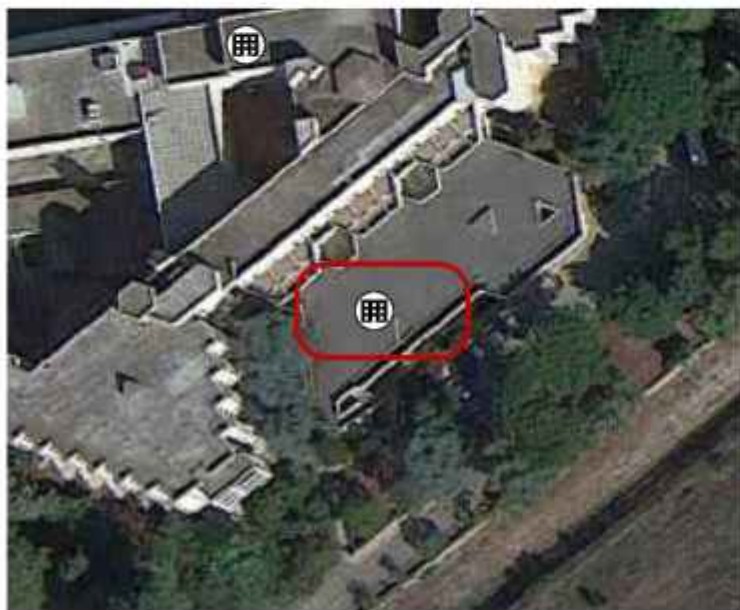
- Le altezze consigliate sono da considerarsi indicative e possono variare in base alle esigenze specifiche dell'edificio.
- Le altezze consigliate sono da considerarsi indicative e possono variare in base alle esigenze specifiche dell'edificio.
- Le altezze consigliate sono da considerarsi indicative e possono variare in base alle esigenze specifiche dell'edificio.
- Le altezze consigliate sono da considerarsi indicative e possono variare in base alle esigenze specifiche dell'edificio.

Costo unitario: 100cad.
Costo intervento/i valutati: 100 €

EDIFICIO: Casa di Riposo "Serena" ED20

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.66196726, 17.70080939

Criticità: Assenza di segnali a pavimento percepibili anche dai non vedenti, collocati ad almeno 30 cm dal primo e dall'ultimo gradino.



Soluzione proposta

ED.14

Realizzazione di fasce sulle scale

Le rampe di scale devono essere facilmente percepibili, anche per i non vedenti. Un segnale al pavimento (fascia di materiale diverso o comunque percepibile anche da parte dei non vedenti), situato almeno a 30 cm dal primo e dall'ultimo scalino, deve indicare l'inizio e la fine della rampa.

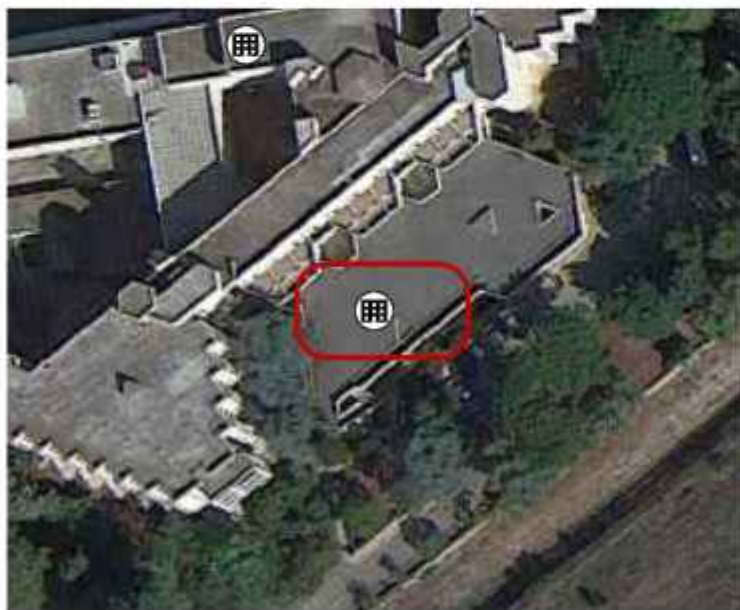


Costo unitario: 50cad.
Costo intervento/i valutati: 50 €

EDIFICIO: Casa di Riposo "Serena" ED20

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.66196726, 17.70080939

Criticità: Assenza od inadeguatezza del corrimano.
Corpo scala non dotato di corrimano che sborda 30 cm oltre l'inizio e la fine delle rampe/corrimano da adeguare. Corrimano non presente su entrambi i lati o da adeguare nel caso di corpo scala di larghezza superiore a 180 cm



Soluzione proposta

ED.12

Inserimento di corrimano

Il corrimano, nel caso di un uso da parte di persone adulte dovrà avere preferibilmente sezione con diametro di mm 40, nel caso di maggior uso da parte di bambini il diametro non dovrà superare i 30 mm. I corrimani utilizzati da parte degli adulti saranno posti ad un'altezza compresa tra 90 e 100 cm, quelli utilizzati da parte dei bambini andranno posti a un'altezza compresa tra cm 60 e cm 75. In caso di utenza mista si consiglia l'utilizzo di doppio corrimano posto alle due altezze. Il corrimano dovrà essere prolungato di cm 30 oltre il primo e l'ultimo gradino. La distanza tra il corrimano e la parete dovrà essere compresa tra i 4 e i 5 cm. Affinche' le mensole di fissaggio al muro non costituiscano ostacolo sarà indispensabile posizionarle sulla parte inferiore del corrimano. Il materiale dovrà assicurare una presa sicura (anti-scivolo) ed essere gradevole al tatto. Il corrimano deve essere sempre presente su entrambi i lati della scala. Nel caso in cui il corpo scala sia largo almeno 180 cm bisogna predisporre un corrimano su entrambi i lati

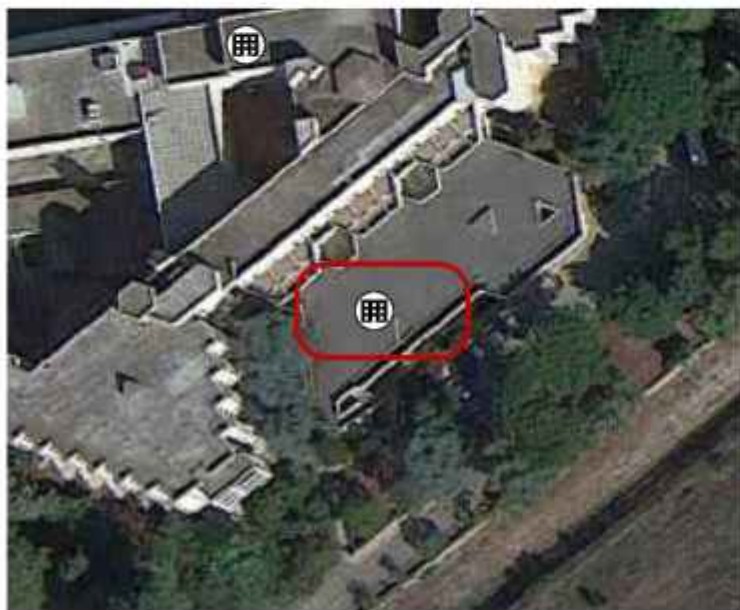


Costo unitario: 250ml
Costo intervento/i valutati: 12500 €

EDIFICIO: Casa di Riposo "Serena" ED20

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.66196726, 17.70080939

Criticità: Gradini delle scale privi delle caratteristiche e/o dei requisiti richiesti dalla norma e/o da adeguare.



Soluzione proposta

ED.39

I gradini delle scale devono avere una pedata antisdrucciolevole. Per pavimentazione antisdrucciolevole si intende una pavimentazione realizzata con materiali il cui coefficiente di attrito, misurato secondo il metodo della B.C.R.A. (British Ceramic Research Association) sia superiore a: 0,40 per elemento scivolante cuoio su pavimentazione asciutta 0,40 per elemento scivolante gomma su pavimentazione bagnata i valori predetti di attrito non devono essere modificati dall'apposizione di strati di finitura lucidanti o di protezione, che, devono essere applicati sui materiali prima della prova. Adeguare o, in caso di assenza, disporre le fasce antiscivolo in corrispondenza di ogni gradino del corpo scala. Posizionare a 30 cm dall'inizio e dalla fine del corpo scala fasce identificative antiscivolo.

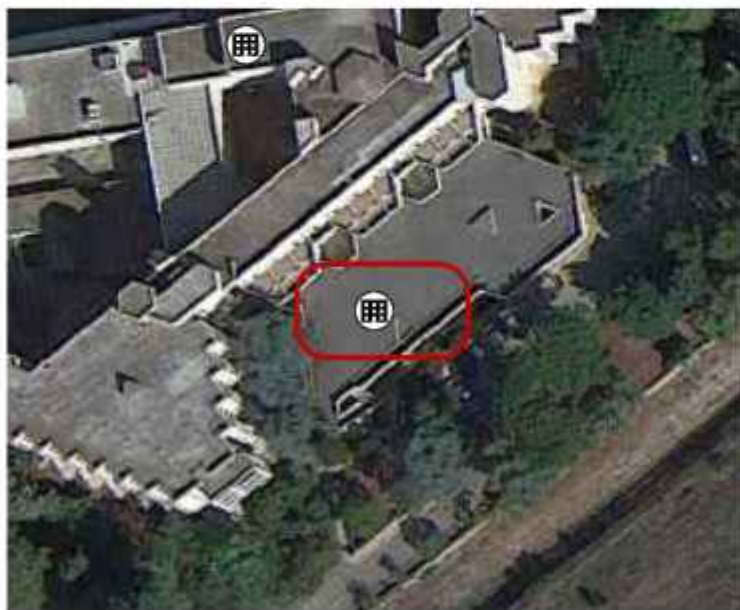


Costo unitario: 100cad.
Costo intervento/i valutati: 100 €

EDIFICIO: Casa di Riposo "Serena" ED20

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.66196726, 17.70080939

Criticità: Assenza e/o inadeguatezza delle fasce a pavimento.



Soluzione proposta

ED.13

Realizzazione di fasce a pavimento

La norma prevede che nelle parti comuni dell'edificio, si deve provvedere ad una chiara individuazione dei percorsi, eventualmente mediante una adeguata differenziazione nel materiale e nel colore delle pavimentazioni. e' utile prevedere di integrare la segnaletica tattile con indicazioni adesive a pavimento, in colori vivaci, fortemente contrastanti con la pavimentazione. Si tratta di dispositivi utili per gli ipovedenti.

I grigliati utilizzati nei calpestii debbono avere maglie con vuoti tali da non costituire ostacolo o pericolo rispetto a ruote, bastoni di sostegno, ecc.; gli zerbini devono essere incassati e le guide solidamente ancorate.

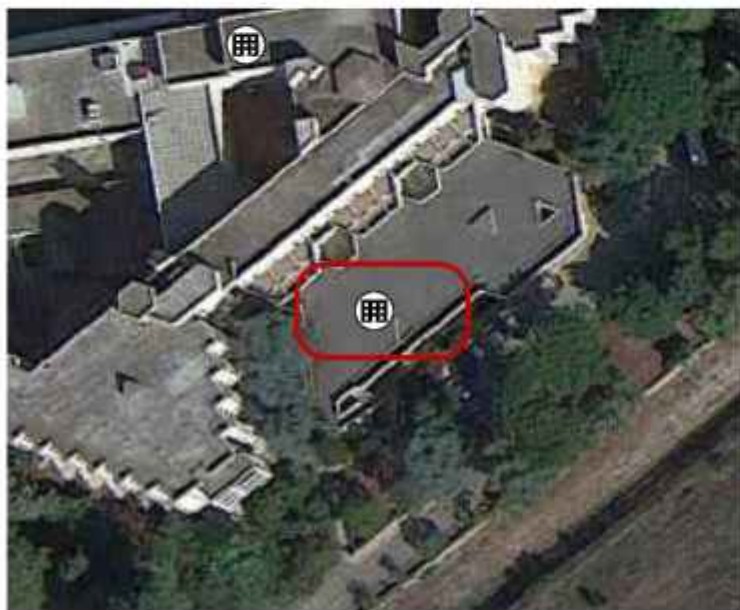


Costo unitario: 30ml
Costo intervento/i valutati: 1500 €

EDIFICIO: Casa di Riposo "Serena" ED20

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.66196726, 17.70080939

Criticità: Segnaletica poco o per nulla chiara, non esauriente e/o non facilmente leggibile / Segnaletica da adeguare.



Soluzione proposta

ED.10

Individuazione dei percorsi e della segnaletica di riferimento necessaria. La perceibilità della segnaletica informativa interna avviene principalmente mediante il contrasto visivo, tattile e acustico del segnale rispetto al contesto adiacente. A integrazione dei percorsi guidati interni, necessari a condurre il disabile sensoriale lungo gli spazi comuni e nelle singole unità ambientali, è necessario prevedere una seconda azione, ovvero l'installazione di opportuna segnaletica complementare luminosa negli atri o bussole di ingresso, lungo gli spazi di distribuzione, i disimpegni, all'uscita di vani scala e ascensori. La segnaletica dedicata ai disabili sensoriali (sia visivi, sia uditivi) può comprendere anche totem informativi, segnali tattili e mappe a rilievo che riportano l'indicazione schematica della localizzazione del disabile sensoriale all'interno dell'edificio, servendosi del linguaggio Braille, da posizionare agli ingressi e negli spazi comuni di maggior passaggio. In via generale, la segnaletica tattile prevista dal Piano e alla valutazione del progettista di volta in volta individuato, comprenderà:

- almeno una mappa tattile per ogni piano dell'edificio. Ogni mappa indicherà i luoghi di uso comune e la posizione dell'eventuale uscita di emergenza;
- segnali tattili di "pericolo valicabile" in cima alle scale e di "attenzione/servizio" alla base delle medesime, anche se non comprese in un percorso tattile;
- segnali tattili per l'individuazione dei servizi igienici;
- eventuale piccola mappa tattile all'esterno dei servizi igienici;
- eventuali cartellini con scritte in braille ed il large print da apporre sulla porta dei locali di uso comune.

è utile prevedere, inoltre, di integrare la segnaletica tattile con indicazioni adesive a pavimento, in colori vivaci, fortemente contrastanti con la pavimentazione. Si tratta di dispositivi utili per gli ipovedenti.

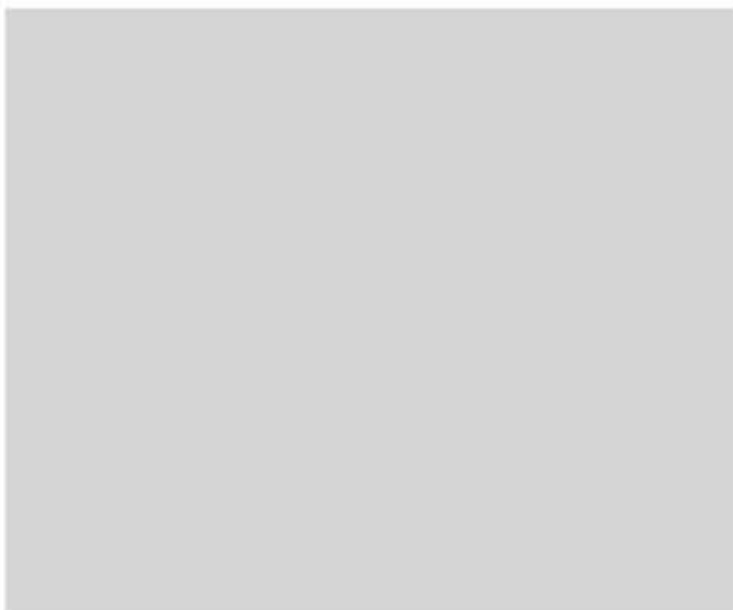
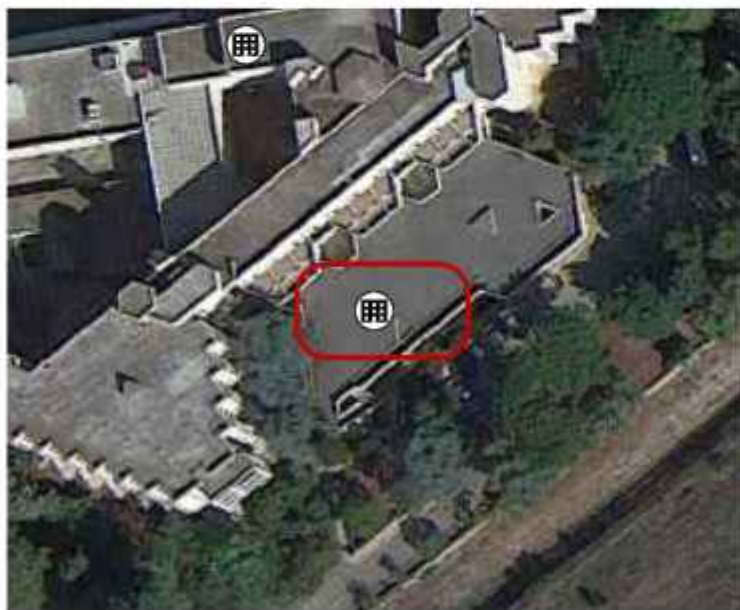


Costo unitario: 30cad.
Costo intervento/i valutati: 30 €

EDIFICIO: Casa di Riposo "Serena" ED20

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.66196726, 17.70080939

Criticità: Assenza di illuminazione artificiale con comando individuabile al buio e disposto su ogni pianerottolo.



Soluzione proposta

ED.09

Sostituzione interruttori e posizionamento adeguato

Gli apparecchi elettrici, i quadri generali, le valvole e i rubinetti di arresto delle varie utenze, i regolatori di impianti di riscaldamento e di condizionamento, i campanelli di allarme, il citofono, devono essere per tipo e posizione planimetrica ed altimetrica, tali da permettere un uso agevole anche da parte della persona su sedia a ruote; devono, inoltre, essere facilmente individuabili anche in condizioni di scarsa visibilità ed essere protetti dal danneggiamento per urto.

Gli apparecchi elettrici, i quadri generali, le valvole e i rubinetti di arresto delle varie utenze, i regolatori di impianti di riscaldamento e di condizionamento, i campanelli di allarme, il citofono, devono essere posti ad una altezza compresa tra i 40 e i 140 cm.. Per gli interruttori si consiglia un posizionamento a 60-140 cm di altezza.

TABELLA DELLE ALTEZZE CONSIGLIATE					
Altezza	Comandi	Intercomunicazione	Telefoni	Planchette	Altre
110-130	40-140	110-140	130-140	40-110	60-140

NOTE:

- Le altezze consigliate sono da considerarsi minime e massime, e possono variare in base alle esigenze specifiche.
- Le altezze consigliate sono da considerarsi minime e massime, e possono variare in base alle esigenze specifiche.
- Le altezze consigliate sono da considerarsi minime e massime, e possono variare in base alle esigenze specifiche.
- Le altezze consigliate sono da considerarsi minime e massime, e possono variare in base alle esigenze specifiche.

Costo unitario: 100cad.
Costo intervento/i valutati: 100 €

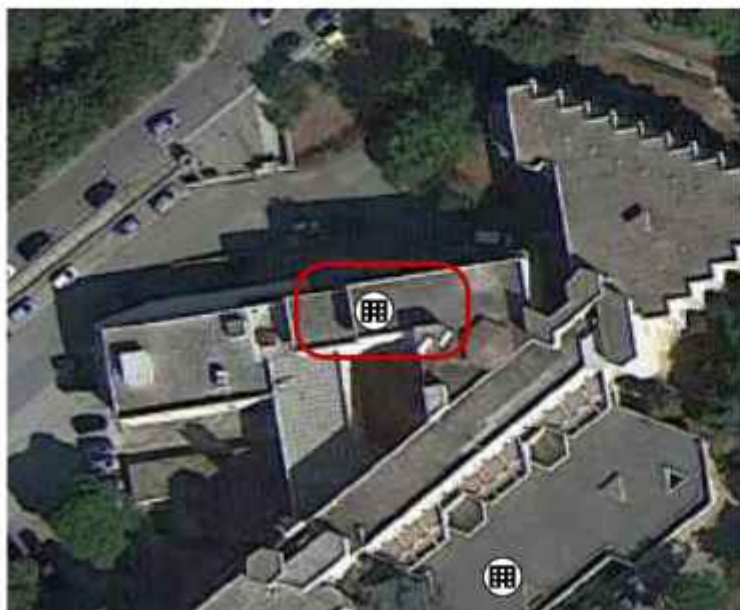
22.ED21 – Uffici ASL + Guardia Medica

SINTESI SCHEDA RILIEVO DELLE BARRIERE - EDIFICIO PUBBLICO		Cedex ID: ED21
Nome edificio:		Ufficio ASL + Guardia Medica
Localizzazione:		Viale ONU
Ambito di verifica	SI	NO
1. Accessibilità edificio e ambienti esterni		
1.1 I sono parcheggi riservati a persone con disabilità, in presenza dell'accesso all'edificio considerato?	0,3	0,7
1.2 La segnaletica verticale esistente rispetta le normative?		
1.3 La segnaletica orizzontale esistente rispetta le normative?		
1.4 I parcheggi riservati a disabili sono in compliance con un percorso pedonale e piano di collegamento tra parcheggio e servizio strutturato?	0,5	0,5
1.5 Il percorso di avvicinamento all'edificio considerato presenta ostacoli che ostacolano il passaggio di persone su sedia a rotelle, dovuti alla presenza di pali di pubblica illuminazione, semafori, segnali stradali e/o pubblicitari o simili posati (panchine, banchine, arredi leggeri, cartelli, rastrelliere, ecc)?		1
1.6 Il percorso di avvicinamento all'edificio e lo spazio adiacente presenta elementi che non ostacolano il transito di persone su sedia a rotelle ma che possono creare difficoltà percettive (a vista, acustiche, ecc.) per persone con disabilità visiva o sensoriale? Tali da dover essere per rendere maggiormente visibile?	1	
1.7 I marciapiedi hanno una larghezza minima di 30/320 cm, sfornare adeguata al passaggio degli utenti con difficoltà motorie e di persone in carrozzina?	1	
1.8 Il percorso interno di eventuali giardini/cortili di pertinenza, ha larghezza minima di 150cm? (se no, specificare nell'analisi di rischio)	1	
1.9 Il percorso interno di eventuali giardini/cortili di pertinenza, ha pavimentazione completa asfalta o finitura di percorso su sabbia o suola che in piano di rispetto pedale, privo di irregolarità ed ostacoli, rispetto della pavimentazione?	1	
1.10 La pavimentazione di percorsi esterni è asfalta o finitura di percorso su sabbia o suola e non è fuorviante per persone con difficoltà visiva, privo di irregolarità ed ostacoli rispetto della pavimentazione?	1	
1.11 La zona antistante l'ingresso (la porta d'accesso) è completa e con una pendenza maggiore o uguale a 10% (5/100cm)?	1	
1.12 Sono presenti rampe per il superamento di dislivelli in corrispondenza dei marciapiedi in accesso all'edificio?	1	
1.13 Nei percorsi di accesso prevede la realizzazione di una rampa per il superamento di un dislivello massimo di 50cm?	1	
1.14 E' necessario prevedere la sostituzione delle eventuali rampe esistenti?		1
1.15 Nei percorsi di accesso esiste una pavimentazione asfaltata?		1
1.16 Nei percorsi di accesso esiste un marciapiede?		1
1.17 Le eventuali porte e altri elementi d'ingresso d'ingresso della rampa sono?		1
1.18 Nel caso di edificio privato o di edificio residenziale pubblico, l'ingresso all'edificio e ad ogni unità immobiliare ha una larghezza minima di 80cm? (se no, specificare nella relazione)		
1.19 La segnaletica è chiara, marcante e facilmente leggibile?	1	
1.20 I marciapiedi sono a livello o hanno un'altezza di un'altezza da terra massima tra 10 e 130 cm?	1	
1.21 E' necessario prevedere un raccordo per il superamento di gradini esterni (2,3 cm in altezza alla struttura)?		1
2. Servizi igienici per disabili		
2.2 Esiste almeno un servizio igienico con servizi sanitari dimensionati adeguati alle necessità?	1	
2.3 I servizi igienici sono adeguatamente segnalati tramite dispositivi luminosi, acustici e tattili, idonei informativi, ecc., per una loro facile individuazione anche da parte dei disabili sensoriali?		1
2.4 I servizi igienici sono presenti e funzionanti?	1	
2.5 I servizi igienici (spazi) (comunque presenti) sono adeguati alle necessità?		
2.6 I servizi igienici sono dimensionati e distanze previste dalla norma?	1	
2.7 E' presente la segnaletica, nel caso di edificio pubblico o privato, visibile?		1
3. Collegamenti verticali		
3.1 E' necessario prevedere un sistema di sollevamento per il raggiungimento dei livelli costituenti l'edificio?		1
3.2 Il sistema di sollevamento esistente ha dimensioni minime di 120cm per la 100cm larghezza?	1	
3.3 La porta dell'eventuale ascensore ha dimensioni minime di 70 cm ad i posti su sedia a rotelle?	1	
3.4 Gli ascensori (spazio, altezza, ecc.) sono dimensionati, senza ostacoli adeguati a servizi funzionanti?	1	
3.5 La velocità della movimentazione del corpo scala presenta variazioni e accelerazioni?		1
3.6 E' necessario prevedere il corpo scala di un parapetto (altezza di cm 90 da terra)?		1
3.7 E' necessario prevedere il posizionamento dell'eventuale scala nel corpo scala?		1
3.8 Il corpo scala ha una illuminazione artificiale con comando individualizzato al fine di disporre su ogni piano/pertinella?	1	
3.9 Vi sono segnali e percorsi percettibili anche da persone con disabilità visiva, tattili ad almeno 80 cm dal piano e dall'altezza gratuita?		1
3.10 Il corpo scala, nel caso di larghezza di 100 cm, è dotato di corrimano su entrambi i lati?		
3.11 Negli edifici con storia preesistente di funzione il corpo scala è dotato del doppio corrimano ad altezza 70 cm dal piano di calpestio?		
3.12 Il corrimano del corpo scala ha una larghezza di 30 cm alla base e la fine delle lamiere?		1
3.13 I gradini della scala hanno caratteristiche conformi ai requisiti richiesti dalla norma (se presenti di rapporto altezza/pedale a larghezza minima di 120 cm)?	1	
3.14 I gradini delle scale hanno caratteristiche conformi ai requisiti richiesti dalla norma (se presenti di rapporto altezza/pedale a larghezza minima di 120 cm)?		1
4. Percorso interno		
4.1 La pavimentazione è degradata, scivolosa e/o irregolare?		1
4.2 Sono presenti le fasce di pannello?		1
4.3 E' necessario prevedere l'installazione di una rampa per il superamento dei gradini orizzontali al percorso pedonale?		1
4.4 E' necessario prevedere la costruzione della eventuali rampe esistenti?		1
4.5 La segnaletica informativa o di avvisio è chiara, marcante e facilmente leggibile?	1	
4.6 Esistono in piano di segnaletica di avvisio all'utente anche da disabili sensoriali?		1
4.7 La luce naturale della porta interna è almeno uguale a 100cm?	1	
4.8 Nel caso di edificio privato, dove necessario, sono previsti i posti per l'installazione di bus?	1	
4.9 I corridoi sono dotati di sufficiente illuminazione?	1	
4.10 L'illuminazione, i colori e i materiali sono utilizzati anche da persone con difficoltà motorie/funzionali?	1	
4.11 L'analisi viene effettuata a procedura?		1
4.12 I sono presenti segni di pericolo o di pericolo e/o di pericolo?	1	
4.13 Inadempimenti, gli esterni, i relativi, necessitano di un adeguamento in rischio per non creare ostacoli al transito di persone su sedia a rotelle?		1

EDIFICIO: Uffici ASL + Guardia Medica ED21

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.6622885, 17.7006215

Criticità: Scarsa o inesistente dotazione di parcheggi riservati ai disabili.



Soluzione proposta

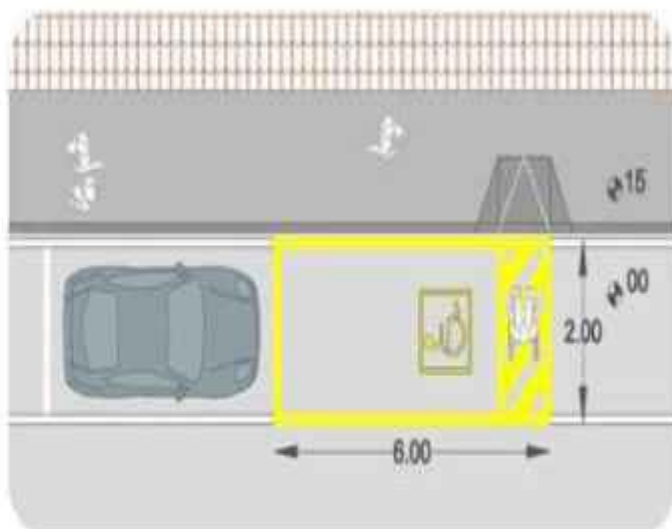
ED.16

Realizzazione di stalli riservati ai disabili

Si considera accessibile un parcheggio complanare alle aree pedonali o a esse collegato tramite rampe. Nelle aree di parcheggio devono comunque essere previsti, nella misura minima di 1 ogni 50 o frazione di 50 posti auto. Per i posti riservati disposti parallelamente al senso di marcia, la lunghezza deve essere tale da consentire il passaggio di una persona su sedia a ruote tra un veicolo e l'altro. Il requisito si intende soddisfatto se la lunghezza del posto auto non è inferiore a 6 m; in tal caso la larghezza del posto auto riservato non eccede quella di un posto auto ordinario.

A proposito dei parcheggi riservati è opportuno ricordare che il posto deve essere accessibile, per cui – ove il parcheggio non sia complanare e non sia presente a distanza ragionevole uno scivolo (pedonale o passo carraio) – bisogna provvedere la realizzazione di opportuno scivolo di raccordo.

Per i posti riservati disposti parallelamente al senso di marcia, la lunghezza deve essere tale da consentire il passaggio di una persona su sedia a ruote tra un veicolo e l'altro. Il requisito si intende soddisfatto se la lunghezza del posto auto non è inferiore a 6 m; in tal caso la larghezza del posto auto riservato non eccede quella di un posto auto ordinario.

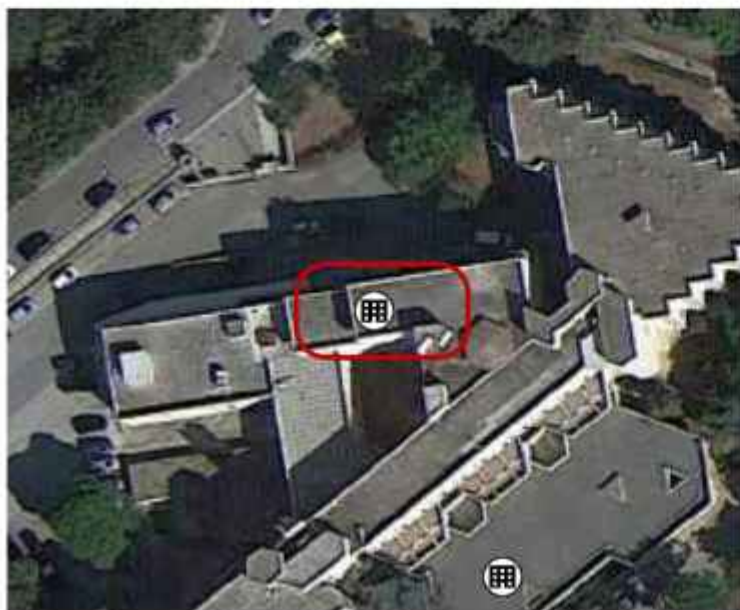


Costo unitario: 450cad.
Costo intervento/i valutati: 900 €

EDIFICIO: Uffici ASL + Guardia Medica ED21

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.6622885, 17.7006215

Criticità: Pavimentazione di accesso all'edificio non adatta al transito di persone su sedia a ruote, ha un piano di calpestio irregolare, caratterizzato da sconnessioni ed elementi sporgenti dalla pavimentazione.



Soluzione proposta

ED.18

Rifacimento pavimentazione

Adeguamento della pavimentazione disassata tramite rimozione delle piastrelle ammalorate e sostituzione delle stesse fino a rendere il piano di calpestio complanare e raccordato adeguatamente alla pavimentazione esistente.

Rimozione di porzione di pavimentazione esistente compreso il massetto di allettamento. Posa della pavimentazione su nuovo massetto sino ad ottenere un piano calpestabile complanare.

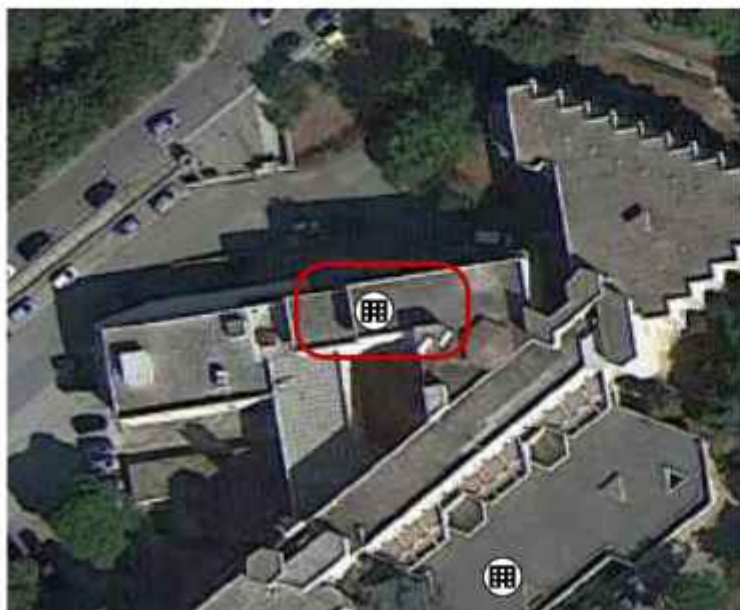


Costo unitario: 90€/mq
Costo intervento/i valutati: 900 €

EDIFICIO: Uffici ASL + Guardia Medica ED21

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.6622885, 17.7006215

Criticità: Presenza di ostacoli difficilmente percepibili da utenti con difficoltà visive e/o sensoriali.



Soluzione proposta

ED.38

Rendere l'ostacolo maggiormente percepibile dall'utente ipovedente, con difficoltà visive e/o sensoriali.

Rendere l'ostacolo facilmente percepibile dall'utente ipovedente, con difficoltà visive e/o sensoriali colorandolo in maniera chiara ed inequivocabile tramite apposite vernici applicate su di esso (preferibilmente di colore rosso o giallo) e/o tramite l'applicazioni di bande adesive multicolore (giallo/nere). Azione da svolgere sui percorsi di avvicinamento a un'edificio o lungo i camminamenti pedonali in cui l'utente può incontrare pali di pubblica illuminazione, semafori, segnali stradali e/o pubblicitari e arredi pesanti (panchine, fioriere, transenne, barriere di sicurezza, ecc) e leggeri (cestini, rastrelliere, ecc). Tale intervento è preferito all'eliminazione dell'ostacolo se quest'ultimo non risulta un impedimento per lo svolgimento di attività anche da parte di persone con ridotte o impedito capacità motorie.

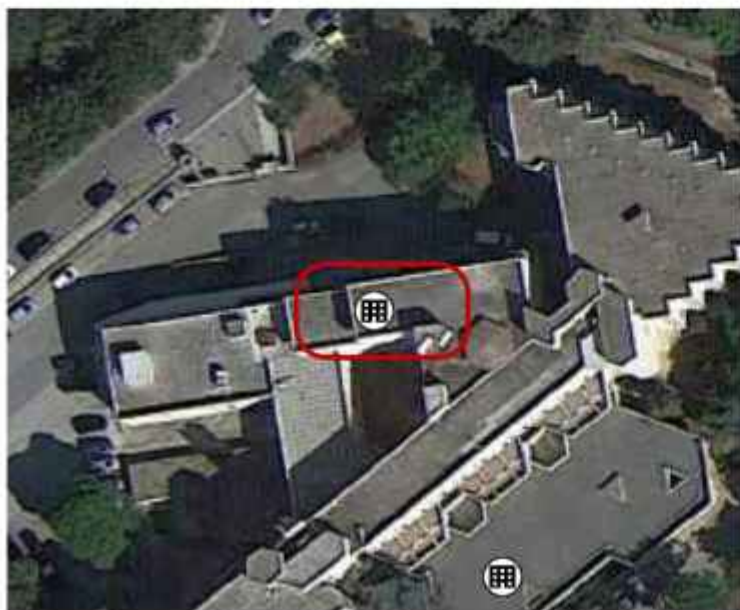


Costo unitario: 30cad.
Costo intervento/i valutati: 150 €

EDIFICIO: Uffici ASL + Guardia Medica ED21

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.6622885, 17.7006215

Criticità: Rampa per superamento 2-3 gradini.
Necessità di inserimento rampa per il superamento dei gradini ortogonali
al percorso pedonale.



Soluzione proposta

ED.08

Realizzazione di nuova rampa

Raccordo del percorso attraverso la creazione, con riporto di materiale, di una rampa di lunghezza sufficiente ad ottenere una pendenza non superiore al 5% e di larghezza pari alla larghezza del pedonale. Ogni rampa di nuova realizzazione dovrà sempre avere una superficie trattata, in modo tale da rendere percepibile il manufatto da parte delle persone non vedenti attraverso un segnale tattile plantare ottenibile mediante incisione del materiale secondo la codificazione determinata dalle associazioni locali delle persone non vedenti. Il medesimo materiale costituente la rampa dovrà essere cromaticamente percepibile dalle persone ipovedenti attraverso idoneo contrasto.



Costo unitario: 350mq
Costo intervento/i valutati: 1750 €

EDIFICIO: Uffici ASL + Guardia Medica ED21

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.6622885, 17.7006215

Criticità: Porte a vetri senza elemento di segnalazione della trasparenza



Soluzione proposta

ED.28

Posizionamento della segnaletica di riferimento

Posizionare la segnaletica di riferimento in maniera tale che le porte vetrate siano facilmente individuabili anche da utenti con difficoltà visiva e/o sensoriali

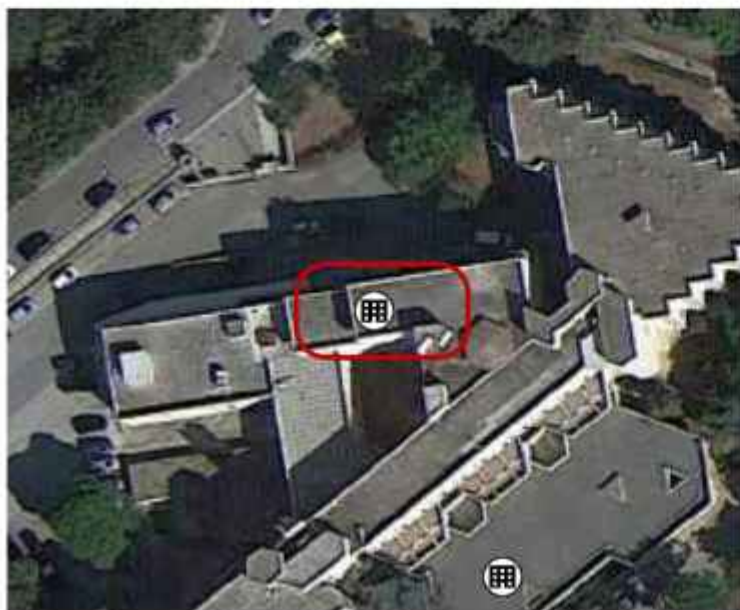


Costo unitario: 30cad.
Costo intervento/i valutati: 60 €

EDIFICIO: Uffici ASL + Guardia Medica ED21

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.6622885, 17.7006215

Criticità: Servizi igienici per disabili non adeguatamente segnalati tramite dispositivi luminosi, acustici e tattili, totem informativi, ecc.



Soluzione proposta

ED.11

Posizionamento della segnaletica di riferimento

La percepibilità della segnaletica informativa interna avviene principalmente mediante il contrasto visivo, tattile e acustico del segnale rispetto al contesto adiacente. A integrazione dei percorsi guidati interni, necessari a condurre il disabile sensoriale lungo gli spazi comuni e nelle singole unità ambientali, è necessario prevedere una seconda azione, ovvero l'installazione di opportuna segnaletica complementare luminosa negli atri o bussole di ingresso, lungo gli spazi di distribuzione, i disimpegni, all'uscita di vani scala e ascensori. La segnaletica dedicata ai disabili sensoriali (sia visivi, sia uditivi) può comprendere anche totem informativi, segnali tattili e mappe a rilievo che riportano l'indicazione schematica della localizzazione del disabile sensoriale all'interno dell'edificio, servendosi del linguaggio Braille, da posizionare agli ingressi e negli spazi comuni di maggior passaggio. In via generale, la segnaletica tattile prevista dal Piano e alla valutazione del progettista di volta in volta individuato, comprenderà:

- almeno una mappa tattile per ogni piano dell'edificio. Ogni mappa indicherà i luoghi di uso comune e la posizione dell'eventuale uscita di emergenza;
- segnali tattili di "pericolo valicabile" in cima alle scale e di "attenzione/servizio" alla base delle medesime, anche se non comprese in un percorso tattile;
- segnali tattili per l'individuazione dei servizi igienici;
- eventuale piccola mappa tattile all'esterno dei servizi igienici;
- eventuali cartellini con scritte in braille ed il large print da apporre sulla porta dei locali di uso comune.

è utile prevedere, inoltre, di integrare la segnaletica tattile con indicazioni adesive a pavimento, in colori vivaci, fortemente contrastanti con la pavimentazione. Si tratta di dispositivi utili per gli ipovedenti.



Costo unitario: 20cad.
Costo intervento/i valutati: 100 €

EDIFICIO: Uffici ASL + Guardia Medica ED21

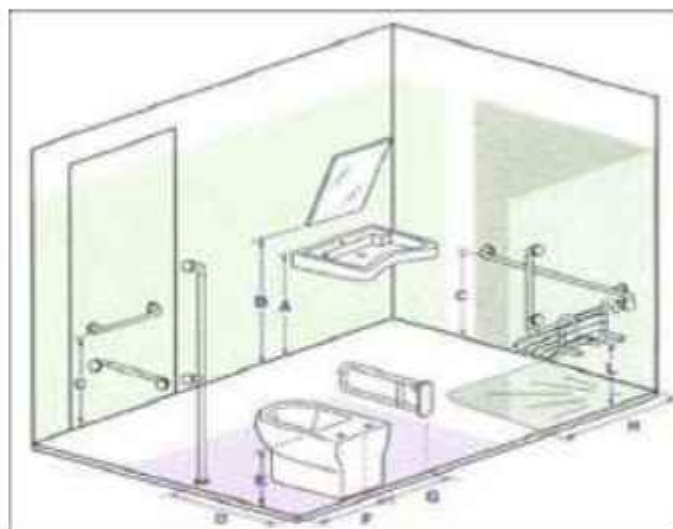
Localizzazione (coordinate WGS84):
40.6622885, 17.7006215

Criticità: Assenza di specchio posizionato ad altezza adeguata a persona seduta.



Soluzione proposta

ED.15
Inserimento/adeguamento specchio
Inserimento specchio per disabili posto ad altezza tale da essere utilizzabile da parte di persona seduta.

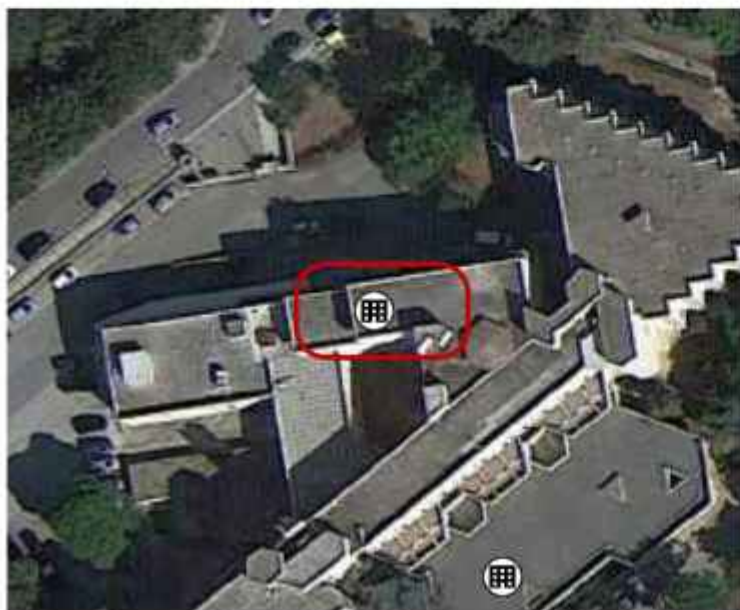


Costo unitario: 50cad.
Costo intervento/i valutati: 250 €

EDIFICIO: Uffici ASL + Guardia Medica ED21

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.6622885, 17.7006215

Criticità: Assenza di segnali a pavimento percepibili anche dai non vedenti, collocati ad almeno 30 cm dal primo e dall'ultimo gradino.



Soluzione proposta

ED.14

Realizzazione di fasce sulle scale

Le rampe di scale devono essere facilmente percepibili, anche per i non vedenti. Un segnale al pavimento (fascia di materiale diverso o comunque percepibile anche da parte dei non vedenti), situato almeno a 30 cm dal primo e dall'ultimo scalino, deve indicare l'inizio e la fine della rampa.

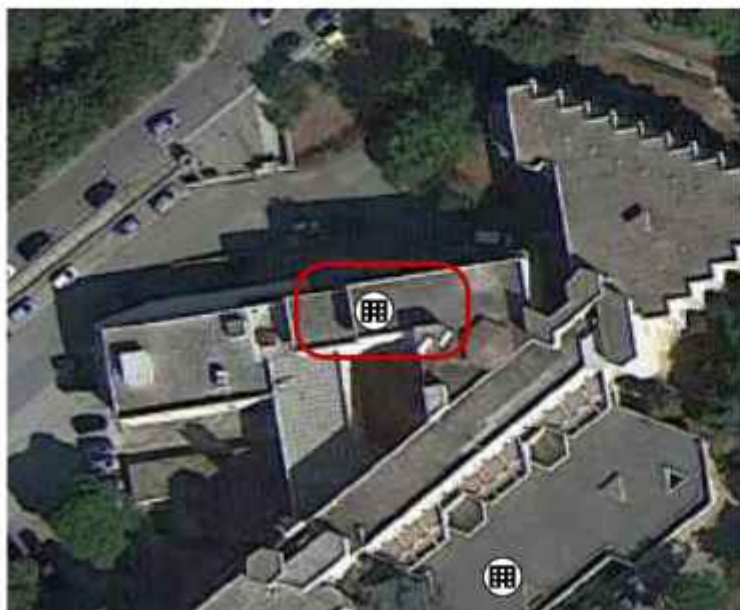


Costo unitario: 50cad.
Costo intervento/i valutati: 500 €

EDIFICIO: Uffici ASL + Guardia Medica ED21

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.6622885, 17.7006215

Criticità: Assenza od inadeguatezza del corrimano.
Corpo scala non dotato di corrimano che sborda 30 cm oltre l'inizio e la fine delle rampe/corrimano da adeguare. Corrimano non presente su entrambi i lati o da adeguare nel caso di corpo scala di larghezza superiore a 180 cm



Soluzione proposta

ED.12

Inserimento di corrimano

Il corrimano, nel caso di un uso da parte di persone adulte dovrà avere preferibilmente sezione con diametro di mm 40, nel caso di maggior uso da parte di bambini il diametro non dovrà superare i 30 mm. I corrimani utilizzati da parte degli adulti saranno posti ad un'altezza compresa tra 90 e 100 cm, quelli utilizzati da parte dei bambini andranno posti a un'altezza compresa tra cm 60 e cm 75. In caso di utenza mista si consiglia l'utilizzo di doppio corrimano posto alle due altezze. Il corrimano dovrà essere prolungato di cm 30 oltre il primo e l'ultimo gradino. La distanza tra il corrimano e la parete dovrà essere compresa tra i 4 e i 5 cm. Affinché le mensole di fissaggio al muro non costituiscano ostacolo sarà indispensabile posizionarle sulla parte inferiore del corrimano. Il materiale dovrà assicurare una presa sicura (anti-scivolo) ed essere gradevole al tatto. Il corrimano deve essere sempre presente su entrambi i lati della scala. Nel caso in cui il corpo scala sia largo almeno 180 cm bisogna predisporre un corrimano su entrambi i lati

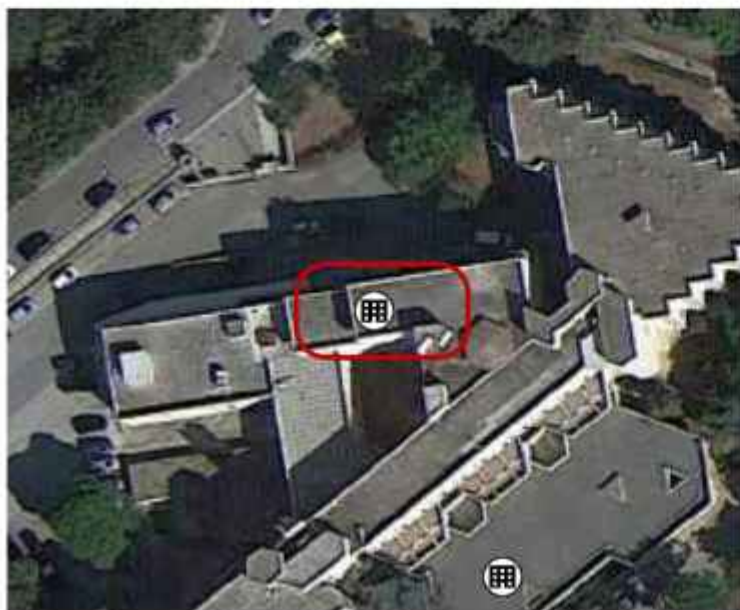


Costo unitario: 250ml
Costo intervento/i valutati: 5000 €

EDIFICIO: Uffici ASL + Guardia Medica ED21

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.6622885, 17.7006215

Criticità: Gradini delle scale privi delle caratteristiche e/o dei requisiti richiesti dalla norma e/o da adeguare.



Soluzione proposta

ED.39

I gradini delle scale devono avere una pedata antisdrucciolevole. Per pavimentazione antisdrucciolevole si intende una pavimentazione realizzata con materiali il cui coefficiente di attrito, misurato secondo il metodo della B.C.R.A. (British Ceramic Research Association) sia superiore a: 0,40 per elemento scivolante cuoio su pavimentazione asciutta 0,40 per elemento scivolante gomma su pavimentazione bagnata i valori predetti di attrito non devono essere modificati dall'apposizione di strati di finitura lucidanti o di protezione, che, devono essere applicati sui materiali prima della prova. Adeguare o, in caso di assenza, disporre le fasce antiscivolo in corrispondenza di ogni gradino del corpo scala. Posizionare a 30 cm dall'inizio e dalla fine del corpo scala fasce identificative antiscivolo.

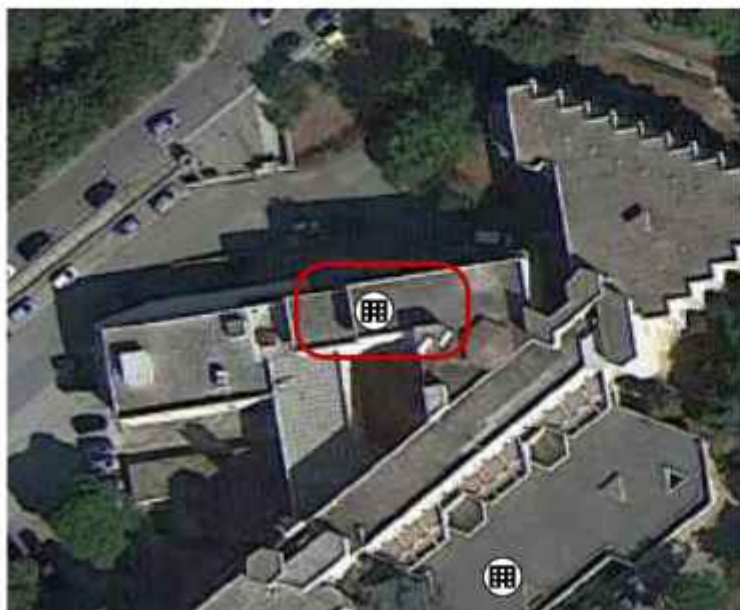


Costo unitario: 100cad.
Costo intervento/i valutati: 1000 €

EDIFICIO: Uffici ASL + Guardia Medica ED21

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.6622885, 17.7006215

Criticità: Assenza e/o inadeguatezza delle fasce a pavimento.



Soluzione proposta

ED.13

Realizzazione di fasce a pavimento

La norma prevede che nelle parti comuni dell'edificio, si deve provvedere ad una chiara individuazione dei percorsi, eventualmente mediante una adeguata differenziazione nel materiale e nel colore delle pavimentazioni. e' utile prevedere di integrare la segnaletica tattile con indicazioni adesive a pavimento, in colori vivaci, fortemente contrastanti con la pavimentazione. Si tratta di dispositivi utili per gli ipovedenti.

I grigliati utilizzati nei calpestii debbono avere maglie con vuoti tali da non costituire ostacolo o pericolo rispetto a ruote, bastoni di sostegno, ecc.; gli zerbini devono essere incassati e le guide solidamente ancorate.

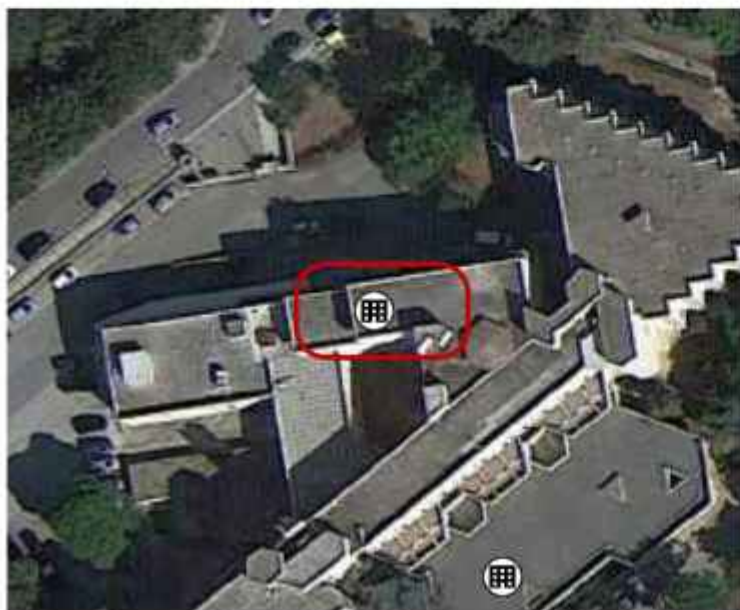


Costo unitario: 30ml
Costo intervento/i valutati: 600 €

EDIFICIO: Uffici ASL + Guardia Medica ED21

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.6622885, 17.7006215

Criticità: Segnaletica poco o per nulla chiara, non esauriente e/o non facilmente leggibile / Segnaletica da adeguare.



Soluzione proposta

ED.10

Individuazione dei percorsi e della segnaletica di riferimento necessaria. La perceibilità della segnaletica informativa interna avviene principalmente mediante il contrasto visivo, tattile e acustico del segnale rispetto al contesto adiacente. A integrazione dei percorsi guidati interni, necessari a condurre il disabile sensoriale lungo gli spazi comuni e nelle singole unità ambientali, è necessario prevedere una seconda azione, ovvero l'installazione di opportuna segnaletica complementare luminosa negli atri o bussole di ingresso, lungo gli spazi di distribuzione, i disimpegni, all'uscita di vani scala e ascensori. La segnaletica dedicata ai disabili sensoriali (sia visivi, sia uditivi) può comprendere anche totem informativi, segnali tattili e mappe a rilievo che riportano l'indicazione schematica della localizzazione del disabile sensoriale all'interno dell'edificio, servendosi del linguaggio Braille, da posizionare agli ingressi e negli spazi comuni di maggior passaggio. In via generale, la segnaletica tattile prevista dal Piano e alla valutazione del progettista di volta in volta individuato, comprenderà:

- almeno una mappa tattile per ogni piano dell'edificio. Ogni mappa indicherà i luoghi di uso comune e la posizione dell'eventuale uscita di emergenza;
- segnali tattili di "pericolo valicabile" in cima alle scale e di "attenzione/servizio" alla base delle medesime, anche se non comprese in un percorso tattile;
- segnali tattili per l'individuazione dei servizi igienici;
- eventuale piccola mappa tattile all'esterno dei servizi igienici;
- eventuali cartellini con scritte in braille ed il large print da apporre sulla porta dei locali di uso comune.

è utile prevedere, inoltre, di integrare la segnaletica tattile con indicazioni adesive a pavimento, in colori vivaci, fortemente contrastanti con la pavimentazione. Si tratta di dispositivi utili per gli ipovedenti.



Costo unitario: 30cad.
Costo intervento/i valutati: 300 €

23.ED22 – Cimitero

SINTESI SCHEDA RILIEVO DELLE BARRIERE - EDIFICIO PUBBLICO		Codice ID: ED22	
Nome edificio:		Cimitero	
Localizzazione:		SP4B	
Ambito di verifica	SI	NO	
1. Accessibilità edificio e ambienti esterni			
1.1 C'è un parcheggio riservato a persone con disabilità, in prossimità dell'accesso all'edificio considerato?	1		
1.2 La segnaletica verticale esistente rispetta le normative?	1		
1.3 La segnaletica orizzontale esistente rispetta le normative?	1		
1.4 Il parcheggio riservato è recintato e è segnalato ad un percorso pedonale in piano di collegamento tra parcheggio e accesso all'edificio?	1		
1.5 Il percorso di avvicinamento all'edificio considerato presenta ostacoli da rimuovere al passaggio di persone su sedia a rotelle, dovuti alla presenza di: pali di pubblica illuminazione, semafori, segnali stradali non pedonali e non pedonali pesanti (panchine, fontane, ecc.) e leggeri (cestri, rastrelliere, ecc.)?		1	
1.6 Il percorso di avvicinamento all'edificio e lo spazio adiacente presenta elementi che non ostacolino al transito di persone su sedia a rotelle o che possano essere difficilmente percepibili da utenti ipovedenti, con difficoltà visiva o sensoriali? Tali da doverli evitare per rendere maggiormente sicuro?	1		
1.7 I marciapiedi hanno una larghezza minima di 90/100 cm, dimensionati adeguati al passaggio degli utenti con difficoltà motorie e di percezione visiva?	1		
1.8 Il percorso libero di eventuali guida/forti di pertinenza, ha larghezza minima di 150cm? (se no, specificare nella nota le misure)	1		
1.9 Il percorso libero di eventuali guida/forti di pertinenza, ha pavimentazione completa adatta al transito di persone su sedia a rotelle e ha corsia di marcia regolare, priva di soste/ostacoli ed elementi sporgenti dalla pavimentazione?	1		
1.10 La pavimentazione di accesso all'edificio è adatta al transito di persone su sedia a rotelle e ha un piano di superficie regolare, priva di soste/ostacoli ed elementi sporgenti dalla pavimentazione?		1	
1.11 La zona antistante l'entrata della porta d'accesso è coperta e con una profondità maggiore o uguale a 135x135/160cm?	1		
1.12 Sono presenti rampe per il superamento di dislivelli in corrispondenza dei collegamenti di accesso all'edificio?	1		
1.13 Per accedere è necessario prevedere la realizzazione di una rampa per il superamento di un dislivello massimo di 50cm?		1	
1.14 E' necessario prevedere la sostituzione delle eventuali rampe esistenti?		1	
1.15 Per accedere è necessario risalire una piattaforma elevatrice?		1	
1.16 Per accedere è necessario risalire un cancello?		1	
1.17 Le eventuali porte a vetri hanno l'elemento di segnalazione della trasparenza?		1	
1.18 Nel caso di edificio privato o di edificio residenziale pubblico, l'ingresso all'edificio e ad ogni unità immobiliare ha una larghezza minima di 90cm? (se no, specificare nella nota le misure)			
1.19 La segnaletica interna, esistente e facilmente leggibile?		1	
1.20 Il cancello o la porta di ingresso si trovano ad un'altezza da terra compresa tra i 40 e i 130 cm?		1	
1.21 E' necessario fornire un supporto per il superamento di gradini, entro i 2,5 cm in accesso alla struttura?	1		
2. Servizi igienici per disabili			
2.1 Esiste almeno un servizio igienico con caratteristiche dimensionali adeguate alle normative?	1		
2.2 I servizi igienici sono adeguatamente segnalati tramite dispositivi tattili, acustici e tattili, sistemi informativi, ecc., per una loro facile individuazione anche da parte dei disabili sensoriali?		1	
2.3 I sanitari e i gabinetti sono presenti e funzionanti?	1		
2.4 Negli impianti, spartiti (compresi gabinetti e servizi igienici) esistenti sono accessibili?			
2.5 I sanitari hanno dimensioni e distanze previste dalla norma?	1		
2.6 E' presente lo specchio, ed il posizionato all'altezza adeguata e portata caduta?		1	
3. Collegamenti verticali			
3.1 E' necessario prevedere un sistema di sollevamento per il raggiungimento dei livelli contenuti nell'edificio?			
3.2 L'eventuale cabina ascensore esistente ha dimensioni minime di 120cm prof x 80cm largh?			
3.3 La porta dell'eventuale escensore ha dimensioni minime di 70 cm ed è posta sul lato corto?			
3.4 Gli accessori (citofono, allarme, ecc) sono presenti, sono ad altezza adeguata e sono funzionanti?			
3.5 La finitura della pavimentazione del corpo scala presenta sconnessi e irregolarità?			
3.6 E' necessario dotare il corpo scala di un parapetto (altezza di cm 100 da terra)?			
3.7 E' necessario prevedere il potenziamento dell'illuminazione nel corpo scala?			
3.8 La scala ha una illuminazione artificiale con comando individuabile al buio e disposto su ogni pianerottolo?			
3.9 Vi sono segnali a pavimento percepibili anche dai non vedenti, collocati ad almeno 30 cm dal primo e dall'ultimo gradino?			
3.10 Il corpo scala, nel caso sia largo più di 100 cm, è dotato di corrimano su entrambi i lati?			
3.11 Negli edifici con utenza prevalente di bambini il corpo scala è dotato del doppio corrimano ad altezza 70 cm dal piano di calpestio?			
3.12 Il corrimano del corpo scala sborda 30 cm oltre l'inizio e la fine delle rampe?			
3.13 I gradini dello scale hanno caratteristiche conformi ai requisiti richiesti dalla norma in termini di rapporto altezza/pedata e larghezza minima di 120 cm?			
3.14 I gradini dello scale hanno fasce antiscivolo e fasce pedonate a 30 cm a testa e fine rampa, così come richiesto dalla norma?			
4. Percorso interno			
4.1 La pavimentazione è degradata, scomoda e antiscivolo?		1	
4.2 Sono presenti le fasce di pavimento?		1	
4.3 E' necessario prevedere l'installazione di una rampa per il superamento dei gradini originati al percorso pedonale?		1	
4.4 E' necessario prevedere la sostituzione delle eventuali rampe esistenti?	1		
4.5 La segnaletica informativa e di sicurezza è chiara, esistente e facilmente leggibile?		1	
4.6 La struttura è dotata di segnaletica di sicurezza individuabile anche dai disabili sensoriali?		1	
4.7 La luce netta delle porte interne è almeno uguale a 25cm?	1		
4.8 Gli interruttori elettrici, dove necessario, sono dotati di test per l'individuazione al buio?		1	
4.9 I percorsi sono dotati di sufficiente illuminazione?	1		
4.10 L'arredamento, i servizi igienici e le attrezzature sono utilizzabili anche da persone con difficoltà motorie/sensoriali?		1	
4.11 L'arredo non ostacola o strisciante?		1	
4.12 Ci sono sfoghi ogni 10 m nel percorso orizzontale e nei corridoi?	1		
4.13 Installati gli ascensori, i telefoni necessari di un alloggio/mondo in ufficio per non creare ostacoli al transito di persone su sedia a rotelle?		1	

EDIFICIO: Cimitero ED22

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.64759585, 17.69910111

Criticità: Presenza di ostacoli difficilmente percepibili da utenti con difficoltà visive e/o sensoriali.



Soluzione proposta

ED.38

Rendere l'ostacolo maggiormente percepibile dall'utente ipovedente, con difficoltà visive e/o sensoriali.

Rendere l'ostacolo facilmente percepibile dall'utente ipovedente, con difficoltà visive e/o sensoriali colorandolo in maniera chiara ed inequivocabile tramite apposite vernici applicate su di esso (preferibilmente di colore rosso o giallo) e/o tramite l'applicazioni di bande adesive multicolore (giallo/nere). Azione da svolgere sui percorsi di avvicinamento a un'edificio o lungo i camminamenti pedonali in cui l'utente può incontrare pali di pubblica illuminazione, semafori, segnali stradali e/o pubblicitari e arredi pesanti (panchine, fioriere, transenne, barriere di sicurezza, ecc) e leggeri (cestini, rastrelliere, ecc). Tale intervento è preferito all'eliminazione dell'ostacolo se quest'ultimo non risulta un impedimento per lo svolgimento di attività anche da parte di persone con ridotte o impedita capacità motorie.



Costo unitario: 30cad.
Costo intervento/i valutati: 30 €

EDIFICIO: Cimitero ED22

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.64759585, 17.69910111

Criticità: Pavimentazione di accesso all'edificio non adatta al transito di persone su sedia a ruote, ha un piano di calpestio irregolare, caratterizzato da sconnessioni ed elementi sporgenti dalla pavimentazione.



Soluzione proposta

ED.18

Rifacimento pavimentazione

Adeguamento della pavimentazione disastata tramite rimozione delle piastrelle ammalorate e sostituzione delle stesse fino a rendere il piano di calpestio complanare e raccordato adeguatamente alla pavimentazione esistente.

Rimozione di porzione di pavimentazione esistente compreso il massetto di allettamento. Posa della pavimentazione su nuovo massetto sino ad ottenere un piano calpestabile complanare.

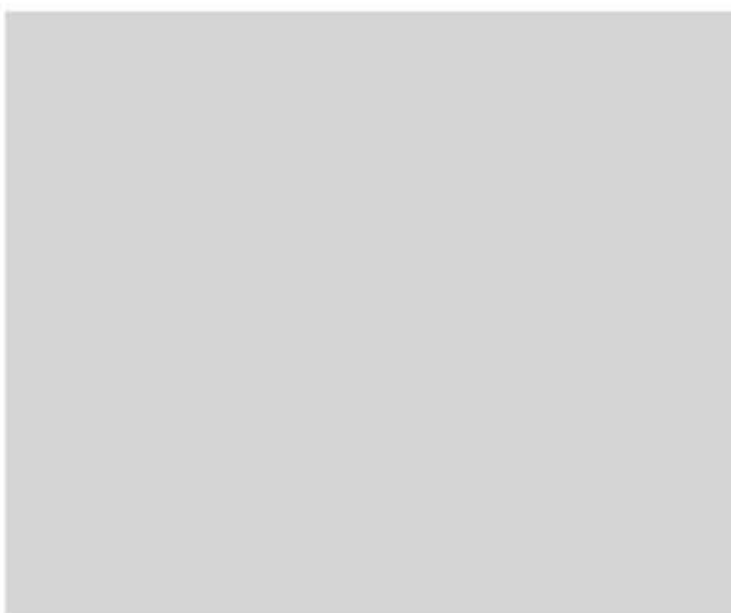
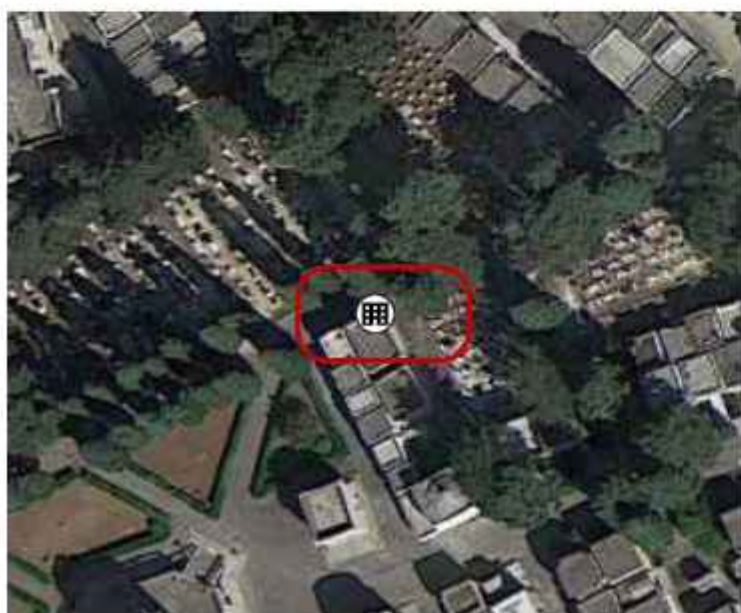


Costo unitario: 90€/mq
Costo intervento/i valutati: 9000 €

EDIFICIO: Cimitero ED22

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.64759585, 17.69910111

Criticità: Porte a vetri senza elemento di segnalazione della trasparenza

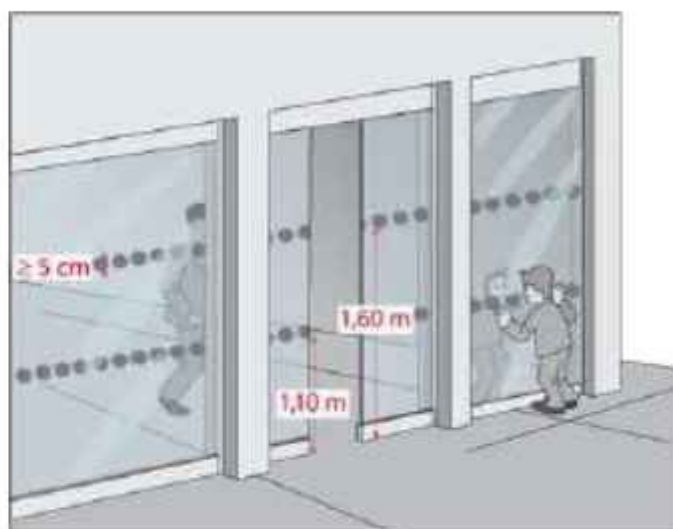


Soluzione proposta

ED.28

Posizionamento della segnaletica di riferimento

Posizionare la segnaletica di riferimento in maniera tale che le porte vetrate siano facilmente individuabili anche da utenti con difficoltà visiva e/o sensoriali

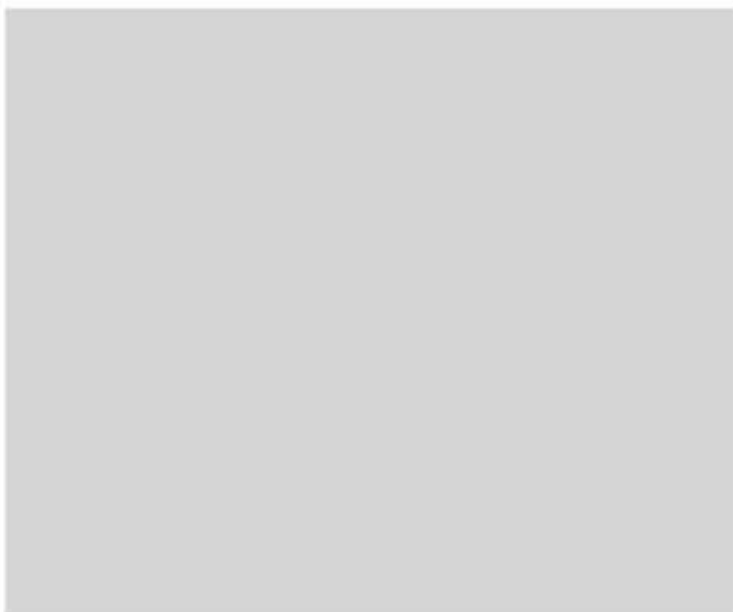


Costo unitario: 30cad.
Costo intervento/i valutati: 30 €

EDIFICIO: Cimitero ED22

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.64759585, 17.69910111

Criticità: Segnaletica poco o per nulla chiara, non esauriente e/o non facilmente leggibile / Segnaletica da adeguare.



Soluzione proposta

ED.10

Individuazione dei percorsi e della segnaletica di riferimento necessaria. La perceibilità della segnaletica informativa interna avviene principalmente mediante il contrasto visivo, tattile e acustico del segnale rispetto al contesto adiacente. A integrazione dei percorsi guidati interni, necessari a condurre il disabile sensoriale lungo gli spazi comuni e nelle singole unità ambientali, è necessario prevedere una seconda azione, ovvero l'installazione di opportuna segnaletica complementare luminosa negli atri o bussole di ingresso, lungo gli spazi di distribuzione, i disimpegni, all'uscita di vani scala e ascensori. La segnaletica dedicata ai disabili sensoriali (sia visivi, sia uditivi) può comprendere anche totem informativi, segnali tattili e mappe a rilievo che riportano l'indicazione schematica della localizzazione del disabile sensoriale all'interno dell'edificio, servendosi del linguaggio Braille, da posizionare agli ingressi e negli spazi comuni di maggior passaggio. In via generale, la segnaletica tattile prevista dal Piano e alla valutazione del progettista di volta in volta individuato, comprenderà:

- almeno una mappa tattile per ogni piano dell'edificio. Ogni mappa indicherà i luoghi di uso comune e la posizione dell'eventuale uscita di emergenza;
- segnali tattili di "pericolo valicabile" in cima alle scale e di "attenzione/servizio" alla base delle medesime, anche se non comprese in un percorso tattile;
- segnali tattili per l'individuazione dei servizi igienici;
- eventuale piccola mappa tattile all'esterno dei servizi igienici;
- eventuali cartellini con scritte in braille ed il large print da apporre sulla porta dei locali di uso comune.

È utile prevedere, inoltre, di integrare la segnaletica tattile con indicazioni adesive a pavimento, in colori vivaci, fortemente contrastanti con la pavimentazione. Si tratta di dispositivi utili per gli ipovedenti.



Costo unitario: 30cad.
Costo intervento/i valutati: 30 €

EDIFICIO: Cimitero ED22

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.64759585, 17.69910111

Criticità: Campanello e/o citofono non presente, da adeguare o ad un'altezza non compresa tra i 40 e i 130 cm.



Soluzione proposta

ED.03

Posizionamento adeguato della tastiera

Gli apparecchi elettrici, i quadri generali, le valvole e i rubinetti di arresto delle varie utenze, i regolatori di impianti di riscaldamento e di condizionamento, i campanelli di allarme, il citofono, devono essere posti ad una altezza compresa tra i 40 e i 140 cm. Per i citofono si consiglia un posizionamento a 110-130 cm di altezza.

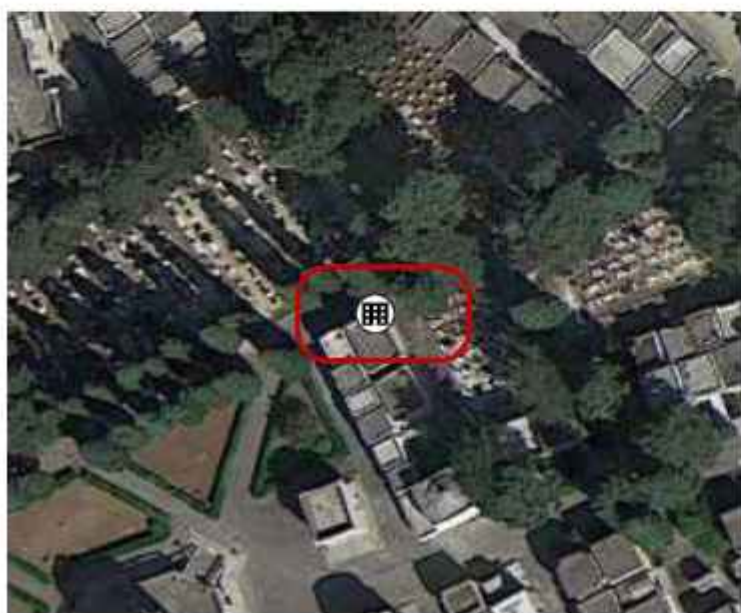


Costo unitario: 200cad.
Costo intervento/i valutati: 200 €

EDIFICIO: Cimitero ED22

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.64759585, 17.69910111

Criticità: Raccordo per il superamento di gradino entro i 2,5 cm.



Soluzione proposta

ED.02
Realizzazione di piccolo raccordo planimetrico
Raccordo del percorso attraverso la creazione di una rampa di lunghezza sufficiente ad ottenere una pendenza non superiore al 5% e di larghezza pari alla larghezza del pedonale.



Costo unitario: 100mq
Costo intervento/i valutati: 1000 €

EDIFICIO: Cimitero ED22

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.64759585, 17.69910111

Criticità: Servizi igienici per disabili non adeguatamente segnalati tramite dispositivi luminosi, acustici e tattili, totem informativi, ecc.



Soluzione proposta

ED.11

Posizionamento della segnaletica di riferimento

La percepiibilità della segnaletica informativa interna avviene principalmente mediante il contrasto visivo, tattile e acustico del segnale rispetto al contesto adiacente. A integrazione dei percorsi guidati interni, necessari a condurre il disabile sensoriale lungo gli spazi comuni e nelle singole unità ambientali, è necessario prevedere una seconda azione, ovvero l'installazione di opportuna segnaletica complementare luminosa negli atri o bussole di ingresso, lungo gli spazi di distribuzione, i disimpegni, all'uscita di vani scala e ascensori. La segnaletica dedicata ai disabili sensoriali (sia visivi, sia uditivi) può comprendere anche totem informativi, segnali tattili e mappe a rilievo che riportano l'indicazione schematica della localizzazione del disabile sensoriale all'interno dell'edificio, servendosi del linguaggio Braille, da posizionare agli ingressi e negli spazi comuni di maggior passaggio. In via generale, la segnaletica tattile prevista dal Piano e alla valutazione del progettista di volta in volta individuato, comprenderà:

- almeno una mappa tattile per ogni piano dell'edificio. Ogni mappa indicherà i luoghi di uso comune e la posizione dell'eventuale uscita di emergenza;
- segnali tattili di "pericolo valicabile" in cima alle scale e di "attenzione/servizio" alla base delle medesime, anche se non comprese in un percorso tattile;
- segnali tattili per l'individuazione dei servizi igienici;
- eventuale piccola mappa tattile all'esterno dei servizi igienici;
- eventuali cartellini con scritte in braille ed il large print da apporre sulla porta dei locali di uso comune.

è utile prevedere, inoltre, di integrare la segnaletica tattile con indicazioni adesive a pavimento, in colori vivaci, fortemente contrastanti con la pavimentazione. Si tratta di dispositivi utili per gli ipovedenti.



Costo unitario: 20cad.
Costo intervento/i valutati: 20 €

EDIFICIO: Cimitero ED22

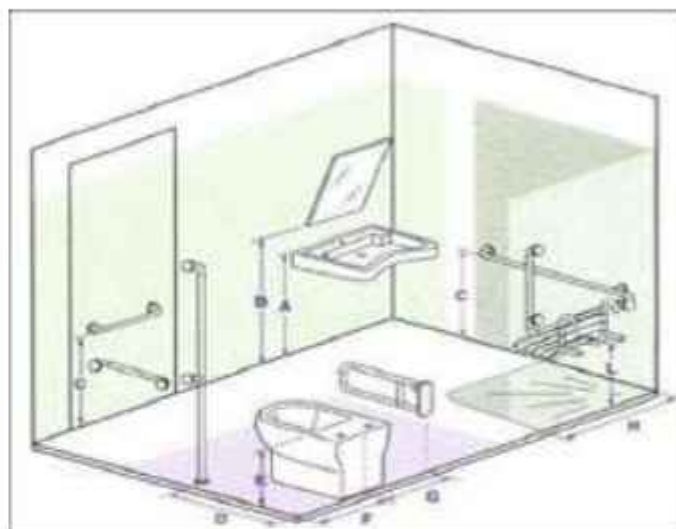
Localizzazione (coordinate WGS84):
40.64759585, 17.69910111

Criticità: Assenza di specchio posizionato ad altezza adeguata a persona seduta.



Soluzione proposta

ED.15
Inserimento/adeguamento specchio
Inserimento specchio per disabili posto ad altezza tale da essere utilizzabile da parte di persona seduta.



Costo unitario: 50cad.
Costo intervento/i valutati: 50 €

EDIFICIO: Cimitero ED22

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.64759585, 17.69910111

Criticità: Assenza e/o inadeguatezza delle fasce a pavimento.



Soluzione proposta

ED.13

Realizzazione di fasce a pavimento

La norma prevede che nelle parti comuni dell'edificio, si deve provvedere ad una chiara individuazione dei percorsi, eventualmente mediante una adeguata differenziazione nel materiale e nel colore delle pavimentazioni. e' utile prevedere di integrare la segnaletica tattile con indicazioni adesive a pavimento, in colori vivaci, fortemente contrastanti con la pavimentazione. Si tratta di dispositivi utili per gli ipovedenti.

I grigliati utilizzati nei calpestii debbono avere maglie con vuoti tali da non costituire ostacolo o pericolo rispetto a ruote, bastoni di sostegno, ecc.; gli zerbini devono essere incassati e le guide solidamente ancorate.



Costo unitario: 30ml
Costo intervento/i valutati: 1500 €

EDIFICIO: Cimitero ED22

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.64759585, 17.69910111

Criticità: Rampa da sostituire e/o adeguare.



Soluzione proposta

ED.01

Realizzazione di nuova rampa o adeguamento della rampa esistente
Non viene considerato accessibile il superamento di un dislivello superiore a 3,20 m ottenuto esclusivamente mediante rampe inclinate poste in successione.

La larghezza minima di una rampa deve essere:

- di 0,90 m per consentire il transito di una persona su sedia a ruote;
- di 1,50 m per consentire l'incrocio di due persone.

Ogni 10 m di lunghezza ed in presenza di interruzioni mediante porte, la rampa deve prevedere un ripiano orizzontale di dimensioni minime pari a 1,50 x 1,50 m, ovvero 1,40 x 1,70 m in senso trasversale e 1,70 m in senso longitudinale al verso di marcia, oltre l'ingombro di apertura di eventuali porte.

Qualora al lato della rampa sia presente un parapetto non pieno, la rampa deve avere un cordolo di almeno 10 cm di altezza.

La pendenza delle rampe non deve superare l'8%.

Sono ammesse pendenze superiori, nei casi di adeguamento, rapportate allo sviluppo lineare effettivo della rampa.

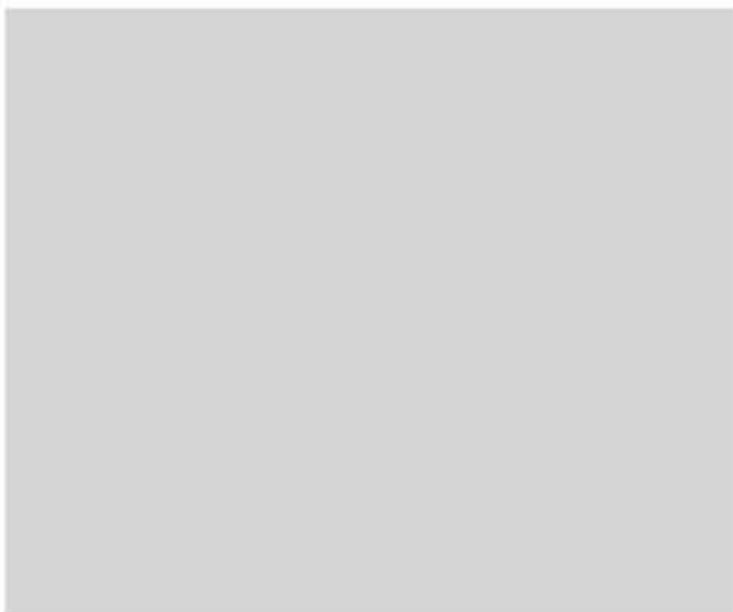


Costo unitario: 500mq
Costo intervento/i valutati: 5000 €

EDIFICIO: Cimitero ED22

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.64759585, 17.69910111

Criticità: Segnaletica poco o per nulla chiara, non esauriente e/o non facilmente leggibile / Segnaletica da adeguare.



Soluzione proposta

ED.10

Individuazione dei percorsi e della segnaletica di riferimento necessaria. La perceibilità della segnaletica informativa interna avviene principalmente mediante il contrasto visivo, tattile e acustico del segnale rispetto al contesto adiacente. A integrazione dei percorsi guidati interni, necessari a condurre il disabile sensoriale lungo gli spazi comuni e nelle singole unità ambientali, è necessario prevedere una seconda azione, ovvero l'installazione di opportuna segnaletica complementare luminosa negli atri o bussole di ingresso, lungo gli spazi di distribuzione, i disimpegni, all'uscita di vani scala e ascensori. La segnaletica dedicata ai disabili sensoriali (sia visivi, sia uditivi) può comprendere anche totem informativi, segnali tattili e mappe a rilievo che riportano l'indicazione schematica della localizzazione del disabile sensoriale all'interno dell'edificio, servendosi del linguaggio Braille, da posizionare agli ingressi e negli spazi comuni di maggior passaggio. In via generale, la segnaletica tattile prevista dal Piano e alla valutazione del progettista di volta in volta individuato, comprenderà:

- almeno una mappa tattile per ogni piano dell'edificio. Ogni mappa indicherà i luoghi di uso comune e la posizione dell'eventuale uscita di emergenza;
- segnali tattili di "pericolo valicabile" in cima alle scale e di "attenzione/servizio" alla base delle medesime, anche se non comprese in un percorso tattile;
- segnali tattili per l'individuazione dei servizi igienici;
- eventuale piccola mappa tattile all'esterno dei servizi igienici;
- eventuali cartellini con scritte in braille ed il large print da apporre sulla porta dei locali di uso comune.

è utile prevedere, inoltre, di integrare la segnaletica tattile con indicazioni adesive a pavimento, in colori vivaci, fortemente contrastanti con la pavimentazione. Si tratta di dispositivi utili per gli ipovedenti.

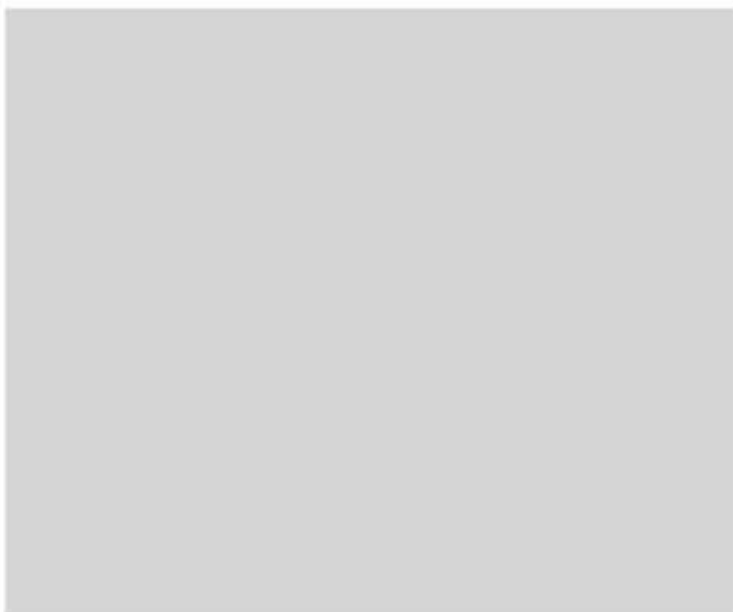


Costo unitario: 30cad.
Costo intervento/i valutati: 30 €

EDIFICIO: Cimitero ED22

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.64759585, 17.69910111

Criticità: Segnaletica poco o per nulla chiara, non esauriente e/o non facilmente leggibile / Segnaletica da adeguare.



Soluzione proposta

ED.10

Individuazione dei percorsi e della segnaletica di riferimento necessaria. La perceibilità della segnaletica informativa interna avviene principalmente mediante il contrasto visivo, tattile e acustico del segnale rispetto al contesto adiacente. A integrazione dei percorsi guidati interni, necessari a condurre il disabile sensoriale lungo gli spazi comuni e nelle singole unità ambientali, è necessario prevedere una seconda azione, ovvero l'installazione di opportuna segnaletica complementare luminosa negli atri o bussole di ingresso, lungo gli spazi di distribuzione, i disimpegni, all'uscita di vani scala e ascensori. La segnaletica dedicata ai disabili sensoriali (sia visivi, sia uditivi) può comprendere anche totem informativi, segnali tattili e mappe a rilievo che riportano l'indicazione schematica della localizzazione del disabile sensoriale all'interno dell'edificio, servendosi del linguaggio Braille, da posizionare agli ingressi e negli spazi comuni di maggior passaggio. In via generale, la segnaletica tattile prevista dal Piano e alla valutazione del progettista di volta in volta individuato, comprenderà:

- almeno una mappa tattile per ogni piano dell'edificio. Ogni mappa indicherà i luoghi di uso comune e la posizione dell'eventuale uscita di emergenza;
- segnali tattili di "pericolo valicabile" in cima alle scale e di "attenzione/servizio" alla base delle medesime, anche se non comprese in un percorso tattile;
- segnali tattili per l'individuazione dei servizi igienici;
- eventuale piccola mappa tattile all'esterno dei servizi igienici;
- eventuali cartellini con scritte in braille ed il large print da apporre sulla porta dei locali di uso comune.

è utile prevedere, inoltre, di integrare la segnaletica tattile con indicazioni adesive a pavimento, in colori vivaci, fortemente contrastanti con la pavimentazione. Si tratta di dispositivi utili per gli ipovedenti.

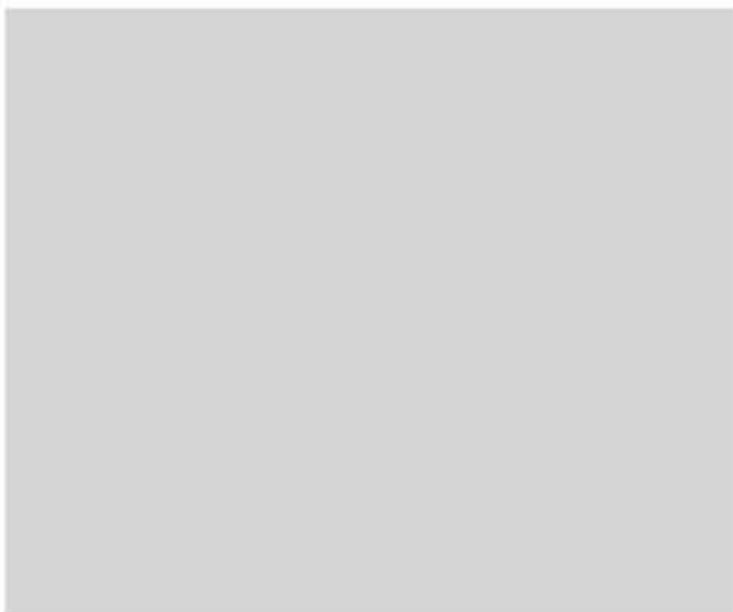


Costo unitario: 30cad.
Costo intervento/i valutati: 30 €

EDIFICIO: Cimitero ED22

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.64759585, 17.69910111

Criticità: Assenza di illuminazione artificiale con comando individuabile al buio e disposto su ogni pianerottolo.



Soluzione proposta

ED.09

Sostituzione interruttori e posizionamento adeguato

Gli apparecchi elettrici, i quadri generali, le valvole e i rubinetti di arresto delle varie utenze, i regolatori di impianti di riscaldamento e di condizionamento, i campanelli di allarme, il citofono, devono essere per tipo e posizione planimetrica ed altimetrica, tali da permettere un uso agevole anche da parte della persona su sedia a ruote; devono, inoltre, essere facilmente individuabili anche in condizioni di scarsa visibilità ed essere protetti dal danneggiamento per urto.

Gli apparecchi elettrici, i quadri generali, le valvole e i rubinetti di arresto delle varie utenze, i regolatori di impianti di riscaldamento e di condizionamento, i campanelli di allarme, il citofono, devono essere posti ad una altezza compresa tra i 40 e i 140 cm. Per gli interruttori si consiglia un posizionamento a 60-140 cm di altezza.

TABELLA DELLE ALTEZZE CONSIGLIATE					
Altitudine	Comandi	Al. Ausiliari	Tabella	Planimetrica	Accessori
					
					
110-130	40-140	110-140	130-140	40-110	60-140
NOTE: 1. Per tutti i comandi, il tipo di comando deve essere di tipo a leva o a pulsante, con un diametro di almeno 25 mm. 2. Per i comandi a leva, il tipo di comando deve essere di tipo a leva o a pulsante, con un diametro di almeno 25 mm. 3. Per i comandi a pulsante, il tipo di comando deve essere di tipo a pulsante, con un diametro di almeno 25 mm. 4. Per i comandi a leva, il tipo di comando deve essere di tipo a leva o a pulsante, con un diametro di almeno 25 mm. 5. Per i comandi a pulsante, il tipo di comando deve essere di tipo a pulsante, con un diametro di almeno 25 mm.					

Costo unitario: 100cad.
Costo intervento/i valutati: 100 €

EDIFICIO: Cimitero ED22

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.64759585, 17.69910111

Criticità: Arredamento, sussidi didattici e/o attrezzature non utilizzabili da persone con difficoltà motorie/sensoriali.



Soluzione proposta

ED.22

Adeguamento e/o sostituzione (in tutto o in parte) dell'arredamento, dei sussidi didattici e/o dell'attrezzatura non conforme all'utilizzo da parte di persone con difficoltà motorie e/o sensoriali

Per assicurare l'accessibilità gli arredi fissi non devono costituire ostacolo o impedimento per lo svolgimento di attività anche da parte di persone con ridotte o impedito capacità motorie.

In particolare:

- i banconi e i piani di appoggio utilizzati per le normali operazioni del pubblico devono essere predisposti in modo che almeno una parte di essi sia utilizzabile da persona su sedia a ruote, permettendole di espletare tutti i servizi;
- nel caso di adozione di bussole, percorsi obbligati, cancelletti a spinta etc., occorre che questi siano dimensionati e manovrabili in modo da garantire il passaggio di una sedia a ruote;
- eventuali sistemi di apertura e chiusura, se automatici, devono essere temporizzati in modo da permettere un agevole passaggio anche a disabili su sedia a ruote;
- ove necessario deve essere predisposto un idoneo spazio d'attesa con posti a sedere.



Costo unitario: 5000cad
Costo intervento/i valutati: 5000 €

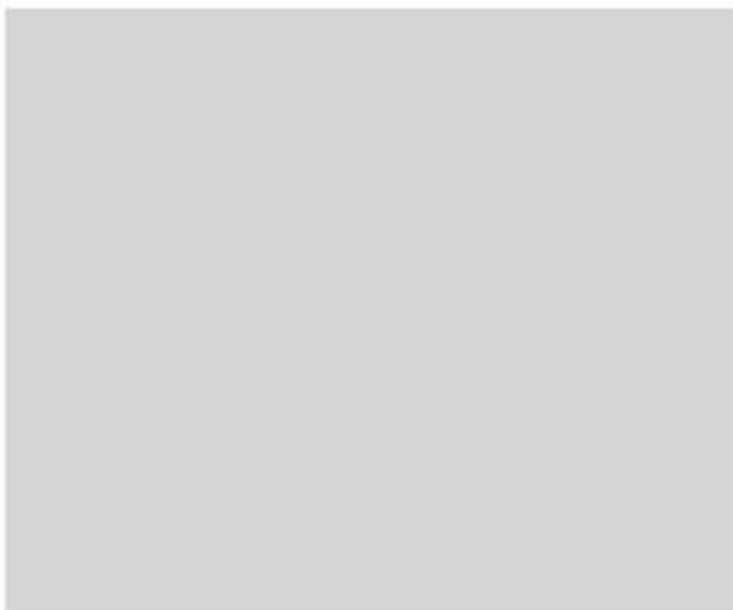
24.ED23 – Ex Fadda Bar

SINTESI SCHEDA RILIEVO DELLE BARRIERE - EDIFICIO PUBBLICO		Codice ID: ED23	
Nome edificio:		Ex Fedda Bar	
Localizzazione:		Via Brindisi, 126	
Ambito di verifica		SI	NO
1. Accessibilità edificio e ambienti esterni			
1.1 Gli spazi parcheggio riservati a persone con disabilità, in prossimità dell'accesso all'edificio considerato?			1
1.2 La segnaletica verticale esistente rispetta le normative?			
1.3 La segnaletica orizzontale esistente rispetta le normative?			
1.4 Il parcheggio riservato è recintato e si compie ad un percorso pedonale in piano di collegamento tra parcheggio e accesso all'edificio?			
1.5 Il percorso di avvicinamento all'edificio considerato presenta ostacoli da rimuovere al passaggio di persone su sedia a rotelle, dovuti alla presenza di parti di pubblica fruizione, cancelli, segnavia, segnavia, segnavia e segnavia (segnali, barriere, etc.) e segnavia (segnali, barriere, etc.)?			1
1.6 Il percorso di avvicinamento all'edificio e lo spazio adiacente presenta elementi che non creino ostacolo al transito di persone su sedia a rotelle ma che possano essere difficilmente percepibili da utenti ipovedenti, con difficoltà uditive o sensoriali? Tali elementi colorati per rendere maggiormente visibili?			1
1.7 Il marciapiede ha una larghezza minima di 90/120 cm, dimensioni adeguate al passaggio degli utenti con difficoltà motorie e di persone in carrozzina?	1		
1.8 Il percorso interno di eventuali gradini/corridoi di pertinenza, ha larghezza minima di 1,10m? (se no, specificare nella nota la misura)	1		
1.9 Il percorso interno di eventuali gradini/corridoi di pertinenza, ha pavimentazione completa adatta al transito di persone su sedia a rotelle e ha un piano di appoggio regolare privo di scossaline ed elementi sporgenti dalla pavimentazione?	1		
1.10 La pavimentazione di accesso all'edificio è adatta al transito di persone su sedia a rotelle e ha un piano di calpestio regolare privo di scossaline ed elementi sporgenti dalla pavimentazione?	1		
1.11 La (sono) porta (porte) di accesso al piano è (sono) completa (completate) e con una profondità maggiore o uguale a 1,50/2,00/3,00m?	1		
1.12 Sono presenti rampe per il superamento di ostacoli in corrispondenza del marciapiede di accesso all'edificio?			1
1.13 Per accedere è necessario prevedere la sostituzione di una rampa per il superamento di un ostacolo massimo di 50cm?			1
1.14 E' necessario prevedere la sostituzione delle eventuali rampe esistenti?			1
1.15 Per accedere è necessario inserire una piattaforma elevatrice?			1
1.16 Per accedere è necessario inserire un ascensore?			1
1.17 Le eventuali porte a vetri hanno l'elemento di segnalazione della trasparenza?			1
1.18 Nel caso di edifici privati o di edifici residenziali pubblici, l'ingresso all'edificio e ad ogni unità immobiliare ha una sua superficie minima di 80cm? (se no, specificare nella nota la misura)			
1.19 La segnaletica è chiara, esauriente e facilmente leggibile?	1		
1.20 Il campanello/tasto d'urto o il telefono si trovano ad un'altezza da terra compresa tra 140 e 160 cm?			1
1.21 E' necessario inserire un cancello per il superamento di gradini esterni? (se no, specificare nella nota la misura)	1		
2. Servizi igienici per disabili			
2.1 Esiste almeno un servizio igienico con caratteristiche dimensionali adeguate alle normative?	1		
2.2 I servizi igienici sono adeguatamente segnalati tramite dispositivi tattili, acustici e tattili, informazioni, ecc. per una loro facile individuazione anche da parte dei disabili sensoriali?			
2.3 I sanitari e gli accessori sono presenti e funzionanti?			
2.4 Negli impianti sportivi (compresi palestre scolastiche) esistono docce accessibili?			
2.5 I sanitari hanno dimensioni e distanze previste dalla norma?			
2.6 E' presente lo specchio, ed è posizionato ad altezza adeguata a persona seduta?			
3. Collegamenti verticali			
3.1 E' necessario prevedere un sistema di sollevamento per il raggiungimento dei livelli costituenti l'edificio?			
3.2 L'eventuale cabina ascensore esistente ha dimensioni minime di 120cm prof x 80cm largh?			
3.3 La porta dell'eventuale ascensore ha dimensioni minime di 70 cm ed è posta sul lato corto?			
3.4 Gli accessori (telefono, allarme, ecc) sono presenti, sono ad altezza adeguata e sono funzionanti?			
3.5 La finitura della pavimentazione del corpo scala presenta scossaline e aderenza/irregolarità?			
3.6 E' necessario dotare il corpo scala di un parapetto (altezza di cm 100 da terra)?			
3.7 E' necessario prevedere il potenziamento dell'illuminazione nel corpo scala?			
3.8 La scala ha una illuminazione artificiale con comando individuabile al buio e disposto su ogni pianerottolo?			
3.9 Vi sono segnali e pavimenti percepibili anche dai non vedenti, collocati ad almeno 30 cm dal primo e dall'ultimo gradino?			
3.10 Il corpo scala, nel caso sia largo più di 380 cm, è dotato di corrimano su entrambi i lati?			
3.11 Negli edifici con utenza prevalentemente di bambini il corpo scala è dotato del doppio corrimano ad altezza 70 cm dal piano di calpestio?			
3.12 Il corrimano del corpo scala sborda 30 cm oltre l'inizio e la fine delle rampe?			
3.13 I gradini delle scale hanno caratteristiche conformi ai requisiti richiesti dalla norma in termini di rapporto altezza/pedata e larghezza minima di 120 cm?			
3.14 I gradini delle scale hanno fasce antiscivolo e fasce posizionate a 90 cm a metà e fine rampa, così come richiesto dalla norma?			
4. Percorso interno			
4.1 La pavimentazione è regolare, continua e antiscivolo?			1
4.2 Sono presenti le fasce di pavimento?			1
4.3 E' necessario prevedere l'installazione di una rampa per il superamento dei gradini ortogonali al percorso pedonale?			1
4.4 E' necessario prevedere la sostituzione delle eventuali rampe esistenti?			1
4.5 La segnaletica informativa e di sicurezza è chiara, esauriente e facilmente leggibile?			1
4.6 La struttura è dotata di segnaletica di sicurezza individuabile anche dai disabili sensoriali?			1
4.7 La luce netta delle porte interne è almeno uguale a 75cm?	1		
4.8 Gli interruttori elettrici, dove necessario, sono dotati di led per l'individuazione al buio?			1
4.9 I corridoi sono dotati di sufficiente illuminazione?	1		
4.10 L'arredamento, i servizi igienici e le attrezzature sono utilizzabili anche da persone con difficoltà motorie/sensoriali?			1
4.11 L'arredo orientabile è orientabile?			1
4.12 C'è almeno ogni 40 m nei percorsi orizzontali e nei verticali?	1		
4.13 I nastri, gli ascensori, i telefoni necessitano di un adattamento in braille per non creare ostacolo al transito di persone su sedia a rotelle?			1

EDIFICIO: Ex Fadda Bar ED23

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.65843953, 17.71203135

Criticità: Scarsa o inesistente dotazione di parcheggi riservati ai disabili.



Soluzione proposta

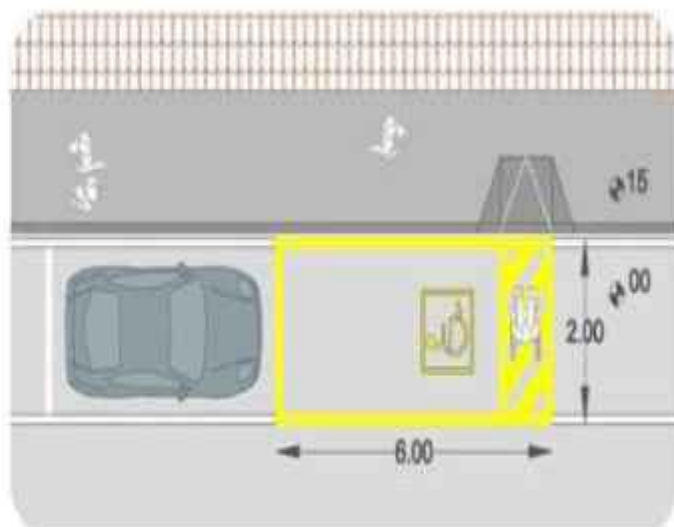
ED.16

Realizzazione di stalli riservati ai disabili

Si considera accessibile un parcheggio complanare alle aree pedonali o a esse collegato tramite rampe. Nelle aree di parcheggio devono comunque essere previsti, nella misura minima di 1 ogni 50 o frazione di 50 posti auto. Per i posti riservati disposti parallelamente al senso di marcia, la lunghezza deve essere tale da consentire il passaggio di una persona su sedia a ruote tra un veicolo e l'altro. Il requisito si intende soddisfatto se la lunghezza del posto auto non è inferiore a 6 m; in tal caso la larghezza del posto auto riservato non eccede quella di un posto auto ordinario.

A proposito dei parcheggi riservati è opportuno ricordare che il posto deve essere accessibile, per cui – ove il parcheggio non sia complanare e non sia presente a distanza ragionevole uno scivolo (pedonale o passo carraio) – bisogna provvedere la realizzazione di opportuno scivolo di raccordo.

Per i posti riservati disposti parallelamente al senso di marcia, la lunghezza deve essere tale da consentire il passaggio di una persona su sedia a ruote tra un veicolo e l'altro. Il requisito si intende soddisfatto se la lunghezza del posto auto non è inferiore a 6 m; in tal caso la larghezza del posto auto riservato non eccede quella di un posto auto ordinario.

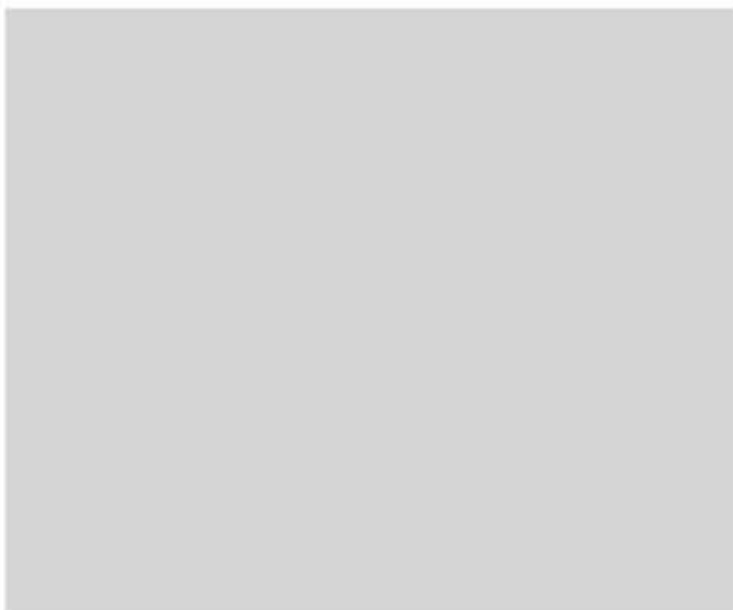


Costo unitario: 450cad.
Costo intervento/i valutati: 450 €

EDIFICIO: Ex Fadda Bar ED23

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.65843953, 17.71203135

Criticità: Assenza di rampa per il superamento di dislivelli.



Soluzione proposta

ED.26

Demolizione di porzione di marciapiede utile all'inserimento della rampa (in opera o prefabbricata)

Raccordo del percorso attraverso la creazione, con asporto/riporto di materiale, di rampa di lunghezza sufficiente ad ottenere una pendenza non superiore al 5% e di larghezza di almeno cm 100.

Quando la differenza di quota fra i due piani (pedonale e carrabile) è maggiore di cm 20, si suggerisce di corredarla con cordolo battiruota o elemento di medesima risposta

funzionale, nonché di corrimano, su almeno uno dei lati, visivamente percepibile alle persone ipovedenti. Si preferisce l'utilizzo di rampe realizzate mediante blocchi prefabbricati



Costo unitario: 800€/mq
Costo intervento/i valutati: 80000 €

EDIFICIO: Ex Fadda Bar ED23

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.65843953, 17.71203135

Criticità: Porte a vetri senza elemento di segnalazione della trasparenza

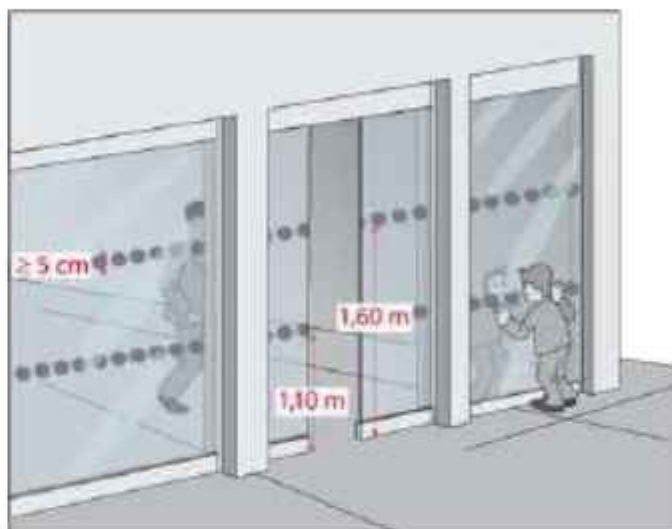


Soluzione proposta

ED.28

Posizionamento della segnaletica di riferimento

Posizionare la segnaletica di riferimento in maniera tale che le porte vetrate siano facilmente individuabili anche da utenti con difficoltà visiva e/o sensoriali



Costo unitario: 30cad.
Costo intervento/i valutati: 30 €

EDIFICIO: Ex Fadda Bar ED23

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.65843953, 17.71203135

Criticità: Campanello e/o citofono non presente, da adeguare o ad un'altezza non compresa tra i 40 e i 130 cm.



Soluzione proposta

ED.03

Posizionamento adeguato della tastiera

Gli apparecchi elettrici, i quadri generali, le valvole e i rubinetti di arresto delle varie utenze, i regolatori di impianti di riscaldamento e di condizionamento, i campanelli di allarme, il citofono, devono essere posti ad una altezza compresa tra i 40 e i 140 cm. Per i citofono si consiglia un posizionamento a 110-130 cm di altezza.



Costo unitario: 200cad.
Costo intervento/i valutati: 200 €

EDIFICIO: Ex Fadda Bar ED23

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.65843953, 17.71203135

Criticità: Raccordo per il superamento di gradino entro i 2,5 cm.



Soluzione proposta

ED.02
Realizzazione di piccolo raccordo planimetrico
Raccordo del percorso attraverso la creazione di una rampa di lunghezza sufficiente ad ottenere una pendenza non superiore al 5% e di larghezza pari alla larghezza del pedonale.

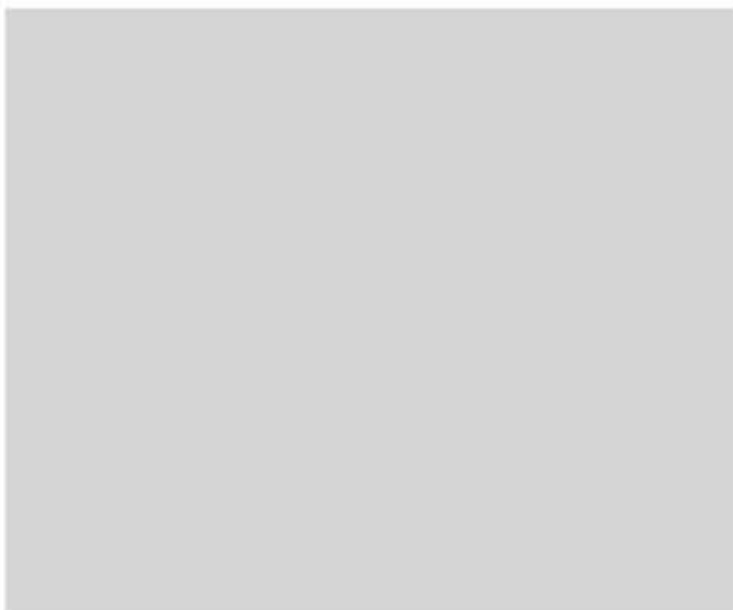


Costo unitario: 100mq
Costo intervento/i valutati: 1000 €

EDIFICIO: Ex Fadda Bar ED23

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.65843953, 17.71203135

Criticità: Assenza e/o inadeguatezza delle fasce a pavimento.



Soluzione proposta

ED.13

Realizzazione di fasce a pavimento

La norma prevede che nelle parti comuni dell'edificio, si deve provvedere ad una chiara individuazione dei percorsi, eventualmente mediante una adeguata differenziazione nel materiale e nel colore delle pavimentazioni. e' utile prevedere di integrare la segnaletica tattile con indicazioni adesive a pavimento, in colori vivaci, fortemente contrastanti con la pavimentazione. Si tratta di dispositivi utili per gli ipovedenti.

I grigliati utilizzati nei calpestii debbono avere maglie con vuoti tali da non costituire ostacolo o pericolo rispetto a ruote, bastoni di sostegno, ecc.; gli zerbini devono essere incassati e le guide solidamente ancorate.

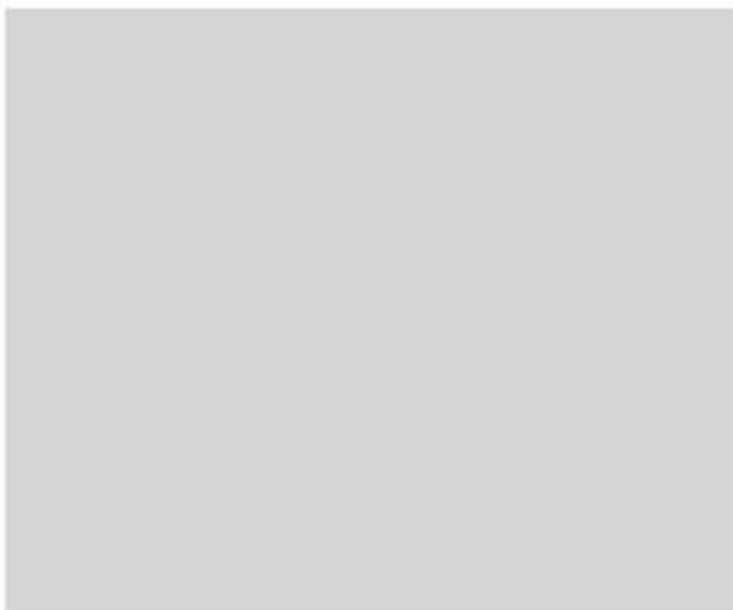


Costo unitario: 30ml
Costo intervento/i valutati: 1500 €

EDIFICIO: Ex Fadda Bar ED23

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.65843953, 17.71203135

Criticità: Segnaletica poco o per nulla chiara, non esauriente e/o non facilmente leggibile / Segnaletica da adeguare.



Soluzione proposta

ED.10

Individuazione dei percorsi e della segnaletica di riferimento necessaria. La percepiibilità della segnaletica informativa interna avviene principalmente mediante il contrasto visivo, tattile e acustico del segnale rispetto al contesto adiacente. A integrazione dei percorsi guidati interni, necessari a condurre il disabile sensoriale lungo gli spazi comuni e nelle singole unità ambientali, è necessario prevedere una seconda azione, ovvero l'installazione di opportuna segnaletica complementare luminosa negli atri o bussole di ingresso, lungo gli spazi di distribuzione, i disimpegni, all'uscita di vani scala e ascensori. La segnaletica dedicata ai disabili sensoriali (sia visivi, sia uditivi) può comprendere anche totem informativi, segnali tattili e mappe a rilievo che riportano l'indicazione schematica della localizzazione del disabile sensoriale all'interno dell'edificio, servendosi del linguaggio Braille, da posizionare agli ingressi e negli spazi comuni di maggior passaggio. In via generale, la segnaletica tattile prevista dal Piano e alla valutazione del progettista di volta in volta individuato, comprenderà:

- almeno una mappa tattile per ogni piano dell'edificio. Ogni mappa indicherà i luoghi di uso comune e la posizione dell'eventuale uscita di emergenza;
- segnali tattili di "pericolo valicabile" in cima alle scale e di "attenzione/servizio" alla base delle medesime, anche se non comprese in un percorso tattile;
- segnali tattili per l'individuazione dei servizi igienici;
- eventuale piccola mappa tattile all'esterno dei servizi igienici;
- eventuali cartellini con scritte in braille ed il large print da apporre sulla porta dei locali di uso comune.

è utile prevedere, inoltre, di integrare la segnaletica tattile con indicazioni adesive a pavimento, in colori vivaci, fortemente contrastanti con la pavimentazione. Si tratta di dispositivi utili per gli ipovedenti.

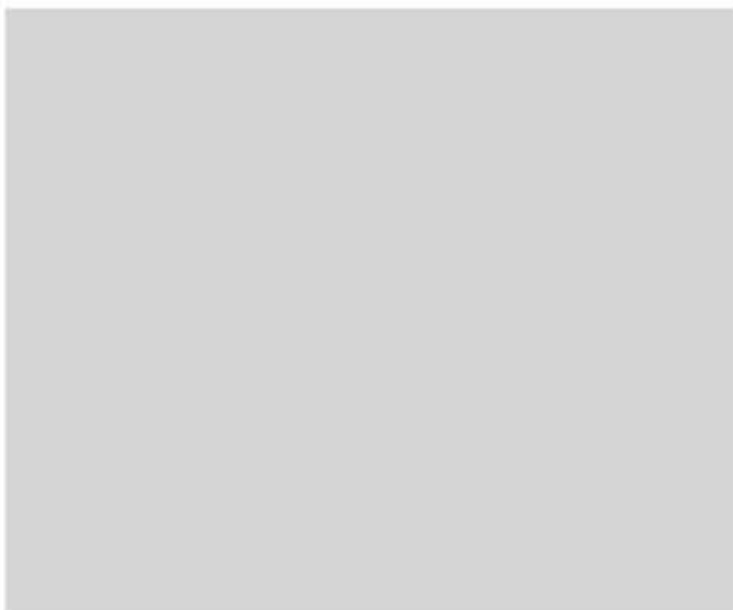


Costo unitario: 30cad.
Costo intervento/i valutati: 30 €

EDIFICIO: Ex Fadda Bar ED23

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.65843953, 17.71203135

Criticità: Segnaletica poco o per nulla chiara, non esauriente e/o non facilmente leggibile / Segnaletica da adeguare.



Soluzione proposta

ED.10

Individuazione dei percorsi e della segnaletica di riferimento necessaria. La percepiibilità della segnaletica informativa interna avviene principalmente mediante il contrasto visivo, tattile e acustico del segnale rispetto al contesto adiacente. A integrazione dei percorsi guidati interni, necessari a condurre il disabile sensoriale lungo gli spazi comuni e nelle singole unità ambientali, è necessario prevedere una seconda azione, ovvero l'installazione di opportuna segnaletica complementare luminosa negli atri o bussole di ingresso, lungo gli spazi di distribuzione, i disimpegni, all'uscita di vani scala e ascensori. La segnaletica dedicata ai disabili sensoriali (sia visivi, sia uditivi) può comprendere anche totem informativi, segnali tattili e mappe a rilievo che riportano l'indicazione schematica della localizzazione del disabile sensoriale all'interno dell'edificio, servendosi del linguaggio Braille, da posizionare agli ingressi e negli spazi comuni di maggior passaggio. In via generale, la segnaletica tattile prevista dal Piano e alla valutazione del progettista di volta in volta individuato, comprenderà:

- almeno una mappa tattile per ogni piano dell'edificio. Ogni mappa indicherà i luoghi di uso comune e la posizione dell'eventuale uscita di emergenza;
- segnali tattili di "pericolo valicabile" in cima alle scale e di "attenzione/servizio" alla base delle medesime, anche se non comprese in un percorso tattile;
- segnali tattili per l'individuazione dei servizi igienici;
- eventuale piccola mappa tattile all'esterno dei servizi igienici;
- eventuali cartellini con scritte in braille ed il large print da apporre sulla porta dei locali di uso comune.

è utile prevedere, inoltre, di integrare la segnaletica tattile con indicazioni adesive a pavimento, in colori vivaci, fortemente contrastanti con la pavimentazione. Si tratta di dispositivi utili per gli ipovedenti.



Costo unitario: 30cad.
Costo intervento/i valutati: 30 €

EDIFICIO: Ex Fadda Bar
ED23

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.65843953, 17.71203135

Criticità: Assenza di illuminazione artificiale con comando individuabile al buio e disposto su ogni pianerottolo.



Soluzione proposta

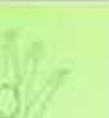
ED.09

Sostituzione interruttori e posizionamento adeguato

Gli apparecchi elettrici, i quadri generali, le valvole e i rubinetti di arresto delle varie utenze, i regolatori di impianti di riscaldamento e di condizionamento, i campanelli di allarme, il citofono, devono essere per tipo e posizione planimetrica ed altimetrica, tali da permettere un uso agevole anche da parte della persona su sedia a ruote; devono, inoltre, essere facilmente individuabili anche in condizioni di scarsa visibilità ed essere protetti dal danneggiamento per urto.

Gli apparecchi elettrici, i quadri generali, le valvole e i rubinetti di arresto delle varie utenze, i regolatori di impianti di riscaldamento e di condizionamento, i campanelli di allarme, il citofono, devono essere posti ad una altezza compresa tra i 40 e i 140 cm. Per gli interruttori si consiglia un posizionamento a 60-140 cm di altezza.

TABELLA DELLE ALTEZZE CONSIGLIATE



Stabilità	Comodità	Manovrabilità	Tabelle	Portabilità	Accessibilità
↑	↑↓	↑↓	↑↓	↑↓	↑↓
110-130	43-45	110-140	100-140	45-115	90-140

NOTE:

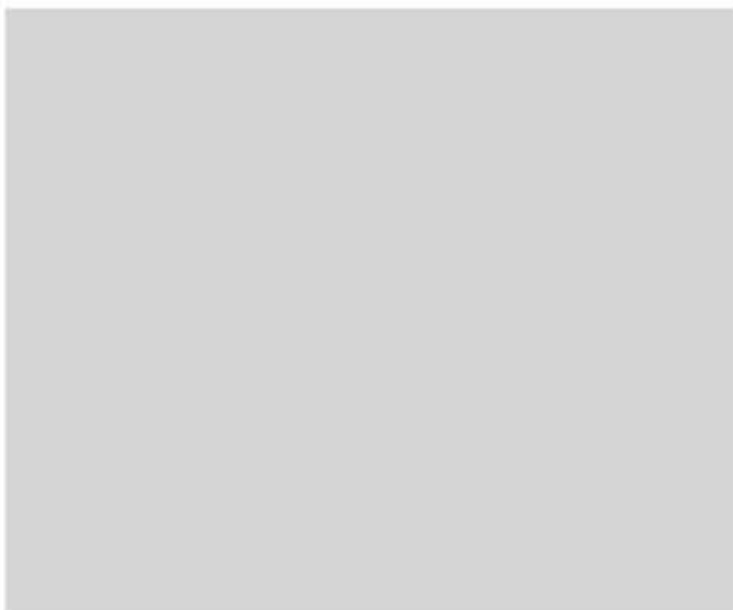
- 1) Altezza minima consigliata per la base del sedile: 43 cm.
- 2) Altezza massima consigliata per la base del sedile: 45 cm.
- 3) Altezza minima consigliata per la base del sedile: 110 cm.
- 4) Altezza massima consigliata per la base del sedile: 140 cm.
- 5) Altezza minima consigliata per la base del sedile: 100 cm.
- 6) Altezza massima consigliata per la base del sedile: 140 cm.
- 7) Altezza minima consigliata per la base del sedile: 45 cm.
- 8) Altezza massima consigliata per la base del sedile: 115 cm.
- 9) Altezza minima consigliata per la base del sedile: 90 cm.
- 10) Altezza massima consigliata per la base del sedile: 140 cm.

Costo unitario: 100cad.
Costo intervento/i valutati: 100 €

EDIFICIO: Ex Fadda Bar ED23

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.65843953, 17.71203135

Criticità: Arredamento, sussidi didattici e/o attrezzature non utilizzabili da persone con difficoltà motorie/sensoriali.



Soluzione proposta

ED.22

Adeguamento e/o sostituzione (in tutto o in parte) dell'arredamento, dei sussidi didattici e/o dell'attrezzatura non conforme all'utilizzo da parte di persone con difficoltà motorie e/o sensoriali

Per assicurare l'accessibilità gli arredi fissi non devono costituire ostacolo o impedimento per lo svolgimento di attività anche da parte di persone con ridotte o impedito capacità motorie.

In particolare:

- i banconi e i piani di appoggio utilizzati per le normali operazioni del pubblico devono essere predisposti in modo che almeno una parte di essi sia utilizzabile da persona su sedia a ruote, permettendole di espletare tutti i servizi;
- nel caso di adozione di bussole, percorsi obbligati, cancelletti a spinta etc., occorre che questi siano dimensionati e manovrabili in modo da garantire il passaggio di una sedia a ruote;
- eventuali sistemi di apertura e chiusura, se automatici, devono essere temporizzati in modo da permettere un agevole passaggio anche a disabili su sedia a ruote;
- ove necessario deve essere predisposto un idoneo spazio d'attesa con posti a sedere.



Costo unitario: 5000cad
Costo intervento/i valutati: 5000 €

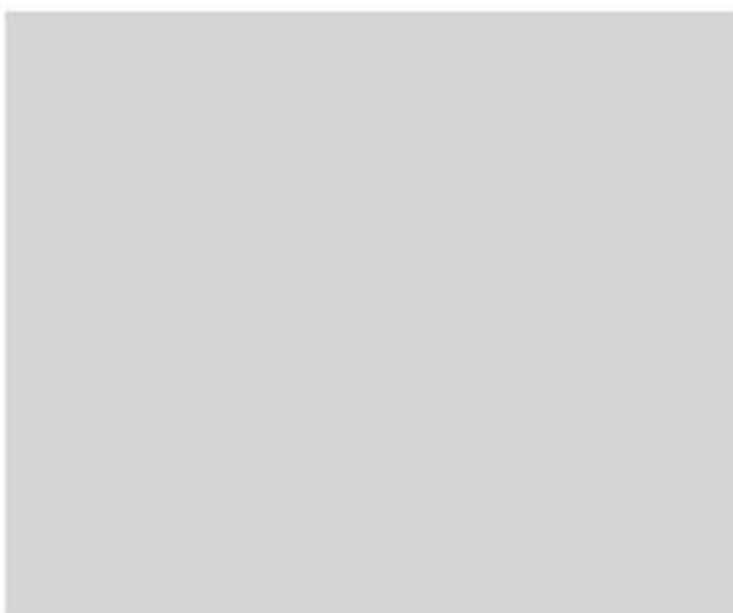
25.ED24 – Ex Fadda Foresteria

SINTESI SCHEDA RILIEVO DELLE BARRIERE - EDIFICIO PUBBLICO		Codice ID:	EQ24
Nome edificio:		Ex Fadda Foresteria	
Localizzazione:		Via Brindisi, 126	
Ambito di verifica	SI	NO	
1. Accessibilità edificio e ambienti esterni			
1.1 Ci sono parcheggi riservati a persone con disabilità, in prossimità dell'accesso all'edificio considerato?		1	
1.2 La segnaletica verticale esistente rispetta la normativa?			
1.3 La segnaletica orizzontale esistente rispetta la normativa?			
1.4 Il parcheggio riservato è receduto o è conterminato ad un percorso pedonale in piano di collegamento tra parcheggio e accesso all'edificio?			
1.5 Il percorso di avvicinamento all'edificio considerato presenta ostacoli da rimuovere al passaggio di persone su sedia a rotelle, dovuti alla presenza di pali di pubblica illuminazione, semafori, segnali stradali o pubblicità e arredi pesanti (panchine, fioriere, ecc) e leggeri (cartelli, cestrelli, ecc)?		1	
1.6 Il percorso di avvicinamento all'edificio e lo spazio adiacente presenta elementi che non siano ostacoli al transito di persone su sedia a rotelle ma che possono essere difficilmente percepibili da utenti ipovedenti, con difficoltà visive o sensoriali? Tali da doverli evitare per rendere maggiormente sicuri?		1	
1.7 I manici/pedali hanno una larghezza minima di 40/120 cm, dimensioni adeguate al passaggio degli utenti con difficoltà motorie e di personale le cui funzioni?		1	
1.8 Il percorso interno di eventuali giardini/cortili di pertinenza, ha larghezza minima di 150cm? (se no, specificare nelle note le misure)			
1.9 Il percorso interno di eventuali giardini/cortili di pertinenza, ha pavimentazione compatta adatta al transito di persone su sedia a rotelle e ha un piano di calpestio regolare, privo di discontinuità ed elementi sporgenti dalla pavimentazione?			
1.10 La pavimentazione di accesso all'edificio è adatta al transito di persone su sedia a rotelle e ha un piano di calpestio regolare, privo di discontinuità ed elementi sporgenti dalla pavimentazione?		1	
1.11 La zona antistante/retrostante la porta d'accesso è conterminata e con una profondità maggiore o uguale a 135/135/140cm?		1	
1.12 Sono presenti rampe per il superamento di rilevelli in corrispondenza dei manici/pedali in accesso all'edificio?			
1.13 Per accedere è necessario prevedere la realizzazione di una rampa per il superamento di un rilevello massimo di 50cm?		1	
1.14 E' necessario prevedere la sostituzione delle eventuali rampe esistenti?		1	
1.15 Per accedere è necessario inserire una piattaforma elevatrice?		1	
1.16 Per accedere è necessario inserire un ascensore?	1		
1.17 Le eventuali porte a vetri hanno l'elemento di segnalazione della trasparenza?			
1.18 Nel caso di edificio privato o di edificio residenziale pubblico, l'ingresso all'edificio e ad ogni sede transitoria ha una luce netta minima di 80cm? (se no, specificare nelle note le misure)			
1.19 La segnaletica è chiara, esauriente e facilmente leggibile?		1	
1.20 Il componente che li ostacola si trovano ad un'altezza da terra compresa tra i 10 e i 130 cm?		1	
1.21 E' necessario fornire un cordone per il superamento di gradini entro 12,5 cm in asse alla struttura?		1	
2. Servizi igienici per disabili			
2.1 Esiste almeno un servizio igienico con caratteristiche dimensionali adeguate alle normative?		1	
2.2 I servizi igienici sono adeguatamente segnalati tramite dispositivi tattili, acustici e tattili, sistemi informativi, ecc, per una loro facile individuazione anche da parte dei disabili sensoriali?		1	
2.3 I servizi e gli accessori sono presenti e funzionanti?	1		
2.4 Negli impianti sanitari (compresa pubblica urinaria) esistono anche accessibili?			
2.5 I sanitari hanno dimensioni e distanze previste dalla norma?	1		
2.6 E' presente lo specchio, ed è posizionato ad altezza adeguata a persone sedute?		1	
3. Collegamenti verticali			
3.1 E' necessario prevedere un sistema di sollevamento per il raggiungimento dei livelli costituenti l'edificio?			
3.2 L'eventuale cabina ascensore esistente ha dimensioni minime di 120cm prof x 80cm largh?			
3.3 La porta dell'eventuale ascensore ha dimensioni minime di 70 cm ed è posta sul lato corto?			
3.4 Gli accessori (citofono, allarme, ecc) sono presenti, sono ad altezza adeguata e sono funzionanti?			
3.5 La finitura della pavimentazione del corpo scala presenta scansioni e irregolarità?			
3.6 E' necessario dotare il corpo scala di un parapetto (altezza di cm 100 da terra)?			
3.7 E' necessario prevedere il potenziamento dell'illuminazione nel corpo scala?			
3.8 La scala ha una illuminazione artificiale con comando individuabile al buio e disposto su ogni pianerottolo?			
3.9 Vi sono segnali a pavimento percepibili anche dai non vedenti, collocati ad almeno 10 cm dal primo e dall'ultimo gradino?			
3.10 Il corpo scala, nel caso sia largo più di 180 cm, è dotato di corrimano su entrambi i lati?			
3.11 Negli edifici con utenza prevalente di bambini il corpo scala è dotato del doppio corrimano ad altezza 70 cm dal piano di calpestio?			
3.12 Il corrimano del corpo scala sborda 30 cm oltre l'inizio e la fine delle rampe?			
3.13 I gradini delle scale hanno caratteristiche conformi ai requisiti richiesti dalla norma in termini di rapporto alzata/pedata e larghezza minima di 120 cm?			
3.14 I gradini delle scale hanno fasce antiscivolo e fasce posizionate a 30 cm a inizio e fine rampa, così come richiesta dalla norma?			
4. Percorso interno			
4.1 La pavimentazione è liscia, scivola e sdrucciolevole?		1	
4.2 Sono presenti le fasce a pavimento?		1	
4.3 E' necessario prevedere l'installazione di una rampa per il superamento dei gradini originati al percorso pedonale?		1	
4.4 E' necessario prevedere la sostituzione delle eventuali rampe esistenti?		1	
4.5 La segnaletica informativa e di sicurezza è chiara, esauriente e facilmente leggibile?		1	
4.6 La struttura è dotata di segnaletica di sicurezza individuabile anche dai disabili sensoriali?		1	
4.7 La luce netta delle porte interne è almeno uguale a 75cm?	1		
4.8 Gli interruttori elettrici, dove necessario, sono dotati di led per l'individuazione al buio?		1	
4.9 I corridoi sono dotati di sufficiente illuminazione?		1	
4.10 L'arredamento, i sanitari (dabbini) e le attrezzature sono utilizzabili anche da persone con difficoltà motorie/sensoriali?	1		
4.11 L'arredo non ostacola o intralaccia?	1		
4.12 Ci sono sbalzi sopra 30 cm nei percorsi anteposti e nei corridoi?		1	
4.13 I radiatori, gli ascensori, i telefoni necessitano di un affollamento in altezza per non creare ostacolo al transito di persone su sedia a rotelle?		1	

EDIFICIO: Ex Fadda Foresteria ED24

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.65872553, 17.71258544

Criticità: Scarsa o inesistente dotazione di parcheggi riservati ai disabili.



Soluzione proposta

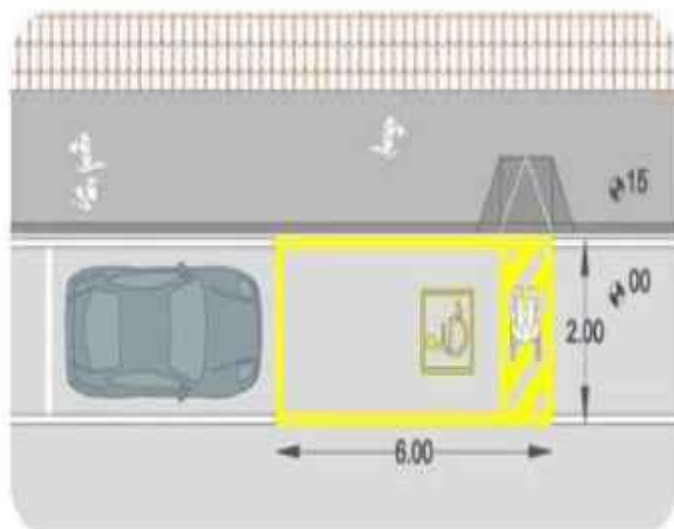
ED.16

Realizzazione di stalli riservati ai disabili

Si considera accessibile un parcheggio complanare alle aree pedonali o a esse collegato tramite rampe. Nelle aree di parcheggio devono comunque essere previsti, nella misura minima di 1 ogni 50 o frazione di 50 posti auto. Per i posti riservati disposti parallelamente al senso di marcia, la lunghezza deve essere tale da consentire il passaggio di una persona su sedia a ruote tra un veicolo e l'altro. Il requisito si intende soddisfatto se la lunghezza del posto auto non è inferiore a 6 m; in tal caso la larghezza del posto auto riservato non eccede quella di un posto auto ordinario.

A proposito dei parcheggi riservati è opportuno ricordare che il posto deve essere accessibile, per cui – ove il parcheggio non sia complanare e non sia presente a distanza ragionevole uno scivolo (pedonale o passo carraio) – bisogna provvedere la realizzazione di opportuno scivolo di raccordo.

Per i posti riservati disposti parallelamente al senso di marcia, la lunghezza deve essere tale da consentire il passaggio di una persona su sedia a ruote tra un veicolo e l'altro. Il requisito si intende soddisfatto se la lunghezza del posto auto non è inferiore a 6 m; in tal caso la larghezza del posto auto riservato non eccede quella di un posto auto ordinario.



Costo unitario: 450cad.
Costo intervento/i valutati: 450 €

EDIFICIO: Ex Fadda Foresteria ED24

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.65872553, 17.71258544

Criticità: Presenza di marciapiedi di dimensioni trasversali non adeguate al passaggio degli utenti.



Soluzione proposta

ED.19

Adeguamento del marciapiede rendendo lo stesso di dimensioni adeguate al transito di utenti con difficoltà motorie e di persone in carrozzina. Realizzazione a fianco del percorso esistente, di una nuova pavimentazione pedonale, identica alla preesistente, aumentando la larghezza complessiva del percorso. Per consentirne l'uso da parte di persone in carrozzina, la larghezza minima dovrà essere di cm. 90/120.

La superficie calpestabile sarà compatta ed omogenea. Le fugature prive di risalti e non superiori a cm. 0,5. La pendenza trasversale nel suo complesso non dovrà superare l'1%.

Rimozione di cordoli esistenti e creazione di nuova porzione di marciapiede, analoga all'esistente, al fine di ottenere una dimensione idonea.



Costo unitario: 250€/mq
Costo intervento/i valutati: 25000 €

EDIFICIO: Ex Fadda Foresteria ED24

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.65872553, 17.71258544

Criticità: Pavimentazione di accesso all'edificio non adatta al transito di persone su sedia a ruote, ha un piano di calpestio irregolare, caratterizzato da sconnessioni ed elementi sporgenti dalla pavimentazione.



Soluzione proposta

ED.18

Rifacimento pavimentazione

Adeguamento della pavimentazione dissestata tramite rimozione delle piastrelle ammalorate e sostituzione delle stesse fino a rendere il piano di calpestio complanare e raccordato adeguatamente alla pavimentazione esistente.

Rimozione di porzione di pavimentazione esistente compreso il massetto di allettamento. Posa della pavimentazione su nuovo massetto sino ad ottenere un piano calpestabile complanare.



Costo unitario: 90€/mq
Costo intervento/i valutati: 9000 €

EDIFICIO: Ex Fadda Foresteria ED24

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.65872553, 17.71258544

Criticità: Zona antistante/retrostante la porta d'accesso non complanare e con una profondità minore a 135x135/140cm



Soluzione proposta

ED.35

Adeguamento della pavimentazione e della conformazione nella zona antistante/retrostante la porta d'accesso

La zona antistante/retrostante la porta d'accesso deve avere una pavimentazione complanare e con una profondità maggiore o uguale a 135x135/140cm per poter rendere agevole il transito di persone su sedia a rotelle. Va predisposto un piano di calpestio complanare e regolare, privo di sconnessioni ed elementi sporgenti. Rimozione di porzione di pavimentazione esistente compreso il massetto di allettamento. Posa della pavimentazione su nuovo massetto sino ad ottenere un piano calpestabile complanare.



Costo unitario: 100€/mq
Costo intervento/i valutati: 10000 €

EDIFICIO: Ex Fadda Foresteria ED24

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.65872553, 17.71258544

Criticità: Necessita' di prevedere un sistema di sollevamento per il raggiungimento dei livelli costituenti l'edificio / montascale.



Soluzione proposta

ED.05

Posizionamento di nuovo montascale

I servoscala sono consentiti in via alternativa ad ascensori e, preferibilmente, per superare differenze di quota non superiori a m 4. Si distinguono nelle seguenti categorie:

- a) pedana servoscala: per il trasporto di persona in piedi;
- b) sedile servoscala: per il trasporto di persona seduta;
- c) pedana servoscala a sedile ribaltabile: per il trasporto di persona in piedi o seduta;
- d) piattaforma servoscala a piattaforma ribaltabile: per il trasporto di persona su sedia a ruote;
- e) piattaforma servoscala a piattaforma e sedile ribaltabile: per il trasporto di persona su sedia a ruote o persona seduta.

In ogni caso i servoscala devono avere le seguenti caratteristiche:

Dimensioni: per categoria a) pedana non inferiore a cm 35 x 35;
per categoria b) e c) sedile non inferiore a cm 35 x 40, posto a cm 40 - 50 da sottostante predellino per appoggio piedi di dimensioni non inferiori a cm 30 x 20;
per categoria d) ed e) piattaforma (escluse costole mobili) non inferiori a cm 70 x 75 in luoghi aperti al pubblico.

Portata: per le categorie a), b) e c) non inferiore a kg 100 e non superiore a kg 200;
per le categorie d) ed e) non inferiore a kg 150 in luoghi aperti al pubblico e 130 negli altri casi.

Velocità: massima velocità riferita a percorso rettilineo 10 cm/sec.

Comandi: sia sul servoscala che al piano devono essere previsti comandi per salita-discesa e chiamata-rimando posti ad un'altezza compresa tra cm 70 e cm 110.

E' obbligo verificare i sistemi di gestione delle sicurezze elettriche, dei comandi, sicurezze meccaniche, anticaduta e di percorso, secondo normativa.

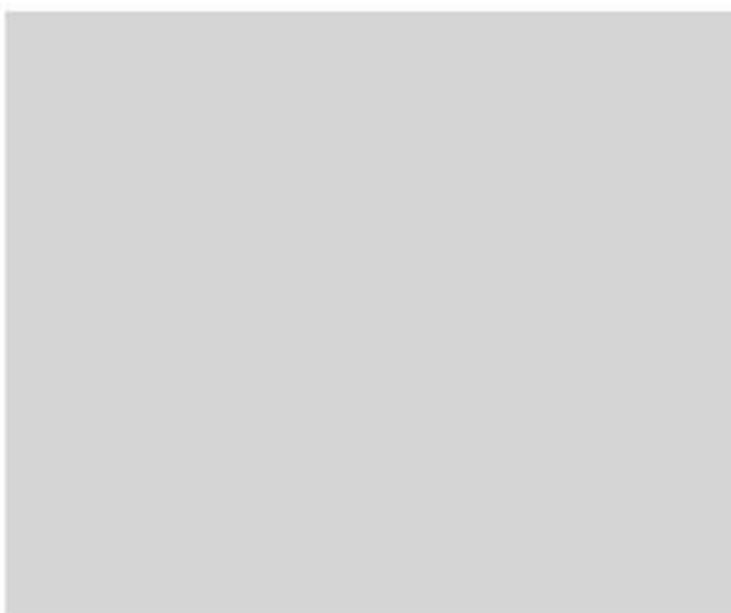


Costo unitario: 15000cad.
Costo intervento/i valutati: 15000 €

EDIFICIO: Ex Fadda Foresteria ED24

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.65872553, 17.71258544

Criticità: Segnaletica poco o per nulla chiara, non esauriente e/o non facilmente leggibile / Segnaletica da adeguare.



Soluzione proposta

ED.10

Individuazione dei percorsi e della segnaletica di riferimento necessaria. La perceibilità della segnaletica informativa interna avviene principalmente mediante il contrasto visivo, tattile e acustico del segnale rispetto al contesto adiacente. A integrazione dei percorsi guidati interni, necessari a condurre il disabile sensoriale lungo gli spazi comuni e nelle singole unità ambientali, è necessario prevedere una seconda azione, ovvero l'installazione di opportuna segnaletica complementare luminosa negli atri o bussole di ingresso, lungo gli spazi di distribuzione, i disimpegni, all'uscita di vani scala e ascensori. La segnaletica dedicata ai disabili sensoriali (sia visivi, sia uditivi) può comprendere anche totem informativi, segnali tattili e mappe a rilievo che riportano l'indicazione schematica della localizzazione del disabile sensoriale all'interno dell'edificio, servendosi del linguaggio Braille, da posizionare agli ingressi e negli spazi comuni di maggior passaggio. In via generale, la segnaletica tattile prevista dal Piano e alla valutazione del progettista di volta in volta individuato, comprenderà:

- almeno una mappa tattile per ogni piano dell'edificio. Ogni mappa indicherà i luoghi di uso comune e la posizione dell'eventuale uscita di emergenza;
- segnali tattili di "pericolo valicabile" in cima alle scale e di "attenzione/servizio" alla base delle medesime, anche se non comprese in un percorso tattile;
- segnali tattili per l'individuazione dei servizi igienici;
- eventuale piccola mappa tattile all'esterno dei servizi igienici;
- eventuali cartellini con scritte in braille ed il large print da apporre sulla porta dei locali di uso comune.

è utile prevedere, inoltre, di integrare la segnaletica tattile con indicazioni adesive a pavimento, in colori vivaci, fortemente contrastanti con la pavimentazione. Si tratta di dispositivi utili per gli ipovedenti.



Costo unitario: 30cad.
Costo intervento/i valutati: 30 €

EDIFICIO: Ex Fadda Foresteria ED24

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.65872553, 17.71258544

Criticità: Campanello e/o citofono non presente, da adeguare o ad un'altezza non compresa tra i 40 e i 130 cm.



Soluzione proposta

ED.03

Posizionamento adeguato della tastiera

Gli apparecchi elettrici, i quadri generali, le valvole e i rubinetti di arresto delle varie utenze, i regolatori di impianti di riscaldamento e di condizionamento, i campanelli di allarme, il citofono, devono essere posti ad una altezza compresa tra i 40 e i 140 cm. Per i citofono si consiglia un posizionamento a 110-130 cm di altezza.



Costo unitario: 200cad.
Costo intervento/i valutati: 200 €

EDIFICIO: Ex Fadda Foresteria ED24

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.65872553, 17.71258544

Criticità: Servizi igienici per disabili non adeguatamente segnalati tramite dispositivi luminosi, acustici e tattili, totem informativi, ecc.



Soluzione proposta

ED.11

Posizionamento della segnaletica di riferimento

La percepiibilità della segnaletica informativa interna avviene principalmente mediante il contrasto visivo, tattile e acustico del segnale rispetto al contesto adiacente. A integrazione dei percorsi guidati interni, necessari a condurre il disabile sensoriale lungo gli spazi comuni e nelle singole unità ambientali, è necessario prevedere una seconda azione, ovvero l'installazione di opportuna segnaletica complementare luminosa negli atri o bussole di ingresso, lungo gli spazi di distribuzione, i disimpegni, all'uscita di vani scala e ascensori. La segnaletica dedicata ai disabili sensoriali (sia visivi, sia uditivi) può comprendere anche totem informativi, segnali tattili e mappe a rilievo che riportano l'indicazione schematica della localizzazione del disabile sensoriale all'interno dell'edificio, servendosi del linguaggio Braille, da posizionare agli ingressi e negli spazi comuni di maggior passaggio. In via generale, la segnaletica tattile prevista dal Piano e alla valutazione del progettista di volta in volta individuato, comprenderà:

- almeno una mappa tattile per ogni piano dell'edificio. Ogni mappa indicherà i luoghi di uso comune e la posizione dell'eventuale uscita di emergenza;
- segnali tattili di "pericolo valicabile" in cima alle scale e di "attenzione/servizio" alla base delle medesime, anche se non comprese in un percorso tattile;
- segnali tattili per l'individuazione dei servizi igienici;
- eventuale piccola mappa tattile all'esterno dei servizi igienici;
- eventuali cartellini con scritte in braille ed il large print da apporre sulla porta dei locali di uso comune.

è utile prevedere, inoltre, di integrare la segnaletica tattile con indicazioni adesive a pavimento, in colori vivaci, fortemente contrastanti con la pavimentazione. Si tratta di dispositivi utili per gli ipovedenti.



Costo unitario: 20cad.
Costo intervento/i valutati: 20 €

EDIFICIO: Ex Fadda Foresteria ED24

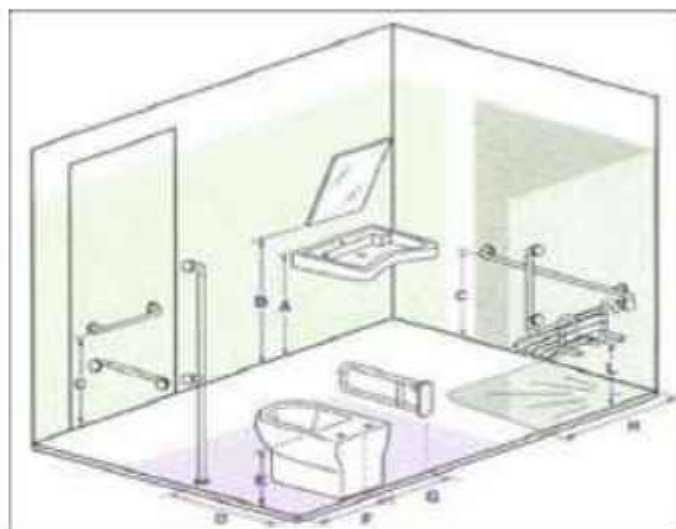
Localizzazione (coordinate WGS84):
40.65872553, 17.71258544

Criticità: Assenza di specchio posizionato ad altezza adeguata a persona seduta.



Soluzione proposta

ED.15
Inserimento/adeguamento specchio
Inserimento specchio per disabili posto ad altezza tale da essere utilizzabile da parte di persona seduta.

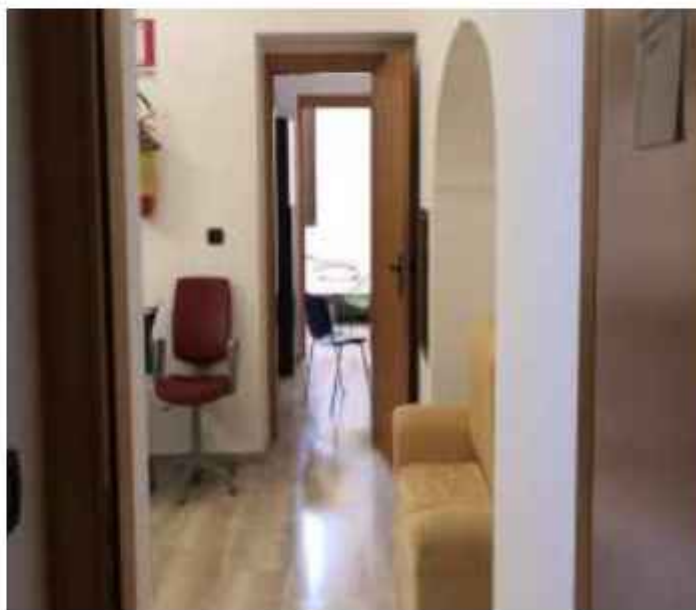


Costo unitario: 50cad.
Costo intervento/i valutati: 50 €

EDIFICIO: Ex Fadda Foresteria ED24

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.65872553, 17.71258544

Criticità: Assenza e/o inadeguatezza delle fasce a pavimento.



Soluzione proposta

ED.13

Realizzazione di fasce a pavimento

La norma prevede che nelle parti comuni dell'edificio, si deve provvedere ad una chiara individuazione dei percorsi, eventualmente mediante una adeguata differenziazione nel materiale e nel colore delle pavimentazioni. e' utile prevedere di integrare la segnaletica tattile con indicazioni adesive a pavimento, in colori vivaci, fortemente contrastanti con la pavimentazione. Si tratta di dispositivi utili per gli ipovedenti.

I grigliati utilizzati nei calpestii debbono avere maglie con vuoti tali da non costituire ostacolo o pericolo rispetto a ruote, bastoni di sostegno, ecc.; gli zerbini devono essere incassati e le guide solidamente ancorate.

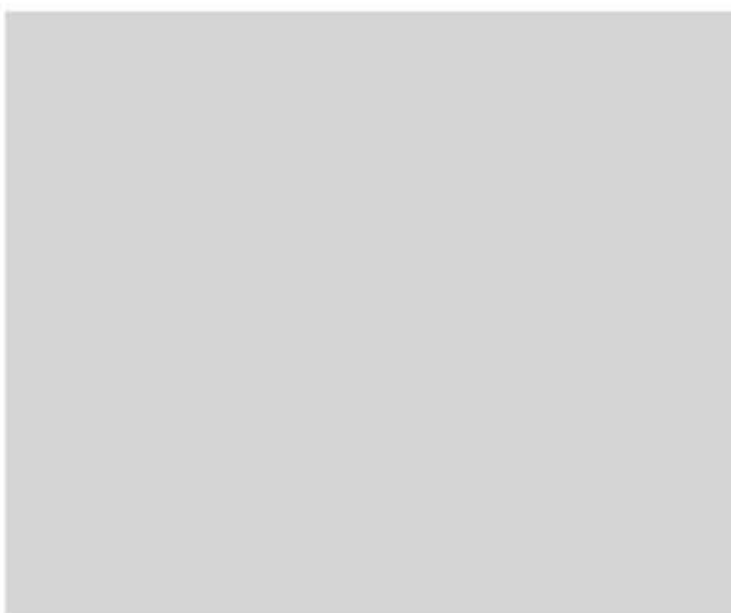


Costo unitario: 30ml
Costo intervento/i valutati: 1500 €

EDIFICIO: Ex Fadda Foresteria ED24

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.65872553, 17.71258544

Criticità: Segnaletica poco o per nulla chiara, non esauriente e/o non facilmente leggibile / Segnaletica da adeguare.



Soluzione proposta

ED.10

Individuazione dei percorsi e della segnaletica di riferimento necessaria. La perceibilità della segnaletica informativa interna avviene principalmente mediante il contrasto visivo, tattile e acustico del segnale rispetto al contesto adiacente. A integrazione dei percorsi guidati interni, necessari a condurre il disabile sensoriale lungo gli spazi comuni e nelle singole unità ambientali, è necessario prevedere una seconda azione, ovvero l'installazione di opportuna segnaletica complementare luminosa negli atri o bussole di ingresso, lungo gli spazi di distribuzione, i disimpegni, all'uscita di vani scala e ascensori. La segnaletica dedicata ai disabili sensoriali (sia visivi, sia uditivi) può comprendere anche totem informativi, segnali tattili e mappe a rilievo che riportano l'indicazione schematica della localizzazione del disabile sensoriale all'interno dell'edificio, servendosi del linguaggio Braille, da posizionare agli ingressi e negli spazi comuni di maggior passaggio. In via generale, la segnaletica tattile prevista dal Piano e alla valutazione del progettista di volta in volta individuato, comprenderà:

- almeno una mappa tattile per ogni piano dell'edificio. Ogni mappa indicherà i luoghi di uso comune e la posizione dell'eventuale uscita di emergenza;
- segnali tattili di "pericolo valicabile" in cima alle scale e di "attenzione/servizio" alla base delle medesime, anche se non comprese in un percorso tattile;
- segnali tattili per l'individuazione dei servizi igienici;
- eventuale piccola mappa tattile all'esterno dei servizi igienici;
- eventuali cartellini con scritte in braille ed il large print da apporre sulla porta dei locali di uso comune.

è utile prevedere, inoltre, di integrare la segnaletica tattile con indicazioni adesive a pavimento, in colori vivaci, fortemente contrastanti con la pavimentazione. Si tratta di dispositivi utili per gli ipovedenti.

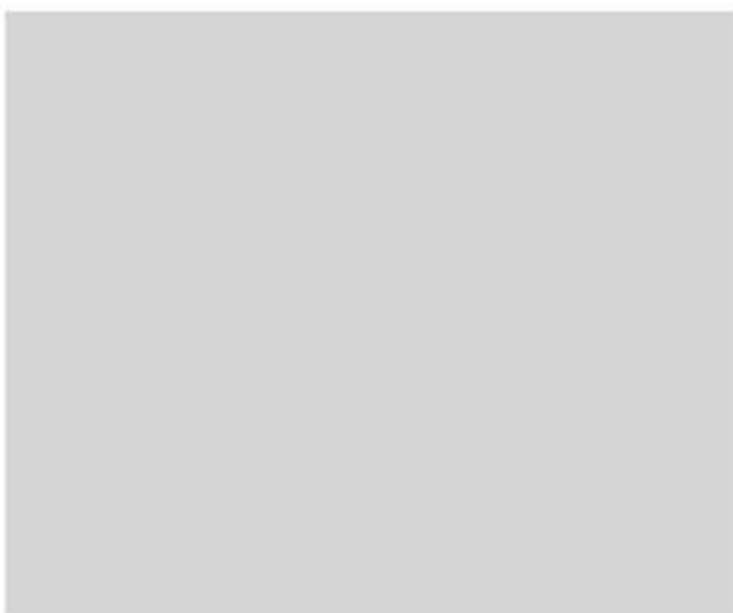


Costo unitario: 30cad.
Costo intervento/i valutati: 30 €

EDIFICIO: Ex Fadda Foresteria ED24

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.65872553, 17.71258544

Criticità: Segnaletica poco o per nulla chiara, non esauriente e/o non facilmente leggibile / Segnaletica da adeguare.



Soluzione proposta

ED.10

Individuazione dei percorsi e della segnaletica di riferimento necessaria. La perceibilità della segnaletica informativa interna avviene principalmente mediante il contrasto visivo, tattile e acustico del segnale rispetto al contesto adiacente. A integrazione dei percorsi guidati interni, necessari a condurre il disabile sensoriale lungo gli spazi comuni e nelle singole unità ambientali, è necessario prevedere una seconda azione, ovvero l'installazione di opportuna segnaletica complementare luminosa negli atri o bussole di ingresso, lungo gli spazi di distribuzione, i disimpegni, all'uscita di vani scala e ascensori. La segnaletica dedicata ai disabili sensoriali (sia visivi, sia uditivi) può comprendere anche totem informativi, segnali tattili e mappe a rilievo che riportano l'indicazione schematica della localizzazione del disabile sensoriale all'interno dell'edificio, servendosi del linguaggio Braille, da posizionare agli ingressi e negli spazi comuni di maggior passaggio. In via generale, la segnaletica tattile prevista dal Piano e alla valutazione del progettista di volta in volta individuato, comprenderà:

- almeno una mappa tattile per ogni piano dell'edificio. Ogni mappa indicherà i luoghi di uso comune e la posizione dell'eventuale uscita di emergenza;
- segnali tattili di "pericolo valicabile" in cima alle scale e di "attenzione/servizio" alla base delle medesime, anche se non comprese in un percorso tattile;
- segnali tattili per l'individuazione dei servizi igienici;
- eventuale piccola mappa tattile all'esterno dei servizi igienici;
- eventuali cartellini con scritte in braille ed il large print da apporre sulla porta dei locali di uso comune.

è utile prevedere, inoltre, di integrare la segnaletica tattile con indicazioni adesive a pavimento, in colori vivaci, fortemente contrastanti con la pavimentazione. Si tratta di dispositivi utili per gli ipovedenti.

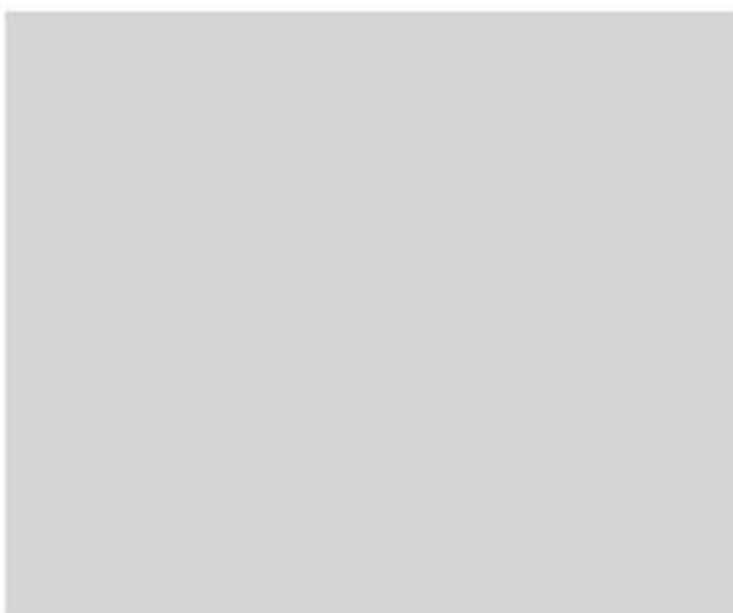


Costo unitario: 30cad.
Costo intervento/i valutati: 30 €

EDIFICIO: Ex Fadda Foresteria ED24

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.65872553, 17.71258544

Criticità: Assenza di illuminazione artificiale con comando individuabile al buio e disposto su ogni pianerottolo.



Soluzione proposta

ED.09

Sostituzione interruttori e posizionamento adeguato

Gli apparecchi elettrici, i quadri generali, le valvole e i rubinetti di arresto delle varie utenze, i regolatori di impianti di riscaldamento e di condizionamento, i campanelli di allarme, il citofono, devono essere per tipo e posizione planimetrica ed altimetrica, tali da permettere un uso agevole anche da parte della persona su sedia a ruote; devono, inoltre, essere facilmente individuabili anche in condizioni di scarsa visibilità ed essere protetti dal danneggiamento per urto.

Gli apparecchi elettrici, i quadri generali, le valvole e i rubinetti di arresto delle varie utenze, i regolatori di impianti di riscaldamento e di condizionamento, i campanelli di allarme, il citofono, devono essere posti ad una altezza compresa tra i 40 e i 140 cm.. Per gli interruttori si consiglia un posizionamento a 60-140 cm di altezza.

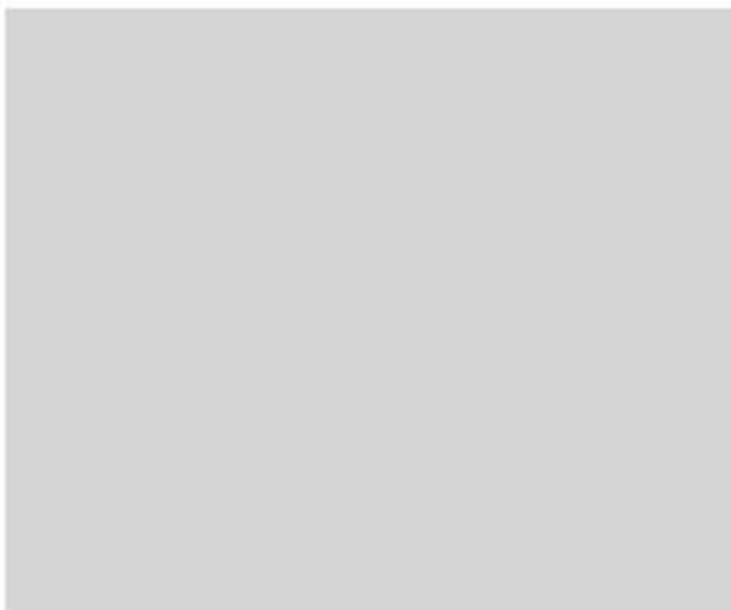
Altezza	Comandi	Intercomunicazione	Altezza	Altezza	Altezza
110-130	40-140	110-140	130-140	40-110	60-140
NOTE: 1. Le altezze consigliate sono indicate in cm. 2. Le altezze consigliate sono indicate in cm. 3. Le altezze consigliate sono indicate in cm. 4. Le altezze consigliate sono indicate in cm. 5. Le altezze consigliate sono indicate in cm. 6. Le altezze consigliate sono indicate in cm. 7. Le altezze consigliate sono indicate in cm. 8. Le altezze consigliate sono indicate in cm. 9. Le altezze consigliate sono indicate in cm. 10. Le altezze consigliate sono indicate in cm.					

Costo unitario: 100cad.
Costo intervento/i valutati: 100 €

EDIFICIO: Ex Fadda Foresteria ED24

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.65872553, 17.71258544

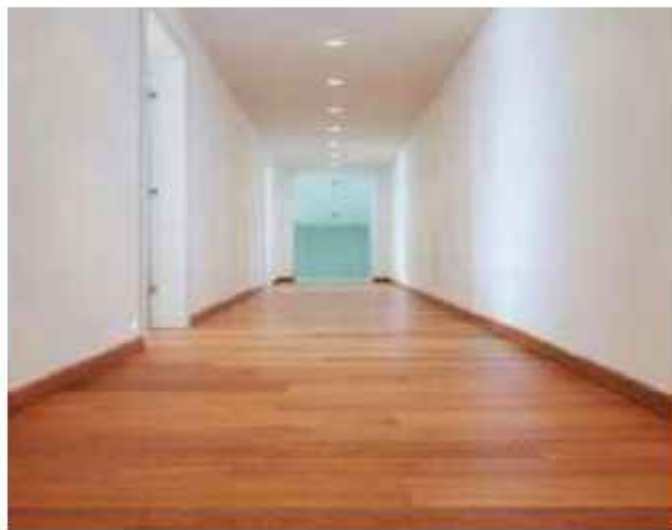
Criticità: Assenza e/o inadeguatezza di illuminazione nei corridoi o parti di essi.



Soluzione proposta

ED.24

Potenziare il sistema di illuminazione artificiale del corridoio
Potenziare il sistema di illuminazione artificiale del corridoio aumentando il numero di punti luce presenti nel corridoio o adeguando quelli presenti.
L'illuminazione presente deve poter soddisfare i seguenti requisiti indispensabili: sicurezza, consentendo lo svolgimento dell'attività ed il movimento in condizioni di sicurezza; prestazione elevata in modo da consentire lo svolgimento del compito visivo in condizioni ottimali e comfort, in maniera da garantire un ambiente interno confortevole

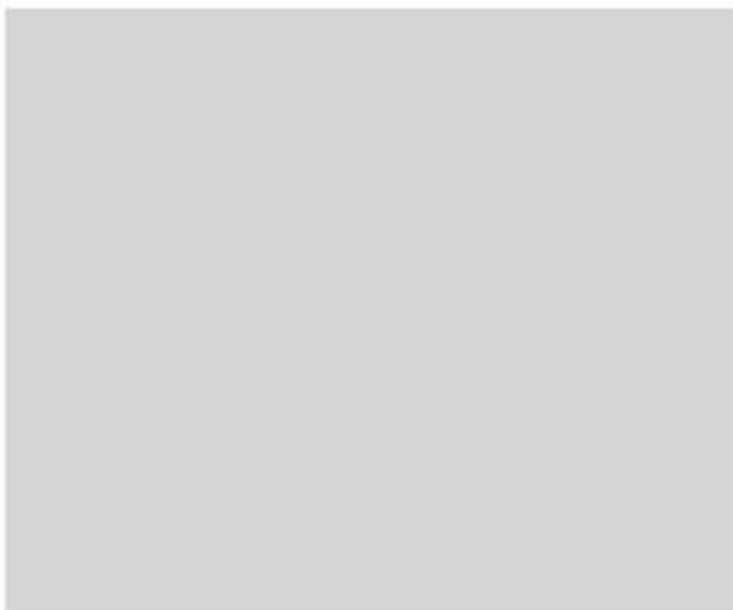


Costo unitario: 150€/mq
Costo intervento/i valutati: 15000 €

EDIFICIO: Ex Fadda Foresteria ED24

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.65872553, 17.71258544

Criticità: Arredamento, sussidi didattici e/o attrezzature creano ostacolo o strozzature



Soluzione proposta

ED.29

Prevedere il ricollocamento e/o sostituzione degli elementi che creano ostacolo o strozzature

Ricollocamento e/o sostituzione (in tutto o in parte) dell'arredamento, dei sussidi didattici e/o dell'attrezzatura in modo da non creare ostacolo e/o strozzature agli utenti con difficoltà motorie e/o sensoriali. In caso di corridoi e/o percorsi pedonali evitare di posizionare elementi che possono creare disturbo al centro della fascia di camminamento o in modo da costringere gli utenti ad effettuare una serie di curve per attraversare il percorso



Costo unitario: 100cad
Costo intervento/i valutati: 100 €

EDIFICIO: Ex Fadda Foresteria ED24

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.65872553, 17.71258544

Criticità: Assenza di slarghi ogni 10 m nei percorsi orizzontali e nei corridoi.

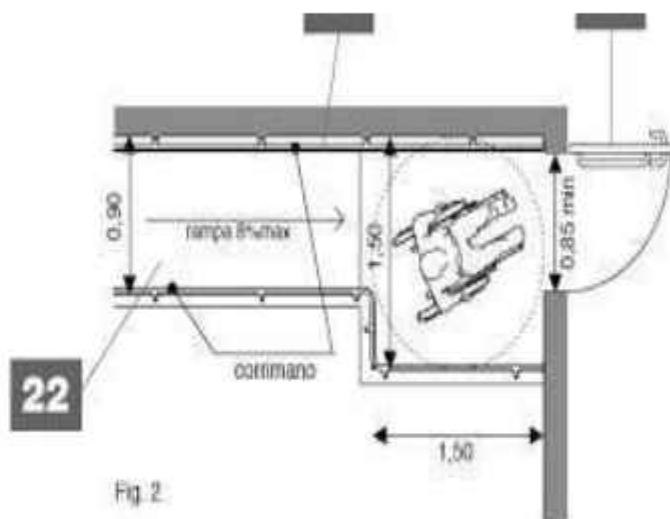


Soluzione proposta

ED.23

Laddove possibile, ampliare i percorsi attraverso interventi localizzati secondo le caratteristiche geometriche degli spazi.

I corridoi o i percorsi devono avere una larghezza minima di 100 cm., ed avere allargamenti atti a consentire l'inversione di marcia da parte di persona su sedia a ruote. Questi allargamenti devono di preferenza essere posti nelle parti terminali dei corridoi e previsti comunque ogni 10 m. di sviluppo lineare degli stessi. Per le parti di corridoio o disimpegni sulle quali si aprono porte devono essere adottate le soluzioni tecniche di cui al punto 9.1.1, nel rispetto anche dei sensi di apertura delle porte e degli spazi liberi necessari per il passaggio; le dimensioni ivi previste devono considerarsi come minimi accettabili.



Costo unitario: 200mq
Costo intervento/i valutati: 20000 €

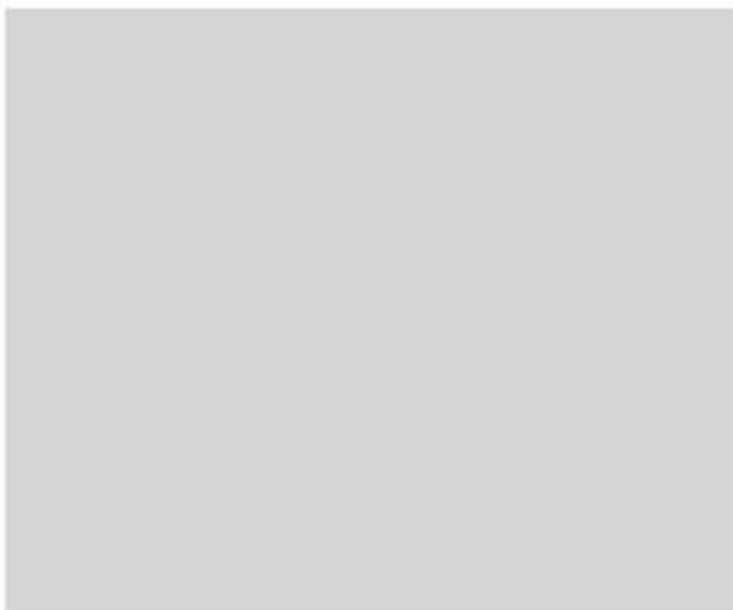
26.ED25 – Ex Fadda Laboratori

SINTESI SCHEDA RILIEVO DELLE BARRIERE - EDIFICIO PUBBLICO		Codice ID:	ED25
Nome edificio:		Ex Fadda Laboratori	
Localizzazione:		Via Brindisi, 126	
Ambito di verifica		SI	NO
1. Accessibilità edificio e ambienti esterni			
1.1 Ci sono parcheggi riservati a persone con disabilità, in prossimità dell'accesso all'edificio considerato?			1
1.2 La segnaletica verticale esistente rispetta la normativa?			
1.3 La segnaletica orizzontale esistente rispetta la normativa?			
1.4 Il parcheggio riservato è recintato o è segnalato ad un percorso pedonale in caso di collegamento tra parcheggio e accesso all'edificio?			
1.5 Il percorso di avvicinamento all'edificio considerato presenta ostacoli da rimuovere al passaggio di persone su sedia a rotelle, dovuti alla presenza di parchi pubblici (fontane, semafori, segnali stradali, panchine, arredi pubblici (panchine, fontane, ecc.) e leggeri (banchine, fontane, ecc.)?			1
1.6 Il percorso di avvicinamento all'edificio e lo spazio adiacente presenta elementi che non creano ostacoli al transito di persone su sedia a rotelle ma che possono essere difficilmente percepibili da utenti (pavimenti, con difficoltà visive o sensoriali)? Tali da doverli colorare per rendere maggiormente visibili?			1
1.7 I marciapiedi hanno una larghezza minima di 90/120 cm, dimensioni adeguate al passaggio degli utenti con difficoltà motorie e di persone in carrozzina?	1		
1.8 Il percorso interno di eventuali giardini/cortili di pertinenza, ha larghezza minima di 150cm? (se no, specificare nella nota le misure)	1		
1.9 Il percorso interno di eventuali giardini/cortili di pertinenza, ha pavimentazione compatta adatta al transito di persone su sedia a rotelle e ha un piano di calpestio regolare, privo di scostecconi ed elementi sporgenti dalla pavimentazione?	1		
1.10 La pavimentazione di accesso all'edificio è adatta al transito di persone su sedia a rotelle e ha un piano di calpestio regolare, privo di scostecconi ed elementi sporgenti dalla pavimentazione?	1		
1.11 La zona antistante/l'accesso alla porta d'accesso è compianata e con una profondità maggiore o uguale a 1,35x3,3/2,60m?	1		
1.12 Sono previsti rampe per il superamento di dislivelli in corrispondenza dei marciapiedi in accesso all'edificio?			1
1.13 Per accedere è necessario prevedere la realizzazione di una rampa per il superamento di un dislivello massimo di 30cm?			1
1.14 E' necessario prevedere la sostituzione delle eventuali rampe esistenti?			1
1.15 Per accedere è necessario inserire una piattaforma di accesso?			1
1.16 Per accedere è necessario inserire un sollevatore?			1
1.17 Le eventuali porte a vetro/hanno l'elemento di segnalazione della trasparenza?			
1.18 Nel caso di edificio privato o di edificio residenziale pubblica, l'ingresso all'edificio e ad ogni area contemplata ha una luce minima di 50 lux? (se no, specificare nell'elenco la misura)			
1.19 La segnaletica è chiara, accurata e facilmente leggibile?			1
1.20 I campanelli e/o il telefono si trovano ad un'altezza da terra compresa tra i 40 e i 130 cm?			1
1.21 E' necessario inserire un ascensore per il superamento di gradini entro i 1,5 cm in accesso alla struttura?	1		
2. Servizi igienici per disabili			
2.1 Esiste almeno un servizio igienico con caratteristiche dimensionali adeguate alle normative?			
2.2 I servizi igienici sono adeguatamente segnalati tramite dispositivi luminosi, acustici e tattili, totem informativi, ecc. per una loro facile individuazione anche da parte dei disabili sensoriali?			
2.3 I sanitari e gli accessori sono presenti e funzionanti?			
2.4 Negli impianti sportivi (compresi palestre scolastiche) esistono docce accessibili?			
2.5 I sanitari hanno dimensioni e distanze previste dalla norma?			
2.6 E' presente lo specchio, ed è posizionato ad altezza adeguata a persona seduta?			
3. Collegamenti verticali			
3.1 E' necessario prevedere un sistema di sollevamento per il raggiungimento dei livelli costituenti l'edificio?			
3.2 L'eventuale cabina ascensore esistente ha dimensioni minime di 120cm prof x 90cm largh?			
3.3 La porta dell'eventuale ascensore ha dimensioni minime di 70 cm ed è posta sul lato corso?			
3.4 Gli accessori (cristallo, allarme, ecc) sono presenti, sono ad altezza adeguata e sono funzionanti?			
3.5 La finitura della pavimentazione del corpo scala presenta scostecconi e sdrucciolevolezza?			
3.6 E' necessario dotare il corpo scala di un parapetto (altezza di cm 100 da terra)?			
3.7 E' necessario prevedere il potenziamento dell'illuminazione nel corpo scala?			
3.8 La scala ha una illuminazione artificiale con comando individuabile al buio e disposto su ogni pianerottolo?			
3.9 Vi sono segnali a pavimento percepibili anche dai non vedenti, collocati ad almeno 30 cm dal primo e dall'ultimo gradino?			
3.10 Il corpo scala, nel caso sia largo più di 150 cm, è dotato di corrimano su entrambi i lati?			
3.11 Negli edifici con utenza prevalente di bambini il corpo scala è dotato del doppio corrimano ad altezza 70 cm dal piano di calpestio?			
3.12 Il corrimano del corpo scala sborda 30 cm oltre l'inizio e la fine della rampa?			
3.13 I gradini delle scale hanno caratteristiche conformi ai requisiti richiesti dalla norma in termini di rapportozata/pedata e larghezza minima di 120 cm?			
3.14 I gradini delle scale hanno fasce antiscivolo e fasce pedonali a 30 cm a inizio e fine rampa, così come richiesto dalla norma?			
4. Percorso interno			
4.1 La pavimentazione è degradata, scassata e sdrucciolevole?			1
4.2 Sono presenti lefasce a pavimento?			1
4.3 E' necessario prevedere l'installazione di una rampa per il superamento dei gradini antegradini al percorso pedonale?	1		
4.4 E' necessario prevedere la sostituzione delle eventuali rampe esistenti?			1
4.5 La segnaletica informativa e di sicurezza è chiara, accurata e facilmente leggibile?			1
4.6 La struttura è dotata di segnaletica di sicurezza individuabile anche dai disabili sensoriali?			1
4.7 La luce netta delle porte interne è almeno uguale a 75cm?	1		
4.8 Gli interruttori elettrici, dove necessario, sono dotati di led per l'individuazione al buio?			1
4.9 I sanitari sono dotati di sufficiente illuminazione?	1		
4.10 I lavandini, i sanitari dotati e le attrezzature sono utilizzabili anche da persone con difficoltà motorie/ sensoriali?			1
4.11 L'arredo è accessibile e utilizzabile?			1
4.12 Ci sono dritti ogni 30 m nel percorso pedonale e nel corridoio?	1		
4.13 I corridoi, gli ascensori, i telefoni necessitano di un alloggiamento in rialzo per non creare ostacolo al transito di persone su sedia a rotelle?			1

EDIFICIO: Ex Fadda Laboratori ED25

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.65846597, 17.71258008

Criticità: Scarsa o inesistente dotazione di parcheggi riservati ai disabili.



Soluzione proposta

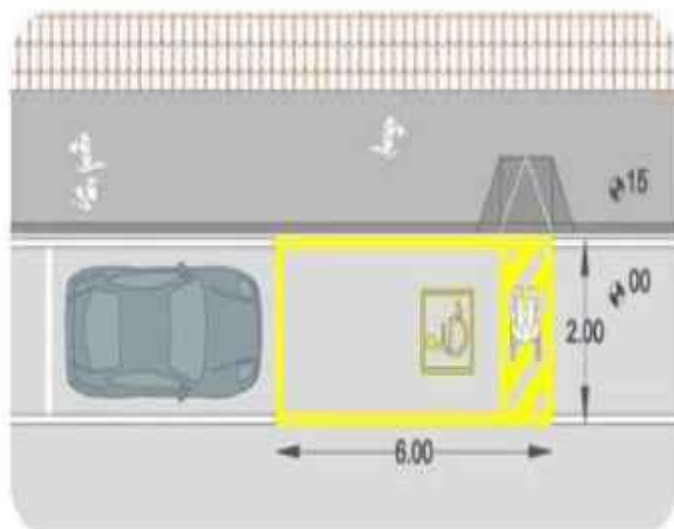
ED.16

Realizzazione di stalli riservati ai disabili

Si considera accessibile un parcheggio complanare alle aree pedonali o a esse collegato tramite rampe. Nelle aree di parcheggio devono comunque essere previsti, nella misura minima di 1 ogni 50 o frazione di 50 posti auto. Per i posti riservati disposti parallelamente al senso di marcia, la lunghezza deve essere tale da consentire il passaggio di una persona su sedia a ruote tra un veicolo e l'altro. Il requisito si intende soddisfatto se la lunghezza del posto auto non è inferiore a 6 m; in tal caso la larghezza del posto auto riservato non eccede quella di un posto auto ordinario.

A proposito dei parcheggi riservati è opportuno ricordare che il posto deve essere accessibile, per cui – ove il parcheggio non sia complanare e non sia presente a distanza ragionevole uno scivolo (pedonale o passo carraio) – bisogna provvedere la realizzazione di opportuno scivolo di raccordo.

Per i posti riservati disposti parallelamente al senso di marcia, la lunghezza deve essere tale da consentire il passaggio di una persona su sedia a ruote tra un veicolo e l'altro. Il requisito si intende soddisfatto se la lunghezza del posto auto non è inferiore a 6 m; in tal caso la larghezza del posto auto riservato non eccede quella di un posto auto ordinario.



Costo unitario: 450cad.
Costo intervento/i valutati: 450 €

EDIFICIO: Ex Fadda Laboratori ED25

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.65846597, 17.71258008

Criticità: Assenza di rampa per il superamento di dislivelli.



Soluzione proposta

ED.26
Demolizione di porzione di marciapiede utile all'inserimento della rampa (in opera o prefabbricata)
Raccordo del percorso attraverso la creazione, con asporto/riporto di materiale, di rampa di lunghezza sufficiente ad ottenere una pendenza non superiore al 5% e di larghezza di almeno cm 100.
Quando la differenza di quota fra i due piani (pedonale e carrabile) e' maggiore di cm 20, si suggerisce di corredarla con cordolo battiruota o elemento di medesima risposta funzionale, nonche' di corrimano, su almeno uno dei lati, visivamente percepibile alle persone ipovedenti. Si preferisce l'utilizzo di rampe realizzate mediante blocchi prefabbricati

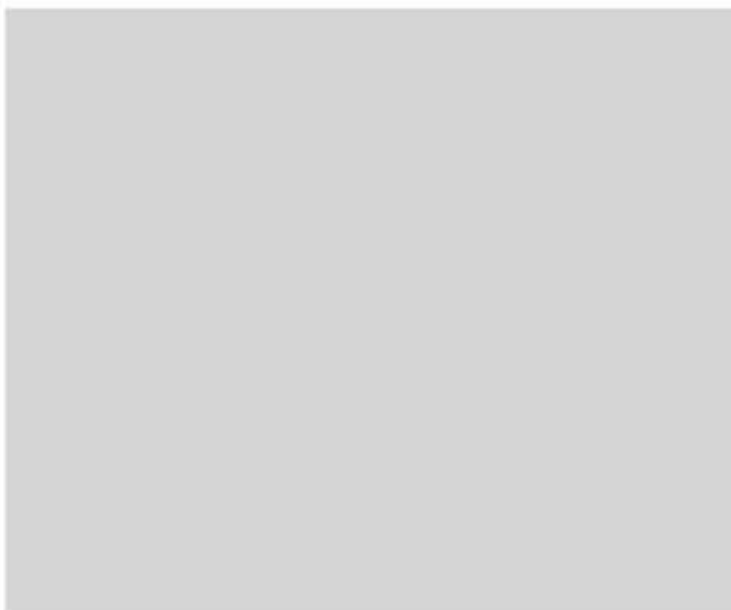


Costo unitario: 800€/mq
Costo intervento/i valutati: 80000 €

EDIFICIO: Ex Fadda Laboratori ED25

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.65846597, 17.71258008

Criticità: Segnaletica poco o per nulla chiara, non esauriente e/o non facilmente leggibile / Segnaletica da adeguare.



Soluzione proposta

ED.10

Individuazione dei percorsi e della segnaletica di riferimento necessaria. La perceibilità della segnaletica informativa interna avviene principalmente mediante il contrasto visivo, tattile e acustico del segnale rispetto al contesto adiacente. A integrazione dei percorsi guidati interni, necessari a condurre il disabile sensoriale lungo gli spazi comuni e nelle singole unità ambientali, è necessario prevedere una seconda azione, ovvero l'installazione di opportuna segnaletica complementare luminosa negli atri o bussole di ingresso, lungo gli spazi di distribuzione, i disimpegni, all'uscita di vani scala e ascensori. La segnaletica dedicata ai disabili sensoriali (sia visivi, sia uditivi) può comprendere anche totem informativi, segnali tattili e mappe a rilievo che riportano l'indicazione schematica della localizzazione del disabile sensoriale all'interno dell'edificio, servendosi del linguaggio Braille, da posizionare agli ingressi e negli spazi comuni di maggior passaggio. In via generale, la segnaletica tattile prevista dal Piano e alla valutazione del progettista di volta in volta individuato, comprenderà:

- almeno una mappa tattile per ogni piano dell'edificio. Ogni mappa indicherà i luoghi di uso comune e la posizione dell'eventuale uscita di emergenza;
- segnali tattili di "pericolo valicabile" in cima alle scale e di "attenzione/servizio" alla base delle medesime, anche se non comprese in un percorso tattile;
- segnali tattili per l'individuazione dei servizi igienici;
- eventuale piccola mappa tattile all'esterno dei servizi igienici;
- eventuali cartellini con scritte in braille ed il large print da apporre sulla porta dei locali di uso comune.

è utile prevedere, inoltre, di integrare la segnaletica tattile con indicazioni adesive a pavimento, in colori vivaci, fortemente contrastanti con la pavimentazione. Si tratta di dispositivi utili per gli ipovedenti.



Costo unitario: 30cad.
Costo intervento/i valutati: 30 €

EDIFICIO: Ex Fadda Laboratori ED25

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.65846597, 17.71258008

Criticità: Campanello e/o citofono non presente, da adeguare o ad un'altezza non compresa tra i 40 e i 130 cm.



Soluzione proposta

ED.03

Posizionamento adeguato della tastiera

Gli apparecchi elettrici, i quadri generali, le valvole e i rubinetti di arresto delle varie utenze, i regolatori di impianti di riscaldamento e di condizionamento, i campanelli di allarme, il citofono, devono essere posti ad una altezza compresa tra i 40 e i 140 cm. Per i citofono si consiglia un posizionamento a 110-130 cm di altezza.

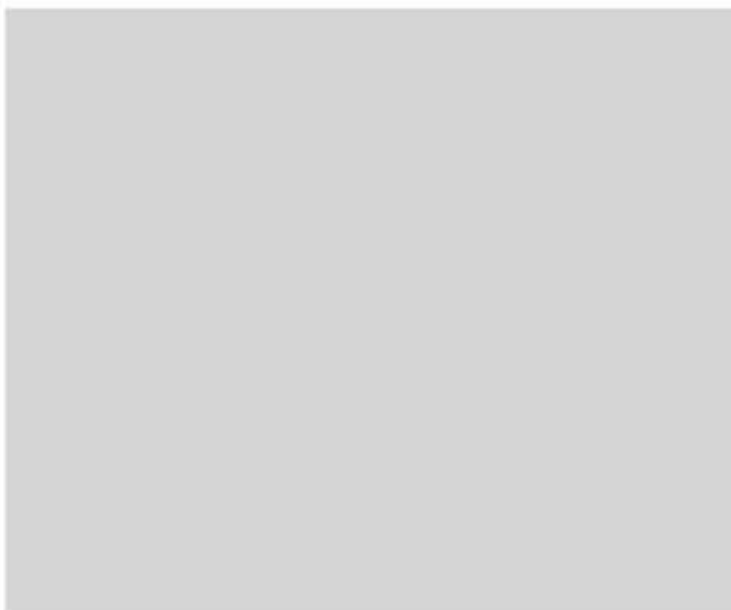


Costo unitario: 200cad.
Costo intervento/i valutati: 200 €

EDIFICIO: Ex Fadda Laboratori ED25

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.65846597, 17.71258008

Criticità: Raccordo per il superamento di gradino entro i 2,5 cm.



Soluzione proposta

ED.02
Realizzazione di piccolo raccordo planimetrico
Raccordo del percorso attraverso la creazione di una rampa di lunghezza sufficiente ad ottenere una pendenza non superiore al 5% e di larghezza pari alla larghezza del pedonale.

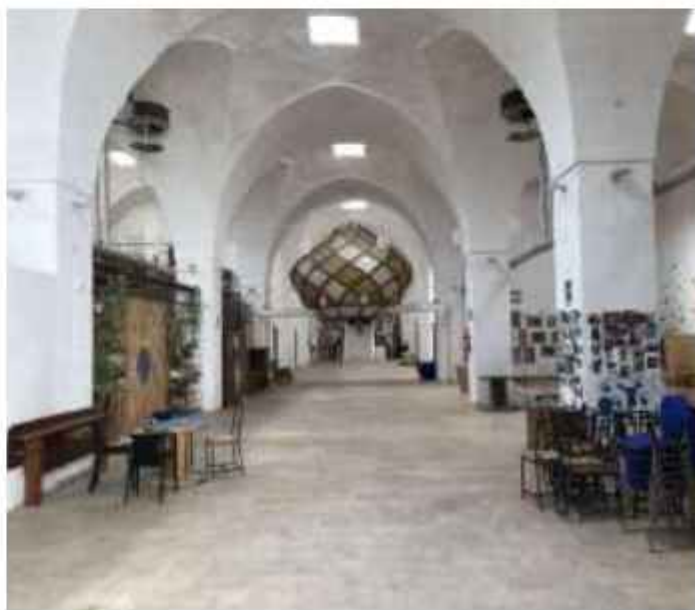


Costo unitario: 100mq
Costo intervento/i valutati: 1000 €

EDIFICIO: Ex Fadda Laboratori ED25

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.65846597, 17.71258008

Criticità: Assenza e/o inadeguatezza delle fasce a pavimento.



Soluzione proposta

ED.13

Realizzazione di fasce a pavimento

La norma prevede che nelle parti comuni dell'edificio, si deve provvedere ad una chiara individuazione dei percorsi, eventualmente mediante una adeguata differenziazione nel materiale e nel colore delle pavimentazioni. e' utile prevedere di integrare la segnaletica tattile con indicazioni adesive a pavimento, in colori vivaci, fortemente contrastanti con la pavimentazione. Si tratta di dispositivi utili per gli ipovedenti.

I grigliati utilizzati nei calpestii debbono avere maglie con vuoti tali da non costituire ostacolo o pericolo rispetto a ruote, bastoni di sostegno, ecc.; gli zerbini devono essere incassati e le guide solidamente ancorate.

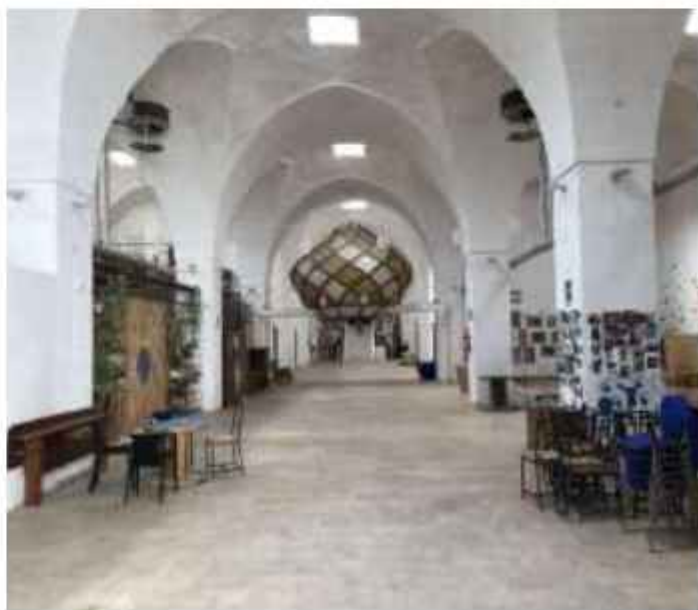


Costo unitario: 30ml
Costo intervento/i valutati: 1500 €

EDIFICIO: Ex Fadda Laboratori ED25

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.65846597, 17.71258008

Criticità: Rampa per superamento 2-3 gradini.
Necessità di inserimento rampa per il superamento dei gradini ortogonali
al percorso pedonale.



Soluzione proposta

ED.08

Realizzazione di nuova rampa

Raccordo del percorso attraverso la creazione, con riporto di materiale, di una rampa di lunghezza sufficiente ad ottenere una pendenza non superiore al 5% e di larghezza pari alla larghezza del pedonale. Ogni rampa di nuova realizzazione dovrà sempre avere una superficie trattata, in modo tale da rendere percepibile il manufatto da parte delle persone non vedenti attraverso un segnale tattile plantare ottenibile mediante incisione del materiale secondo la codificazione determinata dalle associazioni locali delle persone non vedenti. Il medesimo materiale costituente la rampa dovrà essere cromaticamente percepibile dalle persone ipovedenti attraverso idoneo contrasto.

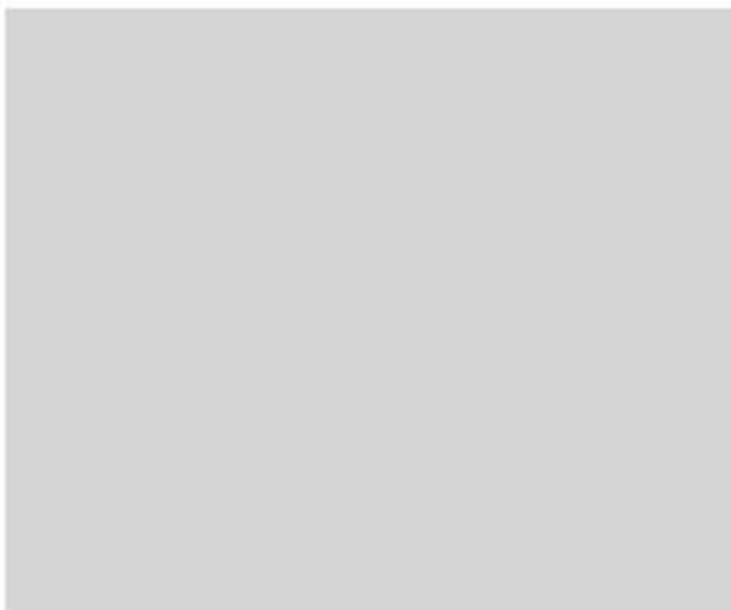


Costo unitario: 350mq
Costo intervento/i valutati: 3500 €

EDIFICIO: Ex Fadda Laboratori ED25

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.65846597, 17.71258008

Criticità: Segnaletica poco o per nulla chiara, non esauriente e/o non facilmente leggibile / Segnaletica da adeguare.



Soluzione proposta

ED.10

Individuazione dei percorsi e della segnaletica di riferimento necessaria. La perceibilità della segnaletica informativa interna avviene principalmente mediante il contrasto visivo, tattile e acustico del segnale rispetto al contesto adiacente. A integrazione dei percorsi guidati interni, necessari a condurre il disabile sensoriale lungo gli spazi comuni e nelle singole unità ambientali, è necessario prevedere una seconda azione, ovvero l'installazione di opportuna segnaletica complementare luminosa negli atri o bussole di ingresso, lungo gli spazi di distribuzione, i disimpegni, all'uscita di vani scala e ascensori. La segnaletica dedicata ai disabili sensoriali (sia visivi, sia uditivi) può comprendere anche totem informativi, segnali tattili e mappe a rilievo che riportano l'indicazione schematica della localizzazione del disabile sensoriale all'interno dell'edificio, servendosi del linguaggio Braille, da posizionare agli ingressi e negli spazi comuni di maggior passaggio. In via generale, la segnaletica tattile prevista dal Piano e alla valutazione del progettista di volta in volta individuato, comprenderà:

- almeno una mappa tattile per ogni piano dell'edificio. Ogni mappa indicherà i luoghi di uso comune e la posizione dell'eventuale uscita di emergenza;
- segnali tattili di "pericolo valicabile" in cima alle scale e di "attenzione/servizio" alla base delle medesime, anche se non comprese in un percorso tattile;
- segnali tattili per l'individuazione dei servizi igienici;
- eventuale piccola mappa tattile all'esterno dei servizi igienici;
- eventuali cartellini con scritte in braille ed il large print da apporre sulla porta dei locali di uso comune.

è utile prevedere, inoltre, di integrare la segnaletica tattile con indicazioni adesive a pavimento, in colori vivaci, fortemente contrastanti con la pavimentazione. Si tratta di dispositivi utili per gli ipovedenti.

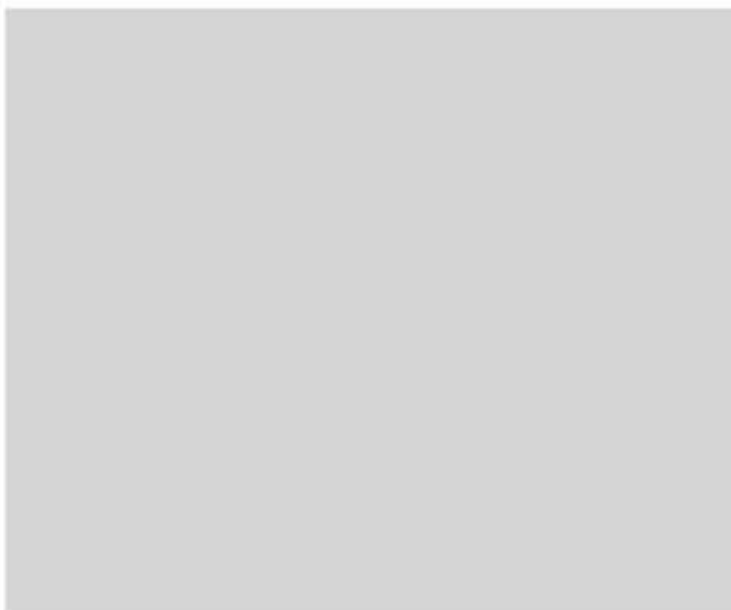


Costo unitario: 30cad.
Costo intervento/i valutati: 30 €

EDIFICIO: Ex Fadda Laboratori ED25

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.65846597, 17.71258008

Criticità: Segnaletica poco o per nulla chiara, non esauriente e/o non facilmente leggibile / Segnaletica da adeguare.



Soluzione proposta

ED.10

Individuazione dei percorsi e della segnaletica di riferimento necessaria. La perceibilità della segnaletica informativa interna avviene principalmente mediante il contrasto visivo, tattile e acustico del segnale rispetto al contesto adiacente. A integrazione dei percorsi guidati interni, necessari a condurre il disabile sensoriale lungo gli spazi comuni e nelle singole unità ambientali, è necessario prevedere una seconda azione, ovvero l'installazione di opportuna segnaletica complementare luminosa negli atri o bussole di ingresso, lungo gli spazi di distribuzione, i disimpegni, all'uscita di vani scala e ascensori. La segnaletica dedicata ai disabili sensoriali (sia visivi, sia uditivi) può comprendere anche totem informativi, segnali tattili e mappe a rilievo che riportano l'indicazione schematica della localizzazione del disabile sensoriale all'interno dell'edificio, servendosi del linguaggio Braille, da posizionare agli ingressi e negli spazi comuni di maggior passaggio. In via generale, la segnaletica tattile prevista dal Piano e alla valutazione del progettista di volta in volta individuato, comprenderà:

- almeno una mappa tattile per ogni piano dell'edificio. Ogni mappa indicherà i luoghi di uso comune e la posizione dell'eventuale uscita di emergenza;
- segnali tattili di "pericolo valicabile" in cima alle scale e di "attenzione/servizio" alla base delle medesime, anche se non comprese in un percorso tattile;
- segnali tattili per l'individuazione dei servizi igienici;
- eventuale piccola mappa tattile all'esterno dei servizi igienici;
- eventuali cartellini con scritte in braille ed il large print da apporre sulla porta dei locali di uso comune.

è utile prevedere, inoltre, di integrare la segnaletica tattile con indicazioni adesive a pavimento, in colori vivaci, fortemente contrastanti con la pavimentazione. Si tratta di dispositivi utili per gli ipovedenti.

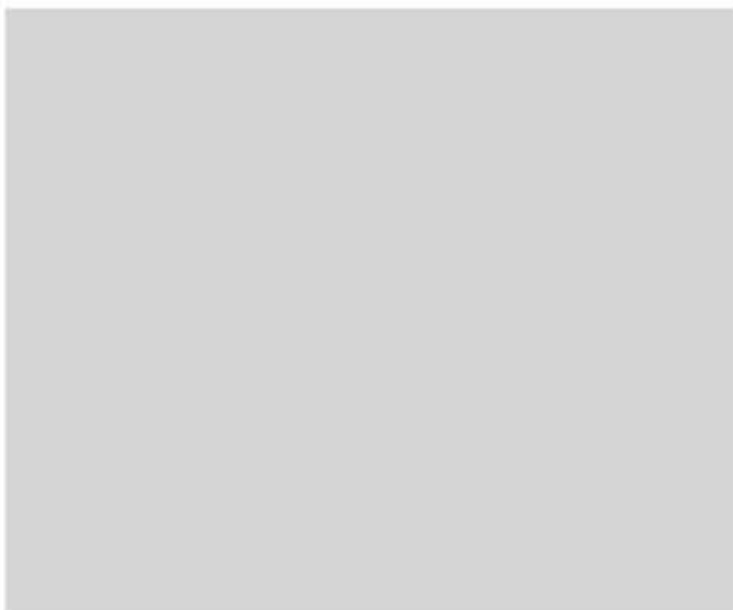


Costo unitario: 30cad.
Costo intervento/i valutati: 30 €

EDIFICIO: Ex Fadda Laboratori ED25

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.65846597, 17.71258008

Criticità: Assenza di illuminazione artificiale con comando individuabile al buio e disposto su ogni pianerottolo.



Soluzione proposta

ED.09

Sostituzione interruttori e posizionamento adeguato

Gli apparecchi elettrici, i quadri generali, le valvole e i rubinetti di arresto delle varie utenze, i regolatori di impianti di riscaldamento e di condizionamento, i campanelli di allarme, il citofono, devono essere per tipo e posizione planimetrica ed altimetrica, tali da permettere un uso agevole anche da parte della persona su sedia a ruote; devono, inoltre, essere facilmente individuabili anche in condizioni di scarsa visibilità ed essere protetti dal danneggiamento per urto.

Gli apparecchi elettrici, i quadri generali, le valvole e i rubinetti di arresto delle varie utenze, i regolatori di impianti di riscaldamento e di condizionamento, i campanelli di allarme, il citofono, devono essere posti ad una altezza compresa tra i 40 e i 140 cm.. Per gli interruttori si consiglia un posizionamento a 60-140 cm di altezza.

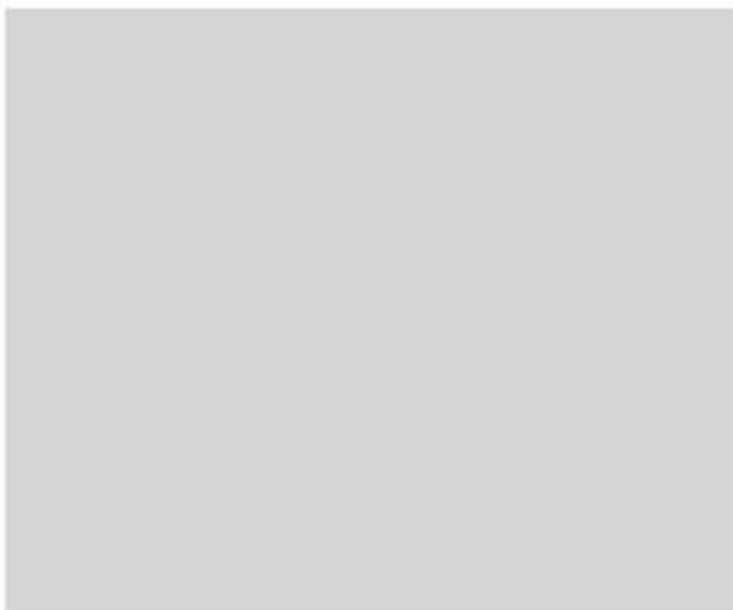
Altezza	Comandi	Intercomunicazione	Altezza	Altezza	Altezza
110-130	40-140	110-140	130-140	40-110	60-140
NOTE: 1. Le altezze consigliate sono indicate in cm. Le altezze consigliate sono indicate in cm. Le altezze consigliate sono indicate in cm. 2. Le altezze consigliate sono indicate in cm. Le altezze consigliate sono indicate in cm. Le altezze consigliate sono indicate in cm. 3. Le altezze consigliate sono indicate in cm. Le altezze consigliate sono indicate in cm. Le altezze consigliate sono indicate in cm.					

Costo unitario: 100cad.
Costo intervento/i valutati: 100 €

EDIFICIO: Ex Fadda Laboratori ED25

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.65846597, 17.71258008

Criticità: Arredamento, sussidi didattici e/o attrezzature non utilizzabili da persone con difficoltà motorie/sensoriali.



Soluzione proposta

ED.22

Adeguamento e/o sostituzione (in tutto o in parte) dell'arredamento, dei sussidi didattici e/o dell'attrezzatura non conforme all'utilizzo da parte di persone con difficoltà motorie e/o sensoriali

Per assicurare l'accessibilità gli arredi fissi non devono costituire ostacolo o impedimento per lo svolgimento di attività anche da parte di persone con ridotte o impedito capacità motorie.

In particolare:

- i banconi e i piani di appoggio utilizzati per le normali operazioni del pubblico devono essere predisposti in modo che almeno una parte di essi sia utilizzabile da persona su sedia a ruote, permettendole di espletare tutti i servizi;
- nel caso di adozione di bussole, percorsi obbligati, cancelletti a spinta etc., occorre che questi siano dimensionati e manovrabili in modo da garantire il passaggio di una sedia a ruote;
- eventuali sistemi di apertura e chiusura, se automatici, devono essere temporizzati in modo da permettere un agevole passaggio anche a disabili su sedia a ruote;
- ove necessario deve essere predisposto un idoneo spazio d'attesa con posti a sedere.



Costo unitario: 5000cad
Costo intervento/i valutati: 5000 €

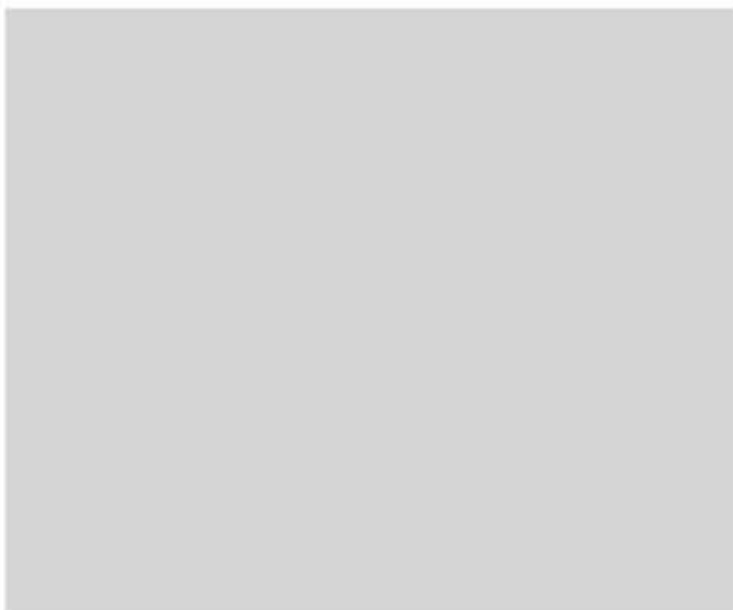
27.ED26 – Ex Fadda Teatro

SINTESI SCHEDA RILIEVO DELLE BARRIERE - EDIFICIO PUBBLICO		Codice FD:	ED26
Nome edificio:		Ex Fadda Teatro	
Localizzazione:		Via Brindisi, 126	
Ambito di verifica		SI	NO
1. Accessibilità edificio e ambienti esterni			
1.1 Gli spazi parcheggio riservati a persone con disabilità, in prossimità dell'accesso all'edificio considerato?			1
1.2 La segnaletica verticale esistente rispetta le normative?			
1.3 La segnaletica orizzontale esistente rispetta le normative?			
1.4 Il parcheggio riservato è recintato e si compie ad un percorso pedonale in piano di collegamento tra parcheggio e accesso all'edificio?			
1.5 Il percorso di avvicinamento all'edificio considerato presenta ostacoli da rimuovere al passaggio di persone su sedia a rotelle, dovuti alla presenza di parti di pubblica illuminazione, cancelli, segnavia, segnavia, segnavia e segnavia (segnali, barriere, etc.) e leggeri (segnali, segnavia, etc.)?			1
1.6 Il percorso di avvicinamento all'edificio e lo spazio adiacente presenta elementi che non creino ostacolo al transito di persone su sedia a rotelle ma che possano essere difficilmente percepibili da utenti ipovedenti, con difficoltà uditive o sensoriali? Tali elementi colorati per rendere maggiormente visibili?			1
1.7 Il marciapiede ha una larghezza minima di 10/120 cm, dimensioni adeguate al passaggio degli utenti con difficoltà motorie e di persone in carrozzina?	1		
1.8 Il percorso interno di eventuali gradini/corridoi di pertinenza, ha larghezza minima di 110cm? (se no, specificare nella nota la misura)	1		
1.9 Il percorso interno di eventuali gradini/corridoi di pertinenza, ha pavimentazione completa adatta al transito di persone su sedia a rotelle e ha un piano di appoggio regolare privo di scossaline ed elementi sporgenti dalla pavimentazione?	1		
1.10 La pavimentazione di accesso all'edificio è adatta al transito di persone su sedia a rotelle e ha un piano di calpestio regolare privo di scossaline ed elementi sporgenti dalla pavimentazione?	1		
1.11 La zona antistante/retrostante la porta d'accesso è completa e con una profondità maggiore o uguale a 1,5m/25/100m?	1		
1.12 Sono presenti rampe per il superamento di dislivelli in corrispondenza del marciapiede di accesso all'edificio?			1
1.13 Per accedere è necessario provvedere la realizzazione di una rampa per il superamento di un dislivello massimo di 50cm?	1		
1.14 E' necessario prevedere la sostituzione delle eventuali rampe esistenti?			1
1.15 Per accedere è necessario inserire una piattaforma elevatrice?			1
1.16 Per accedere è necessario inserire un ascensore?			1
1.17 La eventuali porte a vetri hanno l'elemento di segnalazione della trasparenza?			1
1.18 Nel caso di edifici pubblici o di edifici residenziali pubblici, l'ingresso all'edificio è ad ogni unità immobiliare fruibile una sola via di accesso di 80cm? (se no, specificare nella nota la misura)			
1.19 La segnaletica è chiara, esauriente e facilmente leggibile?			1
1.20 Il campanello/tasto d'accesso si trovano ad un'altezza da terra compresa tra 140 e 160 cm?			1
1.21 E' necessario inserire un cancello per il superamento di gradini esterni 1,5 m in altezza alla struttura?			1
2. Servizi igienici per disabili			
2.1 Esiste almeno un servizio igienico con caratteristiche dimensionali adeguate alle normative?	1		
2.2 I servizi igienici sono adeguatamente segnalati tramite dispositivi tattili, acustici e tattili, informazioni, ecc. per una loro facile individuazione anche da parte dei disabili sensoriali?			1
2.3 I sanitari e gli accessori sono presenti e funzionanti?	1		
2.4 Negli impianti sanitari (comprese docce e vasche) esistono docce accessibili?			
2.5 I sanitari hanno dimensioni e distanze previste dalla norma?	1		
2.6 E' presente la spina, ed è posizionata ad altezza adeguata a persona seduta?			1
3. Collegamenti verticali			
3.1 E' necessario prevedere un sistema di sollevamento per il raggiungimento dei livelli sottostanti l'edificio?	1		
3.2 L'eventuale cabina ascensore esistente ha dimensioni minime di 120cm prof x 80cm largh?			
3.3 La porta dell'eventuale ascensore ha dimensioni minime di 70 cm ed è posta sul lato corto?			
3.4 Gli accessori (chiusura, allarme, ecc) sono presenti, sono ad altezza adeguata e sono funzionanti?			
3.5 La finitura della pavimentazione del corpo scala presenta scossaline e sottosollevamenti?			1
3.6 E' necessario dotare il corpo scala di un parapetto laterale di cm 100 di altezza?			1
3.7 E' necessario prevedere il potenziamento dell'illuminazione sul corpo scala?			1
3.8 La scala ha una illuminazione artificiale con comando individualizzabile al filo e disposto su ogni pianerottello?			1
3.9 Vi sono segnali e pavimento tattile anche dai non vedenti, collocati ad almeno 30 cm dal primo e dall'ultimo gradino?			1
3.10 Il corpo scala, nel caso sia largo più di 180 cm, è dotato di comando su entrambi i lati?			
3.11 Negli edifici con altezza superiore di benedici il corpo scala è dotato del segnale continuo ad altezza 70 cm dal piano di appoggio?			
3.12 Il corridoio del corpo scala misura 30 cm oltre l'incisa e la fine delle rampe?			1
3.13 I gradini delle scale hanno caratteristiche conformi ai requisiti richiesti dalla norma in termini di rapporto altezza/larghezza e larghezza minima di 120 cm?	1		
3.14 I gradini delle scale hanno facce antiscivolo e facce posizionate a 90° tra di loro e fine rampa, con code richieste dalla norma?			1
4. Percorso interno			
4.1 La pavimentazione è degradata, sconsigliata e antiscivolo?			1
4.2 Sono presenti le facce a pavimento?			1
4.3 E' necessario prevedere l'asportamento di una rampa per il superamento dei gradini ortogonali al percorso pedonale?	1		
4.4 E' necessario prevedere la sostituzione delle eventuali rampe esistenti?			1
4.5 La segnaletica informativa è di colore e chiara, esauriente e facilmente leggibile?			1
4.6 La struttura è dotata di segnaletica di sicurezza individuabile anche dai disabili sensoriali?			1
4.7 La luce netta delle porte interne è almeno uguale a 75cm?	1		
4.8 Gli indicatori esterni, dove necessari, sono dotati di led per l'individuazione al filo?			1
4.9 I cancelli sono dotati di sufficiente illuminazione?			1
4.10 L'arredamento, i tavoli, i banchi e le attrezzature sono adattabili anche da persone con difficoltà motorie/sensoriali?			1
4.11 L'arredo non ostacola e non crea?			1
4.12 Ci sono spazi non 10 m nel percorso pedonale nel vano?	1		
4.13 I radiatori, gli interruttori, i telefoni necessitano di un adattamento in modo da non creare ostacolo al transito di persone su sedia a rotelle?			1

EDIFICIO: Ex Fadda Teatro ED26

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.65889362, 17.71229775

Criticità: Scarsa o inesistente dotazione di parcheggi riservati ai disabili.



Soluzione proposta

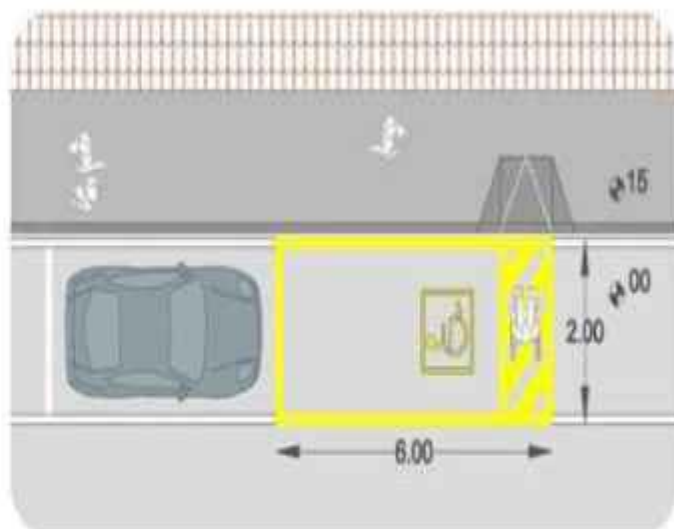
ED.16

Realizzazione di stalli riservati ai disabili

Si considera accessibile un parcheggio complanare alle aree pedonali o a esse collegato tramite rampe. Nelle aree di parcheggio devono comunque essere previsti, nella misura minima di 1 ogni 50 o frazione di 50 posti auto. Per i posti riservati disposti parallelamente al senso di marcia, la lunghezza deve essere tale da consentire il passaggio di una persona su sedia a ruote tra un veicolo e l'altro. Il requisito si intende soddisfatto se la lunghezza del posto auto non è inferiore a 6 m; in tal caso la larghezza del posto auto riservato non eccede quella di un posto auto ordinario.

A proposito dei parcheggi riservati è opportuno ricordare che il posto deve essere accessibile, per cui – ove il parcheggio non sia complanare e non sia presente a distanza ragionevole uno scivolo (pedonale o passo carraio) – bisogna provvedere la realizzazione di opportuno scivolo di raccordo.

Per i posti riservati disposti parallelamente al senso di marcia, la lunghezza deve essere tale da consentire il passaggio di una persona su sedia a ruote tra un veicolo e l'altro. Il requisito si intende soddisfatto se la lunghezza del posto auto non è inferiore a 6 m; in tal caso la larghezza del posto auto riservato non eccede quella di un posto auto ordinario.



Costo unitario: 450cad.
Costo intervento/i valutati: 450 €

EDIFICIO: Ex Fadda Teatro ED26

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.65889362, 17.71229775

Criticità: Assenza di rampa per il superamento di dislivelli.



Soluzione proposta

ED.26
Demolizione di porzione di marciapiede utile all'inserimento della rampa (in opera o prefabbricata)
Raccordo del percorso attraverso la creazione, con asporto/riporto di materiale, di rampa di lunghezza sufficiente ad ottenere una pendenza non superiore al 5% e di larghezza di almeno cm 100.
Quando la differenza di quota fra i due piani (pedonale e carrabile) e' maggiore di cm 20, si suggerisce di corredarla con cordolo battiruota o elemento di medesima risposta funzionale, nonche' di corrimano, su almeno uno dei lati, visivamente percepibile alle persone ipovedenti. Si preferisce l'utilizzo di rampe realizzate mediante blocchi prefabbricati



Costo unitario: 800€/mq
Costo intervento/i valutati: 80000 €

EDIFICIO: Ex Fadda Teatro ED26

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.65889362, 17.71229775

Criticità: Rampa per superamento 2-3 gradini.
Necessità di inserimento rampa per il superamento dei gradini ortogonali
al percorso pedonale.



Soluzione proposta

ED.08

Realizzazione di nuova rampa

Raccordo del percorso attraverso la creazione, con riporto di materiale, di una rampa di lunghezza sufficiente ad ottenere una pendenza non superiore al 5% e di larghezza pari alla larghezza del pedonale. Ogni rampa di nuova realizzazione dovrà sempre avere una superficie trattata, in modo tale da rendere percepibile il manufatto da parte delle persone non vedenti attraverso un segnale tattile plantare ottenibile mediante incisione del materiale secondo la codificazione determinata dalle associazioni locali delle persone non vedenti. Il medesimo materiale costituente la rampa dovrà essere cromaticamente percepibile dalle persone ipovedenti attraverso idoneo contrasto.

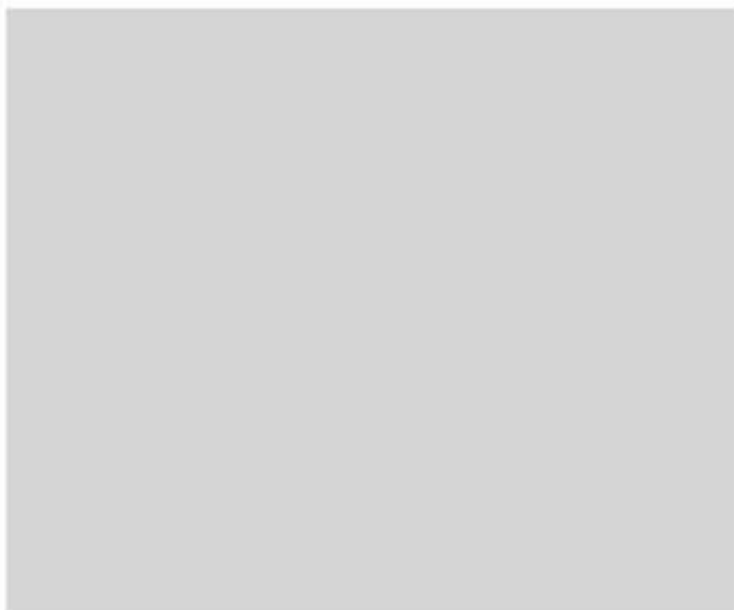


Costo unitario: 350mq
Costo intervento/i valutati: 3500 €

EDIFICIO: Ex Fadda Teatro ED26

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.65889362, 17.71229775

Criticità: Porte a vetri senza elemento di segnalazione della trasparenza

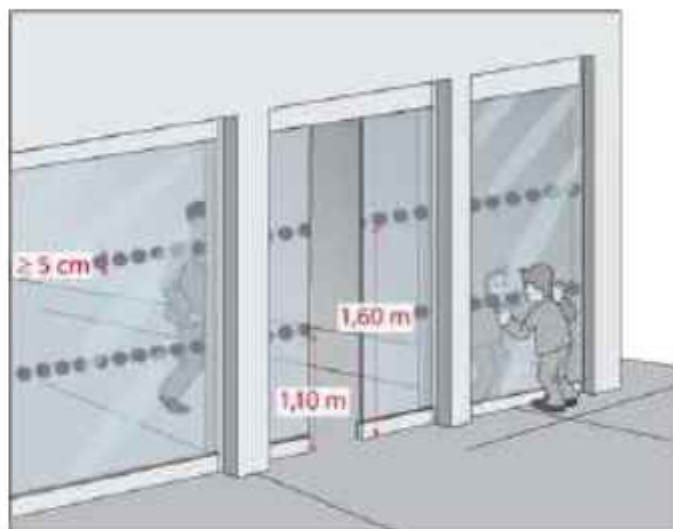


Soluzione proposta

ED.28

Posizionamento della segnaletica di riferimento

Posizionare la segnaletica di riferimento in maniera tale che le porte vetrate siano facilmente individuabili anche da utenti con difficoltà visiva e/o sensoriali

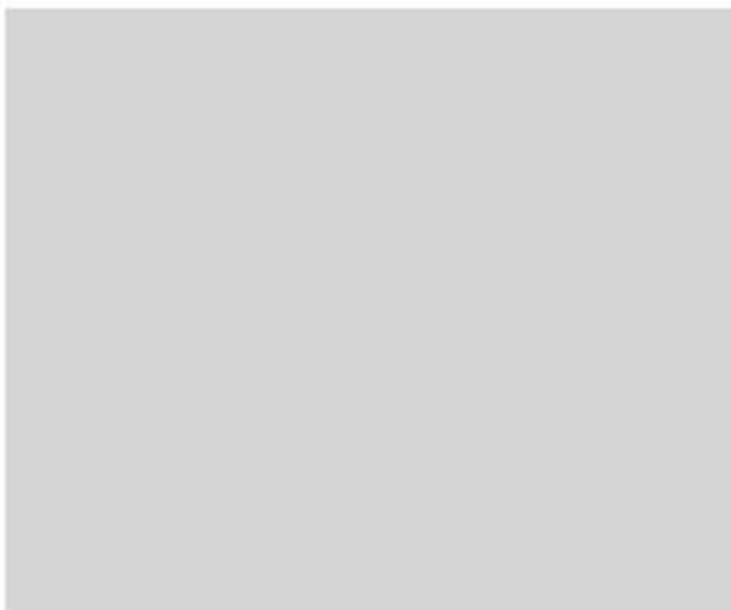


Costo unitario: 30cad.
Costo intervento/i valutati: 30 €

EDIFICIO: Ex Fadda Teatro ED26

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.65889362, 17.71229775

Criticità: Segnaletica poco o per nulla chiara, non esauriente e/o non facilmente leggibile / Segnaletica da adeguare.



Soluzione proposta

ED.10

Individuazione dei percorsi e della segnaletica di riferimento necessaria. La perceibilità della segnaletica informativa interna avviene principalmente mediante il contrasto visivo, tattile e acustico del segnale rispetto al contesto adiacente. A integrazione dei percorsi guidati interni, necessari a condurre il disabile sensoriale lungo gli spazi comuni e nelle singole unità ambientali, è necessario prevedere una seconda azione, ovvero l'installazione di opportuna segnaletica complementare luminosa negli atri o bussole di ingresso, lungo gli spazi di distribuzione, i disimpegni, all'uscita di vani scala e ascensori. La segnaletica dedicata ai disabili sensoriali (sia visivi, sia uditivi) può comprendere anche totem informativi, segnali tattili e mappe a rilievo che riportano l'indicazione schematica della localizzazione del disabile sensoriale all'interno dell'edificio, servendosi del linguaggio Braille, da posizionare agli ingressi e negli spazi comuni di maggior passaggio. In via generale, la segnaletica tattile prevista dal Piano e alla valutazione del progettista di volta in volta individuato, comprenderà:

- almeno una mappa tattile per ogni piano dell'edificio. Ogni mappa indicherà i luoghi di uso comune e la posizione dell'eventuale uscita di emergenza;
- segnali tattili di "pericolo valicabile" in cima alle scale e di "attenzione/servizio" alla base delle medesime, anche se non comprese in un percorso tattile;
- segnali tattili per l'individuazione dei servizi igienici;
- eventuale piccola mappa tattile all'esterno dei servizi igienici;
- eventuali cartellini con scritte in braille ed il large print da apporre sulla porta dei locali di uso comune.

è utile prevedere, inoltre, di integrare la segnaletica tattile con indicazioni adesive a pavimento, in colori vivaci, fortemente contrastanti con la pavimentazione. Si tratta di dispositivi utili per gli ipovedenti.

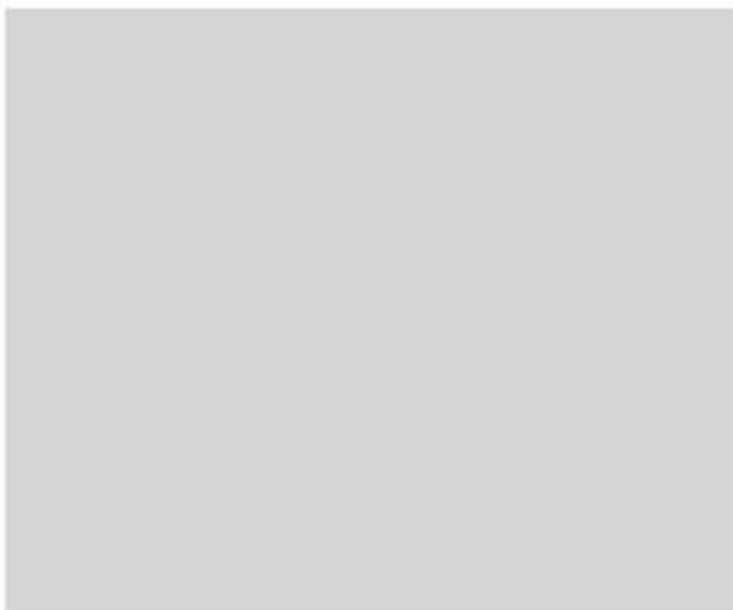


Costo unitario: 30cad.
Costo intervento/i valutati: 30 €

EDIFICIO: Ex Fadda Teatro ED26

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.65889362, 17.71229775

Criticità: Campanello e/o citofono non presente, da adeguare o ad un'altezza non compresa tra i 40 e i 130 cm.



Soluzione proposta

ED.03

Posizionamento adeguato della tastiera

Gli apparecchi elettrici, i quadri generali, le valvole e i rubinetti di arresto delle varie utenze, i regolatori di impianti di riscaldamento e di condizionamento, i campanelli di allarme, il citofono, devono essere posti ad una altezza compresa tra i 40 e i 140 cm. Per i citofono si consiglia un posizionamento a 110-130 cm di altezza.



Costo unitario: 200cad.
Costo intervento/i valutati: 200 €

EDIFICIO: Ex Fadda Teatro ED26

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.65889362, 17.71229775

Criticità: Servizi igienici per disabili non adeguatamente segnalati tramite dispositivi luminosi, acustici e tattili, totem informativi, ecc.



Soluzione proposta

ED.11

Posizionamento della segnaletica di riferimento

La percepiibilità della segnaletica informativa interna avviene principalmente mediante il contrasto visivo, tattile e acustico del segnale rispetto al contesto adiacente. A integrazione dei percorsi guidati interni, necessari a condurre il disabile sensoriale lungo gli spazi comuni e nelle singole unità ambientali, è necessario prevedere una seconda azione, ovvero l'installazione di opportuna segnaletica complementare luminosa negli atri o bussole di ingresso, lungo gli spazi di distribuzione, i disimpegni, all'uscita di vani scala e ascensori. La segnaletica dedicata ai disabili sensoriali (sia visivi, sia uditivi) può comprendere anche totem informativi, segnali tattili e mappe a rilievo che riportano l'indicazione schematica della localizzazione del disabile sensoriale all'interno dell'edificio, servendosi del linguaggio Braille, da posizionare agli ingressi e negli spazi comuni di maggior passaggio. In via generale, la segnaletica tattile prevista dal Piano e alla valutazione del progettista di volta in volta individuato, comprenderà:

- almeno una mappa tattile per ogni piano dell'edificio. Ogni mappa indicherà i luoghi di uso comune e la posizione dell'eventuale uscita di emergenza;
- segnali tattili di "pericolo valicabile" in cima alle scale e di "attenzione/servizio" alla base delle medesime, anche se non comprese in un percorso tattile;
- segnali tattili per l'individuazione dei servizi igienici;
- eventuale piccola mappa tattile all'esterno dei servizi igienici;
- eventuali cartellini con scritte in braille ed il large print da apporre sulla porta dei locali di uso comune.

è utile prevedere, inoltre, di integrare la segnaletica tattile con indicazioni adesive a pavimento, in colori vivaci, fortemente contrastanti con la pavimentazione. Si tratta di dispositivi utili per gli ipovedenti.



Costo unitario: 20cad.
Costo intervento/i valutati: 20 €

EDIFICIO: Ex Fadda Teatro ED26

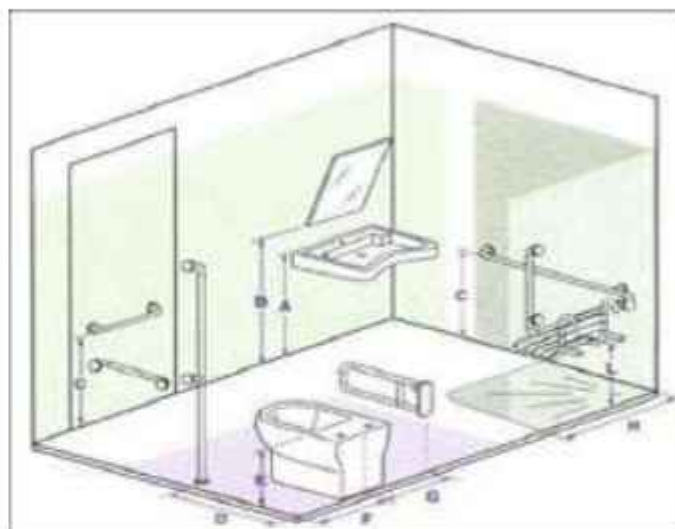
Localizzazione (coordinate WGS84):
40.65889362, 17.71229775

Criticità: Assenza di specchio posizionato ad altezza adeguata a persona seduta.



Soluzione proposta

ED.15
Inserimento/adeguamento specchio
Inserimento specchio per disabili posto ad altezza tale da essere utilizzabile da parte di persona seduta.

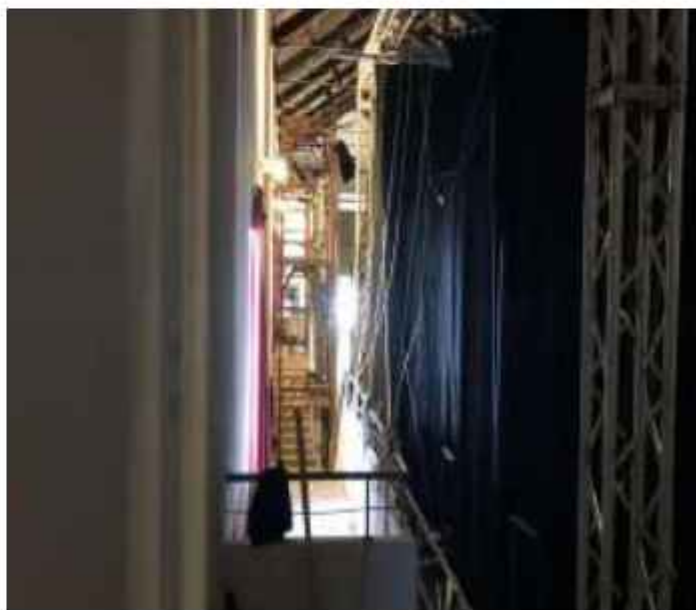


Costo unitario: 50cad.
Costo intervento/i valutati: 50 €

EDIFICIO: Ex Fadda Teatro ED26

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.65889362, 17.71229775

Criticità: Necessita' di prevedere un sistema di sollevamento per il raggiungimento dei livelli costituenti l'edificio / ascensore.



Soluzione proposta

ED.04

Installazione di piattaforma elevatrice con cabina (tipo "miniascensore"). Applicabile con guide su muro esistente oppure dotata di struttura autoportante. L'ascensore in caso di adeguamento di edifici preesistenti, ove non sia possibile l'installazione di cabine di dimensioni superiori, può avere le seguenti caratteristiche:

- cabina di dimensioni minime di 1,20 m di profondità e 0,80 m di larghezza;
- porta con luce netta minima di 0,75 m posta sul lato corto;
- piattaforma minima di distribuzione anteriormente alla porta della cabina di 1,40 x 1,40 m;
- portata utile minima di kg 180.

Le porte di cabina e di piano devono essere del tipo a scorrimento automatico. Nel caso di adeguamento la porta di piano può essere del tipo ad anta incernierata purché dotata di sistema per l'apertura automatica. In tutti i casi le porte devono rimanere aperte per almeno 8 secondi e il tempo di chiusura non deve essere inferiore a 4 sec. L'arresto ai piani deve avvenire con autolivellamento con tolleranza massima ± 2 cm. Lo stazionamento della cabina ai piani di fermata deve avvenire con porte chiuse. La botoniera di comando interna ed esterna deve avere i bottoni ad una altezza massima compresa tra 1,10 e 1,40 m; per ascensori del tipo A, B e C la botoniera interna deve essere posta su una parete laterale ad almeno cm 35 dalla porta della cabina. Nell'interno della cabina, oltre il campanello di allarme, deve essere posto un citofono ad altezza compresa tra 1,10 m e 1,30 m e una luce d'emergenza con autonomia minima di h. 3. I pulsanti di comando devono prevedere la numerazione in rilievo e le scritte con traduzione in Braille; in adiacenza alla botoniera esterna deve essere posta una placca di riconoscimento di piano in caratteri Braille. Si deve prevedere la segnalazione sonora dell'arrivo al piano e, ove possibile, l'installazione di un sedile ribaltabile con ritorno automatico.

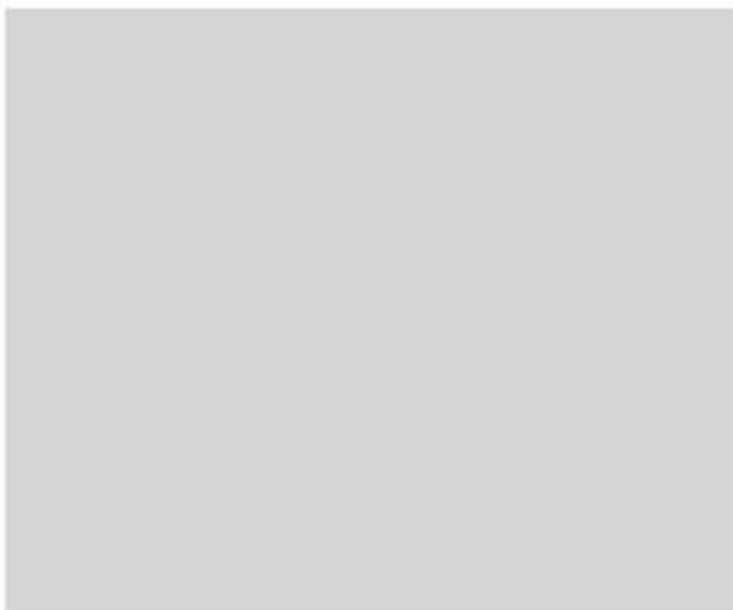


Costo unitario: 30000cad
Costo intervento/i valutati: 30000 €

EDIFICIO: Ex Fadda Teatro ED26

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.65889362, 17.71229775

Criticità: Assenza di illuminazione artificiale con comando individuabile al buio e disposto su ogni pianerottolo.



Soluzione proposta

ED.09

Sostituzione interruttori e posizionamento adeguato

Gli apparecchi elettrici, i quadri generali, le valvole e i rubinetti di arresto delle varie utenze, i regolatori di impianti di riscaldamento e di condizionamento, i campanelli di allarme, il citofono, devono essere per tipo e posizione planimetrica ed altimetrica, tali da permettere un uso agevole anche da parte della persona su sedia a ruote; devono, inoltre, essere facilmente individuabili anche in condizioni di scarsa visibilità ed essere protetti dal danneggiamento per urto.

Gli apparecchi elettrici, i quadri generali, le valvole e i rubinetti di arresto delle varie utenze, i regolatori di impianti di riscaldamento e di condizionamento, i campanelli di allarme, il citofono, devono essere posti ad una altezza compresa tra i 40 e i 140 cm.. Per gli interruttori si consiglia un posizionamento a 60-140 cm di altezza.

Altezza	Comandi	Intercomunicazione	Altezza	Altezza	Altezza
110-130	40-140	110-140	130-140	40-110	60-140
NOTE: 1. Le altezze consigliate sono indicate in cm. Le altezze consigliate sono indicate in cm. Le altezze consigliate sono indicate in cm. 2. Le altezze consigliate sono indicate in cm. Le altezze consigliate sono indicate in cm. Le altezze consigliate sono indicate in cm. 3. Le altezze consigliate sono indicate in cm. Le altezze consigliate sono indicate in cm. Le altezze consigliate sono indicate in cm. 4. Le altezze consigliate sono indicate in cm. Le altezze consigliate sono indicate in cm. Le altezze consigliate sono indicate in cm. 5. Le altezze consigliate sono indicate in cm. Le altezze consigliate sono indicate in cm. Le altezze consigliate sono indicate in cm. 6. Le altezze consigliate sono indicate in cm. Le altezze consigliate sono indicate in cm. Le altezze consigliate sono indicate in cm. 7. Le altezze consigliate sono indicate in cm. Le altezze consigliate sono indicate in cm. Le altezze consigliate sono indicate in cm. 8. Le altezze consigliate sono indicate in cm. Le altezze consigliate sono indicate in cm. Le altezze consigliate sono indicate in cm. 9. Le altezze consigliate sono indicate in cm. Le altezze consigliate sono indicate in cm. Le altezze consigliate sono indicate in cm. 10. Le altezze consigliate sono indicate in cm. Le altezze consigliate sono indicate in cm. Le altezze consigliate sono indicate in cm.					

Costo unitario: 100cad.
Costo intervento/i valutati: 100 €

EDIFICIO: Ex Fadda Teatro ED26

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.65889362, 17.71229775

Criticità: Assenza di segnali a pavimento percepibili anche dai non vedenti, collocati ad almeno 30 cm dal primo e dall'ultimo gradino.



Soluzione proposta

ED.14

Realizzazione di fasce sulle scale

Le rampe di scale devono essere facilmente percepibili, anche per i non vedenti. Un segnale al pavimento (fascia di materiale diverso o comunque percepibile anche da parte dei non vedenti), situato almeno a 30 cm dal primo e dall'ultimo scalino, deve indicare l'inizio e la fine della rampa.



Costo unitario: 50cad.
Costo intervento/i valutati: 50 €

EDIFICIO: Ex Fadda Teatro ED26

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.65889362, 17.71229775

Criticità: Assenza od inadeguatezza del corrimano.
Corpo scala non dotato di corrimano che sborda 30 cm oltre l'inizio e la fine delle rampe/corrimano da adeguare. Corrimano non presente su entrambi i lati o da adeguare nel caso di corpo scala di larghezza superiore a 180 cm



Soluzione proposta

ED.12

Inserimento di corrimano

Il corrimano, nel caso di un uso da parte di persone adulte dovrà avere preferibilmente sezione con diametro di mm 40, nel caso di maggior uso da parte di bambini il diametro non dovrà superare i 30 mm. I corrimani utilizzati da parte degli adulti saranno posti ad un'altezza compresa tra 90 e 100 cm, quelli utilizzati da parte dei bambini andranno posti a un'altezza compresa tra cm 60 e cm 75. In caso di utenza mista si consiglia l'utilizzo di doppio corrimano posto alle due altezze. Il corrimano dovrà essere prolungato di cm 30 oltre il primo e l'ultimo gradino. La distanza tra il corrimano e la parete dovrà essere compresa tra i 4 e i 5 cm. Affinche' le mensole di fissaggio al muro non costituiscano ostacolo sarà indispensabile posizionarle sulla parte inferiore del corrimano. Il materiale dovrà assicurare una presa sicura (anti-scivolo) ed essere gradevole al tatto. Il corrimano deve essere sempre presente su entrambi i lati della scala. Nel caso in cui il corpo scala sia largo almeno 180 cm bisogna predisporre un corrimano su entrambi i lati



Costo unitario: 250ml
Costo intervento/i valutati: 12500 €

EDIFICIO: Ex Fadda Teatro ED26

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.65889362, 17.71229775

Criticità: Gradini delle scale privi delle caratteristiche e/o dei requisiti richiesti dalla norma e/o da adeguare.



Soluzione proposta

ED.39

I gradini delle scale devono avere una pedata antisdrucciolevole. Per pavimentazione antisdrucciolevole si intende una pavimentazione realizzata con materiali il cui coefficiente di attrito, misurato secondo il metodo della B.C.R.A. (British Ceramic Research Association) sia superiore a: 0,40 per elemento scivolante cuoio su pavimentazione asciutta 0,40 per elemento scivolante gomma su pavimentazione bagnata i valori predetti di attrito non devono essere modificati dall'apposizione di strati di finitura lucidanti o di protezione, che, devono essere applicati sui materiali prima della prova. Adeguare o, in caso di assenza, disporre le fasce antiscivolo in corrispondenza di ogni gradino del corpo scala. Posizionare a 30 cm dall'inizio e dalla fine del corpo scala fasce identificative antiscivolo.



Costo unitario: 100cad.
Costo intervento/i valutati: 100 €

EDIFICIO: Ex Fadda Teatro ED26

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.65889362, 17.71229775

Criticità: Assenza e/o inadeguatezza delle fasce a pavimento.



Soluzione proposta

ED.13

Realizzazione di fasce a pavimento

La norma prevede che nelle parti comuni dell'edificio, si deve provvedere ad una chiara individuazione dei percorsi, eventualmente mediante una adeguata differenziazione nel materiale e nel colore delle pavimentazioni. e' utile prevedere di integrare la segnaletica tattile con indicazioni adesive a pavimento, in colori vivaci, fortemente contrastanti con la pavimentazione. Si tratta di dispositivi utili per gli ipovedenti.

I grigliati utilizzati nei calpestii debbono avere maglie con vuoti tali da non costituire ostacolo o pericolo rispetto a ruote, bastoni di sostegno, ecc.; gli zerbini devono essere incassati e le guide solidamente ancorate.



Costo unitario: 30ml
Costo intervento/i valutati: 1500 €

EDIFICIO: Ex Fadda Teatro ED26

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.65889362, 17.71229775

Criticità: Rampa per superamento 2-3 gradini.
Necessità di inserimento rampa per il superamento dei gradini ortogonali
al percorso pedonale.



Soluzione proposta

ED.08

Realizzazione di nuova rampa

Raccordo del percorso attraverso la creazione, con riporto di materiale, di una rampa di lunghezza sufficiente ad ottenere una pendenza non superiore al 5% e di larghezza pari alla larghezza del pedonale. Ogni rampa di nuova realizzazione dovrà sempre avere una superficie trattata, in modo tale da rendere percepibile il manufatto da parte delle persone non vedenti attraverso un segnale tattile plantare ottenibile mediante incisione del materiale secondo la codificazione determinata dalle associazioni locali delle persone non vedenti. Il medesimo materiale costituente la rampa dovrà essere cromaticamente percepibile dalle persone ipovedenti attraverso idoneo contrasto.

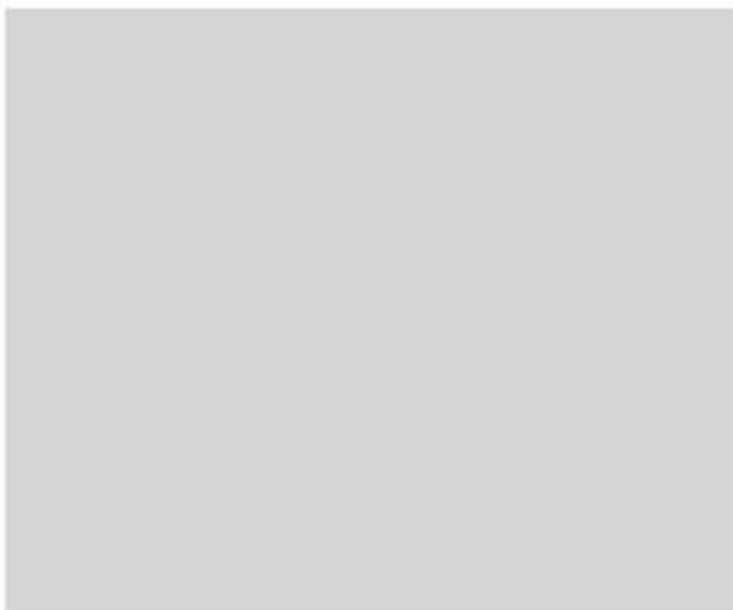


Costo unitario: 350mq
Costo intervento/i valutati: 3500 €

EDIFICIO: Ex Fadda Teatro ED26

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.65889362, 17.71229775

Criticità: Segnaletica poco o per nulla chiara, non esauriente e/o non facilmente leggibile / Segnaletica da adeguare.



Soluzione proposta

ED.10

Individuazione dei percorsi e della segnaletica di riferimento necessaria. La perceibilità della segnaletica informativa interna avviene principalmente mediante il contrasto visivo, tattile e acustico del segnale rispetto al contesto adiacente. A integrazione dei percorsi guidati interni, necessari a condurre il disabile sensoriale lungo gli spazi comuni e nelle singole unità ambientali, è necessario prevedere una seconda azione, ovvero l'installazione di opportuna segnaletica complementare luminosa negli atri o bussole di ingresso, lungo gli spazi di distribuzione, i disimpegni, all'uscita di vani scala e ascensori. La segnaletica dedicata ai disabili sensoriali (sia visivi, sia uditivi) può comprendere anche totem informativi, segnali tattili e mappe a rilievo che riportano l'indicazione schematica della localizzazione del disabile sensoriale all'interno dell'edificio, servendosi del linguaggio Braille, da posizionare agli ingressi e negli spazi comuni di maggior passaggio. In via generale, la segnaletica tattile prevista dal Piano e alla valutazione del progettista di volta in volta individuato, comprenderà:

- almeno una mappa tattile per ogni piano dell'edificio. Ogni mappa indicherà i luoghi di uso comune e la posizione dell'eventuale uscita di emergenza;
- segnali tattili di "pericolo valicabile" in cima alle scale e di "attenzione/servizio" alla base delle medesime, anche se non comprese in un percorso tattile;
- segnali tattili per l'individuazione dei servizi igienici;
- eventuale piccola mappa tattile all'esterno dei servizi igienici;
- eventuali cartellini con scritte in braille ed il large print da apporre sulla porta dei locali di uso comune.

è utile prevedere, inoltre, di integrare la segnaletica tattile con indicazioni adesive a pavimento, in colori vivaci, fortemente contrastanti con la pavimentazione. Si tratta di dispositivi utili per gli ipovedenti.

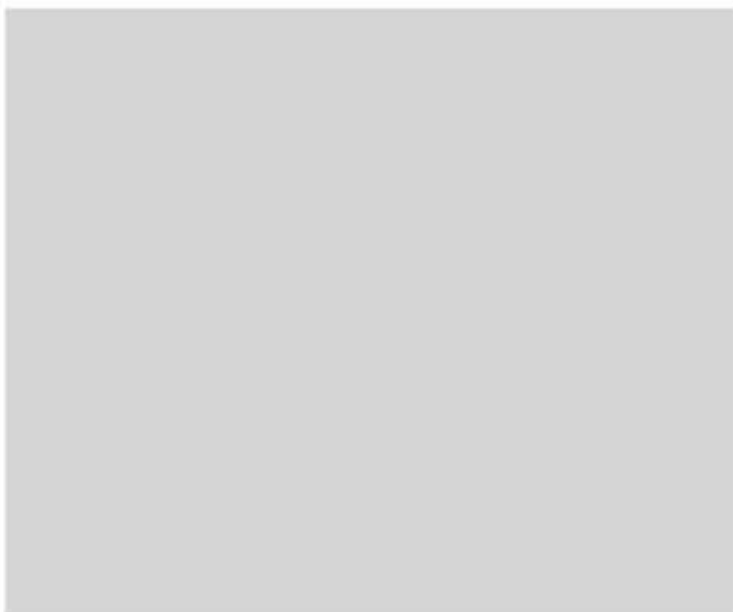


Costo unitario: 30cad.
Costo intervento/i valutati: 30 €

EDIFICIO: Ex Fadda Teatro ED26

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.65889362, 17.71229775

Criticità: Segnaletica poco o per nulla chiara, non esauriente e/o non facilmente leggibile / Segnaletica da adeguare.



Soluzione proposta

ED.10

Individuazione dei percorsi e della segnaletica di riferimento necessaria. La percepiibilità della segnaletica informativa interna avviene principalmente mediante il contrasto visivo, tattile e acustico del segnale rispetto al contesto adiacente. A integrazione dei percorsi guidati interni, necessari a condurre il disabile sensoriale lungo gli spazi comuni e nelle singole unità ambientali, è necessario prevedere una seconda azione, ovvero l'installazione di opportuna segnaletica complementare luminosa negli atri o bussole di ingresso, lungo gli spazi di distribuzione, i disimpegni, all'uscita di vani scala e ascensori. La segnaletica dedicata ai disabili sensoriali (sia visivi, sia uditivi) può comprendere anche totem informativi, segnali tattili e mappe a rilievo che riportano l'indicazione schematica della localizzazione del disabile sensoriale all'interno dell'edificio, servendosi del linguaggio Braille, da posizionare agli ingressi e negli spazi comuni di maggior passaggio. In via generale, la segnaletica tattile prevista dal Piano e alla valutazione del progettista di volta in volta individuato, comprenderà:

- almeno una mappa tattile per ogni piano dell'edificio. Ogni mappa indicherà i luoghi di uso comune e la posizione dell'eventuale uscita di emergenza;
- segnali tattili di "pericolo valicabile" in cima alle scale e di "attenzione/servizio" alla base delle medesime, anche se non comprese in un percorso tattile;
- segnali tattili per l'individuazione dei servizi igienici;
- eventuale piccola mappa tattile all'esterno dei servizi igienici;
- eventuali cartellini con scritte in braille ed il large print da apporre sulla porta dei locali di uso comune.

è utile prevedere, inoltre, di integrare la segnaletica tattile con indicazioni adesive a pavimento, in colori vivaci, fortemente contrastanti con la pavimentazione. Si tratta di dispositivi utili per gli ipovedenti.

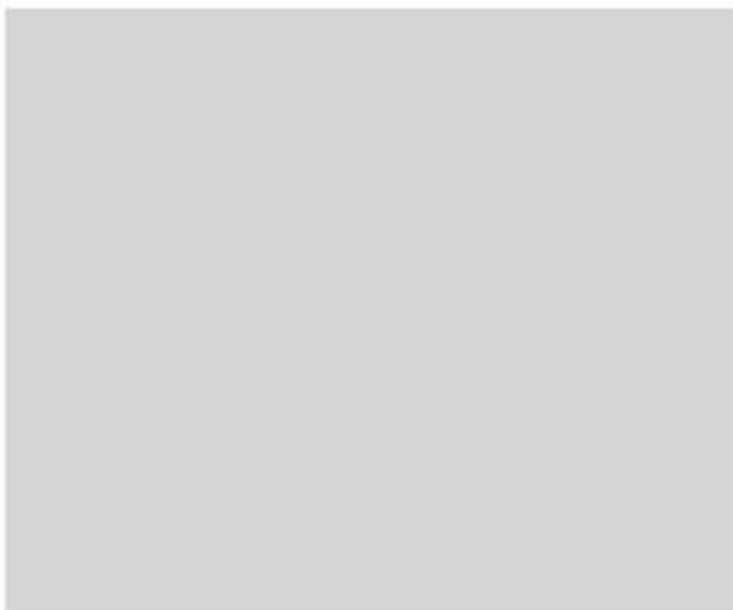


Costo unitario: 30cad.
Costo intervento/i valutati: 30 €

EDIFICIO: Ex Fadda Teatro ED26

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.65889362, 17.71229775

Criticità: Assenza di illuminazione artificiale con comando individuabile al buio e disposto su ogni pianerottolo.



Soluzione proposta

ED.09

Sostituzione interruttori e posizionamento adeguato

Gli apparecchi elettrici, i quadri generali, le valvole e i rubinetti di arresto delle varie utenze, i regolatori di impianti di riscaldamento e di condizionamento, i campanelli di allarme, il citofono, devono essere per tipo e posizione planimetrica ed altimetrica, tali da permettere un uso agevole anche da parte della persona su sedia a ruote; devono, inoltre, essere facilmente individuabili anche in condizioni di scarsa visibilità ed essere protetti dal danneggiamento per urto.

Gli apparecchi elettrici, i quadri generali, le valvole e i rubinetti di arresto delle varie utenze, i regolatori di impianti di riscaldamento e di condizionamento, i campanelli di allarme, il citofono, devono essere posti ad una altezza compresa tra i 40 e i 140 cm.. Per gli interruttori si consiglia un posizionamento a 60-140 cm di altezza.

TABELLA DELLE ALTEZZE CONSIGLIATE					
Altitudine	Comandi	Intercomunicazione	Televisori	Planchette	Altri
110-130	40-140	110-140	130-140	40-110	60-140

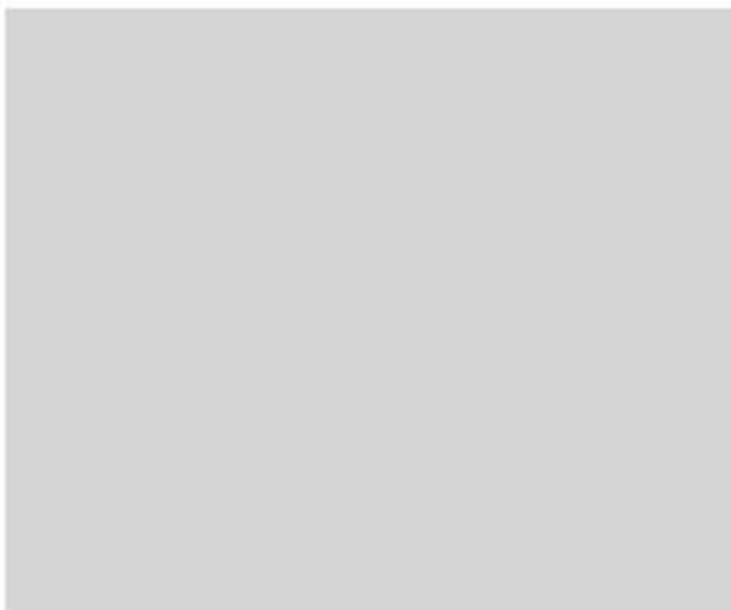
NOTE:
1. Le altezze consigliate sono indicate in cm.
2. Le altezze consigliate sono indicate in cm.
3. Le altezze consigliate sono indicate in cm.
4. Le altezze consigliate sono indicate in cm.
5. Le altezze consigliate sono indicate in cm.
6. Le altezze consigliate sono indicate in cm.

Costo unitario: 100cad.
Costo intervento/i valutati: 100 €

EDIFICIO: Ex Fadda Teatro ED26

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.65889362, 17.71229775

Criticità: Assenza e/o inadeguatezza di illuminazione nei corridoi o parti di essi.



Soluzione proposta

ED.24

Potenziare il sistema di illuminazione artificiale del corridoio
Potenziare il sistema di illuminazione artificiale del corridoio aumentando il numero di punti luce presenti nel corridoio o adeguando quelli presenti.
L'illuminazione presente deve poter soddisfare i seguenti requisiti indispensabili: sicurezza, consentendo lo svolgimento dell'attività ed il movimento in condizioni di sicurezza; prestazione elevata in modo da consentire lo svolgimento del compito visivo in condizioni ottimali e comfort, in maniera da garantire un ambiente interno confortevole

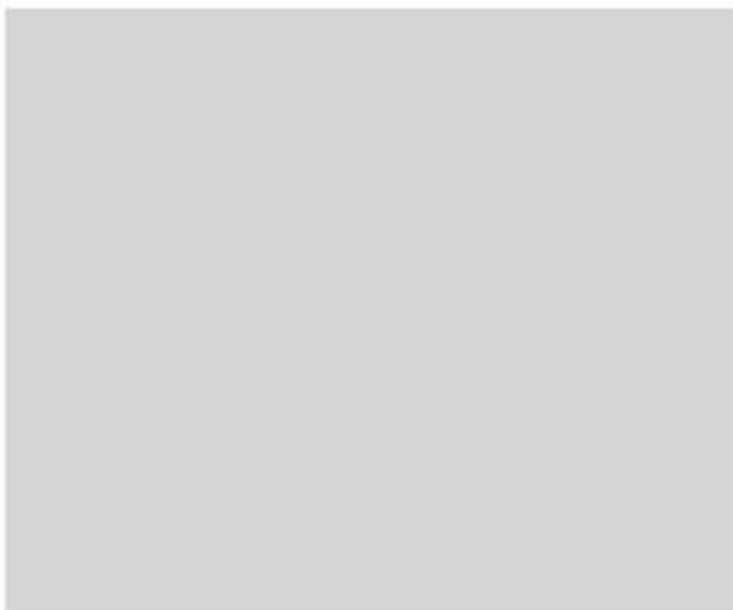


Costo unitario: 150€/mq
Costo intervento/i valutati: 15000 €

EDIFICIO: Ex Fadda Teatro ED26

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.65889362, 17.71229775

Criticità: Arredamento, sussidi didattici e/o attrezzature non utilizzabili da persone con difficoltà motorie/sensoriali.



Soluzione proposta

ED.22

Adeguamento e/o sostituzione (in tutto o in parte) dell'arredamento, dei sussidi didattici e/o dell'attrezzatura non conforme all'utilizzo da parte di persone con difficoltà motorie e/o sensoriali

Per assicurare l'accessibilità gli arredi fissi non devono costituire ostacolo o impedimento per lo svolgimento di attività anche da parte di persone con ridotte o impedito capacità motorie.

In particolare:

- i banconi e i piani di appoggio utilizzati per le normali operazioni del pubblico devono essere predisposti in modo che almeno una parte di essi sia utilizzabile da persona su sedia a ruote, permettendole di espletare tutti i servizi;
- nel caso di adozione di bussole, percorsi obbligati, cancelletti a spinta etc., occorre che questi siano dimensionati e manovrabili in modo da garantire il passaggio di una sedia a ruote;
- eventuali sistemi di apertura e chiusura, se automatici, devono essere temporizzati in modo da permettere un agevole passaggio anche a disabili su sedia a ruote;
- ove necessario deve essere predisposto un idoneo spazio d'attesa con posti a sedere.



Costo unitario: 5000cad
Costo intervento/i valutati: 5000 €

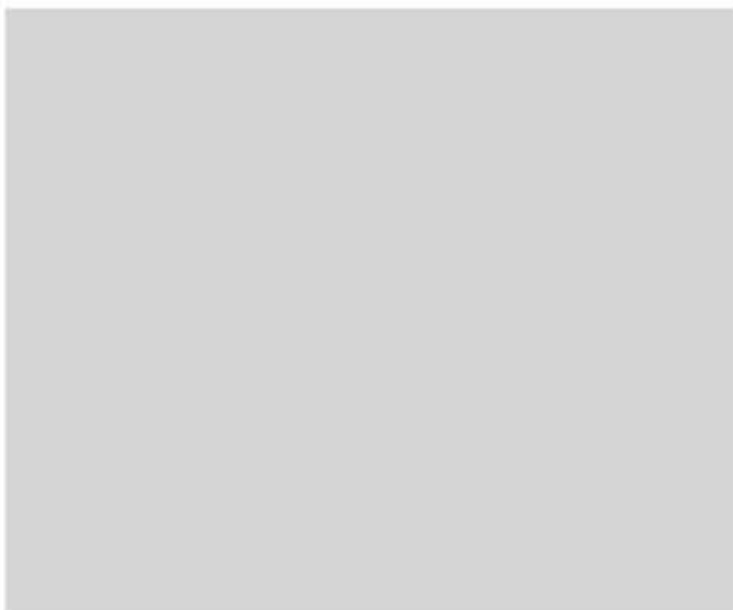
28.ED27 – Ex Fadda X food

SINTESI SCHEDA RILIEVO DELLE BARRIERE - EDIFICIO PUBBLICO		Codice ID:	ED27
Nome edificio:		En Fadda X food	
Localizzazione:		Via Brindisi, 126	
Ambito di verifica	SI	NO	
1. Accessibilità edificio e ambienti esterni			
1.1 Ci sono parcheggi riservati a persone con disabilità, in prossimità dell'accesso all'edificio considerato?		1	
1.2 La segnaletica verticale esistente rispetta le normative?			
1.3 La segnaletica orizzontale esistente rispetta le normative?			
1.4 Il parcheggio riservato è recintato e si compie ad un percorso pedonale in piano di collegamento tra parcheggio e accesso all'edificio?			
1.5 Il percorso di avvicinamento all'edificio considerato presenta ostacoli da rimuovere al passaggio di persone su sedia a rotelle, dovuti alla presenza di parti di pubblica illuminazione, semafori, segnali stradali o di pubblicità e simili pesanti (panchine, fioriere, etc.) o leggeri (banchi, rastrellieri, etc.)?		1	
1.6 Il percorso di avvicinamento all'edificio e lo spazio adiacente presenta elementi che non creino ostacolo al transito di persone su sedia a rotelle ma che possano essere difficilmente percepibili da utenti ipovedenti, con difficoltà uditive o sensoriali? Tali elementi colorano per rendere maggiormente visibili?		1	
1.7 Il marciapiede ha una larghezza minima di 90/120 cm, dimensioni adeguate al passaggio degli utenti con difficoltà motorie e di persone in carrozzina?	1		
1.8 Il percorso interno di eventuali gradini/corridoi di pertinenza, ha larghezza minima di 1,10m? (se no, specificare nella nota la misura)	1		
1.9 Il percorso interno di eventuali gradini/corridoi di pertinenza, ha pavimentazione completa adatta al transito di persone su sedia a rotelle e ha un piano di appoggio regolare, privo di scossaline ed elementi sporgenti dalla pavimentazione?	1		
1.10 La pavimentazione di accesso all'edificio è adatta al transito di persone su sedia a rotelle e ha un piano di calpestio regolare, privo di scossaline ed elementi sporgenti dalla pavimentazione?	1		
1.11 La porta d'ingresso/uscina ha la porta d'accesso completa e con una profondità maggiore o uguale a 1,50/1,25/1,00m?	1		
1.12 Sono presenti rampe per il superamento di dislivelli in corrispondenza dei marciapiedi accessi all'edificio?	1		
1.13 Per accedere è necessario prevedere la realizzazione di una rampa per il superamento di un dislivello massimo di 30cm?		1	
1.14 E' necessario prevedere la sostituzione delle eventuali rampe esistenti?		1	
1.15 Per accedere è necessario inserire una piattaforma elevatrice?		1	
1.16 Per accedere è necessario inserire un ascensore?	1		
1.17 Le eventuali porte a vetri hanno l'elemento di segnalazione della trasparenza?		1	
1.18 Nel caso di edifici in piano o di edifici residenziali pubblici, l'ingresso all'edificio e ad ogni unità immobiliare ha una superficie minima di 80m² (se no, specificare nella nota la misura)			
1.19 La segnaletica è chiara, esauriente e facilmente leggibile?		1	
1.20 Il campanello/tasto d'accesso si trovano ad un'altezza da terra compresa tra 140 e 160cm?		1	
1.21 E' necessario inserire un cancello per il superamento di gradini esterni 1,5 m in altezza alla struttura?		1	
2. Servizi igienici per disabili			
2.1 Esiste almeno un servizio igienico con caratteristiche dimensionali adeguate alle normative?	1		
2.2 I servizi igienici sono adeguatamente segnalati tramite dispositivi tattili, acustici e tattili, tabelli informativi, ecc., per una loro facile individuazione anche da parte dei disabili sensoriali?		1	
2.3 I sanitari e gli accessori sono presenti e funzionanti?	1		
2.4 Negli impianti sanitari (comunque pubblici o privati) esistono docce accessibili?			
2.5 I sanitari hanno dimensioni e distanze previste dalla norma?	1		
2.6 E' presente la spedina, ed è posizionata ad altezza adeguata a persona seduta?		1	
3. Collegamenti verticali			
3.1 E' necessario prevedere un sistema di sollevamento per il raggiungimento dei livelli costituenti l'edificio?		1	
3.2 L'eventuale cabina ascensore esistente ha dimensioni minime di 220cm per 80cm larghi?			
3.3 La porta dell'eventuale ascensore ha dimensioni minime di 70 cm ed è posta sul lato corto?			
3.4 Gli accessori (citofono, allarme, ecc) sono presenti, sono ad altezza adeguata e sono funzionanti?			
3.5 La finitura della pavimentazione del corpo scala presenta scossaline e sbriciolabilità?		1	
3.6 E' necessario dotare il corpo scala di un parapetto alto da 90 cm di terra?		1	
3.7 E' necessario prevedere il potenziamento dell'illuminazione nel corpo scala?		1	
3.8 La scala ha una illuminazione artificiale con elemento individuabile al buio e disposto su ogni pianerottolo?		1	
3.9 Vi sono segnali a pavimento percepibili anche dai non vedenti, collocati ad almeno 20 cm dal primo e dall'ultimo gradino?		1	
3.10 Il corpo scala, nel caso in cui largo più di 130 cm, è dotato di corrimano su entrambi i lati?		1	
3.11 Negli edifici con almeno tre piani il corpo scala è dotato del doppio corrimano ad altezza 70 cm dal piano di calpestio?			
3.12 Il corrimano del corpo scala dista 20 cm oltre l'inizio e la fine delle rampe?		1	
3.13 I gradini delle scale hanno caratteristiche conformi ai requisiti richiesti dalla norma in termini di rapporto altezza/pedana e larghezza minima di 120 cm?	1		
3.14 I gradini delle scale hanno fascie antiscivolo e fasce posizionate a 80 cm a inizio e fine rampa, con curve richieste dalla norma?		1	
4. Percorso interno			
4.1 La pavimentazione è degradata, scivolosa e sbriciolabile?		1	
4.2 Sono presenti le fasce a pavimento?		1	
4.3 E' necessario prevedere l'installazione di una rampa per il superamento dei gradini ortogonali al percorso pedonale?		1	
4.4 E' necessario prevedere la sostituzione delle eventuali rampe esistenti?		1	
4.5 La segnaletica informativa e di sicurezza è chiara, esauriente e facilmente leggibile?	1		
4.6 La struttura è dotata di segnaletica di sicurezza individuabile anche dai disabili sensoriali?		1	
4.7 La luce netta delle porte interne è almeno uguale a 75cm?	1		
4.8 Gli interruttori elettrici, dove necessari, sono dotati di led per l'individuazione tattile?		1	
4.9 I comandi sono dotati di sufficiente illuminazione?	1		
4.10 L'arredamento, i sedili tattili e le attrezzature sono utilizzabili anche da persone con difficoltà motorie/sensoriali?	1		
4.11 L'arredo è ordinato e strutturato?		1	
4.12 Ci sono dagli agli 10 m nei percorsi principali e nei servizi?			
4.13 I rubinetti, gli idranti, i telai necessari o di un alloggiamento in uscita per non creare ostacolo al transito di persone su sedia a rotelle?		1	

EDIFICIO: Ex Fadda X food ED27

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.65907228, 17.71206216

Criticità: Scarsa o inesistente dotazione di parcheggi riservati ai disabili.



Soluzione proposta

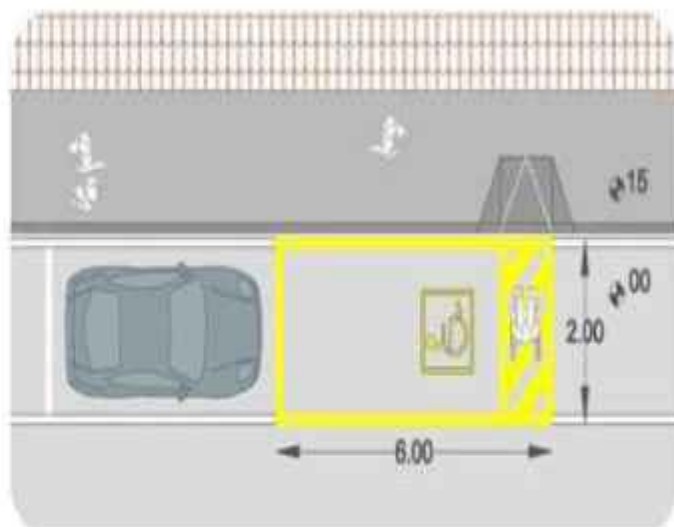
ED.16

Realizzazione di stalli riservati ai disabili

Si considera accessibile un parcheggio complanare alle aree pedonali o a esse collegato tramite rampe. Nelle aree di parcheggio devono comunque essere previsti, nella misura minima di 1 ogni 50 o frazione di 50 posti auto. Per i posti riservati disposti parallelamente al senso di marcia, la lunghezza deve essere tale da consentire il passaggio di una persona su sedia a ruote tra un veicolo e l'altro. Il requisito si intende soddisfatto se la lunghezza del posto auto non è inferiore a 6 m; in tal caso la larghezza del posto auto riservato non eccede quella di un posto auto ordinario.

A proposito dei parcheggi riservati è opportuno ricordare che il posto deve essere accessibile, per cui – ove il parcheggio non sia complanare e non sia presente a distanza ragionevole uno scivolo (pedonale o passo carraio) – bisogna provvedere la realizzazione di opportuno scivolo di raccordo.

Per i posti riservati disposti parallelamente al senso di marcia, la lunghezza deve essere tale da consentire il passaggio di una persona su sedia a ruote tra un veicolo e l'altro. Il requisito si intende soddisfatto se la lunghezza del posto auto non è inferiore a 6 m; in tal caso la larghezza del posto auto riservato non eccede quella di un posto auto ordinario.

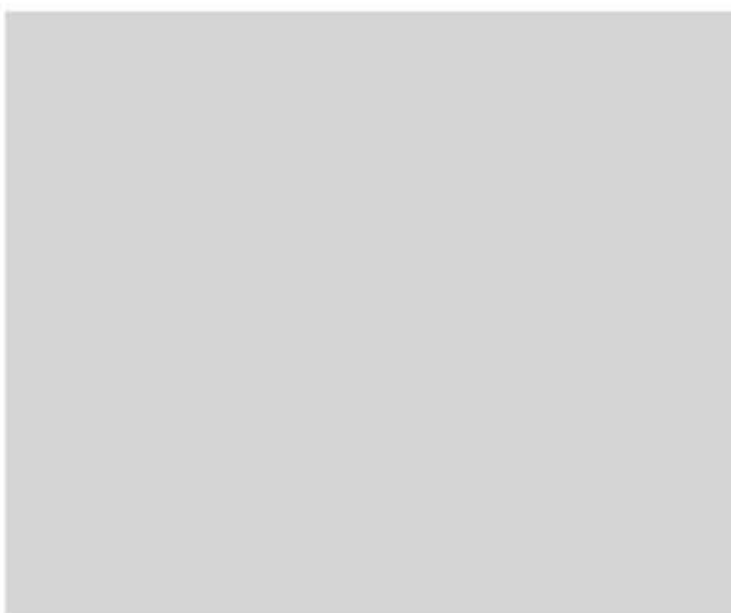


Costo unitario: 450cad.
Costo intervento/i valutati: 450 €

EDIFICIO: Ex Fadda X food ED27

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.65907228, 17.71206216

Criticità: Porte a vetri senza elemento di segnalazione della trasparenza

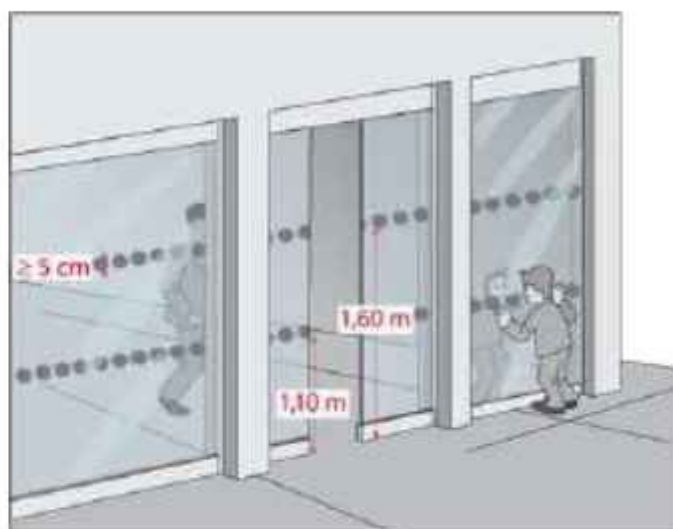


Soluzione proposta

ED.28

Posizionamento della segnaletica di riferimento

Posizionare la segnaletica di riferimento in maniera tale che le porte vetrate siano facilmente individuabili anche da utenti con difficoltà visiva e/o sensoriali

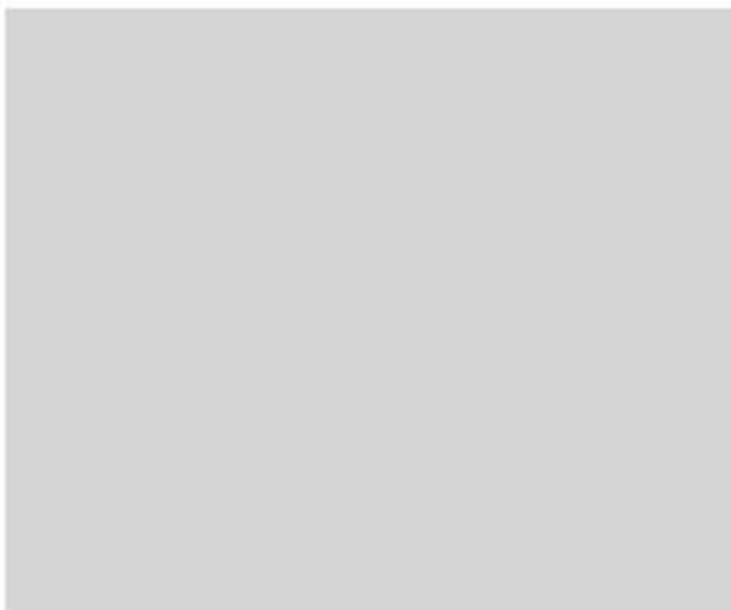


Costo unitario: 30cad.
Costo intervento/i valutati: 30 €

EDIFICIO: Ex Fadda X food ED27

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.65907228, 17.71206216

Criticità: Segnaletica poco o per nulla chiara, non esauriente e/o non facilmente leggibile / Segnaletica da adeguare.



Soluzione proposta

ED.10

Individuazione dei percorsi e della segnaletica di riferimento necessaria. La percepiibilità della segnaletica informativa interna avviene principalmente mediante il contrasto visivo, tattile e acustico del segnale rispetto al contesto adiacente. A integrazione dei percorsi guidati interni, necessari a condurre il disabile sensoriale lungo gli spazi comuni e nelle singole unità ambientali, è necessario prevedere una seconda azione, ovvero l'installazione di opportuna segnaletica complementare luminosa negli atri o bussole di ingresso, lungo gli spazi di distribuzione, i disimpegni, all'uscita di vani scala e ascensori. La segnaletica dedicata ai disabili sensoriali (sia visivi, sia uditivi) può comprendere anche totem informativi, segnali tattili e mappe a rilievo che riportano l'indicazione schematica della localizzazione del disabile sensoriale all'interno dell'edificio, servendosi del linguaggio Braille, da posizionare agli ingressi e negli spazi comuni di maggior passaggio. In via generale, la segnaletica tattile prevista dal Piano e alla valutazione del progettista di volta in volta individuato, comprenderà:

- almeno una mappa tattile per ogni piano dell'edificio. Ogni mappa indicherà i luoghi di uso comune e la posizione dell'eventuale uscita di emergenza;
- segnali tattili di "pericolo valicabile" in cima alle scale e di "attenzione/servizio" alla base delle medesime, anche se non comprese in un percorso tattile;
- segnali tattili per l'individuazione dei servizi igienici;
- eventuale piccola mappa tattile all'esterno dei servizi igienici;
- eventuali cartellini con scritte in braille ed il large print da apporre sulla porta dei locali di uso comune.

è utile prevedere, inoltre, di integrare la segnaletica tattile con indicazioni adesive a pavimento, in colori vivaci, fortemente contrastanti con la pavimentazione. Si tratta di dispositivi utili per gli ipovedenti.

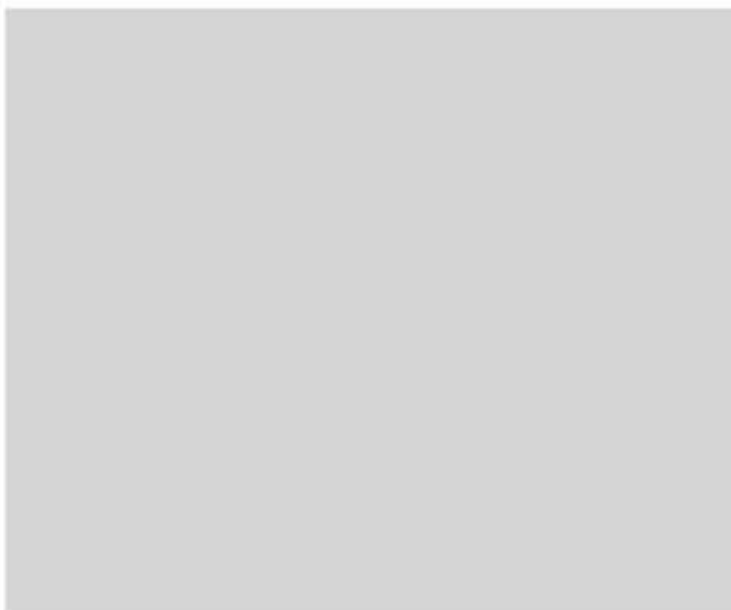


Costo unitario: 30cad.
Costo intervento/i valutati: 30 €

EDIFICIO: Ex Fadda X food ED27

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.65907228, 17.71206216

Criticità: Campanello e/o citofono non presente, da adeguare o ad un'altezza non compresa tra i 40 e i 130 cm.



Soluzione proposta

ED.03

Posizionamento adeguato della tastiera

Gli apparecchi elettrici, i quadri generali, le valvole e i rubinetti di arresto delle varie utenze, i regolatori di impianti di riscaldamento e di condizionamento, i campanelli di allarme, il citofono, devono essere posti ad una altezza compresa tra i 40 e i 140 cm. Per il citofono si consiglia un posizionamento a 110-130 cm di altezza.



Costo unitario: 200cad.
Costo intervento/i valutati: 200 €

EDIFICIO: Ex Fadda X food ED27

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.65907228, 17.71206216

Criticità: Servizi igienici per disabili non adeguatamente segnalati tramite dispositivi luminosi, acustici e tattili, totem informativi, ecc.



Soluzione proposta

ED.11

Posizionamento della segnaletica di riferimento

La percepibilità della segnaletica informativa interna avviene principalmente mediante il contrasto visivo, tattile e acustico del segnale rispetto al contesto adiacente. A integrazione dei percorsi guidati interni, necessari a condurre il disabile sensoriale lungo gli spazi comuni e nelle singole unità ambientali, è necessario prevedere una seconda azione, ovvero l'installazione di opportuna segnaletica complementare luminosa negli atri o bussole di ingresso, lungo gli spazi di distribuzione, i disimpegni, all'uscita di vani scala e ascensori. La segnaletica dedicata ai disabili sensoriali (sia visivi, sia uditivi) può comprendere anche totem informativi, segnali tattili e mappe a rilievo che riportano l'indicazione schematica della localizzazione del disabile sensoriale all'interno dell'edificio, servendosi del linguaggio Braille, da posizionare agli ingressi e negli spazi comuni di maggior passaggio. In via generale, la segnaletica tattile prevista dal Piano e alla valutazione del progettista di volta in volta individuato, comprenderà:

- almeno una mappa tattile per ogni piano dell'edificio. Ogni mappa indicherà i luoghi di uso comune e la posizione dell'eventuale uscita di emergenza;
- segnali tattili di "pericolo valicabile" in cima alle scale e di "attenzione/servizio" alla base delle medesime, anche se non comprese in un percorso tattile;
- segnali tattili per l'individuazione dei servizi igienici;
- eventuale piccola mappa tattile all'esterno dei servizi igienici;
- eventuali cartellini con scritte in braille ed il large print da apporre sulla porta dei locali di uso comune.

è utile prevedere, inoltre, di integrare la segnaletica tattile con indicazioni adesive a pavimento, in colori vivaci, fortemente contrastanti con la pavimentazione. Si tratta di dispositivi utili per gli ipovedenti.



Costo unitario: 20cad.
Costo intervento/i valutati: 20 €

EDIFICIO: Ex Fadda X food ED27

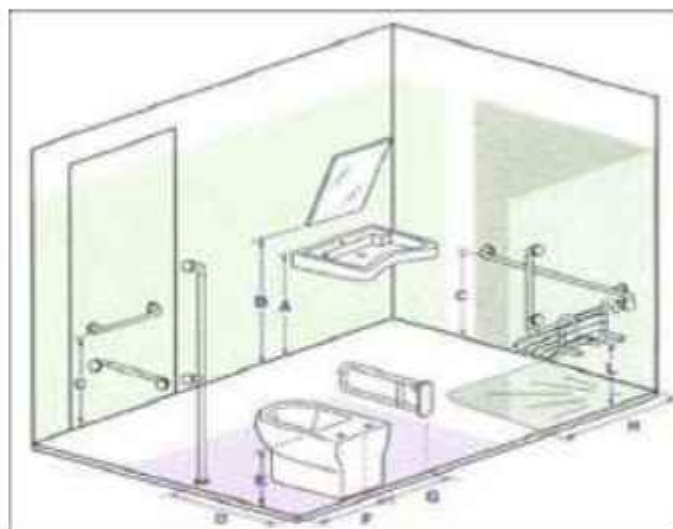
Localizzazione (coordinate WGS84):
40.65907228, 17.71206216

Criticità: Assenza di specchio posizionato ad altezza adeguata a persona seduta.



Soluzione proposta

ED.15
Inserimento/adeguamento specchio
Inserimento specchio per disabili posto ad altezza tale da essere utilizzabile da parte di persona seduta.

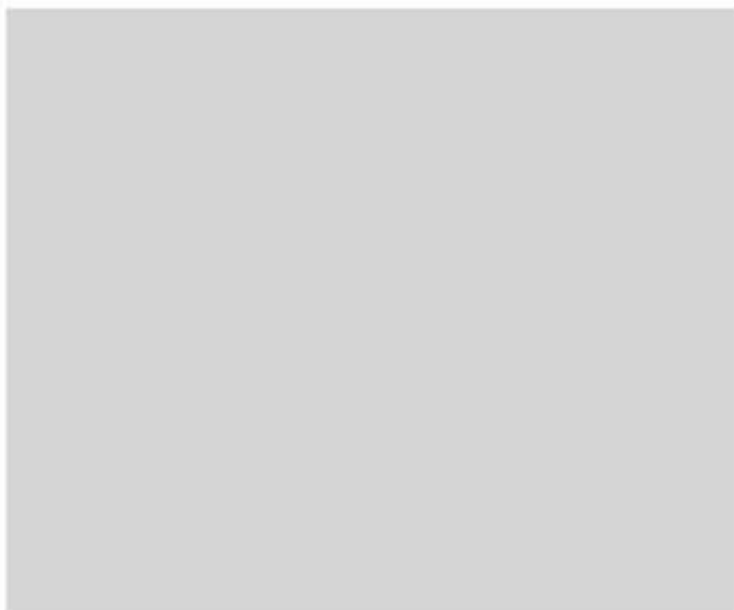


Costo unitario: 50cad.
Costo intervento/i valutati: 50 €

EDIFICIO: Ex Fadda X food ED27

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.65907228, 17.71206216

Criticità: Assenza di illuminazione artificiale con comando individuabile al buio e disposto su ogni pianerottolo.



Soluzione proposta

ED.09

Sostituzione interruttori e posizionamento adeguato

Gli apparecchi elettrici, i quadri generali, le valvole e i rubinetti di arresto delle varie utenze, i regolatori di impianti di riscaldamento e di condizionamento, i campanelli di allarme, il citofono, devono essere per tipo e posizione planimetrica ed altimetrica, tali da permettere un uso agevole anche da parte della persona su sedia a ruote; devono, inoltre, essere facilmente individuabili anche in condizioni di scarsa visibilità ed essere protetti dal danneggiamento per urto.

Gli apparecchi elettrici, i quadri generali, le valvole e i rubinetti di arresto delle varie utenze, i regolatori di impianti di riscaldamento e di condizionamento, i campanelli di allarme, il citofono, devono essere posti ad una altezza compresa tra i 40 e i 140 cm.. Per gli interruttori si consiglia un posizionamento a 60-140 cm di altezza.

TABELLA DELLE ALTEZZE CONSIGLIATE					
Altitudine	Comandi	Intercomunicazione	Tabellone	Planimetrica	Accessori
110-130	40-140	110-140	130-140	40-110	60-140

NOTE:
L'altezza consigliata per i comandi deve essere compresa tra 40 e 140 cm, con un'eccezione per i comandi di emergenza che possono essere installati a 180 cm.
L'altezza consigliata per i tabelloni deve essere compresa tra 130 e 140 cm.
L'altezza consigliata per i piani deve essere compresa tra 40 e 110 cm.
L'altezza consigliata per gli accessori deve essere compresa tra 60 e 140 cm.

Costo unitario: 100cad.
Costo intervento/i valutati: 100 €

EDIFICIO: Ex Fadda X food ED27

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.65907228, 17.71206216

Criticità: Assenza di segnali a pavimento percepibili anche dai non vedenti, collocati ad almeno 30 cm dal primo e dall'ultimo gradino.



Soluzione proposta

ED.14

Realizzazione di fasce sulle scale

Le rampe di scale devono essere facilmente percepibili, anche per i non vedenti. Un segnale al pavimento (fascia di materiale diverso o comunque percepibile anche da parte dei non vedenti), situato almeno a 30 cm dal primo e dall'ultimo scalino, deve indicare l'inizio e la fine della rampa.



Costo unitario: 50cad.
Costo intervento/i valutati: 50 €

EDIFICIO: Ex Fadda X food ED27

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.65907228, 17.71206216

Criticità: Assenza od inadeguatezza del corrimano.
Corpo scala non dotato di corrimano che sborda 30 cm oltre l'inizio e la fine delle rampe/corrimano da adeguare. Corrimano non presente su entrambi i lati o da adeguare nel caso di corpo scala di larghezza superiore a 180 cm



Soluzione proposta

ED.12

Inserimento di corrimano

Il corrimano, nel caso di un uso da parte di persone adulte dovrà avere preferibilmente sezione con diametro di mm 40, nel caso di maggior uso da parte di bambini il diametro non dovrà superare i 30 mm. I corrimani utilizzati da parte degli adulti saranno posti ad un'altezza compresa tra 90 e 100 cm, quelli utilizzati da parte dei bambini andranno posti a un'altezza compresa tra cm 60 e cm 75. In caso di utenza mista si consiglia l'utilizzo di doppio corrimano posto alle due altezze. Il corrimano dovrà essere prolungato di cm 30 oltre il primo e l'ultimo gradino. La distanza tra il corrimano e la parete dovrà essere compresa tra i 4 e i 5 cm. Affinche' le mensole di fissaggio al muro non costituiscano ostacolo sarà indispensabile posizionarle sulla parte inferiore del corrimano. Il materiale dovrà assicurare una presa sicura (anti-scivolo) ed essere gradevole al tatto. Il corrimano deve essere sempre presente su entrambi i lati della scala. Nel caso in cui il corpo scala sia largo almeno 180 cm bisogna predisporre un corrimano su entrambi i lati



Costo unitario: 250ml
Costo intervento/i valutati: 12500 €

EDIFICIO: Ex Fadda X food ED27

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.65907228, 17.71206216

Criticità: Assenza od inadeguatezza del corrimano.
Corpo scala non dotato di corrimano che sborda 30 cm oltre l'inizio e la fine delle rampe/corrimano da adeguare. Corrimano non presente su entrambi i lati o da adeguare nel caso di corpo scala di larghezza superiore a 180 cm



Soluzione proposta

ED.12

Inserimento di corrimano

Il corrimano, nel caso di un uso da parte di persone adulte dovrà avere preferibilmente sezione con diametro di mm 40, nel caso di maggior uso da parte di bambini il diametro non dovrà superare i 30 mm. I corrimani utilizzati da parte degli adulti saranno posti ad un'altezza compresa tra 90 e 100 cm, quelli utilizzati da parte dei bambini andranno posti a un'altezza compresa tra cm 60 e cm 75. In caso di utenza mista si consiglia l'utilizzo di doppio corrimano posto alle due altezze. Il corrimano dovrà essere prolungato di cm 30 oltre il primo e l'ultimo gradino. La distanza tra il corrimano e la parete dovrà essere compresa tra i 4 e i 5 cm. Affinche' le mensole di fissaggio al muro non costituiscano ostacolo sarà indispensabile posizionarle sulla parte inferiore del corrimano. Il materiale dovrà assicurare una presa sicura (anti-scivolo) ed essere gradevole al tatto. Il corrimano deve essere sempre presente su entrambi i lati della scala. Nel caso in cui il corpo scala sia largo almeno 180 cm bisogna predisporre un corrimano su entrambi i lati



Costo unitario: 250ml
Costo intervento/i valutati: 12500 €

EDIFICIO: Ex Fadda X food ED27

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.65907228, 17.71206216

Criticità: Gradini delle scale privi delle caratteristiche e/o dei requisiti richiesti dalla norma e/o da adeguare.



Soluzione proposta

ED.39

I gradini delle scale devono avere una pedata antisdrucciolevole. Per pavimentazione antisdrucciolevole si intende una pavimentazione realizzata con materiali il cui coefficiente di attrito, misurato secondo il metodo della B.C.R.A. (British Ceramic Research Association) sia superiore a: 0,40 per elemento scivolante cuoio su pavimentazione asciutta 0,40 per elemento scivolante gomma su pavimentazione bagnata i valori predetti di attrito non devono essere modificati dall'apposizione di strati di finitura lucidanti o di protezione, che, devono essere applicati sui materiali prima della prova. Adeguare o, in caso di assenza, disporre le fasce antiscivolo in corrispondenza di ogni gradino del corpo scala. Posizionare a 30 cm dall'inizio e dalla fine del corpo scala fasce identificative antiscivolo.



Costo unitario: 100cad.
Costo intervento/i valutati: 100 €

EDIFICIO: Ex Fadda X food ED27

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.65907228, 17.71206216

Criticità: Assenza e/o inadeguatezza delle fasce a pavimento.



Soluzione proposta

ED.13

Realizzazione di fasce a pavimento

La norma prevede che nelle parti comuni dell'edificio, si deve provvedere ad una chiara individuazione dei percorsi, eventualmente mediante una adeguata differenziazione nel materiale e nel colore delle pavimentazioni. e' utile prevedere di integrare la segnaletica tattile con indicazioni adesive a pavimento, in colori vivaci, fortemente contrastanti con la pavimentazione. Si tratta di dispositivi utili per gli ipovedenti.

I grigliati utilizzati nei calpestii debbono avere maglie con vuoti tali da non costituire ostacolo o pericolo rispetto a ruote, bastoni di sostegno, ecc.; gli zerbini devono essere incassati e le guide solidamente ancorate.

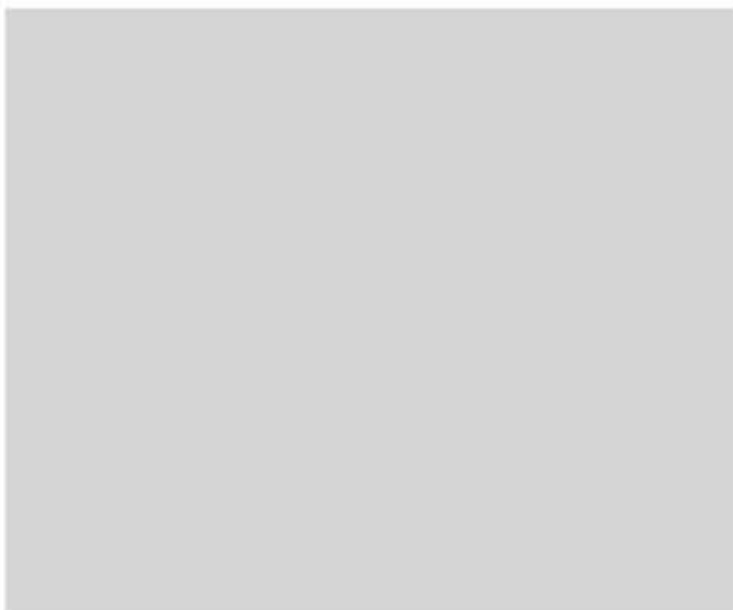


Costo unitario: 30ml
Costo intervento/i valutati: 1500 €

EDIFICIO: Ex Fadda X food ED27

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.65907228, 17.71206216

Criticità: Segnaletica poco o per nulla chiara, non esauriente e/o non facilmente leggibile / Segnaletica da adeguare.



Soluzione proposta

ED.10

Individuazione dei percorsi e della segnaletica di riferimento necessaria. La percepiibilità della segnaletica informativa interna avviene principalmente mediante il contrasto visivo, tattile e acustico del segnale rispetto al contesto adiacente. A integrazione dei percorsi guidati interni, necessari a condurre il disabile sensoriale lungo gli spazi comuni e nelle singole unità ambientali, è necessario prevedere una seconda azione, ovvero l'installazione di opportuna segnaletica complementare luminosa negli atri o bussole di ingresso, lungo gli spazi di distribuzione, i disimpegni, all'uscita di vani scala e ascensori. La segnaletica dedicata ai disabili sensoriali (sia visivi, sia uditivi) può comprendere anche totem informativi, segnali tattili e mappe a rilievo che riportano l'indicazione schematica della localizzazione del disabile sensoriale all'interno dell'edificio, servendosi del linguaggio Braille, da posizionare agli ingressi e negli spazi comuni di maggior passaggio. In via generale, la segnaletica tattile prevista dal Piano e alla valutazione del progettista di volta in volta individuato, comprenderà:

- almeno una mappa tattile per ogni piano dell'edificio. Ogni mappa indicherà i luoghi di uso comune e la posizione dell'eventuale uscita di emergenza;
- segnali tattili di "pericolo valicabile" in cima alle scale e di "attenzione/servizio" alla base delle medesime, anche se non comprese in un percorso tattile;
- segnali tattili per l'individuazione dei servizi igienici;
- eventuale piccola mappa tattile all'esterno dei servizi igienici;
- eventuali cartellini con scritte in braille ed il large print da apporre sulla porta dei locali di uso comune.

è utile prevedere, inoltre, di integrare la segnaletica tattile con indicazioni adesive a pavimento, in colori vivaci, fortemente contrastanti con la pavimentazione. Si tratta di dispositivi utili per gli ipovedenti.

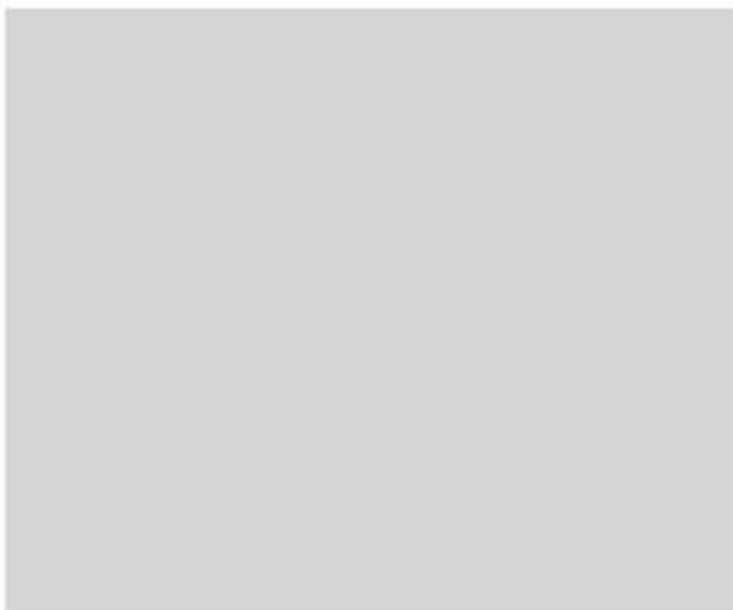


Costo unitario: 30cad.
Costo intervento/i valutati: 30 €

EDIFICIO: Ex Fadda X food ED27

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.65907228, 17.71206216

Criticità: Assenza di illuminazione artificiale con comando individuabile al buio e disposto su ogni pianerottolo.



Soluzione proposta

ED.09

Sostituzione interruttori e posizionamento adeguato

Gli apparecchi elettrici, i quadri generali, le valvole e i rubinetti di arresto delle varie utenze, i regolatori di impianti di riscaldamento e di condizionamento, i campanelli di allarme, il citofono, devono essere per tipo e posizione planimetrica ed altimetrica, tali da permettere un uso agevole anche da parte della persona su sedia a ruote; devono, inoltre, essere facilmente individuabili anche in condizioni di scarsa visibilità ed essere protetti dal danneggiamento per urto.

Gli apparecchi elettrici, i quadri generali, le valvole e i rubinetti di arresto delle varie utenze, i regolatori di impianti di riscaldamento e di condizionamento, i campanelli di allarme, il citofono, devono essere posti ad una altezza compresa tra i 40 e i 140 cm.. Per gli interruttori si consiglia un posizionamento a 60-140 cm di altezza.

TABELLA DELLE ALTEZZE CONSIGLIATE					
Altitudine	Comandi	Al. Arredo	Al. Arredo	Al. Arredo	Al. Arredo
	↑	↑	↑	↑	↑
	↓	↓	↓	↓	↓
110-130	40-140	110-140	130-140	40-110	60-140
NOTE: 1. Le altezze consigliate sono indicate in cm. 2. Le altezze consigliate sono indicate in cm. 3. Le altezze consigliate sono indicate in cm. 4. Le altezze consigliate sono indicate in cm. 5. Le altezze consigliate sono indicate in cm. 6. Le altezze consigliate sono indicate in cm.					

Costo unitario: 100cad.
Costo intervento/i valutati: 100 €

29.ED28 – Castello d'Alcestre (Parco Archeologico)

SINTESI SCHEDA RILIEVO DELLE BARRIERE - EDIFICIO PUBBLICO		Codice ID:	ED28
Nome edificio:		Castello d'Alcestre (Parco Archeologico)	
Localizzazione:		Via Tibullo Albio	
Ambito di verifica	SI	NO	
1. Accessibilità edificio e ambienti esterni			
1.1 Ci sono parcheggi riservati a persone con disabilità, in prossimità dell'accesso all'edificio considerato?		1	
1.2 La segnaletica verticale esistente rispetta la normativa?			
1.3 La segnaletica orizzontale esistente rispetta la normativa?			
1.4 Il parcheggio riservato e racchiuso o è collegato ad un percorso pedonale in piano di collegamento tra parcheggio e accesso all'edificio?			
1.5 Il percorso di avvicinamento all'edificio considerato presenta ostacoli che limitano il passaggio di persone su sedia a rotelle, dovuti alla presenza di pali di pubblica illuminazione, semafori, segnali verticali o pubblicitari e arredi urbani (panchine, fontane, etc) e leggeri barriere, rastrelliere, ecc)?		1	
1.6 Il percorso di avvicinamento all'edificio e lo spazio adiacente presenta elementi che non creano ostacolo al transito di persone su sedia a rotelle ma che possono essere difficilmente percepibili da utenti ipovedenti, con difficoltà uditive o sensoriali? Tali da dover ricorrere per rendere maggiormente sicuro?		1	
1.7 Il marciapiede ha una larghezza minima di 90/120 cm, dimensioni adeguate al passaggio degli utenti con difficoltà motorie o al baricentro in carrozzina?		1	
1.8 Il percorso interno di eventuali giardini/cortili di pertinenza, ha larghezza minima di 150cm? (o no, specificare nella nota la misura)		1	
1.9 Il percorso interno di eventuali giardini/cortili di pertinenza, ha pavimentazione completa adatta al transito di persone su sedia a rotelle e ha un piano di aderenza regolare, privo di ostacoli o di elementi pericolosi della pavimentazione?		1	
1.10 La pavimentazione di accesso all'edificio è adatta al transito di persone su sedia a rotelle e ha un piano di aderenza regolare, privo di ostacoli o di elementi pericolosi della pavimentazione?		1	
1.11 La zona antistante l'edificio ha la porta d'accesso con larghezza e altezza minima di 135x215/240cm?	1		
1.12 Sono presenti rampe per il superamento di dislivelli in corrispondenza del traguardo di accesso all'edificio?		1	
1.13 Per accedere è necessario prevedere la realizzazione di una strada per il superamento di un dislivello massimo di 50cm?		1	
1.14 E' necessario prevedere la sostituzione delle eventuali rampe esistenti?	1		
1.15 Per accedere è necessario creare una piattaforma d'accesso?		1	
1.16 Per accedere è necessario creare un sentiero?		1	
1.17 Le eventuali porte a vetri hanno l'intento di segnalazione della trasparenza?			
1.18 Nel caso di edifici protetti o di edifici istituzionali pubblici, l'ingresso all'edificio è ad ogni unità immobiliare ha una luce netta minima di 80cm? (se no, specificare nella nota la misura)		1	
1.19 La segnaletica di sicurezza, esortativa o facilmente leggibile?		1	
1.20 Il marciapiede o il cordolo di tracciato ad un'altezza da terra compresa tra i 40 e i 200 cm?		1	
1.21 E' necessario inserire un raccordo per il superamento di gradino entro 12,5 cm in accesso alla struttura?	1		
2. Servizi igienici per disabili			
2.1 Esiste almeno un servizio igienico con caratteristiche dimensionali adeguate alle normative?			
2.2 I servizi igienici sono adeguatamente segnalati tramite dispositivi luminosi, acustici e tattili, sistemi informativi, ecc. per una loro facile individuazione anche da parte dei disabili sensoriali?			
2.3 I sanitari e gli accessori sono presenti e funzionanti?			
2.4 Negli impianti sportivi (comprese palestre scolastiche) esistono docce accessibili?			
2.5 I sanitari hanno dimensioni e distanze previste dalla norma?			
2.6 E' presente lo specchio, ed è posizionato ad altezza adeguata a persona seduta?			
3. Collegamenti verticali			
3.1 E' necessario prevedere un sistema di sollevamento per il raggiungimento dei livelli costituenti l'edificio?			
3.2 L'eventuale cabina ascensore esistente ha dimensioni minime di 120cm prof x 80cm largh?			
3.3 La porta dell'eventuale ascensore ha dimensioni minime di 70 cm ed è posta sul lato corto?			
3.4 Gli accessori (telefono, allarme, ecc) sono presenti, sono ad altezza adeguata e sono funzionanti?			
3.5 La finitura della pavimentazione del corpo scala presenta scansioni e strisciatole robuste?			
3.6 E' necessario dotare il corpo scala di un parapetto (altezza di cm 100 da terra)?			
3.7 E' necessario prevedere il potenziamento dell'illuminazione nel corpo scala?			
3.8 La scala ha una illuminazione artificiale con comando individuabile al buio e disposto su ogni piano/terzo?			
3.9 Vi sono segnali a pavimento percepibili anche dai non vedenti, collocati ad almeno 36 cm dal primo e dall'ultimo gradino?			
3.10 Il corpo scala, nel caso sia largo più di 380 cm, è dotato di corrimano su entrambi i lati?			
3.11 Negli edifici con utenza prevalente di bambini il corpo scala è dotato del doppio corrimano ad altezza 70 cm dal piano di calpestio?			
3.12 Il corrimano del corpo scala abonda 30 cm oltre l'inizio e la fine delle rampe?			
3.13 I gradini delle scale hanno caratteristiche conformi ai requisiti richiesti dalla norma in termini di rapporto alzata/pedata e larghezza minima di 120 cm?			
3.14 I gradini delle scale hanno fasce antiscivolo e fasce posistacole a 30 cm a inizio e fine corrimano, così come richiesto dalla norma?			
4. Percorso interno			
4.1 La pavimentazione è degradata, scassata e sdrucciolevole?			
4.2 Sono presenti le fasce a pavimento?			
4.3 E' necessario prevedere l'inserimento di una rampa per il superamento dei gradini ortogonali al percorso pedonale?			
4.4 E' necessario prevedere la sostituzione delle eventuali rampe esistenti?			
4.5 La segnaletica informativa e di sicurezza è chiara, esortativa e facilmente leggibile?			
4.6 La struttura è dotata di segnaletica di sicurezza individuabile anche dai disabili sensoriali?			
4.7 La luce netta delle porte interne è almeno uguale a 75cm?			
4.8 Gli interruttori elettrici, dove necessario, sono dotati di led per l'individuazione al buio?			
4.9 I corridoi sono dotati di sufficiente illuminazione?			
4.10 L'arredamento, i sussidi didattici e le attrezzature sono utilizzabili anche da persone con difficoltà motorie/sensoriali?			
4.11 L'arredo crea ostacolo e strazature?			
4.12 Ci sono distinzioni ogni 10 m nei percorsi orizzontali e nei corridoi?			
4.13 I radiatori, gli estintori, i telefoni necessitano di un alloggiamento in nicchia per non creare ostacolo al transito di persone su sedia a rotelle?			

EDIFICIO: Castello d'Alcestre (Parco Archeologico) ED28

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.64660495, 17.70428371

Criticità: Scarsa o inesistente dotazione di parcheggi riservati ai disabili.



Soluzione proposta

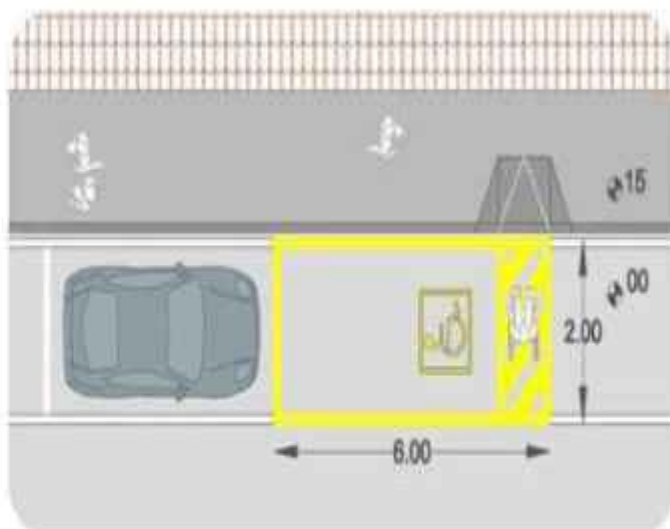
ED.16

Realizzazione di stalli riservati ai disabili

Si considera accessibile un parcheggio complanare alle aree pedonali o a esse collegato tramite rampe. Nelle aree di parcheggio devono comunque essere previsti, nella misura minima di 1 ogni 50 o frazione di 50 posti auto. Per i posti riservati disposti parallelamente al senso di marcia, la lunghezza deve essere tale da consentire il passaggio di una persona su sedia a ruote tra un veicolo e l'altro. Il requisito si intende soddisfatto se la lunghezza del posto auto non è inferiore a 6 m; in tal caso la larghezza del posto auto riservato non eccede quella di un posto auto ordinario.

A proposito dei parcheggi riservati è opportuno ricordare che il posto deve essere accessibile, per cui – ove il parcheggio non sia complanare e non sia presente a distanza ragionevole uno scivolo (pedonale o passo carraio) – bisogna provvedere la realizzazione di opportuno scivolo di raccordo.

Per i posti riservati disposti parallelamente al senso di marcia, la lunghezza deve essere tale da consentire il passaggio di una persona su sedia a ruote tra un veicolo e l'altro. Il requisito si intende soddisfatto se la lunghezza del posto auto non è inferiore a 6 m; in tal caso la larghezza del posto auto riservato non eccede quella di un posto auto ordinario.



Costo unitario: 450cad.
Costo intervento/i valutati: 450 €

EDIFICIO: Castello d'Alcestre (Parco Archeologico) ED28

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.64660495, 17.70428371

Criticità: Presenza di marciapiedi di dimensioni trasversali non adeguate al passaggio degli utenti.



Soluzione proposta

ED.19

Adeguamento del marciapiede rendendo lo stesso di dimensioni adeguate al transito di utenti con difficoltà motorie e di persone in carrozzina. Realizzazione a fianco del percorso esistente, di una nuova pavimentazione pedonale, identica alla preesistente, aumentando la larghezza complessiva del percorso. Per consentirne l'uso da parte di persone in carrozzina, la larghezza minima dovrà essere di cm. 90/120.

La superficie calpestabile sarà compatta ed omogenea. Le fugature prive di risalti e non superiori a cm. 0,5. La pendenza trasversale nel suo complesso non dovrà superare l'1%.

Rimozione di cordoli esistenti e creazione di nuova porzione di marciapiede, analoga all'esistente, al fine di ottenere una dimensione idonea.



Costo unitario: 250€/mq
Costo intervento/i valutati: 25000 €

EDIFICIO: Castello d'Alcestre (Parco Archeologico) ED28

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.64660495, 17.70428371

Criticità: Percorso interno di giardini/cortili di larghezza inferiore a 150 cm.



Soluzione proposta

ED.25

Laddove possibile, ampliare i percorsi attraverso interventi localizzati della pavimentazione dei percorsi secondo le caratteristiche geometriche degli spazi ed i materiali idonei

Negli spazi esterni e sino agli accessi degli edifici deve essere previsto almeno un percorso preferibilmente in piano con caratteristiche tali da consentire la mobilità delle persone con ridotte o impedita capacità motorie, e che assicuri loro la utilizzabilità diretta delle attrezzature dei parcheggi e dei servizi posti all'esterno, ove previsti.

I percorsi devono presentare un andamento quanto più possibile semplice e regolare in relazione alle principali direttrici di accesso ed essere privi di strozzature, arredi, ostacoli di qualsiasi natura che riducano la larghezza utile di passaggio o che possano causare infortuni. La loro larghezza deve essere tale da garantire la mobilità 'nonché', in punti non eccessivamente distanti fra loro, anche l'inversione di marcia da parte di una persona su sedia a ruote.

Quando un percorso pedonale sia adiacente a zone non pavimentate, è necessario prevedere un ciglio da realizzare con materiale atto ad assicurare l'immediata percezione visiva nonché acustica se percorso con bastone.

La pavimentazione del percorso pedonale deve essere antisdrucciolevole.

Eventuali differenze di livello tra gli elementi costituenti una pavimentazione devono essere contenute in maniera tale da non costituire ostacolo al transito di una persona su sedia a ruote.

I grigliati utilizzati nei calpestii debbono avere maglie con vuoti tali da non costituire ostacolo o pericolo, rispetto a ruote, bastoni di sostegno, e simili.



Costo unitario: 200€/mq
Costo intervento/i valutati: 20000 €

EDIFICIO: Castello d'Alcestre (Parco Archeologico) ED28

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.64660495, 17.70428371

Criticità: Percorso interno di eventuali giardini/cortili di pertinenza con
pavimentazione inadeguata al transito di persone su sedia a ruote



Soluzione proposta

ED.30

Rifacimento pavimentazione

Adeguamento della pavimentazione disastata in maniera tale da rendere il piano di calpestio complanare e raccordato adeguatamente alla pavimentazione esistente. Rendere la pavimentazione compatta e adatta al transito di persone su sedia a ruote, con piano di calpestio regolare, privo di sconnessioni ed elementi sporgenti dalla pavimentazione

Rimozione di porzione di pavimentazione esistente compreso il massetto di allettamento. Posa della pavimentazione su nuovo massetto sino ad ottenere un piano calpestabile complanare.



Costo unitario: 90€/mq
Costo intervento/i valutati: 9000 €

EDIFICIO: Castello d'Alcestre (Parco Archeologico) ED28

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.64660495, 17.70428371

Criticità: Pavimentazione di accesso all'edificio non adatta al transito di persone su sedia a ruote, ha un piano di calpestio irregolare, caratterizzato da sconnessioni ed elementi sporgenti dalla pavimentazione.



Soluzione proposta

ED.18

Rifacimento pavimentazione

Adeguamento della pavimentazione disastata tramite rimozione delle piastrelle ammalorate e sostituzione delle stesse fino a rendere il piano di calpestio complanare e raccordato adeguatamente alla pavimentazione esistente.

Rimozione di porzione di pavimentazione esistente compreso il massetto di allettamento. Posa della pavimentazione su nuovo massetto sino ad ottenere un piano calpestabile complanare.



Costo unitario: 90€/mq
Costo intervento/i valutati: 9000 €

EDIFICIO: Castello d'Alcestre (Parco Archeologico) ED28

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.64660495, 17.70428371

Criticità: Assenza di rampa per il superamento di dislivelli.



Soluzione proposta

ED.26

Demolizione di porzione di marciapiede utile all'inserimento della rampa (in opera o prefabbricata)

Raccordo del percorso attraverso la creazione, con asporto/riporto di materiale, di rampa di lunghezza sufficiente ad ottenere una pendenza non superiore al 5% e di larghezza di almeno cm 100.

Quando la differenza di quota fra i due piani (pedonale e carrabile) è maggiore di cm 20, si suggerisce di corredarla con cordolo battiruota o elemento di medesima risposta

funzionale, nonché di corrimano, su almeno uno dei lati, visivamente percepibile alle persone ipovedenti. Si preferisce l'utilizzo di rampe realizzate mediante blocchi prefabbricati

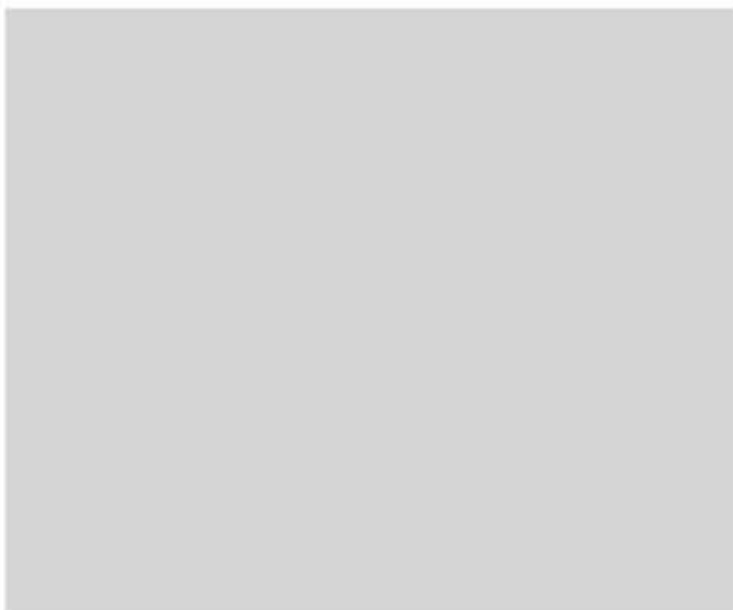


Costo unitario: 800€/mq
Costo intervento/i valutati: 80000 €

EDIFICIO: Castello d'Alcestre (Parco Archeologico) ED28

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.64660495, 17.70428371

Criticità: Rampa da sostituire e/o adeguare.



Soluzione proposta

ED.01

Realizzazione di nuova rampa o adeguamento della rampa esistente
Non viene considerato accessibile il superamento di un dislivello superiore a 3,20 m ottenuto esclusivamente mediante rampe inclinate poste in successione.

La larghezza minima di una rampa deve essere:

- di 0,90 m per consentire il transito di una persona su sedia a ruote;
- di 1,50 m per consentire l'incrocio di due persone.

Ogni 10 m di lunghezza ed in presenza di interruzioni mediante porte, la rampa deve prevedere un ripiano orizzontale di dimensioni minime pari a 1,50 x 1,50 m, ovvero 1,40 x 1,70 m in senso trasversale e 1,70 m in senso longitudinale al verso di marcia, oltre l'ingombro di apertura di eventuali porte.

Qualora al lato della rampa sia presente un parapetto non pieno, la rampa deve avere un cordolo di almeno 10 cm di altezza.

La pendenza delle rampe non deve superare l'8%.

Sono ammesse pendenze superiori, nei casi di adeguamento, rapportate allo sviluppo lineare effettivo della rampa.

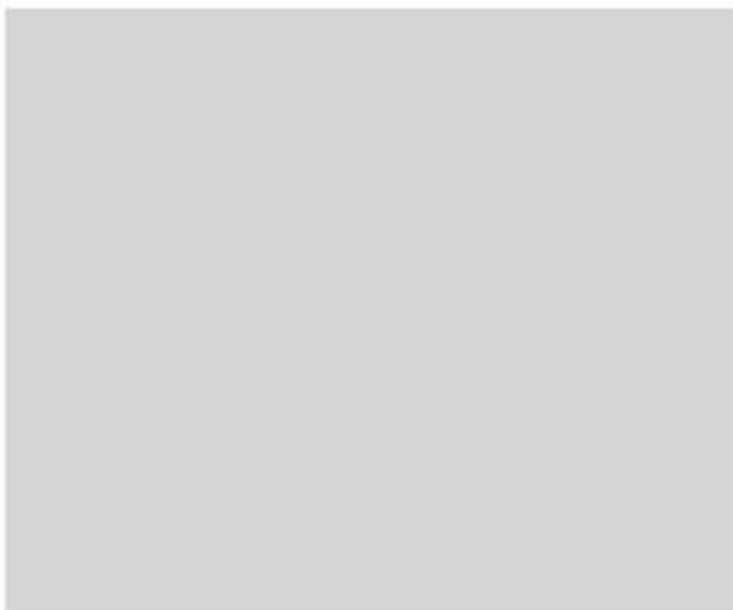


Costo unitario: 500mq
Costo intervento/i valutati: 5000 €

EDIFICIO: Castello d'Alcestre (Parco Archeologico) ED28

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.64660495, 17.70428371

Criticità: Segnaletica poco o per nulla chiara, non esauriente e/o non facilmente leggibile / Segnaletica da adeguare.



Soluzione proposta

ED.10

Individuazione dei percorsi e della segnaletica di riferimento necessaria. La percepiibilità della segnaletica informativa interna avviene principalmente mediante il contrasto visivo, tattile e acustico del segnale rispetto al contesto adiacente. A integrazione dei percorsi guidati interni, necessari a condurre il disabile sensoriale lungo gli spazi comuni e nelle singole unità ambientali, è necessario prevedere una seconda azione, ovvero l'installazione di opportuna segnaletica complementare luminosa negli atri o bussole di ingresso, lungo gli spazi di distribuzione, i disimpegni, all'uscita di vani scala e ascensori. La segnaletica dedicata ai disabili sensoriali (sia visivi, sia uditivi) può comprendere anche totem informativi, segnali tattili e mappe a rilievo che riportano l'indicazione schematica della localizzazione del disabile sensoriale all'interno dell'edificio, servendosi del linguaggio Braille, da posizionare agli ingressi e negli spazi comuni di maggior passaggio. In via generale, la segnaletica tattile prevista dal Piano e alla valutazione del progettista di volta in volta individuato, comprenderà:

- almeno una mappa tattile per ogni piano dell'edificio. Ogni mappa indicherà i luoghi di uso comune e la posizione dell'eventuale uscita di emergenza;
- segnali tattili di "pericolo valicabile" in cima alle scale e di "attenzione/servizio" alla base delle medesime, anche se non comprese in un percorso tattile;
- segnali tattili per l'individuazione dei servizi igienici;
- eventuale piccola mappa tattile all'esterno dei servizi igienici;
- eventuali cartellini con scritte in braille ed il large print da apporre sulla porta dei locali di uso comune.

È utile prevedere, inoltre, di integrare la segnaletica tattile con indicazioni adesive a pavimento, in colori vivaci, fortemente contrastanti con la pavimentazione. Si tratta di dispositivi utili per gli ipovedenti.



Costo unitario: 30cad.
Costo intervento/i valutati: 30 €

EDIFICIO: Castello d'Alcestre (Parco Archeologico) ED28

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.64660495, 17.70428371

Criticità: Campanello e/o citofono non presente, da adeguare o ad un'altezza non compresa tra i 40 e i 130 cm.



Soluzione proposta

ED.03

Posizionamento adeguato della tastiera

Gli apparecchi elettrici, i quadri generali, le valvole e i rubinetti di arresto delle varie utenze, i regolatori di impianti di riscaldamento e di condizionamento, i campanelli di allarme, il citofono, devono essere posti ad una altezza compresa tra i 40 e i 140 cm. Per i citofono si consiglia un posizionamento a 110-130 cm di altezza.



Costo unitario: 200cad.
Costo intervento/i valutati: 200 €

EDIFICIO: Castello d'Alcestre (Parco Archeologico) ED28

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.64660495, 17.70428371

Criticità: Raccordo per il superamento di gradino entro i 2,5 cm.



Soluzione proposta

ED.02
Realizzazione di piccolo raccordo planimetrico
Raccordo del percorso attraverso la creazione di una rampa di lunghezza sufficiente
ad ottenere una pendenza non superiore al 5% e di larghezza pari alla larghezza del
pedonale.



Costo unitario: 100mq
Costo intervento/i valutati: 1000 €

30.ED29 – Cripta di San Biagio

EDIFICIO: Cripta di San Biagio ED29

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.66428154, 17.79597438

Criticità: Scarsa o inesistente dotazione di parcheggi riservati ai disabili.



Soluzione proposta

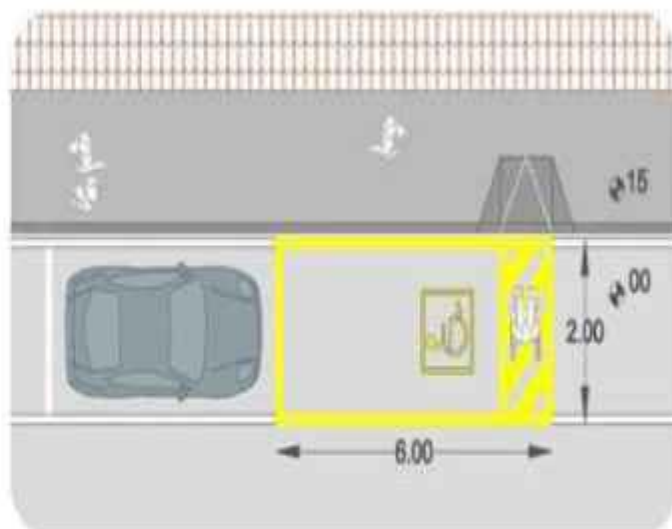
ED.16

Realizzazione di stalli riservati ai disabili

Si considera accessibile un parcheggio complanare alle aree pedonali o a esse collegato tramite rampe. Nelle aree di parcheggio devono comunque essere previsti, nella misura minima di 1 ogni 50 o frazione di 50 posti auto. Per i posti riservati disposti parallelamente al senso di marcia, la lunghezza deve essere tale da consentire il passaggio di una persona su sedia a ruote tra un veicolo e l'altro. Il requisito si intende soddisfatto se la lunghezza del posto auto non è inferiore a 6 m; in tal caso la larghezza del posto auto riservato non eccede quella di un posto auto ordinario.

A proposito dei parcheggi riservati è opportuno ricordare che il posto deve essere accessibile, per cui – ove il parcheggio non sia complanare e non sia presente a distanza ragionevole uno scivolo (pedonale o passo carraio) – bisogna provvedere la realizzazione di opportuno scivolo di raccordo.

Per i posti riservati disposti parallelamente al senso di marcia, la lunghezza deve essere tale da consentire il passaggio di una persona su sedia a ruote tra un veicolo e l'altro. Il requisito si intende soddisfatto se la lunghezza del posto auto non è inferiore a 6 m; in tal caso la larghezza del posto auto riservato non eccede quella di un posto auto ordinario.



Costo unitario: 450cad.
Costo intervento/i valutati: 900 €

EDIFICIO: Cripta di San Biagio ED29

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.66428154, 17.79597438

Criticità: Presenza di ostacoli che riducono lo spazio di camminamento.



Soluzione proposta

ED.20

Eliminare o ricollocare l'ostacolo verso il margine esterno o interno, qualora possibile, del percorso pedonale in modo da non costituire intralcio per gli utenti. Rendere il percorso di avvicinamento all'edificio privo di ostacoli al passaggio di persone su sedia a ruote, dovuti alla presenza di pali di pubblica illuminazione, semafori, segnali stradali e/o pubblicitari e arredi pesanti (panchine, fioriere, ecc) e leggeri (cestini, rastrelliere, ecc). Per assicurare la visitabilità gli arredi fissi non devono costituire ostacolo o impedimento per lo svolgimento di attività anche da parte di persone con ridotte o impedito capacità motorie. La disposizione degli arredi fissi nell'unità ambientale deve essere tale da consentire il transito della persona su sedia a ruote e l'agevole utilizzabilità di tutte le attrezzature in essa contenute. Dev'essere data preferenza ad arredi non taglienti e privi di spigoli vivi.



Costo unitario: 300cad.
Costo intervento/i valutati: 3000 €

EDIFICIO: Cripta di San Biagio ED29

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.66428154, 17.79597438

Criticità: Presenza di ostacoli difficilmente percepibili da utenti con difficoltà visive e/o sensoriali.



Soluzione proposta

ED.38

Rendere l'ostacolo maggiormente percepibile dall'utente ipovedente, con difficoltà visive e/o sensoriali.

Rendere l'ostacolo facilmente percepibile dall'utente ipovedente, con difficoltà visive e/o sensoriali colorandolo in maniera chiara ed inequivocabile tramite apposite vernici applicate su di esso (preferibilmente di colore rosso o giallo) e/o tramite l'applicazioni di bande adesive multicolore (giallo/nere). Azione da svolgere sui percorsi di avvicinamento a un'edificio o lungo i camminamenti pedonali in cui l'utente può incontrare pali di pubblica illuminazione, semafori, segnali stradali e/o pubblicitari e arredi pesanti (panchine, fioriere, transenne, barriere di sicurezza, ecc) e leggeri (cestini, rastrelliere, ecc). Tale intervento è preferito all'eliminazione dell'ostacolo se quest'ultimo non risulta un impedimento per lo svolgimento di attività anche da parte di persone con ridotte o impedita capacità motorie.



Costo unitario: 30cad.
Costo intervento/i valutati: 300 €

EDIFICIO: Cripta di San Biagio ED29

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.66428154, 17.79597438

Criticità: Presenza di marciapiedi di dimensioni trasversali non adeguate al passaggio degli utenti.



Soluzione proposta

ED.19

Adeguamento del marciapiede rendendo lo stesso di dimensioni adeguate al transito di utenti con difficoltà motorie e di persone in carrozzina. Realizzazione a fianco del percorso esistente, di una nuova pavimentazione pedonale, identica alla preesistente, aumentando la larghezza complessiva del percorso. Per consentirne l'uso da parte di persone in carrozzina, la larghezza minima dovrà essere di cm. 90/120.

La superficie calpestabile sarà compatta ed omogenea. Le fugature prive di risalti e non superiori a cm. 0,5. La pendenza trasversale nel suo complesso non dovrà superare l'1%.

Rimozione di cordoli esistenti e creazione di nuova porzione di marciapiede, analoga all'esistente, al fine di ottenere una dimensione idonea.



Costo unitario: 250€/mq
Costo intervento/i valutati: 7500 €

EDIFICIO: Cripta di San Biagio ED29

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.66428154, 17.79597438

Criticità: Pavimentazione di accesso all'edificio non adatta al transito di persone su sedia a ruote, ha un piano di calpestio irregolare, caratterizzato da sconnessioni ed elementi sporgenti dalla pavimentazione.



Soluzione proposta

ED.18

Rifacimento pavimentazione

Adeguamento della pavimentazione dissestata tramite rimozione delle piastrelle ammalorate e sostituzione delle stesse fino a rendere il piano di calpestio complanare e raccordato adeguatamente alla pavimentazione esistente.

Rimozione di porzione di pavimentazione esistente compreso il massetto di allettamento. Posa della pavimentazione su nuovo massetto sino ad ottenere un piano calpestabile complanare.



Costo unitario: 90€/mq
Costo intervento/i valutati: 2700 €

EDIFICIO: Cripta di San Biagio ED29

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.66428154, 17.79597438

Criticità: Rampa da sostituire e/o adeguare.



Soluzione proposta

ED.01

Realizzazione di nuova rampa o adeguamento della rampa esistente
Non viene considerato accessibile il superamento di un dislivello superiore a 3,20 m ottenuto esclusivamente mediante rampe inclinate poste in successione.

La larghezza minima di una rampa deve essere:

- di 0,90 m per consentire il transito di una persona su sedia a ruote;
- di 1,50 m per consentire l'incrocio di due persone.

Ogni 10 m di lunghezza ed in presenza di interruzioni mediante porte, la rampa deve prevedere un ripiano orizzontale di dimensioni minime pari a 1,50 x 1,50 m, ovvero 1,40 x 1,70 m in senso trasversale e 1,70 m in senso longitudinale al verso di marcia, oltre l'ingombro di apertura di eventuali porte.

Qualora al lato della rampa sia presente un parapetto non pieno, la rampa deve avere un cordolo di almeno 10 cm di altezza.

La pendenza delle rampe non deve superare l'8%.

Sono ammesse pendenze superiori, nei casi di adeguamento, rapportate allo sviluppo lineare effettivo della rampa.



Costo unitario: 500mq
Costo intervento/i valutati: 5000 €

EDIFICIO: Cripta di San Biagio ED29

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.66428154, 17.79597438

Criticità: Segnaletica poco o per nulla chiara, non esauriente e/o non facilmente leggibile / Segnaletica da adeguare.



Soluzione proposta

ED.10

Individuazione dei percorsi e della segnaletica di riferimento necessaria. La perceibilità della segnaletica informativa interna avviene principalmente mediante il contrasto visivo, tattile e acustico del segnale rispetto al contesto adiacente. A integrazione dei percorsi guidati interni, necessari a condurre il disabile sensoriale lungo gli spazi comuni e nelle singole unità ambientali, è necessario prevedere una seconda azione, ovvero l'installazione di opportuna segnaletica complementare luminosa negli atri o bussole di ingresso, lungo gli spazi di distribuzione, i disimpegni, all'uscita di vani scala e ascensori. La segnaletica dedicata ai disabili sensoriali (sia visivi, sia uditivi) può comprendere anche totem informativi, segnali tattili e mappe a rilievo che riportano l'indicazione schematica della localizzazione del disabile sensoriale all'interno dell'edificio, servendosi del linguaggio Braille, da posizionare agli ingressi e negli spazi comuni di maggior passaggio. In via generale, la segnaletica tattile prevista dal Piano e alla valutazione del progettista di volta in volta individuato, comprenderà:

- almeno una mappa tattile per ogni piano dell'edificio. Ogni mappa indicherà i luoghi di uso comune e la posizione dell'eventuale uscita di emergenza;
- segnali tattili di "pericolo valicabile" in cima alle scale e di "attenzione/servizio" alla base delle medesime, anche se non comprese in un percorso tattile;
- segnali tattili per l'individuazione dei servizi igienici;
- eventuale piccola mappa tattile all'esterno dei servizi igienici;
- eventuali cartellini con scritte in braille ed il large print da apporre sulla porta dei locali di uso comune.

è utile prevedere, inoltre, di integrare la segnaletica tattile con indicazioni adesive a pavimento, in colori vivaci, fortemente contrastanti con la pavimentazione. Si tratta di dispositivi utili per gli ipovedenti.



Costo unitario: 30cad.
Costo intervento/i valutati: 150 €

EDIFICIO: Cripta di San Biagio ED29

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.66428154, 17.79597438

Criticità: Campanello e/o citofono non presente, da adeguare o ad un'altezza non compresa tra i 40 e i 130 cm.



Soluzione proposta

ED.03

Posizionamento adeguato della tastiera

Gli apparecchi elettrici, i quadri generali, le valvole e i rubinetti di arresto delle varie utenze, i regolatori di impianti di riscaldamento e di condizionamento, i campanelli di allarme, il citofono, devono essere posti ad una altezza compresa tra i 40 e i 140 cm. Per i citofono si consiglia un posizionamento a 110-130 cm di altezza.



Costo unitario: 200cad.
Costo intervento/i valutati: 200 €

EDIFICIO: Cripta di San Biagio ED29

Localizzazione (coordinate WGS84):
40.66428154, 17.79597438

Criticità: Raccordo per il superamento di gradino entro i 2,5 cm.



Soluzione proposta

ED.02
Realizzazione di piccolo raccordo planimetrico
Raccordo del percorso attraverso la creazione di una rampa di lunghezza sufficiente
ad ottenere una pendenza non superiore al 5% e di larghezza pari alla larghezza del
pedonale.

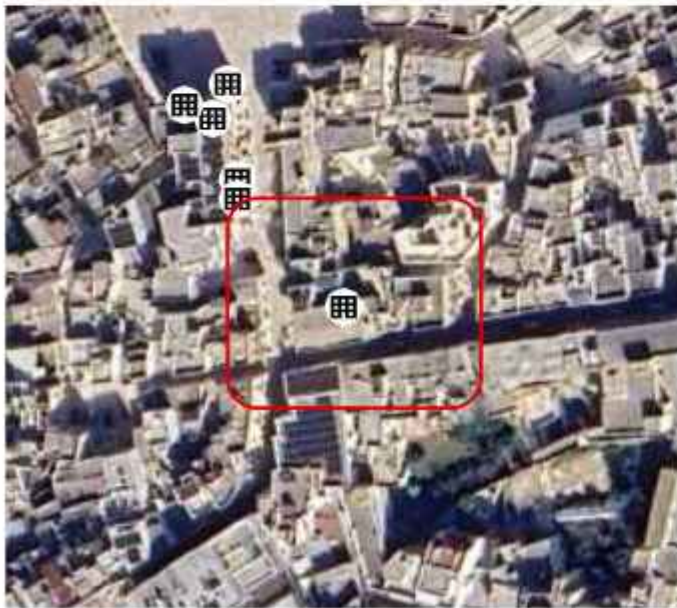


Costo unitario: 100mq
Costo intervento/i valutati: 200 €

Edificio: ED30
ED30 - Chiesa di San Giovanni

Localizzazione (coordinate WGS84UTM33N):
40,65558281, 17,70409575

Criticita: ED30.01
Scarsa o inesistente dotazione di parcheggi riservati ai disabili.



Soluzione proposta

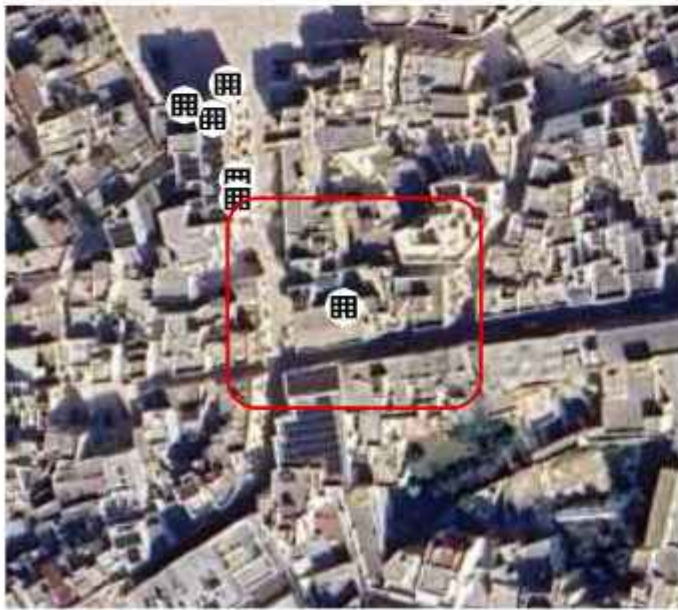
Realizzazione di stallo riservato ai disabili
Si considera accessibile un parcheggio complanare alle aree pedonali o a esse collegato tramite rampe. Nelle aree di parcheggio devono comunque essere previsti, nella misura minima di 1 ogni 50 o frazione di 50 posti auto. Per i posti riservati disposti parallelamente al senso di marcia, la lunghezza deve essere tale da consentire il passaggio di una persona su sedia a ruote tra un veicolo e l'altro. Il requisito si intende soddisfatto se la lunghezza del posto auto non e' inferiore a 6 m; in tal caso la larghezza del posto auto riservato non eccede quella di un posto auto ordinario. A proposito dei parcheggi riservati e' opportuno ricordare che il posto deve essere accessibile, per cui ➡ ove il parcheggio non sia complanare e non sia presente a distanza ragionevole uno scivolo (pedonale o passo carrai) ➡ bisogna provvedere la realizzazione di opportuno scivolo di raccordo. Per i posti riservati disposti parallelamente al senso di marcia, la lunghezza deve essere tale da consentire il passaggio di una persona su sedia a ruote tra un veicolo e l'altro. Il requisito si intende soddisfatto se la lunghezza del posto auto non e' inferiore a 6 m; in tal caso la larghezza del posto auto riservato non eccede quella di un posto auto ordinario.



Edificio: ED30
ED30 - Chiesa di San Giovanni

Localizzazione (coordinate WGS84UTM33N):
40,65558281, 17,70409575

Criticita: ED30.02
Assenza di rampa per il superamento di dislivelli.



Soluzione proposta

Demolizione di porzione di marciapiede utile all'inserimento della rampa (in opera o prefabbrica)
Raccordo del percorso attraverso la creazione, con asporto/riporto di materiale, di rampa di lunghezza sufficiente ad ottenere una pendenza non superiore al 5% e di larghezza di almeno cm 100. Quando la differenza di quota fra i due piani (pedonale e carrabile) e' maggiore di cm 20, si suggerisce di corredarla con cordolo battiruota o elemento di medesima risposta funzionale, nonche' di corrimano; su almeno uno dei lati, visivamente percepibile alle persone ipovedenti. Si preferisce l'utilizzo di rampe realizzate mediante blocchi prefabbricati



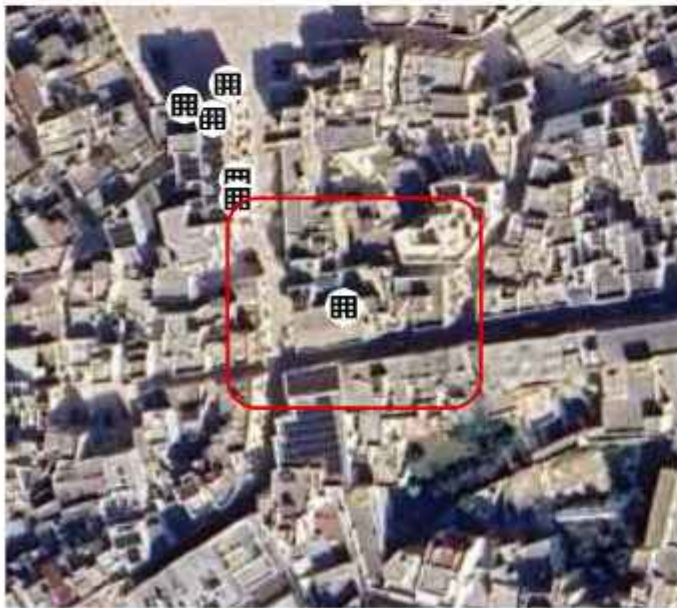
Edificio: ED30
ED30 - Chiesa di San Giovanni

Localizzazione (coordinate WGS84UTM33N):
40,65558281, 17,70409575

Criticita: ED30.03

Rampa per superamento 2-3 gradini.

Necessita' di inserimento rampa per il superamento dei gradini ortogonali al percorso pedonale.



Soluzione proposta

Realizzazione di nuova rampa
Raccordo del percorso attraverso la creazione, con riporto di materiale, di una rampa di lunghezza sufficiente ad ottenere una pendenza non superiore al 5% e di larghezza pari alla larghezza del pedonale. Ogni rampa di nuova realizzazione dovrà sempre avere una superficie trattata, in modo tale da rendere percepibile il manufatto da parte delle persone non vedenti attraverso un segnale tattilo plantare ottenibile mediante incisione del materiale secondo la codificazione determinata dalle associazioni locali delle persone non vedenti. Il medesimo materiale costituente la rampa dovrà essere cromaticamente percepibile dalle persone ipovedenti attraverso idoneo contrasto.

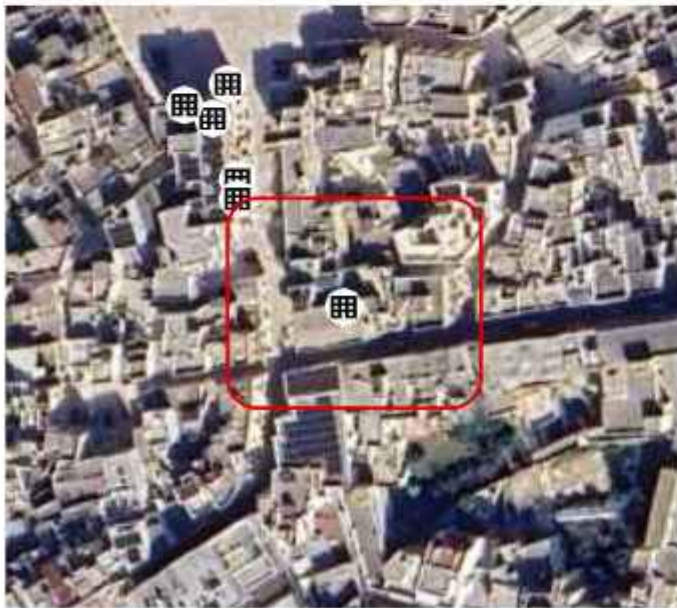


Edificio: ED30
ED30 - Chiesa di San Giovanni

Localizzazione (coordinate WGS84UTM33N):
40,65558281, 17,70409575

Criticita: ED30.04

Segnaletica poco o per nulla chiara, non esauriente e/o non facilmente leggibile / Segnaletica da adeguare.



Soluzione proposta

Individuazione dei percorsi e della segnaletica di riferimento necessaria. La percepiibilità della segnaletica informativa interna avviene principalmente mediante il contrasto visivo, tattile e acustico del segnale rispetto al contesto adiacente. A integrazione dei percorsi guidati interni, necessari a condurre il disabile sensoriale lungo gli spazi comuni e nelle singole unità ambientali, è necessario prevedere una seconda azione, ovvero l'installazione di opportuna segnaletica complementare luminosa negli atri o bussole di ingresso, lungo gli spazi di distribuzione, i disimpegni, all'uscita di vani scala e ascensori. La segnaletica dedicata ai disabili sensoriali (sia visivi, sia uditivi) può comprendere anche totem informativi, segnali tattili e mappe a rilievo che riportano l'indicazione schematica della localizzazione del disabile sensoriale all'interno dell'edificio, servendosi del linguaggio Braille, da posizionare agli ingressi e negli spazi comuni di maggior passaggio. In via generale, la segnaletica tattile prevista dal Piano e alla valutazione del progettista di volta in volta individuato, c o m p r e n d e r a :
- almeno una mappa tattile per ogni piano dell'edificio. Ogni mappa indicherà i luoghi di uso comune e la posizione dell'eventuale uscita di emergenza;
- segnali tattili di "pericolo valicabile" in cima alle scale e di "attenzione/servizio" alla base delle medesime, anche se non comprese in un percorso tattile;
- segnali tattili per l'individuazione dei servizi igienici;
- eventuale piccola mappa tattile all'esterno dei servizi igienici;
- eventuali cartellini con scritte in braille ed il large print da apporre sulla porta dei locali di uso comune. È utile prevedere, inoltre, di integrare la segnaletica tattile con indicazioni adesive a pavimento, in colori vivaci, fortemente contrastanti con la pavimentazione. Si tratta di dispositivi utili per gli ipovedenti.

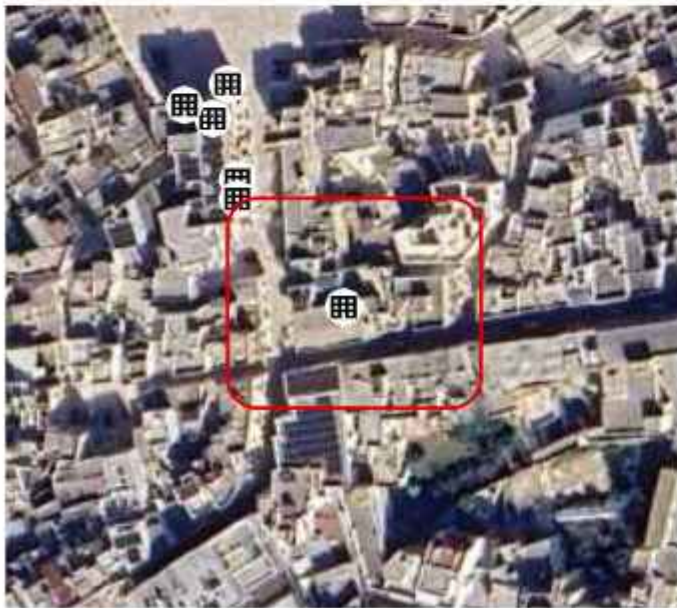


Edificio: ED30
ED30 - Chiesa di San Giovanni

Localizzazione (coordinate WGS84UTM33N):
40,65558281, 17,70409575

Criticita: ED30.05

Segnaletica poco o per nulla chiara, non esauriente e/o non facilmente leggibile / Segnaletica da adeguare.



Soluzione proposta

Individuazione dei percorsi e della segnaletica di riferimento necessaria. La perceibilità della segnaletica informativa interna avviene principalmente mediante il contrasto visivo, tattile e acustico del segnale rispetto al contesto adiacente. A integrazione dei percorsi guidati interni, necessari a condurre il disabile sensoriale lungo gli spazi comuni e nelle singole unità ambientali, è necessario prevedere una seconda azione, ovvero l'installazione di opportuna segnaletica complementare luminosa negli atri o bussole di ingresso, lungo gli spazi di distribuzione, i disimpegni, all'uscita di vani scala e ascensori. La segnaletica dedicata ai disabili sensoriali (sia visivi, sia uditivi) può comprendere anche totem informativi, segnali tattili e mappe a rilievo che riportano l'indicazione schematica della localizzazione del disabile sensoriale all'interno dell'edificio, servendosi del linguaggio Braille, da posizionare agli ingressi e negli spazi comuni di maggior passaggio. In via generale, la segnaletica tattile prevista dal Piano e alla valutazione del progettista di volta in volta individuato, come pr e n d e r a :

- almeno una mappa tattile per ogni piano dell'edificio. Ogni mappa indicherà i luoghi di uso comune e la posizione dell'eventuale uscita di emergenza;
- segnali tattili di "pericolo valicabile" in cima alle scale e di "attenzione/servizio" alla base delle medesime, anche se non comprese in un percorso tattile;
- segnali tattili per l'individuazione dei servizi igienici;
- eventuale piccola mappa tattile all'esterno dei servizi igienici;
- eventuali cartellini con scritte in braille ed il large print da apporre sulla porta dei locali di uso comune.

È utile prevedere, inoltre, di integrare la segnaletica tattile con indicazioni adesive a pavimento, in colori vivaci, fortemente contrastanti con la pavimentazione. Si tratta di dispositivi utili per gli ipovedenti.

